

**AMBTSHALVE WIJZIGING VAN OPGELEGDE VOORWAARDEN BETREFFENDE EEN
MILIEUVERGUNNING KLASSE 2 (ART 45)**

Het college van burgemeester en schepenen

Gelet op ons besluit van 16 juni 2005 waarbij, voor een termijn van 20 jaar, vergunning verleend werd aan **NV Immodeg**, Autostradeweg 2 te 909 Melle, voor een inrichting gelegen te **9000 Gent, Wiedauwkaai 20-25**, kadastraal bekend Gent (afd. 7) sectie G nr. 227 V2, met als voorwerp het exploiteren van een evenementenhal (fabriekshallen 'Eskimo') met dansgelegenheid

rubrieken

- 3.2 (3) lozen van huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater (andere dan rubriek 3.3 of 3.6) - 4 600 m³/j;
- 12.1.1 (2) elektriciteitsproductie - 20 kW;
- 12.2.1 (3) transformatoren (van 100 kVA tot en met 1 000 kVA) - 400 kVA
- 16.3.1.1 (3) koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) - 14 kW;
- 17.3.6.1.b (3) opslag vloeistoffen met ontvlammingspunt hoger dan 55° C maar dat 100° C niet overtreft (van 100 l tot en met 20 000 l - andere dan woonfunctie) - 1500 l;
- 31.1.1 (2) motoren met inwendige verbranding - 200 kW;
- 32.1.(2) lokaal met dansgelegenheid (> 100 m²) - 5 000 m²;
- 43.1.2 (2) stookinstallaties (meer dan 500 kW tot en met 5 000 kW) - 1 000 kW;

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse regering houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd door latere besluiten van de Vlaamse regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd door latere besluiten van de Vlaamse regering;

Gelet op het gunstig advies van de Afdeling Techniek van de Milieudienst, belast met de behandeling van milieudossiers van 25 januari 2008;

Gelet op de ligging van de inrichting in een industriegebied van het gewestplan Gentse en Kanaalzone;

Gelet op de ligging van de inrichting in een zuiveringszone C;

Gelet op ons besluit van 16 juni 2005 waarbij, voor een termijn van 20 jaar met ingang op datum van schriftelijke kennisgeving van het college van burgemeester en schepenen aan de exploitant van positieve evaluatie van volledig akoestisch onderzoek, vergunning verleend werd voor het exploiteren

van een evenementenhal met dansgelegenheid (fabriekshallen 'Eskimo');

Gelet op het schrijven van de heer De Grootte Stany, gedelegeerd bestuurder van Eskimofabriek NV, met als bijlage het akoestisch onderzoek uitgevoerd zoals opgelegd in de bijzondere voorwaarde 3 van de milieuvergunning;

Overwegende dat op 16 november 2006 door de exploitant een geluidsstudie ingediend werd op de Milieudienst;
dat deze studie echter onvolledig was; dat een aanvulling hierop overgemaakt werd op 13 december 2006;

Overwegende dat akte genomen werd van de positieve evaluatie van de akoestische onderzoeken door het college van burgemeester en schepenen op 28 december 2006;

Overwegende dat op basis van de resultaten van de akoestische onderzoeken de bijzondere voorwaarden nr 3 en 4 ambtshalve in de afgeleverde milieuvergunning vervangen worden door nieuwe bijzondere voorwaarden;
dat de andere algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden onverminderd van toepassing blijven;

aspect geluid

Overwegende dat de inrichting een nieuwe inrichting klasse 2 is, gelegen in industriegebied, aan de Wiedauwkaai; dat de inrichting momenteel beschikt over een receptieruimte (met vestiaire en sanitair) en 2 (fui)fzalen;
dat naast de inrichting zich een aantal rijwoningen (meetpunt 1) bevinden;
dat aan de overkant van het dok er een woonbuurt is; dat deze woonbuurt in een gebied op minder dan 500 m van industriegebied (meetpunt 2) ligt;

Overwegende dat voor het geluid in open lucht de norm bepaald wordt volgens beslissingsschema 4.5.6.1. in bijlage 4.5.6;
dat in het akoestisch onderzoek vermeld wordt dat het toegelaten specifiek geluid voor de periode van de nacht 5 dB(A) lager ligt dan de richtwaarde wegens nieuwe inrichting;
dat het beoordelingscriterium bijgevolg 50 dB(A) is ter hoogte van meetpunt 1 en 40 dB(A) is ter hoogte van meetpunt 2;

Overwegende dat uit de akoestische onderzoeken blijkt dat:

1. voor de dichtstbijzijnde woning aan de Wiedauwkaai :
 - er een overschrijding is voor de roze ruis in de receptieruimte,
 - er geen overschrijding is bij een roze ruis in de eerste of in de achtergelegen zaal,
 - het specifiek geluid maximum 44,6 dB(A) kan bedragen bij roze ruis in de eerste feestzaal,
 - er geen indicatie is over het specifiek geluid bij roze ruis in de achtergelegen feestzaal,
 2. voor de woningen aan de Terneuzenlaan :
 - de norm 10 dB lager is dan voor de woning aan de Wiedauwkaai,
 - bij waarnemingen het specifiek geluid aan de Terneuzenlaan 11 dB lager is dan het specifiek geluid ter hoogte van de woning aan de Wiedauwkaai;
- dat door het feit dat het specifiek geluid aan de Terneuzenlaan 11 dB lager is en de norm 10 dB(A)

lager, het geluid aan de woning in de Wiedauwkaai bepalend is voor de naleving van de geluidsnormen;

Overwegende dat op basis van een gemiddelde geluidssamenstelling aangelegd met roze ruis in achtereenvolgens de receptieruimte, de eerste feestzaal en de achtergelegen feestzaal tertsbandanalyses werden uitgevoerd;

dat op die manier de isolatiewaarde per octaafband bepaald is, waarmee dan het specifiek geluid aan de dichtstbijzijnde woning voor een geluidsdrukniveau van 105 dB(A) met een standaardspectrum voor popmuziek berekend kan worden;

dat uit deze berekeningen blijkt dat:

- het geluidsdrukniveau in de receptieruimte niet hoger mag zijn dan 94,3 dB(A),
- het geluidsdrukniveau in de eerste feestzaal niet hoger mag zijn dan 105,6 dB(A),
- het geluidsdrukniveau in de achtergelegen feestzaal niet hoger mag zijn dan 117,8 dB(A),

Overwegende dat bij uitbating van alle zalen tegelijkertijd en de hierboven vermelde geluidsdruk niveaus, het geluidsdrukniveau bij de dichtstbijzijnde buur 54,8 dB(A) zou bedragen;

dat echter aangenomen wordt dat:

- het geluidsdrukniveau in de receptieruimte hoogstens 85 dB(A) zal bedragen om gesprekken tussen personen toe te laten,
- het geluidsdrukniveau in de achtergelegen feestzaal ongeveer gelijk gehouden zal worden met de eerste feestzaal, namelijk 105 dB(A);

dat het geluidsdrukniveau bij de dichtstbijzijnde buur dan 50,7 dB(A) zal bedragen;

dat de bijdrage van de eerste feestzaal hierin dominant is; dat bij vermindering van het geluidsdrukniveau met 1 dB(A) in deze zaal er reeds voor zorgt dat de toepasselijke norm van 50 dB(A) kan worden nageleefd;

Overwegende dat de deskundige als besluit stelt dat bij gelijktijdige exploitatie met muziek van pop of rock-genre volgende maximale geluidsdruk niveaus aangewezen zijn:

- maximaal 85 dB(A) voor de receptieruimte,
- maximaal 104 dB(A) voor de eerste feestzaal,
- maximaal 117 dB(A) voor de achtergelegen feestzaal;

Overwegende dat de akoestische onderzoeken in opdracht van de Milieudienst voorgelegd werden aan een andere geluidsdrukniveau deskundige voor een onafhankelijk nazicht;

dat deze volgende opmerkingen / bedenkingen gaf:

- de omrekening van een roze ruisspectrum naar een muziekspectrum (frequentieel spectrum van popmuziek, zoals dat door het provinciebestuur Oost-Vlaanderen wordt gehanteerd) getuigt van ervaring en kennis van de deskundige;
- indien de exploitant echter zwaardere bassen zou gebruiken, en dit is technisch mogelijk (tot 13 dB meer in de octaafband van 63 Hz en tot 9 dB(A) meer in de octaafband van 125 Hz), zal dit consequenties hebben op het geluidsdrukniveau in de omgeving. Enige voorzichtigheid is geboden;
- de bepaling van het specifieke geluid aan de hand van het verschil tussen de meting met popmuziekspectrum en de meting met roze ruis op te tellen bij het specifieke geluid zoals bepaald in het volledige akoestische onderzoek is correct indien de frequentieel samenstelling gelijk is;
- de studie leidt eveneens tot de conclusie dat het aangelegde popmuziekspectrum moet beperkt worden tot 105 dB(A) in de eerste zaal (die akoestisch geïsoleerd werd). Voor de achtergelegen zaal

wordt een hogere waarde toegestaan (tot 117 dB(A)). Deze waarde lijkt onrealistisch hoog.
Deze normen gelden voor individueel gebruik van de zalen;

Overwegende dat hij als conclusie stelt dat:

- om conformiteit aan Vlarem II te garanderen het bijgevolg noodzakelijk is professionele geluidsbegrenzers in te stellen in de receptieruimte en in de eerste zaal,
- om misverstanden te vermijden, het onderstaande duidelijk vastgelegd moet worden:
 - welke parameter gemeten zal worden (bijvoorbeeld LAeq,10sec of LAeq,30sec) en waar de metingen zullen uitgevoerd worden teneinde deze begrenzing te controleren (bijvoorbeeld in het midden van de zaal of op 1 meter van de boxen),
 - specificatie van het maximum spectrum minimaal in octaafbanden,
 - overzicht van de installatie (beschrijving en inplanting) zoals vereist volgens Vlarem;

Opmerkingen Milieudienst:

Overwegende dat - zoals de deskundige in opdracht van de Milieudienst reeds aanhaalt - indien muziekgenres met zwaardere bassen gebruikt zouden worden, dit consequenties zal hebben op het geluidsdrukkniveau in de omgeving;

dat om die reden op basis van de aangeleverde resultaten een omrekening is gebeurd naar het standaardspectrum voor housemuziek;

dat het bijgevolg aangewezen is een onderscheid te maken in het toelaatbaar maximaal geluidsniveau in de zalen voor pop- of rockmuziek en voor housemuziek;

dat er geen rekening gehouden is met een correctie voor tonaliteit;

dat op basis van diverse geluidsmetingen uitgevoerd door het Provinciaal Centrum voor Milieuonderzoek (PCM) blijkt dat bij een tijdsmiddeling over een kortere tijdsperiode (orde van duur van een lied) steeds tonaliteit gevonden wordt;

dat het in rekening brengen van tonaliteit dan ook in overeenstemming is met de reële ervaring van geluidshinder bij elektronisch versterkte muziek; dat door zijn specifieke aard, namelijk een geluid van voortdurende wisseling zowel van niveaus als van toonhoogtes of frequenties dat doorheen het achtergrondgeluid in de woning of in de omgeving zeer goed herkenbaar is, elektronisch versterkte muziek zeer snel een verhoogde hinderbeleving veroorzaakt;

Overwegende dat rekening houdend met bovenstaande opmerkingen het maximaal toegelaten emissieniveau in het midden en gemeten als LAeq gedurende 30 sec. het volgende zou zijn:

1) voor pop- of rockmuziek:

- het geluidsniveau in de receptieruimte beperkt moet worden tot 88 dB(A) voor pop- of rockmuziek,
- het geluidsniveau in de eerste feestzaal beperkt moet worden tot 100 dB(A) voor pop- of rockmuziek,
- het geluidsniveau in de tweede feestzaal beperkt moet worden tot 113 dB(A) voor pop- of rockmuziek;

2) voor housemuziek:

- het geluidsniveau in de eerste feestzaal beperkt moet worden tot 95 dB(A) voor housemuziek,
- het geluidsniveau in de tweede feestzaal beperkt moet worden tot 101 dB(A) voor housemuziek;

Overwegende dat de deskundige in opdracht van de exploitant expliciet vermeldt dat een geluidsdrukkniveau van 105 dB(A) in de tweede feestzaal voldoende is;

dat vanuit gezondheidsoverwegingen (beperken gehoorschade) het dan ook aangewezen is dit niveau in de tweede feestzaal sowieso als maximaal toelaatbare geluidsniveau op te leggen als bijzondere voorwaarde;

Overwegende dat het om die reden aangewezen is **de bijzondere voorwaarden 3 en 4**, opgelegd in de vergunning van 16 juni 2005, zijnde:

3. "Na het beëindigen van de bouwwerken en vóór de exploitatie van het lokaal met dansgelegenheid kan beginnen, dient een volledig akoestisch onderzoek, volgens de bepalingen van art. 5.32.2.3.§1 van Vlarem II, door een erkende deskundige, uitgevoerd te worden.
In dit onderzoek wordt bovendien bepaald wat het **maximum geluidsniveau** is van de exploitatie ter naleving van de geluidsnormen, welke **maatregelen** de exploitant zal nemen om deze limiet ten allen tijde na te leven en welke **garanties** hij biedt voor de naleving van deze maatregelen."
4. "Er dient een geluidsbegrenzer geplaatst te worden. Het maximaal toegelaten emissieniveau op de dansvloer dient bepaald te worden uit het volledig akoestisch onderzoek.
De begrenzer dient afgesteld te worden door een erkende deskundige.
Na begrenzing dient een duidelijk plan opgemaakt te worden van de definitieve positie (en het aantal) van alle boxen. Na begrenzing mogen de luidsprekers niet gewijzigd worden (noch de positie, noch het vermogen, noch het aantal). Het attest van afstelling(en) door een erkende geluidsdeskundige dient onmiddellijk na het verlenen van de vergunning overgemaakt te worden aan de Milieudienst."

te vervangen door:

3. "Het maximaal toegelaten emissieniveau in het midden van de zaal en gemeten als LAeq gedurende 30 sec. bedraagt:
1) voor pop- of rockmuziek:
 - 88 dB(A) in de receptieruimte,
 - 100 dB(A) in de eerste feestzaal,
 - 105 dB(A) in de tweede feestzaal,
2) voor housemuziek:
 - 95 dB(A) in de eerste feestzaal,
 - 101 dB(A) in de tweede feestzaal."
4. "In de overeenkomst die de exploitant afsluit met de gebruiker van de za(a)l(en) moet duidelijk vermeld staan:
 - wat het maximaal toelaatbaar geluidsniveau is:
1) voor pop- of rockmuziek:
 - 88 dB(A) in de receptieruimte,
 - 100 dB(A) in de eerste feestzaal,
 - 105 dB(A) in de tweede feestzaal,
2) voor housemuziek:
 - 95 dB(A) in de eerste feestzaal,

- 101 dB(A) in de tweede feestzaal.
- waar er gemeten wordt, namelijk in het midden van de zaal en gemeten als LAeq gedurende 30 sec.

Teneinde de norm na te leven is het aangewezen om in de overeenkomst op te nemen dat:

- een geluidbegrenzer wordt voorzien,
- het te allen tijde verboden is de begrenzer uit te schakelen of af te koppelen,
- de gebruiker in overleg met de exploitant vóór aanvang van elk evenement de begrenzer laat afregelen.”;

besluit

ARTIKEL 1

Er wordt **ambtshalve**, volgens artikel 45 van Vlarem I **overgegaan tot het vervangen van de bijzondere voorwaarden 3 en 4**, opgelegd in ons besluit van 16 juni 2005 dat de exploitatie regelt van een evenementenhal (fabriekshallen ‘Eskimo’) met dansgelegenheid gelegen te **9000 Gent, Wiedauwkaai 20-25**, kadastraal bekend Gent (afd. 7) sectie G nr. 227 V2

door de volgende bijzondere voorwaarden:

3. “Het maximaal toegelaten emissieniveau in het midden van de zaal en gemeten als LAeq gedurende 30 sec. bedraagt:
 - 1) voor pop- of rockmuziek:
 - 88 dB(A) in de receptieruimte,
 - 100 dB(A) in de eerste feestzaal,
 - 105 dB(A) in de tweede feestzaal,
 - 2) voor housemuziek:
 - 95 dB(A) in de eerste feestzaal,
 - 101 dB(A) in de tweede feestzaal.”
4. “In de overeenkomst die de exploitant afsluit met de huurder van de za(a)l(en) moet duidelijk vermeld staan:
 - wat het maximaal toelaatbaar geluidsniveau is:
 - 1) voor pop- of rockmuziek:
 - 88 dB(A) in de receptieruimte,
 - 100 dB(A) in de eerste feestzaal,
 - 105 dB(A) in de tweede feestzaal,
 - 2) voor housemuziek:
 - 95 dB(A) in de eerste feestzaal,

- 101 dB(A) in de tweede feestzaal.
- waar er gemeten wordt, namelijk in het midden van de zaal en gemeten als LAeq gedurende 30 sec.

Teneinde de norm na te leven is het aangewezen om in de overeenkomst op te nemen dat:

- een geluidbegrenzer wordt voorzien,
- het te allen tijde verboden is de begrenzer uit te schakelen of af te koppelen,
- de gebruiker in overleg met de exploitant vóór aanvang van elk evenement de begrenzer laat afregelen”.

ARTIKEL 2

De overige algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden opgelegd in ons besluit van 16 juni 2005 blijven onverminderd van kracht.

ARTIKEL 3

Onderhavig besluit doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 4

§ 1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 5, § 1, 2°, van titel I van het Vlarem.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk 10 kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet aangevraagd worden overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

§ 3. Tegen deze beslissing kan door de exploitant beroep aangetekend worden overeenkomstig art. 49 van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning. Het beroep dient ingediend bij de bestendige deputatie van Oost-Vlaanderen, Gouvernmentstraat 1, 9000 Gent bij ter post aangetekend schrijven binnen een termijn van dertig kalenderdagen na de dag van de verzending of afgifte van het voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing.

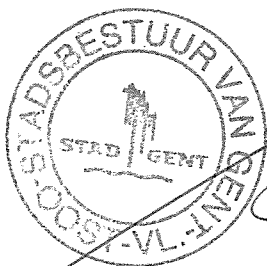
Tot staving van de ontvankelijkheid van het beroepsschrift dienen volgende documenten bijgevoegd te worden:

- het bijgaand attest van verzending (betekening) van de beslissing conform art. 31 § 3 van het Vlarem;

- een bewijs van storting van de betaling van de dossiertaks ten bedrage van 123,95 euro. Dit bedrag dient gestort te worden op rekeningnummer 091-2206066-24, ter attentie van AMINAL - Afdeling Milieuvergunningen, Vlarem-dossiertaks, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

Aldus gedaan in zitting van
de stadssecretaris

D. Van Campenhout
Adjunct-Stadssecretaris



Voor de burgemeester,
(bij delegatiebesluit van 3 januari 2007)

Tom Balthazar
schepen van Milieu en Sociale Zaken