

OVERZICHT VAN DE WIJZIGINGEN:

AMB, Gent - Regularisatie Biokool en Torero installaties - PIV2

Wij wensen in onderstaand document toe te lichten hoe projectinhoud versie 2 tegemoetkomt aan enerzijds de vragen gesteld door de Dienst Omgevingsvergunningen van de Provincie Oost-Vlaanderen en anderzijds toe te lichten welke wijzigingen er nog aangebracht zijn in het aanvraagdossier.

1 Vraag tot wijziging projectinhoud

1.1 Milieulijk

1) **Rubriekentabel:**

* *bijlage R2: gelieve deze bijlage af te stemmen op de totale opslagcapaciteit (80.650 ton en niet de opgegeven 650 ton).*

* *bijlagen R2, R2A en R2B: gelieve deze bijlagen in te vullen, zoals gevraagd in het omgevingsloket (o.m. de foto's ontbreken).*

* In bijlage R2 wordt de totale opslagcapaciteit (80.650 ton) opgenomen.

* Bijlage R2A werd aangevuld met foto's van het terrein vanuit de verschillende hoofdwindrichtingen. Er werd vanuit Bijlage R2B ook verwezen naar de BBT-toetsingen (BREF WI en BREF WT) die opgenomen zijn in het dossier in addendum RXbis.

2) **MER-plicht:**

Het MER werd nog niet toegevoegd aan het dossier.

Aan PIV2 wordt het MER (incl. figuren- /bijlagenbundel en NTS) toegevoegd in addendum D2.

1.2 Stedenbouwkundig luik

3) **Wat het stedenbouwkundig luik betreft:**

Gelieve de relatie tussen de stedenbouwkundige handelingen en de plannensets te verduidelijken. Deze is nu enkel opgenomen in de begeleidende nota. Duidelijker zou zijn om ook de naamgeving van de stedenbouwkundige handelingen zo te wijzigen dat duidelijk is welke plannenset bij de handeling hoort, bv. door voor de stedenbouwkundige handelingen die onder één plannenset vallen een zelfde prefix (naam van de plannenset) te gebruiken.

Zowel de verantwoordingsnota als het loket werden aangepast om een antwoord te bieden op de vraag. Hieronder worden de aanvullingen en aanpassingen toegelicht.

Het hoofdstuk 2.6 Dossiersamenstelling werd verder aangevuld in de verantwoordingsnota. De aangevulde inhoud in de verantwoordingsnota werd telkens in het **vet en geel** gemarkeerd aangeduid.

Sweco

Julia Pentcheva

EXPERT

Julia.Pentcheva@swecobelgium.be

M Click or tap here to enter text.

Document referentie: 250305_duiding PIV2_versie27022025 (002).docx

Michel Gillemansstraat 5

BE 9060 Zelzate

Belgium

T +32 (0) 2 383 06 40

www.swecobelgium.be

Statutair gevestigd te:

Sweco Belgium bv/srl

Arenbergstraat 13, bus 1

1000 Brussel

Belgium

BTW BE0405647664

RPR Brussel

BNP PARIBAS FORTIS

IBAN: BE97 2200 7208 2049

BIC: GEBABEBB

Bovenstaande vraag was niet van toepassing op deel Biokool onder hoofdstuk 2.6.1. De handelingen worden er elk op de eigen plannenset weergegeven. Omdat de handelingen aan elkaar grenzen, werd wanneer relevant ook ter volledigheid de aangrenzende handeling weergegeven.

Het hoofdstuk 2.6.2 Torero werd verder aangevuld. Er werd een opsomming gemaakt van de handelingen van de vergunde toestand die op een gecombineerde plannenset worden weergegeven zodat duidelijk is welke handeling op welke plannenset teruggevonden kan worden.

Er wordt een nieuwe versie van de verantwoordingsnota opgeladen in het loket waarin bovenstaande aanvullingen zijn opgenomen:

"B26_Verantwoordingsnota (met architect) - PIV_versie27022025.pdf"

In de benaming van de planelementen in het loket wordt aangegeven op welke plannenset de handeling wordt weergegeven in de bestaande en nieuwe toestand, indien de naam van de handeling niet overeenkomt met de naam van het planelement. De bestaande en nieuwe toestand zijn gelijk voor de handelingen waarvoor een regularisatie wordt aangevraagd.

De foto's van de bestaande toestand van de Torero installatie leken te ontbreken in het dossier. Deze werden ook in het loket opgeladen:

- BA_AMB Gent_F_B_01
- BA_AMB Gent_F_B_02
- BA_AMB Gent_F_B_03
- BA_AMB Gent_F_B_04
- BA_AMB Gent_F_B_05
- BA_AMB Gent_F_B_06
- BA_AMB Gent_F_B_07
- BA_AMB Gent_F_B_08
- BA_AMB Gent_F_B_09
- BA_AMB Gent_F_B_10
- BA_AMB Gent_F_B_11

de aanvrager,

de ontwerper,

Sweco Belgium bv &
VK Studio architects & planners