

Pentcheva, Julia

From: Van Neste Sofie <sofie.van.neste@oost-vlaanderen.be>
Sent: Friday, 6 September 2024 17:27
To: Freitas Da Luz, Adriana
Subject: RE: ArcelorMittal 0404-0895-0002 - Dossiersamenstelling bespreking Provincie - Regularisatie Torero Project

Follow Up Flag: Follow up
Flag Status: Flagged

Dag Adriana,

Het lijkt mij OK om dit samen aan te vragen in één omgevingsvergunning en om de algemene plannen – gelet op de verschillende locaties en gelet op de leesbaarheid – toch apart te houden. Wel moet de naamgeving van de plannen heel duidelijk gehouden worden, zodat gemakkelijk teruggevonden kan worden welk plan bij welke locatie/installatie thuishoort.

Zijn er iioa's verbonden aan de aanvraag?
Hoe pakken jullie het luik rond hemelwater aan?

Alvast een prettig weekend.

Vriendelijke groeten,
Sofie Van Neste
provincie Oost-Vlaanderen
directie Ruimte - dienst omgevingsvergunningen
Charles de Kerchovelaan 189
9000 Gent
sofie.van.neste@oost-vlaanderen.be
tel. 09/267.75.12



<http://www.oost-vlaanderen.be>

Van: Freitas Da Luz, Adriana <Adriana.FreitasDaLuz@swecobelgium.be>
Verzonden: donderdag 5 september 2024 15:48
Aan: Van Neste Sofie <sofie.van.neste@oost-vlaanderen.be>
CC: Pentcheva, Julia <julia.pentcheva@swecobelgium.be>; Bogaert, Ennio <Ennio.Bogaert@swecobelgium.be>; Caekaert, Bart <bart.caekaert@arcelormittal.com>; Van Coppenberghe, Jo <Jo.VanCoppenberghe@swecobelgium.be>
Onderwerp: ArcelorMittal 0404-0895-0002 - Dossiersamenstelling bespreking Provincie - Regularisatie Torero Project

Dag Sofie,

Omtrent onderstaand project hadden wij in mei een overleg gehad om de aanpak van dat project te bespreken, meer bepaald over de samenstelling van het dossier. Zie onderstaand e-mail van 16/05 (in het blauw) de besproken & bevestigde punten.

De klant wenst nu een andere project te integreren in dat dossier en samen in te dienen in één omgevingsaanvraag. Het te integreren project is op een andere locatie gelegen dan het Torero project. Zie overzichtsplan in bijlage.

Onze concrete vraag is:

Hoe kunnen wij dit het best aanpakken betreft de algemene plannen (*)?

Alle plannen van beide projecten zijn ondertussen al getekend.

De toestanden van beide projecten apart houden omwille van afstand tussen beide projectzones en de leesbaarheid van de plannen zelf is onze voorkeur.

(*) rioleringsplan/inplantingsplan/terreinprofiel

Wij zouden graag de volgende voorstellen:

- Overzichtsplan opleveren met een totaalbeeld van de aan te vragen projecten (zie bijlage overzichtsplan).
- De algemene plannen(*) per project locatie te behouden omwille van afstand tussen beide projectzones en de leesbaarheid van de plannen.
- Belangrijk:
 - Beide dossiers zijn regularisatie en elk met een eigen plannenset met vergunde toestand van de oorspronkelijke aanvraag.
 - Rekening houdend dat voor Torero een andere tekenbasis voor de vergunde toestand gebruikt werd (zie bijlage bovenzicht).

Indien bovenstaand niet duidelijk is, kunnen wij morgen een meeting plannen zodat wij een beter overzicht kunnen geven? Ik ben beschikbaar en ik pas mij aan aan jouw beschikbaarheid.

Alvast bedankt voor een snelle reactie.

Met vriendelijke groeten

Adriana Freitas Da Luz
SENIOR EXPERT

Sweco Belgium bv/srl | Zelzate
M +32493500308



Meer informatie over hoe Sweco uw persoonsgegevens verwerkt, kunt u hier lezen.

From: Freitas Da Luz, Adriana

Sent: donderdag 16 mei 2024 14:56

To: Van Neste Sofie <sofie.van.neste@oost-vlaanderen.be>

Cc: Pentcheva, Julia <julia.pentcheva@swecobelgium.be>; Van Coppenberghe, Jo <Jo.VanCoppenberghe@swecobelgium.be>; Bogaert, Ennio <Ennio.Bogaert@swecobelgium.be>; Caekaert, Bart <bart.caekaert@arcelormittal.com>; Steppé, Gert <Gert.Steppe@swecobelgium.be>

Subject: ArcelorMittal 0404-0895-0002 - Dossiersamenstelling bespreking Provincie - Regularisatie Torero Project

Beste,

Naar aanleiding van ons overleg deze morgen, onderstaande kunt u de besproken punten en de aanpak van terugvinden:

Item	Beschrijving	Feedback (Arcelor / Provincie)
Locatie:	Informatief:	



Gent 14D, perceel 554C, 32N en 180C

Aanvraag	Hoe wordt de aanvraag ingediend? Als een nieuwe aanvraag of regularisatie?	<p>-De aanvraag dient ingediend te worden als regularisatie.</p> <p>-Er dienen de vergund/bestaand en nieuwe toestand ingediend te worden.</p> <p>-Aangezien de bestaande toestand identiek is als de nieuw, mogen deze in één plannenset opgeleverd te worden.</p>
Vergunde toestand	Hoe wordt de vergunde toestand opgeleverd?	<p>-Er dienen geen nieuwe tekening gemaakt te worden. De plannen van de vorige aanvraag (zoals ze eerder ingediend zijn, mogen toegevoerd worden als vergunde toestand voor de regularisatie.</p> <p>-Let op de benamingen van de pdf's, deze moeten conform zijn.</p>
Milieu	Wordt het milieu luik aangepast voor de regularisatie aanvraag?	Milieu technisch is identiek dezelfde en zal niet veranderd worden.
Watertoets	Moet de nieuwe aanvraag voldoen aan de nieuwe hemelwaterverordening van 2023?	Alle nieuwe aanvragen vanaf 2/10/2023 dienen te voldoen aan de nieuwe hemelwaterverordening.
Handelingen	<p>Bij vorige aanvraag zijn er een aantal technische werken gegroepeerd geweest. Is toegestaan om de nieuwe in te dienen naar analogie hiervan?</p> <p>Vorige aanvraag (2019):</p> <p>1- Opslag en droger – TW (*)</p> <p>2- Onderstation - G (*)</p> <p>3- Reactor – G (*)</p> <p>(zie bijlage)</p>	<p>Akkoord met de volgende handelingen:</p> <p>1-Opslag en droger (incl. transportbanden en dosering)</p> <p>2-Onderstation (G)</p> <p>3-Reactor (G) incl. aangrenzende constructie/piperack</p> <p>*Deze opstelling dient op een duidelijke/ overzichtelijke manier opgenomen te worden in de verantwoordingsnota.</p>

	(*) de gracht en de verharding werden als 1 geheel meegenomen bij opslag en droger en reactor. TW: Technische werken G: Gebouw R: Reliëfwijzigingen	
	Nieuwe handelingen: 4-Stockage (G) 5-Bureaucontainer (G) 6-Sanitaircontainer (G) 7-Verharding (TW) 8-Gracht (R) → onder voorbehoud afhankelijk van de oplossing voor hemelwater. (Zie bijlage)	Akkoord.
Conclusie	Informatief: De plannen werden 40% gereduceerd.	

Indien er vragen zijn, hoor ik het graag.

Alvast bedankt

Met vriendelijke groeten

Adriana Freitas Da Luz
SENIOR EXPERT

Sweco Belgium bv/srl | Zelzate
M +32493500308



Meer informatie over hoe Sweco uw persoonsgegevens verwerkt, kunt u hier lezen.

From: Van Neste Sofie <sofie.van.neste@oost-vlaanderen.be>
Sent: dinsdag 14 mei 2024 9:18
To: Freitas Da Luz, Adriana <Adriana.FreitasDaLuz@swecobelgium.be>
Cc: Pentcheva, Julia <julia.pentcheva@swecobelgium.be>
Subject: RE: 0404-0895-0002 - Hemelwater verordening / Beleidskader - vooradvies

Goedemorgen,

Donderdag om 10u30 is prima voor mij. Kan het via teams?

Vriendelijke groeten,
Sofie Van Neste

Van: Freitas Da Luz, Adriana <Adriana.FreitasDaLuz@swecobelgium.be>
Verzonden: dinsdag 14 mei 2024 8:59
Aan: Van Neste Sofie <sofie.van.neste@oost-vlaanderen.be>
CC: Allaert Jan <jan.allaert@oost-vlaanderen.be>; Pentcheva, Julia <julia.pentcheva@swecobelgium.be>
Onderwerp: RE: 0404-0895-0002 - Hemelwater verordening / Beleidskader - vooradvies

Sofie,
Bedankt voor de feedback. Past donderdag 16/05 rond 10u30 voor u?

Met vriendelijke groeten

Adriana Freitas Da Luz
SENIOR EXPERT

Sweco Belgium bv/srl | Zelzate
M +32493500308



Meer informatie over hoe Sweco uw persoonsgegevens verwerkt, kunt u hier lezen.

From: Van Neste Sofie <sofie.van.neste@oost-vlaanderen.be>
Sent: dinsdag 14 mei 2024 8:53
To: Freitas Da Luz, Adriana <Adriana.FreitasDaLuz@swecobelgium.be>
Cc: Allaert Jan <jan.allaert@oost-vlaanderen.be>; Pentcheva, Julia <julia.pentcheva@swecobelgium.be>
Subject: RE: 0404-0895-0002 - Hemelwater verordening / Beleidskader - vooradvies

Beste,

Deze week passen voor mij nog op donderdag of vrijdag.

Vriendelijke groeten,
Sofie Van Neste

provincie Oost-Vlaanderen
directie Ruimte - dienst omgevingsvergunningen
Charles de Kerchovelaan 189
9000 Gent
sofie.van.neste@oost-vlaanderen.be
tel. 09/267.75.12



<http://www.oost-vlaanderen.be>

Van: Freitas Da Luz, Adriana <Adriana.FreitasDaLuz@swecobelgium.be>
Verzonden: dinsdag 14 mei 2024 8:49
Aan: Van Neste Sofie <sofie.van.neste@oost-vlaanderen.be>
CC: Allaert Jan <jan.allaert@oost-vlaanderen.be>; Pentcheva, Julia <julia.pentcheva@swecobelgium.be>
Onderwerp: RE: 0404-0895-0002 - Hemelwater verordening / Beleidskader - vooradvies

Dag Sofie,

Voor andere project van Arcelor Mittal ook in de site van haven van Gent, heb ik nog een vraag omtrent de samenstellen van de grafische documenten. Betreft een regularisatie van een grote installatie die werd ingediend in 2019.

Wij zijn momenteel bezig met de Plannenlijst op te stellen en er zijn 11 handelingen wat brengen wij op een totaal van bijna +-300 plannen, wat behoorlijk veel is.

Om de aanvraag zo efficiënter mogelijk voor te bereiden en overbodige plannen en info te vermijden, had ik graag een meeting gepland met u om te zien wat zijn de mogelijkheden om de plannen te reduceren waar mogelijk is zonder wetgeving te omzeilen.

Zou mogelijk zijn om deze week nog iets te plannen? Indien niet, wanneer past het best voor u of voor andere collega?

Alvast bedankt voor uw welwillende medewerking.

Hopende op een positieve feedback.

Met vriendelijke groeten

Adriana Freitas Da Luz
SENIOR EXPERT

Sweco Belgium bv/srl | Zelzate
M +32493500308



Meer informatie over hoe Sweco uw persoonsgegevens verwerkt, kunt u hier lezen.