

gent: 

BEKENDMAKING HERNEMING OPENBAAR ONDERZOEK TEN GEVOLGE VAN EEN WIJZIGING VAN DE OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG TIJDENS DE BEKENDMAKINGSPROCEDURE
aanvraag voor een nieuwe verkaveling

Dossiersnummer: OMV_2023165664
Periode openbaar onderzoek: 11/04/2023 tot en met 10/05/2023

Karte omschrijving
Het veranderen en het bouwen/maken van gronden in 4 kaan bestemd voor grondgebonden woongebouwen, meer woningen, studentenhuisvesting, collectieve ruimtes, commerciële/kantoorruimtes en aanleg van wegen en groenstrook.

Gegevens over de aanvrager/exploitant
Naam: de heer Jonas Van Poucke en VITRUV DEVELOPMENTS BV

Gegevens over de ligging
Adres: Handelskennengedrag 204-206 en Lokaal 1, 9000 Gent
Kadastrale gegevens: (afk. 20) sectie A 349 N, (afk. 20) sectie A 379 N, (afk. 20) sectie A 380 N, (afk. 20) sectie A 381 N, (afk. 20) sectie A 382 N en (afk. 20) sectie A 383 N

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag
deputatie

Opmerking
Je kan tijdens het openbaar onderzoek digitaal inkijken. Scan de QR code op deze affiche of ga naar <https://openbaaronderzoek.gent.be>
Lukt dit niet digitaal, kan je langskomen bij de Balie Bouwen. Maak een afspraak via stad.gent (zoek op Balie Bouwen) of via mail naar balie@stad.gent of telefonisch: 09/264 79 50.

Bezoeken over de aanvraag kunnen van 11/04/2023 tot en met 10/05/2023 ingedient worden
- bij voorkeur digitaal via het omgevingsloket op <https://omgevingsloket.gent.be>
- schriftelijk, met vermelding van dossiernummer OMV_2023165664, via een brief naar het college van burgemeester en schepenen, Bittermarkt 1, 9000 Gent of door afgeven aan de Balie Bouwen (op afspraak).

gent:



**BEKENDMAKING HERNEMING OPENBAAR ONDERZOEK TEN GEVOLGE
VAN EEN WIJZIGING VAN DE OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG
TIJDENS DE BEROEPSPROCEDURE
aanvraag voor een nieuwe verkaveling**

Dossiernummer OMV_2023165664
Periode openbaar onderzoek 11/04/2025 tot en met 10/05/2025

Korte omschrijving

het verkavelen en het bouwrijp maken van gronden in 4 loten bestemd voor grondgebonden eengezinswoningen, meergezinswoningen, studentenhuisvesting, collectieve ruimtes, commerciële/kantoorruimtes en aanleg van wegenis en groenaanleg

Gegevens over de aanvrager/exploitant

Naam de heer Jonas Van Poucke en VITRUVI DEVELOPMENTS BV

Gegevens over de ligging

Adres Hundelgemsesteenweg 204-206 en Loskaai 1, 9050 Gent
Kadastrale gegevens (afd. 20) sectie A 349 N, (afd. 20) sectie A 379 H, (afd. 20) sectie A 380 M, (afd. 20) sectie A 380 N, (afd. 20) sectie A 383 F2 en (afd. 20) sectie A 398 M

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag:

deputatie

Inzage

Je kan tijdelijk het openbaar onderzoek digitaal inkijken. Scan de QR-code op deze affiche of ga naar <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be>
Lukt dit niet digitaal, kan je langskomen bij de Balie Bouwen. Maak een afspraak via stad.gent (zoek op Balie Bouwen) of via mail naar bouwen@stad.gent of telefonisch: 09/266 79 50.

Bezwaren over de aanvraag kunnen van 11/04/2025 tot en met 10/05/2025 ingediend worden

- bij voorkeur digitaal via het omgevingsloket op <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be>
- schriftelijk, met vermelding van dossiernummer OMV_2023165664, via een brief naar het college van burgemeester en schepenen, Botermarkt 1, 9000 Gent of door afgifte aan de Balie Bouwen (op afspraak).



gent.

BEKENDMAKING HERNEMING OPENBAAR ONDERZOEK TEN GEVOLGE VAN EEN WIJZIGING VAN DE OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG TIJDENS DE BEROEPSPROCEDURE
aanvraag voor een nieuwe verkaveling

Dossiernummer: OMV_2023105664
Periode openbaar onderzoek: 11/04/2025 tot en met 10/05/2025

Korte omschrijving
Het verkavelen en het bouwen op maken van gronden in 4 loten bestemd voor grondgebonden woningeenheden, meergebouwde woningen, studentenhuisvesting, collectieve ruimten, gemeenschappelijke ruimten en aanleg van wegen en groenland.

Opdrachtgever
de heer Jonas Van Poucke en VITRUVI DEVELOPMENTS BV

Adres
Kadestraat 1
Handelsgemeenschap 204-206 en Linskwal 1, 9000 Gent
(afst. 201 sectie A 549 N, (afst. 201 sectie A 579 N, (afst. 201 sectie A 580 M, (afst. 201 sectie A 580 N, (afst. 201 sectie A 583 F2 en (afst. 201 sectie A 583 M)

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag:
Burgemeester

Bezoeken
In het kader van het openbaar onderzoek digitaal bekijken. Scan de QR-code op deze affiche of ga naar <https://www.gent.be/omv>.
Let op: het adres, van je langskomt bij de Balle Bouwen, heeft een afbraak via stad.gent.
(zoek op Balle Bouwen) of via mail naar openbaaronderzoek@stad.gent.be of telefonisch: 09/266 79 50.

Bezoeken over de aanvraag kunnen van 11/04/2025 tot en met 10/05/2025 ingetrokken worden
- Het voorstel digitaal via het omgevingsloket op <https://www.gent.be/omv>.
- schriftelijk, met een vermelding van dossiernummer OMV_2023105664, via een brief naar het college van burgemeester en schepenen, Balle Bouwen, 1, 9000 Gent of door afgeven aan de Balle Bouwen (in afspraak).

gent:



**BEKENDMAKING HERNEMING OPENBAAR ONDERZOEK TEN GEVOLGE
VAN EEN WIJZIGING VAN DE OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG
TIJDENS DE BEROEPSPROCEDURE
aanvraag voor een nieuwe verkaveling**

Dossiernummer OMV_2023165664
Periode openbaar onderzoek 11/04/2025 tot en met 10/05/2025

Korte omschrijving

het verkavelen en het bouwrijp maken van gronden in 4 loten bestemd voor grondgebonden eengezinswoningen, meergezinswoningen, studentenhuisvesting, collectieve ruimtes, commerciële/kantoorruimtes en aanleg van wegenis en groenaanleg

Gegevens over de aanvrager/exploitant

Naam de heer Jonas Van Poucke en VITRUVI DEVELOPMENTS BV

Gegevens over de ligging

Adres Hundelgemsesteenweg 204-206 en Loskaai 1, 9050 Gent
Kadastrale gegevens (afd. 20) sectie A 349 N, (afd. 20) sectie A 379 H, (afd. 20) sectie A 380 M, (afd. 20) sectie A 380 N, (afd. 20) sectie A 383 F2 en (afd. 20) sectie A 398 M

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag:

deputatie

Inzage

Je kan tijdelijk het openbaar onderzoek digitaal inkijken. Scan de QR-code op deze affiche of ga naar <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be>
Lukt dit niet digitaal, kan je langskomen bij de Balie Bouwen. Maak een afspraak via [stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent) (zoek op Balie Bouwen) of via mail naar bouwen@stad.gent of telefonisch: 09/266 79 50.

Bezwaren over de aanvraag kunnen van 11/04/2025 tot en met 10/05/2025 ingediend worden

- bij voorkeur digitaal via het omgevingsloket op <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be>
- schriftelijk, met vermelding van dossiernummer OMV_2023165664, via een brief naar het college van burgemeester en schepenen, Botermarkt 1, 9000 Gent of door afgifte aan de Balie Bouwen (op afspraak).

 

**BEKENDMAKING HERENING OPMBAAR ONDERZOEK TEN GEVOLGE
VAN EEN WIJZIGING VAN DE OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG
TIDENS DE BEROEPSPROCEDURE
aanvraag voor een nieuwe verkleining**

Gedagtenummer: OMV_2023165664
Periode openbaar onderzoek: 11/04/2025 tot en met 10/05/2025

Korte omschrijving
Het project is een hereniging op een perceel van 1.200 m² bestaande uit: grondgebied, bebouwing, tuin, meubels, meubilair, vloer, vloerbedekking, collectieve ruimten, collectieve ruimten en aanleg van wegen en openbare ruimte.

Gegevens over de aanvrager
Naam: de heer Jean Van Poucke en VITRUM DEVELOPMENTS BV
Adres: Herengracht 24-26 en Lanklaar 1, 1050 Dierik (lat. 50.85144 N, long. 4.35144 E) sectie A 579 M, sectie A 180 M, 200 M

De overheid, bevestigd om een beslissing te nemen over de aanvraag
De overheid is bevestigd om een beslissing te nemen over de aanvraag.

Opmerkingen
De overheid is bevestigd om een beslissing te nemen over de aanvraag.

gent:



**BEKENDMAKING HERNEMING OPENBAAR ONDERZOEK TEN GEVOLGE
VAN EEN WIJZIGING VAN DE OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG
TIJDENS DE BEROEPSPROCEDURE
aanvraag voor een nieuwe verkaveling**

Dossiernummer OMV_2023165664
Periode openbaar onderzoek 11/04/2025 tot en met 10/05/2025

Korte omschrijving

het verkavelen en het bouwrijp maken van gronden in 4 loten bestemd voor grondgebonden
eengezinswoningen, meergezinswoningen, studentenhuisvesting, collectieve ruimtes,
commerciële/kantoorruimtes en aanleg van wegenis en groenaanleg

Gegevens over de aanvrager/exploitant

Naam

de heer Jonas Van Poucke en VITRUVI DEVELOPMENTS BV

Gegevens over de ligging

Adres

Kadastrale gegevens

Hundelgemsesteenweg 204-206 en Loskaai 1, 9050 Gent
(afd. 20) sectie A 349 N, (afd. 20) sectie A 379 H, (afd. 20) sectie A 380 M,
(afd. 20) sectie A 380 N, (afd. 20) sectie A 383 F2 en (afd. 20) sectie A
398 M

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag:

deputatie

Inzage

Je kan tijdelijk het openbaar onderzoek digitaal inkijken. Scan de QR-code op deze affiche of ga
naar <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be>
Lukt dit niet digitaal, kan je langskomen bij de Balie Bouwen. Maak een afspraak via stad.gent
(zoek op Balie Bouwen) of via mail naar bouwen@stad.gent of telefonisch: 09/266 79 50.

Bezwaren over de aanvraag kunnen van 11/04/2025 tot en met 10/05/2025 ingediend worden

- bij voorkeur digitaal via het omgevingsloket op <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be>
- schriftelijk, met vermelding van dossiernummer OMV_2023165664, via een brief naar het college van burgemeester en schepenen, Botermarkt 1, 9000 Gent of door afgifte aan de Balie Bouwen (op afspraak).