

## Toelichting PIV-2

1) Bij het onderdeel Algemeen / betreft het een verandering en/of een hernieuwing? Indien beide van toepassing, dient u zowel "een verandering" als "een hernieuwing" aan te vinken.

→aangepast

2) Rubriekentabel:

\* Op luchtfoto's zijn sleufsilos zichtbaar tussen stal 3 en stal 4. Er wordt evenwel geen rubriek 45.14.3° voor de opslag van groenvoeders aangevraagd. Moet deze opslag niet geregulariseerd worden?

→de opslag aan groenvoeders met mogelijke sapverliezen is beperkt tot een niet-ingedeelde hoeveelheid. Een belangrijk aandeel van de ruwvoeropslag bestaat immers uit gewikkelde voordroogpakken welke niet onder rubriek 45.14 ressorteren.

\* Bij rubriek 9.5.c)2°5° worden 360 biggen vermeld. In voorgaande vergunning moesten biggen nog niet opgenomen worden in de vergunning. In huidige aanvraag dient evenwel aangetoond te worden dat deze biggenaantallen als vergund geacht kunnen beschouwd worden (o.b.v. de beschikbare stalplaatsen).

→de toelichting in de Vlare-indelingslijst bij rubriek 9 is hierin duidelijk:

*Het aantal bestaande plaatsen voor gespeende biggen wordt aangetoond of berekend:  
a) op basis van het vergunningendossier van de voormelde ingedeelde inrichting of activiteit of het stedenbouwkundig geheel;  
b) door het aantal plaatsen voor zeugen en gedekte jonge zeugen te vermenigvuldigen met een factor 5,4;  
c) op basis van een gemotiveerd dossier.*

De varkensstal wordt onveranderd verder gebruikt sinds de initiële bouw ervan en bevat 3 afdelingen van 120 biggen. Deze zijn op het plan aangeduid.

\* Gelieve de stelplaatsen van de bedrijfsvoertuigen (en aanhangwagens) duidelijker te situeren.

→ zie plan

3) Toestellenlijst Gelieve de toestellen (melktank, machines in stal 4 en in machineloods) in de lijst aan te vullen.

→De melktank is geen toestel op zich, de bijhorende koelgroep eventueel wel maar deze heeft een niet-ingedeeld vermogen. De genoemde machines zijn landbouwtractoren en de bijhorende landbouwmachines zoals een dierentrailer, een maaier, een grasschudder, een cultivator etc die niet vast worden opgesteld, maar enkel gestald worden in de gebouwen. Het gaat om voertuigen en/of aanhangwagens, niet om vast opgestelde toestellen of motoren. De voertuigen/aanhangwagens hebben geen vaste standplaats. Toestellen voor bv het maaien, schudden en harken van gras worden na het seizoen eerder achteraan in de gebouwen gestald. Machines voor de grondbewerking bv worden dan weer eerder vooraan gestald in het voorjaar. Veel is erg seizoensafhankelijk.

#### 4) Plannen

\* Op de plannen van de vergunde toestand staan de biggenaantallen vermeld, terwijl deze nog niet op het vergund plan van de vergunning van 2010 vermeld stonden (enkel aanduiding 'biggen' in de zeugenstal).

→ De varkensstal wordt onveranderd verder gebruikt sinds de initiële bouw ervan en bevat 3 afdelingen van 120 biggen. Deze zijn op het plan aangeduid.

\* Het aantal runderen < 1 jaar is volgens de laatste vergunning gelijk aan 37, het aantal runderen 1-2 jaar is volgens de laatste vergunning gelijk aan 40 en het aantal melkkoeien is volgens de laatste vergunning gelijk aan 50. Op het plan 'vergunde toestand' staan respectievelijk 41, 41 en 45 dergelijke runderen vermeld. Gelieve het plan navenant aan te passen.

→ plannen zijn aangepast

\* Waar worden de kalverhutten voorzien?

→ in de nieuwe situatie worden er geen kalverhutten gebruikt.

\* Is er een (gekoeld) krenghuisje of kadaveropslag op de site aanwezig? Gelieve dit te willen aanduiden op het uitvoeringsplan indien het aanwezig is.

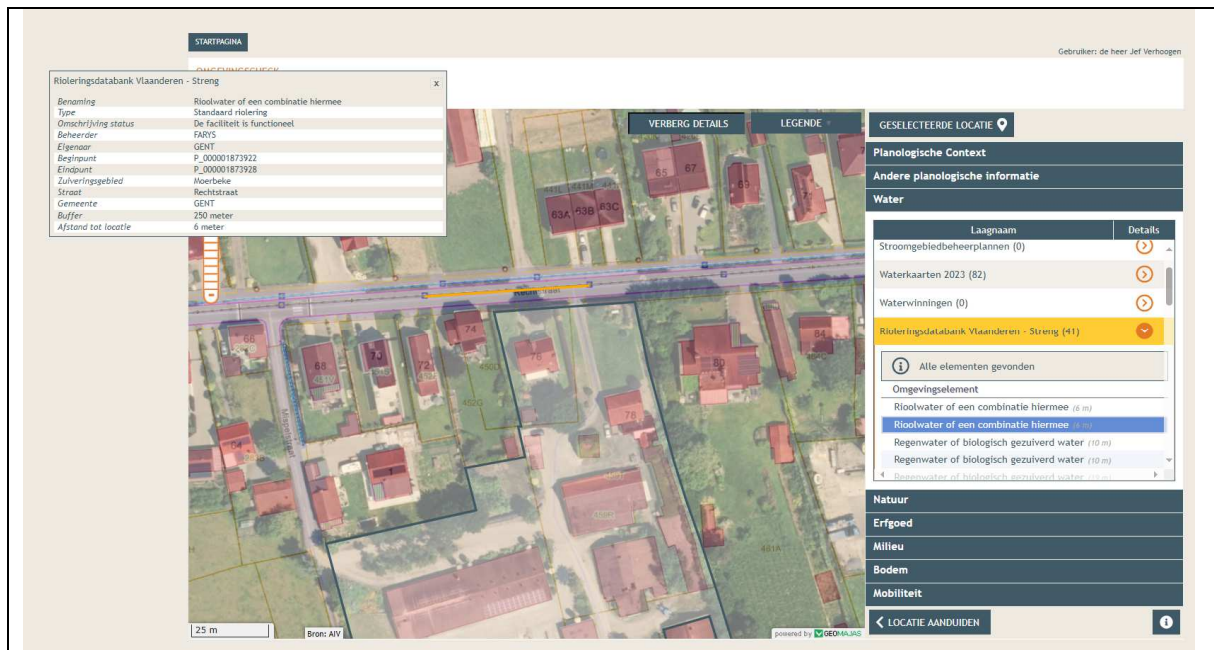
→ er is een niet-gekoelde kadaverstolp aan de westzijde van het bedrijf, deze werd op het plan aangeduid.

\* De vergunde verhardingen en de afwatering van RWA (van verhardingen en daken) en DWA (huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater van de sleufsilos) dient ook op het plan te worden aangeduid.

→ zie plan. Ter hoogte van de sleufsilos is een goot die het water afleidt naar de mestkelder bij stal 4. Als na 2030 de zeugenstal buiten gebruik wordt gesteld, kan ook deze kelder hiervoor gebruikt worden.

\* De zuivering van het huishoudelijk afvalwater dient eveneens op de plannen te worden aangeduid. In de vergunning van 10 februari 2005 werd immers volgend aandachtspunt opgenomen: "De lozing van het huishoudelijk afvalwater dient te gebeuren via een bijkomende biologische zuivering, bv. door middel van een bacteriefilter, een zandfilter, een plantenzuivering, of om het even welke andere zuivering. De aanleg van de kleinschalige waterzuiveringsinstallatie wordt uitgevoerd conform de code van goede praktijk zoals omschreven in Vlarem II."

→ deze voorwaarde is achterhaald. De straat is intussen voorzien van een gescheiden riolering:



Een expliciete vraag tot schrapping van deze bijzondere voorwaarde wordt opgenomen.

\*De groenbuffer dient te worden aangeduid op de plannen (bestaand/voorzien). Volgende bijzondere milieuvoorwaarde was in de vergunning van 10 februari 2005 opgenomen: “Tijdens het eerstvolgende plantseizoen dient in overleg met en volgens de richtlijnen van het gemeentebestuur een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg gerealiseerd. Deze aanplant moet voldoende dicht zijn van structuur en bestaan uit streekeigen hoogstammige bomen, struiken en heesters.”

→de groenvoorziening werd aangeduid op het uitvoeringsplan. Na de ingebruikname van de vergunning uit 2015 werd de aanplant gecontroleerd door de Stad Gent, zie stuk in bijlage. Dit is evenzo voor de bijzondere voorwaarde mbt de brandveiligheid.

## 5) Impact op biodiversiteit

\* Er kan volgens het Stikstofdecreet slechts één beoordelingskader voor stikstof worden toegepast. Gezien het een hernieuwing van een veeteeltbedrijf betreft, dienen alle stikstofemissies, inclusief deze die door mobiliteit worden gegeneerd, te worden afgetoetst aan het beoordelingskader voor veehouderijen. De aftoetsing van de impact van de mobiliteit dient bijgevolg samen met de overige stikstofemissies aan de drempel van 0,025 % te gebeuren en niet apart aan 1%.

→aangepaste versie wordt opgeladen

De impactscore zonder mobiliteitseffecten # 105.710 bedraagt 0,248% voor het aspect vermessing en 0,249% voor het aspect verzuring.



## Berekening nummer # 105712



<https://pasberekening.omgeving.vlaanderen.be/#impactscore/rapport/bcbf56bf-c940-43a8-8766-a8339e82088f>

Startdatum berekening

Einddatum berekening

26-1-2025, 17:33:12

26-1-2025, 18:03:37

Impactscore vermisting: 0,248%

Impactscore verzuring: 0,249%

Impactscore vermisting/verzuring Nederland: 0,000%

Het mobiliteitsaspect heeft dus geen significante impact op de impactscore, noch op de te verwachten effecten van de NO<sub>x</sub>-emissies.

Beide impactscores worden al bijlage toegevoegd.

6) Dieren Gelieve de aftoetsing, die aantoont dat er voldaan wordt aan de staloppervlakenormen, toe te voegen.

→ Voor de verschillende rundveecategorie wordt de volgende minimale staloppervlakte aanbevolen en gerespecteerd:

- runderen < 1 jaar: 2 m<sup>2</sup>/dier;
- runderen van 1 tot 2 jaar: 3 à 4 m<sup>2</sup>/dier;
- 'andere' runderen: 5 m<sup>2</sup>/dier;
- melk- en zoogkoeien: 6 m<sup>2</sup>/dier.

De totale oppervlakte van de stallen voldoet aan de landbouwtechnische normen om het gevraagde aantal dieren te stallen.

\* Welke afvalstoffen worden geproduceerd? Er wordt enkel aangegeven dat afvalstoffen worden hergebruikt of nuttig toegepast. Worden er geen afvalstoffen afgevoerd? Beschikt de exploitant over contracten voor de afvoer van afvalstoffen (bvb. voor kadavers)?

→ zie onderdeel materialenbeheer:

De hoeveelheid afvalstoffen is erg beperkt, het gaat voornamelijk om kadavers van varkens, gebruikt inseminatiemateriaal en leeggoedverpakkingen van reinigingsmiddelen.

- de geproduceerde afvalstoffen te hergebruiken of nuttig toe te passen. De afvalstoffen zijn niet van die aard dat ze kunnen herbruikt worden op het bedrijf.

Kadavers: Het bedrijf heeft net zoals elke veehouderij in Vlaanderen een contract met Rendac tot ophaling van de kadavers. In België is Rendac de enige vergunninghouder voor het ophalen en verwerken van zogeheten categorie 1 en 2 dierlijk restmateriaal. Met categorie 1 wordt product bedoeld dat uitsluitend geschikt is voor verwijdering: het betreft hier voornamelijk kadavers van herkauwers, slachtafval en overig materiaal van vee waar een kans bestaat voor BSE-besmetting, kadavers van gezelschapsdieren en dierlijke bijproducten die illegale stoffen bevatten.

Met categorie 2 wordt vooral dierlijk materiaal bedoeld dat besmet is met mest of residu's van legale geneesmiddelen. Ook kadavers van niet-herkauwers (varkens, pluimvee) vallen onder deze categorie.

Leeggoedverpakking reinigingsmiddelen melkmachine: deze worden middels een leeggoedsysteem teruggenomen door de leverancier

Landbouwfolie: deze wordt op de jaarlijkse inzameling aangeboden

Andere stromen zijn beperkt en worden met de reguliere ophaling meegegeven of afgevoerd naar het containerpark.

## 8) Water

\* Er zou een hemelwaterput met een totaal volume van 20 m<sup>3</sup> (zeugenstal) aanwezig moeten zijn conform de bijzondere milieuvoorwaarde uit de vergunning van 10 februari 2005. In het onderdeel 'materialen en processen' wordt aangegeven dat er een jaarlijkse behoefte is aan 420 m<sup>3</sup> hemelwater. Waar wordt dit hemelwater opgevangen? Zijn de daken, waarvan het hemelwater dat erop valt wordt hergebruikt, asbestvrij? Opvang en hergebruik van hemelwater van asbestdaken is immers niet toegelaten.

→ Deze voorwaarde is achterhaald. Bij de recente melkveestal werd een aparte regenwaterkelder van 140 m<sup>3</sup> voorzien onder de voedergang. Enkel dit dak is asbestvrij, enkel dit water kan en mag gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen.

Een expliciete vraag tot schrapping van deze bijzondere voorwaarde wordt opgenomen.

\* Voor welke laagwaardige toepassingen wordt het hemelwater gebruikt in de inrichting? Worden er voertuigen gewassen op de inrichting?

→ er worden geen voertuigen gewassen op de inrichting. Laagwaardig water wordt gebruikt voor de reiniging van de melkstal en als reinigingswater in de varkensstallen.

\* Is er in de Rechtstraat geen leidingwater in de straat beschikbaar voor huishoudelijke toepassingen (i.p.v. gebruik grondwater)?

→ de keuze om grondwater of leidingwater in de woning te gebruiken is net zoals voor elke particulier volledig vrij aan de exploitant. Beide watervoorzieningen zijn mogelijk.

\* Hoe worden de rundveestallen gereinigd?

→ ingestrooide rundveestallen worden droog gereinigd door ze uit te mesten terug in te strooien. Stallen op roostervloer worden dagelijks met een rubberspaan langsgedaan om de roosterspleten vrij te houden. Enkel bij ernstige vervuiling wordt een hogedrukreiniger gebruikt, waarbij het water wordt opgevangen in de onderliggende mestkelders.

\* Er wordt in addendum R53 aangegeven dat de winningsput voorzien is van een peilbuis met een binnendiameter van 20 mm. In de bijzondere milieuvorwaarden van 10 februari 2005 werd echter opgelegd dat deze peilbuis een diameter van minstens 25 mm moest hebben. Hoe zal hieraan tegemoet worden gekomen gezien er geen bijstelling op deze milieuvorwaarde wordt aangevraagd?

→ de peilbuis heeft een diameter van 25mm.

\* Grondwater: Gelieve de resultaten van de debiet-, peilmetingen en kwaliteitsanalyses, uitgevoerd conform de bijzondere en sectorale vergunningsvoorwaarden van de bestaande vergunning, van de voormalige grondwaterwinning toe te voegen; tenzij dit wordt gerapporteerd via het IMJV.

→ deze werden reeds toegevoegd aan de R53-addenda

## 9) Bodem

\* Welke maatregelen worden genomen om mogelijke negatieve effecten van het stallen van de voertuigen te voorkomen?

→ voertuigen met een eigen motor worden op een betonverharding geplaatst.

\* Welke maatregelen worden genomen om mogelijke negatieve effecten van de silosappen van de sleufsilos te voorkomen. Toon aan dat er op het erf wordt voldaan aan de BBT Erfsappen.

→ De silo's worden correct uitgebaat en beheerd cfr de BBT-erfsappen:

- Algemene orde en netheid toepassen

(4.1.1) - Regelmatige opvolging, controle en onderhoud van installaties, kuilplaten en (erf)verhardingen

(4.1.2) - Rekening houden met het juiste oogstmoment en weersomstandigheden bij het inkuilen

(4.1.4) - Niet te hoog inkuilen

(4.1.6) - Goed en correct afdekken van de sleufsilos of rijkuil

(4.1.7) - Zorgen voor een glad en vast snijvlak

(4.1.8) - Uitkuilen van organisch materiaal optimaliseren

(4.1.12) - Voldoende opslagcapaciteit in de rijkuil of sleufsilos voorzien

(4.2.2) - Vloeistofdichte, zuurbestendige vloeren toepassen bij opslag van organisch materiaal

(4.2.3) - Beschadigde sleufsilos/kuilplaten zo snel als mogelijk herstellen of heraanleggen indien herstel niet mogelijk is

(4.2.4) - Voldoende opslagcapaciteit voor de opvang van silosappen voorzien

(4.3.3) - Tijdig ledigen van de opslagvoorziening(en) voor silosappen

(4.3.4) b) vervuild water afkomstig van de sleufsilos voor de niet-ingedeelde hoeveelheid ruwvoerders is beperkt in hoeveelheid en wordt afgeleid naar de mestkelder onder stal 4 (conform BBT 4.4.1. van de BBT Erfsappen (2022)). Vanaf 2031 wanneer de varkensstal leeg komt te staan, kan ook deze mestkelder hiervoor gebruikt worden.

\* Gelieve bij het aspect bodem aan te geven wat er gebeurt met de opgeslagen mest en het reinigingswater van de stallen?

→ opgeslagen mest wordt in de uitrijperiode cfr de bepalingen van het Mestdecreet uitgereden op eigen weides en akkers, of afgevoerd naar andere landbouwers. Een deel van de varkensmest wordt afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Ingestrooide rundveestallen worden droog gereinigd door ze uit te mesten terug in te strooien. Stallen op roostervloer worden dagelijks met een rubberspaan langsgegaan om de roosterspleten vrij te

houden. Enkel bij ernstige vervuiling wordt een hogedrukreiniger gebruikt, waarbij het water wordt opgevangen in de onderliggende mestkelders.

Bijlagen:

- Bevestiging nalevering voorwaarden basisvergunning 2005
- Impactscore 105.710
- Impactscore 105.712