



OVEREENKOMST MET BETREKKING TOT DE LOZING VAN AFVALWATER

Tussen:

VZW Ardoyen, met maatschappelijke zetel te Technologiepark 3, 9052 Gent (Zwijnaarde), ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen met ondernemingsnummer 875102821, vertegenwoordigd door Dhr. Peter Cromphout in zijn/haar hoedanigheid van Voorzitter,

en

NV BIOVERSNELLER, met maatschappelijke zetel te 2018 Antwerpen, Karel Oomsstraat 37, ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen met ondernemingsnummer, vertegenwoordigd door in zijn/haar hoedanigheid van

hierna Bioversneller genoemd,

beiden gezamenlijk hierna 'de Partijen' genoemd.

Overwegende dat de Universiteit Gent eigenaar is van de parkriolering en dat onder 'parkriolering' wordt verstaan: de installatie (onder meer de controle-inrichting, de pompen, de bijhorende meetapparatuur en de randapparatuur zoals de elektrische en automatiseringsinstallatie) en de leidingen van het rioleringsstelsel op het terrein van het Technologiepark Zwijnaarde vanaf het aantakpunt van Bioversneller;

Overwegende dat op 7 juli 2005 vzw Ardoyen werd opgericht; dat deze vzw zich tot doel stelt de samenwerking tussen de verschillende, al dan niet publiek - of privaatrechtelijke, (rechts)personen die aanwezig zijn en zullen zijn op de terreinen van het Technologiepark Zwijnaarde te ontwikkelen, in stand te houden en te bevorderen en dit op verschillende domeinen waaronder onder meer duurzame bedrijfsprocessen, de duurzame inrichting van het bedrijventerrein, alsmede duurzaam facilitair en/of utilitair beheer of enige andere vorm van interbedrijfssamenwerking op onder meer milieu-, welzijns-, ruimtelijk en aanverwant vlak waarbij mogelijks eenzelfde beheerstructuur kan worden ingezet, dit evenwel zonder afbreuk te doen aan de wettelijke bevoegdheden van het beheerscomité van het Wetenschapspark Ardoyen;

Overwegende dat de eerste activiteit van vzw Ardoyen de lozing van afvalwater betreft;





Overwegende dat vzw Ardoyen houder is van een milieuvergunning klasse 1, verleend bij beslissing van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van Oost-Vlaanderen van 24 november 2005 met als voorwerp de gemeenschappelijke lozing van bedrijfsafvalwater door het consortium van bedrijven en instellingen, gevestigd op het Technologiepark Zwijnaarde;

Overwegende dat vzw Ardoyen instaat voor het beheer van voormeld afvalwater van het Technologiepark Zwijnaarde;

Overwegende dat afspraken zich opdringen tussen de bedrijven en instellingen die gebruik maken van de parkriolering en vzw Ardoyen omtrent de lozing van het afvalwater en de voorwaarden die daarbij moeten nageleefd worden; dat ook de kosten die daarmee verband houden moeten verdeeld worden over de verschillende relevante bedrijven en instellingen;

Zo is het dat de Partijen het volgende zijn overeengekomen,

Hoofdstuk I: Algemeen

Artikel 1.

Deze overeenkomst regelt het gebruik door Bioversneller van de parkriolering en de voorwaarden waaronder zulks kan gebeuren.

Het rioleringsplan wordt gevoegd als bijlage 1 en maakt integraal deel uit van deze overeenkomst.

De milieuvergunning wordt gevoegd als bijlage 2 en maakt integraal deel uit van deze overeenkomst.

Het advies van Aquafin dd. 17 augustus 2005 wordt gevoegd als bijlage 3 en maakt integraal deel uit van deze overeenkomst.

Een overzicht van het vigerende debiet en de parameters d.d. 7/7/2005 wordt gevoegd als bijlage 4 en maakt integraal deel uit van deze overeenkomst.

Een brief waarin de UGent aan vzw Ardoyen bevestigt dat zij als eigenaar van de parkriolering op de campus Ardoyen zorgt voor het onderhoud van de riolering en ermee akkoord gaat dat de bedrijven en instellingen die gevestigd zijn op de campus Ardoyen en die lid zijn van vzw Ardoyen lozen op deze riolering onder de voorwaarden zoals opgelegd door vzw Ardoyen en met inachtneming van alle wettelijke bepalingen en de relevante milieuvergunning(en) wordt gevoegd als bijlage 5 en maakt integraal deel uit van deze overeenkomst.



Hoofdstuk II: Verbintenissen in hoofde van vzw Ardoyen

Art. 2.

Vzw Ardoyen is houder van de milieuvergunning voor de lozing van bedrijfsafvalwater waarvan Bioversneller gebruik maakt. Vzw Ardoyen verbindt zich ertoe te zorgen voor een correcte betaling van de heffing op de waterverontreiniging; te zorgen voor het naleven en het doen naleven van alle voorwaarden die verband houden met deze milieuvergunning (onder meer de rapportering, de staalnamecampagnes en de eventuele aanstelling van een milieucoördinator); zo spoedig mogelijk een noodzakelijke of gevraagde wijziging, uitbreiding of verandering van de milieuvergunning aan te vragen.

Bioversneller verklaart een kopie van deze milieuvergunning ontvangen te hebben voorafgaand aan de ondertekening van deze overeenkomst en hiervan de draagwijdte volledig in te schatten.

Art. 3

Vzw Ardoyen verbindt zich ertoe dat het afvalwater van Bioversneller onder de voorwaarden van deze overeenkomst kan geloosd worden op de parkriolering.

Art. 4

Vzw Ardoyen zal een keer per kwartaal een dagstaal nemen en een keer per jaar een officiële meetcampagne laten uitvoeren van het bedrijfsafvalwater van het terrein in de controle-inrichting van het terrein en dit laten analyseren ter toetsing van de lozingsnormen. Vzw Ardoyen kan deze periodiciteiten bij gemotiveerde beslissing, mee te delen aan Bioversneller, wijzigen. Vzw Ardoyen zal de resultaten van het dagstaal en van de officiële meetcampagne zo spoedig mogelijk ter beschikking stellen van Bioversneller.

Art. 5

Vzw Ardoyen zal Bioversneller onvoorwaardelijk en onmiddellijk inlichten wanneer het door de milieuvergunning voorziene maximumdebiet wordt overschreden; wanneer uit de jaarlijkse meetcampagne blijkt dat één of meerdere vigerende normen niet gehaald worden; wanneer de overheid haar op de hoogte brengt van overschrijdingen van milieuvoorwaarden; wanneer er een aanwijzing is over de mogelijke niet-naleving van de milieuvergunningsvoorwaarden.



Art. 6

Vzw Ardoyen zal naar de bevoegde overheden de nodige communicatie doen voor wat betreft de lozing van het bedrijfsafvalwater. In de mate van het mogelijke in functie van de door de overheid opgelegde termijnen zal vzw Ardoyen overleg plegen met de potentieel betrokken bedrijven en instellingen vooraleer een dading af te sluiten met de bevoegde overheid of een boete te aanvaarden. Tevens zal vzw Ardoyen als enig aanspreekpunt optreden voor alles wat verband houdt met de lozing van het bedrijfsafvalwater van het Technologiepark Zwijnaarde.

Onverminderd het bepaalde in artikel 17 van deze overeenkomst, zal vzw Ardoyen op eerste verzoek een voorstel tot oplossing formuleren bij voorkomende probleemstelling betreffende de lozing van het afvalwater.

Art. 7

Vzw Ardoyen garandeert dat alle niet-publieke bedrijfsinformatie waarvan ze kennis krijgt in het kader van deze overeenkomst vertrouwelijk zal behandeld worden.

Hoofdstuk III. Verbintenissen in hoofde van Bioversneller

Art. 8

Bioversneller is als exploitant, in de zin van artikel 2,3° van het Milieuvergunningsdecreet van 28 juni 1985, gehouden tot naleving van haar milieuvergunning(en), en de vigerende voorwaarden.

Art. 9

Bioversneller verbindt zich ertoe om enkel bedrijfsafvalwater dat biologisch behandelbaar is en dus geen toxiciteit noch inhibitie van de nitrificatie veroorzaakt te lozen in de parkriolering. Verwijzend naar het advies van Aquafin dd. 17 augustus 2005 (bijlage 3) wordt het bedrijfsafvalwater van Bioversneller gunstig voor lozing op riool geacht bij de vigerende hoeveelheden en samenstelling, en op voorwaarde dat recalcitrante, milieugevaarlijke en toxische stoffen aan de bron worden gesaneerd.

Bioversneller zal een keer per kwartaal een dagstaal nemen van het bedrijfsafvalwater in haar controle-inrichting en dit laten analyseren. Vzw Ardoyen kan deze periodiciteit bij gemotiveerde beslissing, mee te delen aan Bioversneller, wijzigen. Bioversneller zal de resultaten van het dagstaal zo spoedig mogelijk overmaken aan vzw Ardoyen.



Bioversneller verbindt zich ertoe om éénmaal per jaar vóór 1 maart aan vzw Ardoyen een kopie van de facturen van het voorbije jaar over te maken waaruit het waterverbruik blijkt. Tevens zal Bioversneller per kwartaal, vóór de tiende dag na het verstrijken ervan, aan vzw Ardoyen het waterverbruik, eventueel volgens de heffingsaangifte aan de Vlaamse Milieu Maatschappij, schriftelijk meedelen.

Art. 10

Bioversneller stelt onmiddellijk alle informatie met betrekking tot milieu-gerelateerde incidenten die zich voordoen in haar installaties en die een mogelijke invloed kunnen hebben op de kwaliteit en/of samenstelling van het te lozen bedrijfsafvalwater ter beschikking van vzw Ardoyen.

Iedere wijziging, uitbreiding, verandering in de uitbating van de activiteit van Bioversneller die een mogelijke invloed kan hebben op de activiteiten die het voorwerp uitmaken van de milieuvergunning van vzw Ardoyen dient voorafgaandelijk, schriftelijk en tijdig meegedeeld te worden aan vzw Ardoyen, die vervolgens zo spoedig mogelijk een noodzakelijke of gevraagde wijziging, uitbreiding of verandering van de milieuvergunning dient aan te vragen.

Indien de in het vorige lid bedoelde wijziging, uitbreiding of verandering tot een aanpassing van een milieuvergunning op naam van vzw Ardoyen noodzaakt, zal Bioversneller deze activiteit slechts aanvangen na de goedgekeurde wijziging van de milieuvergunning in hoofde van vzw Ardoyen.

Art. 11

De administratieve kosten die gemaakt worden voor de wijziging van de milieuvergunning met als uitgangspunt het als bijlage 4 gevoegde overzicht van debieten en parameters van de bedrijven en instellingen, worden gealloceerd volgens een billijke verdeelsleutel bepaald door vzw Ardoyen. Bioversneller verbindt zich tot de (proportionele) tenlasteneming van de kosten conform deze verdeelsleutel.

Indien een wijziging van de lozingsmodaliteiten of van de wijze van lozen nodig blijkt (bij voorbeeld lozing van afvalwater via het waterzuiveringsstation), zullen de andere kosten en de administratieve verplichtingen voor vzw Ardoyen waartoe deze wijziging van de milieuvergunning aanleiding geeft, het voorwerp uitmaken van een besluitvorming binnen vzw Ardoyen. Bioversneller verbindt zich tot naleving van het binnen vzw Ardoyen genomen besluit en de (proportionele) tenlasteneming van de kosten die hieruit voortvloeien.



Art. 12

Bioversneller dient toegang tot de relevante bedrijfsruimten te verschaffen aan de bevoegde personen van vzw Ardoyen of de door deze laatste aangestelde(n) met het oog op de naleving door Bioversneller van haar milieuverplichtingen met betrekking tot de lozing van bedrijfsafvalwater en dit na verzoek bij aangetekend schrijven daartoe. Desbetreffende personen zullen, indien gevraagd, voorafgaandelijk aan het betreden van de bedrijfsruimte, een vertrouwelijkheidsovereenkomst ondertekenen, ter bescherming van de wetenschappelijke en commerciële belangen van Bioversneller.

Art. 13

Bij een toewijsbare overtreding van de lozingsnormen door Bioversneller als gevolg van overmacht- of noodsituaties aanvaardt Bioversneller dat vzw Ardoyen na aanmaning daartoe vanwege een toezichthoudende overheid kan eisen dat Bioversneller haar afvalwaterlozing in de parkiolering onderbreekt of vermindert zolang de overmacht- of de noodsituaties veroorzaakt of medeveroorzaakt door Bioversneller niet weggewerkt kunnen worden.

Art. 14

Bioversneller zal de bevoegde overheden doorverwijzen naar vzw Ardoyen indien zij wordt aangesproken over enig aspect dat verband houdt met de lozing van het bedrijfsafvalwater.

Hoofdstuk IV. Financiële bijdrage

Art. 15

Bioversneller betaalt aan vzw Ardoyen op eerste verzoek een voorschot op haar aandeel in de totale kosten van vzw Ardoyen die verband houden met de lozing van het afvalwater en zal tevens de eindafrekening ervan op eerste verzoek vanwege vzw Ardoyen voldoen.

De bepaling van het voorschot zal het voorwerp uitmaken van een besluitvorming binnen vzw Ardoyen. Het betreft een raming van de kosten voor de termijn van 1 jaar, te rekenen vanaf 1 januari 2006. Ook de eindafrekening moet het voorwerp uitmaken van een besluitvorming binnen vzw Ardoyen.

Jaarlijks zal op de verjaringsdatum van deze overeenkomst een nieuw voorschot op dezelfde wijze bepaald, gevraagd worden en een eindafrekening per kalenderjaar voorgelegd worden.



De in lid 1 vermelde totale kosten omvatten de kosten voor het waterbeheer zoals opgenomen in de overeenkomst tussen vzw Ardoyen en het bedrijf dat aangesteld wordt voor het waterbeheer. Deze omvat alle kosten voor het onderhoud van de pompen die gebruikt worden in de controle-inrichting, de elektriciteitskosten voor de pompen, de kosten voor de aankoop en/of het onderhoud van een debietmeter en een staalname-apparaat, de kosten voor het uitvoeren van een periodieke analyse van een monstername, de heffing op water, de kosten met betrekking tot de activiteiten van de waterbeheerder en eventueel de milieucoördinator. De in lid 1 vermelde totale kosten hebben geen betrekking op de administratieve kosten die gemaakt worden in het kader van de wijziging van de milieuvergunning. Deze opsomming is exemplatief, doch geenszins limitatief.

Vzw Ardoyen kan het in het vorige lid van dit artikel bedoelde bedrag jaarlijks aanpassen en dit op basis van de motivering van de voorbije periode en de verwachtingen voor de komende periode.

Art. 16

Het aandeel van Bioversneller in de totale kosten zal bepaald worden als volgt: de vermenigvuldiging van de totale kosten van vzw Ardoyen met een breuk waarvan de teller gevormd wordt door het aantal door Bioversneller gemotiveerd verbruikte m³ water per kalenderjaar en de noemer door de som van het totaal aantal verbruikte water, in m³ uitgedrukt, door alle bedrijven en instellingen die lozen op de parkriolering, gedurende dezelfde periode.

Vzw Ardoyen zal ter verificatie aan Bioversneller alle gevraagde documenten voorleggen waaruit de echtheid van de gegevens blijkt.

Hoofdstuk V. Overige bepalingen

Art. 17

Enige boete of andere heffing betreffende de lozing van bedrijfsafvalwater bijvoorbeeld omwille van het niet respecteren van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden waartoe vzw Ardoyen tot betaling zou worden verplicht, zal worden gedragen door elk lid dat de boete of heffing heeft veroorzaakt. Wanneer de verantwoordelijkheid niet aan een lid kan worden toegewezen zal de boete of heffing gedragen worden door de leden van vzw Ardoyen a rato van een verdeelsleutel in functie van het gemiddeld gemotiveerd m³ waterverbruik, berekend zoals bepaald in artikel 16 van deze overeenkomst.

Indien vzw Ardoyen zou worden verplicht tot het uitvoeren van maatregelen, bijvoorbeeld omwille van het niet respecteren van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden betreffende de lozing van bedrijfsafvalwater, of tot het sluiten van een dading, zal Bioversneller hiervoor instaan indien



vzw Ardoyen kan aantonen dat Bioversneller de enige oorzaak vormt voor deze maatregel. Indien Bioversneller slechts mede-oorzaak zou zijn zal Bioversneller hiervoor proportioneel instaan. In geval van een administratieve of gerechtelijke procedure tegen vzw Ardoyen zal Bioversneller de redelijkerwijze nodige input bezorgen naar vzw Ardoyen toe teneinde vzw Ardoyen toe te laten haar belangen optimaal te verdedigen. Bioversneller behoudt zich het recht voor om op eigen kosten als belanghebbende partij tussen te komen in een procedure.

Art. 18

In geval van geschil over de uitvoering of de interpretatie van deze overeenkomst verbinden de Partijen zich ertoe in eerste instantie te proberen het geschil minnelijk op te lossen. Daartoe zullen de Partijen een overleg organiseren in de schoot van vzw Ardoyen.

Voor zover het geschil niet minnelijk kan opgelost worden, zijn enkel de rechtbanken van Gent bevoegd.

Art. 19

Deze overeenkomst wordt aangegaan vanaf de datum van haar ondertekening tot de einddatum van de milieuvergunning van vzw Ardoyen.

Bioversneller kan deze overeenkomst opzeggen door middel van een aangetekend schrijven met omstandige motivering mits inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden. Deze termijn vangt aan de eerste dag van de maand volgend op deze waarin vzw Ardoyen het aangetekend schrijven ontvangt waarin de opzeg wordt meegedeeld.

Vzw Ardoyen kan deze overeenkomst opzeggen door middel van een aangetekend schrijven in de gevallen waarin de statuten van de vzw Ardoyen dit voorzien na een beslissing conform artikel 3.4.1 van de statuten van vzw Ardoyen, zonder Bioversneller te ontslaan van verbintenissen voortvloeiend uit deze overeenkomst. Deze termijn vangt aan de eerste dag van de maand volgend op deze waarin Bioversneller het aangetekend schrijven ontvangt waarin de opzeg wordt meegedeeld.

De Partijen blijven gedurende de opzegtermijn gehouden hun verplichtingen in het kader van deze overeenkomst na te leven.





Art. 20

De nietigheid van een of meerdere bepalingen van deze overeenkomst laat de andere bepalingen ervan onaangetast.

Art. 21

Deze overeenkomst wordt opgemaakt in twee exemplaren, waarvan elke partij verklaart zijn exemplaar ontvangen te hebben.

Vzw Ardoyen

NV BIOOVERSNELLER

Naam

Naam

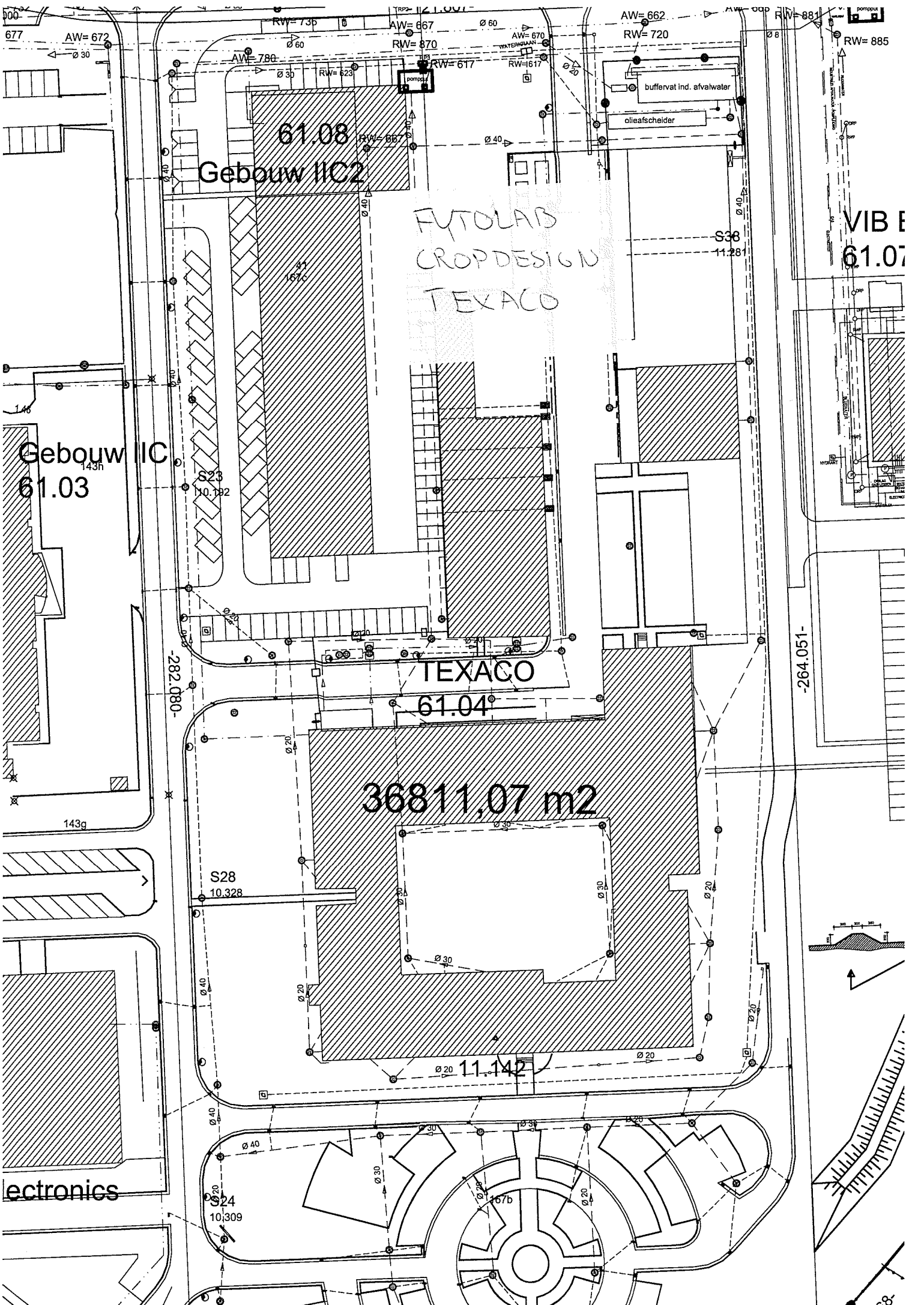
Hoedanigheid

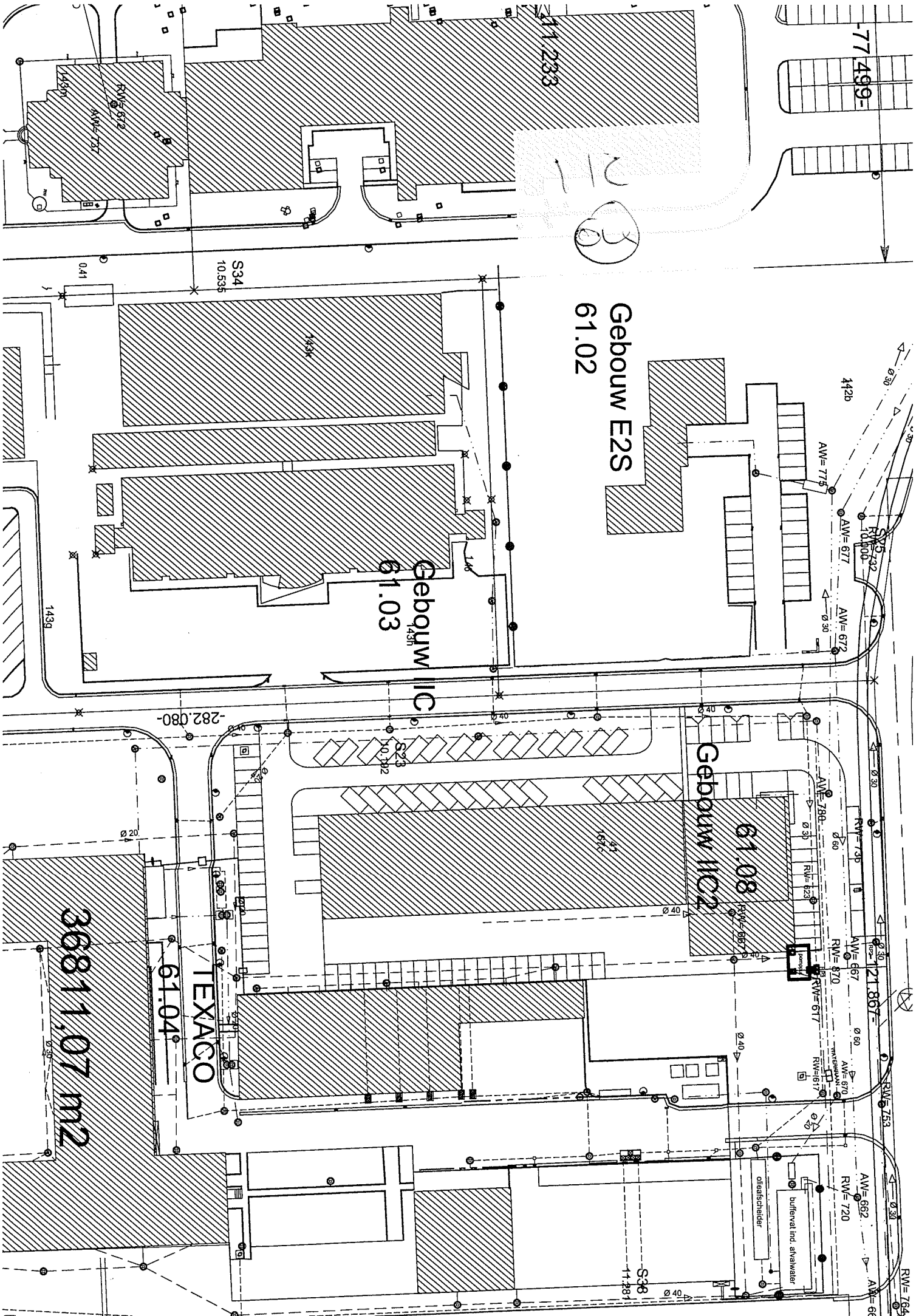
Hoedanigheid

Bijlage:

- Plan met aanduiding van de parkriolering
- Milieuvergunning
- Mail Aquafin
- Overzicht van debiet en parameters
- Bevestiging UGent







77 499-

11 233-

Gebouw E2S
61.02

Gebouw IIC
61.03

Gebouw IIC2
61.08

36811,07 m²

TEXACO

61.04

RW=765

AW=662
RW=720

bufferval ind. airvaster

oilafschelder

A-6C

RV=670

AW=670

RV=670

RV=670

RV=670

RV=670

RV=670

RV=670

RV=670

RV=670

RV=670

RV=670

RV=670

RV=670

RV=670

RV=670

RV=670

RV=670

Gebouw IIC
61.03

S34
10.535

143k

-282

Handwritten: 20

Handwritten: SVD

368

0.41

143g

S28
10.328

S36
10.506

PKS electronics
61.05

S24
10.309

onzichtbare grens

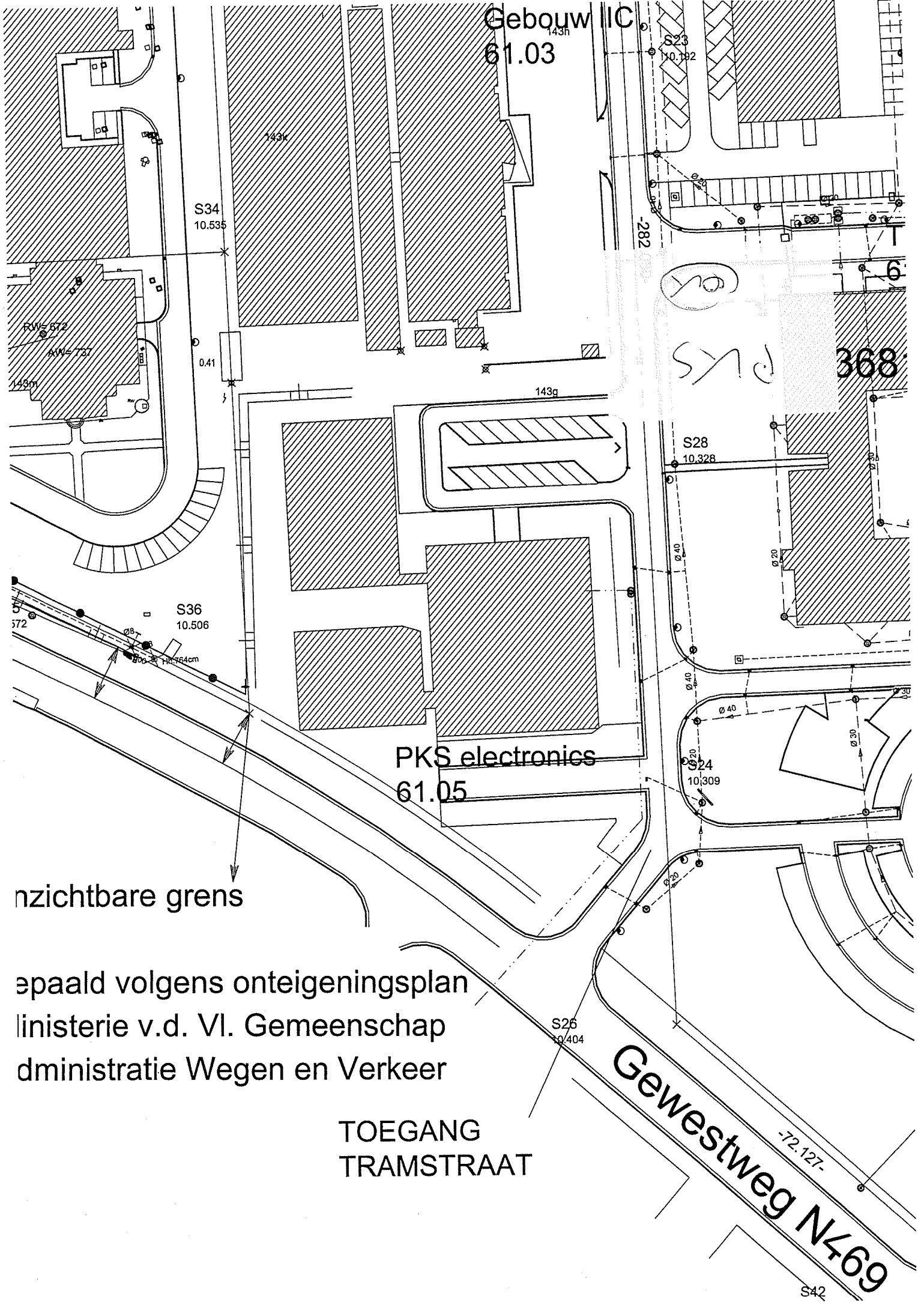
gepaald volgens onteigeningsplan
ministerie v.d. VI. Gemeenschap
administratie Wegen en Verkeer

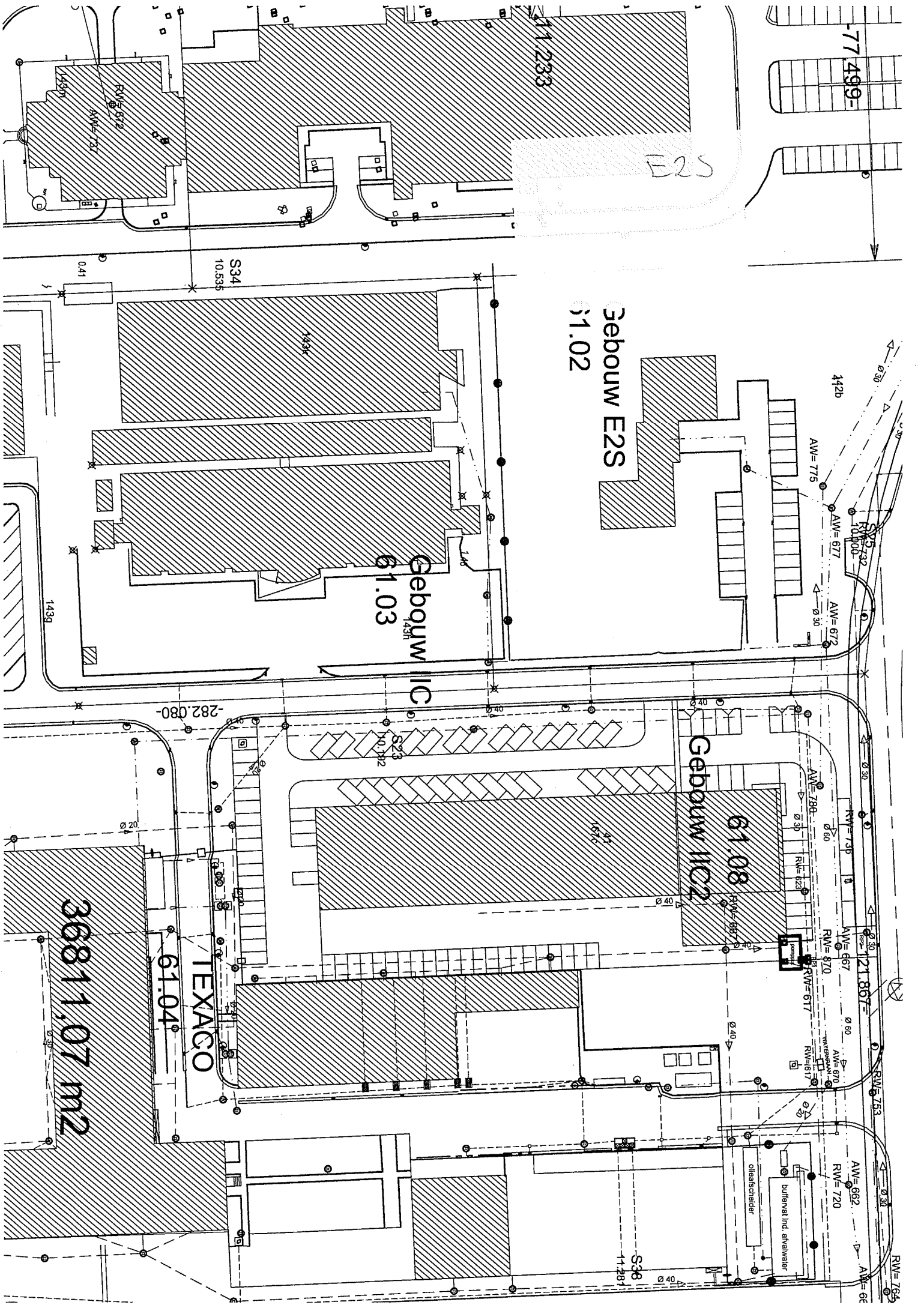
TOEGANG
TRAMSTRAAT

S26
10.404

Gewestweg N469
-72.127-

S42





Gebouw E2S
61.02

Gebouw IC
61.03

Gebouw IC2
61.08

TEXACO
61.04

36811,07 m²

-77 499-

11 233

S34
10.535

442b

AW=775

AW=677

AW=672

RW=732
10.000

AW=780

RW=823

AW=667

RW=870

AW=670

RW=617

RW=617

RW=617

AW=662

RW=720

AW=66

RW=765

bufferval ind. airvalster

oliescheider

S38
11.281

E2S

1439c

1439c

1439d

1439e

1439f

1439g

1439h

0.41

1439g

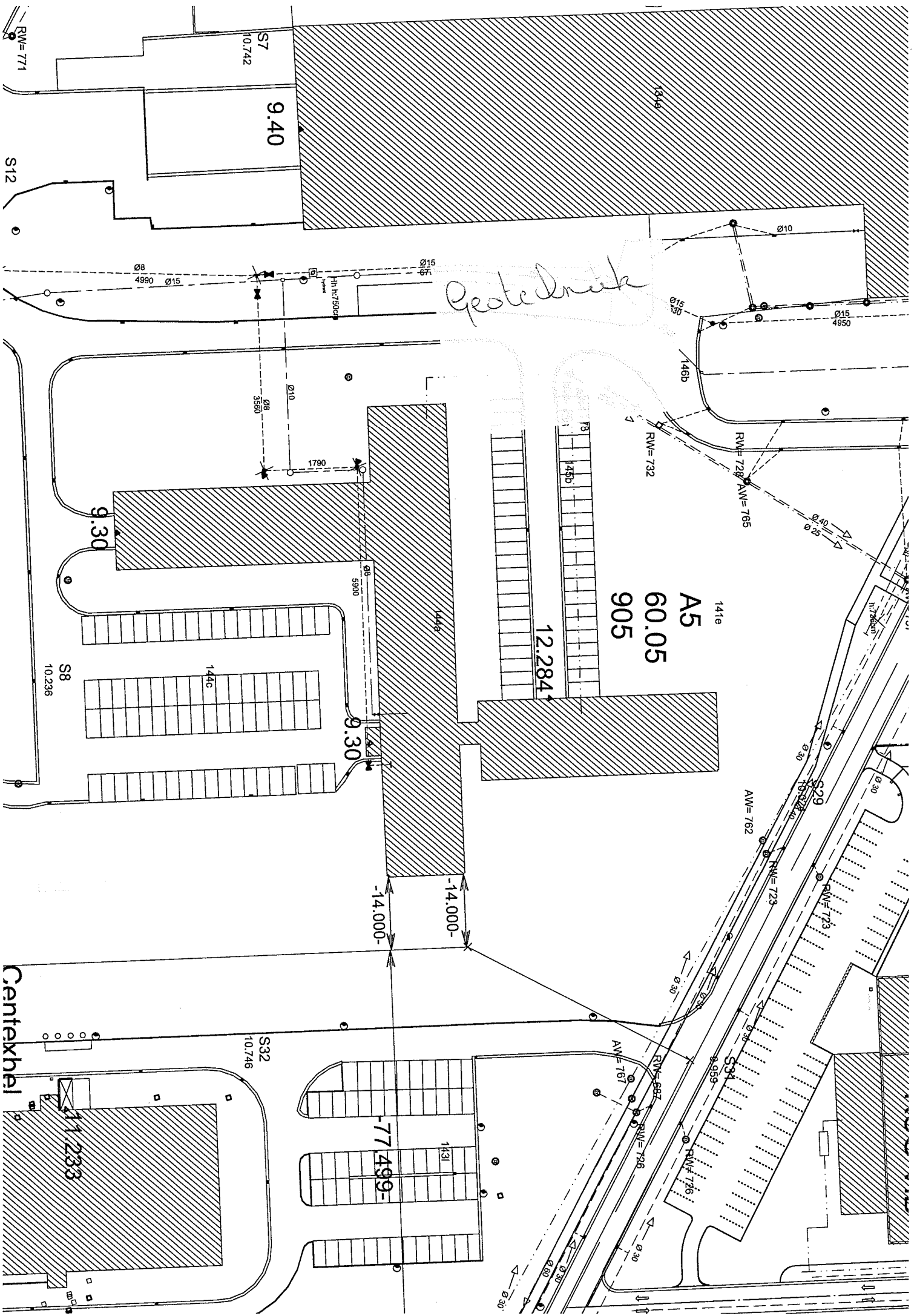
-282.080-

61.04

61.04

61.04

61.04



Geoteknik

S7
10.742

9.40

S12

R/W=771

Ø8 4990 Ø15
Ø15 4950
Ø15 4950
Ø10
Ø15 4950

Ø10
Ø15 3560
Ø15 1790

1345

Ø15 350
1460

R/W=732

R/W=728 A/W=765

Ø40
Ø25

9.30

1790

Ø10
5900

141e
A5
60.05
905

12.284

S8
10.236

1441c

9.30

-14.000-
-14.000-

A/W=762

S29

R/W=723

R/W=723

Centraal

S32
10.746

11.233

-77.499-

1731

A/W=767

R/W=726

R/W=726

R/W=726

R/W=726

R/W=726

R/W=726

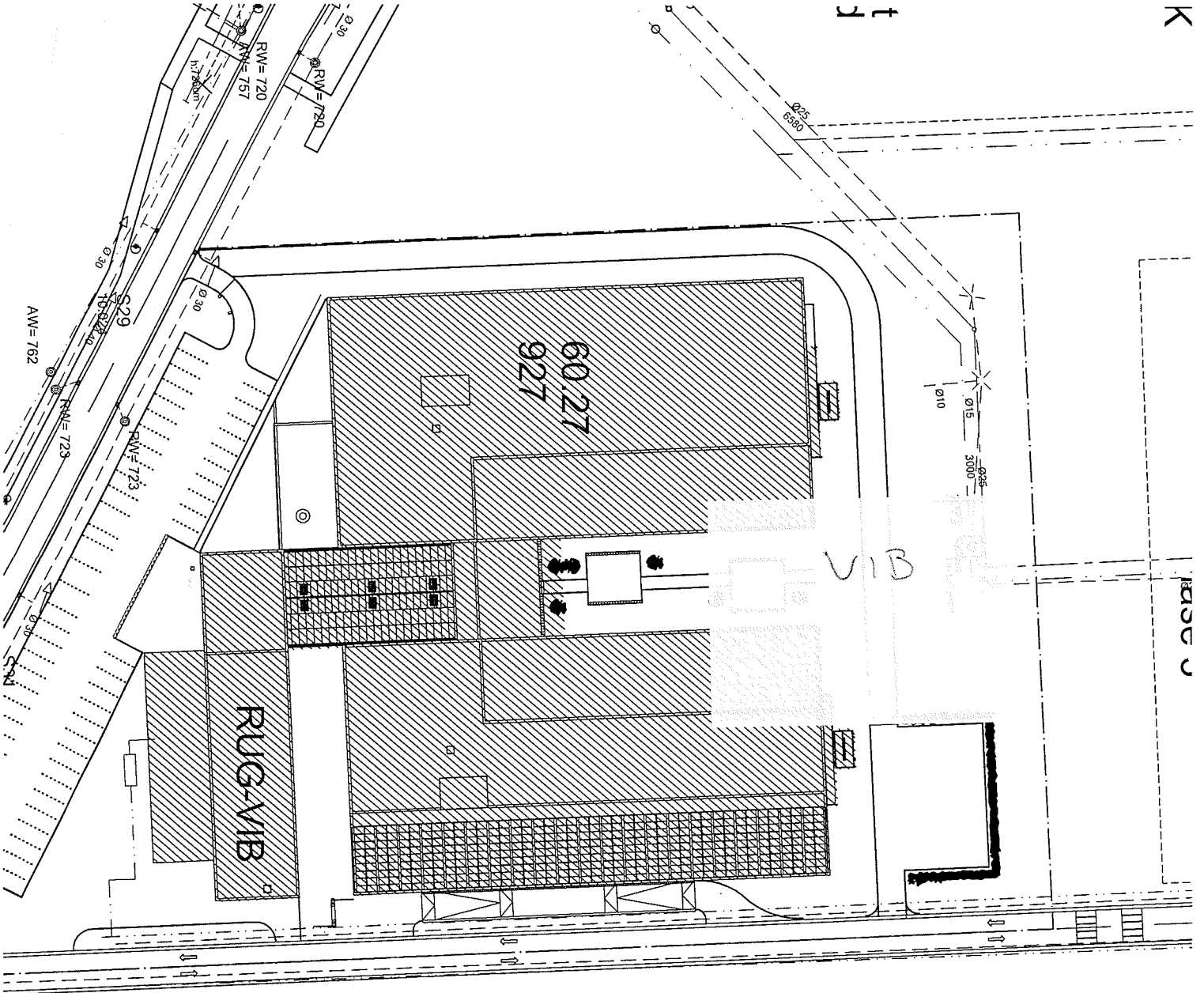
R/W=726

R/W=726

R/W=726

K

t

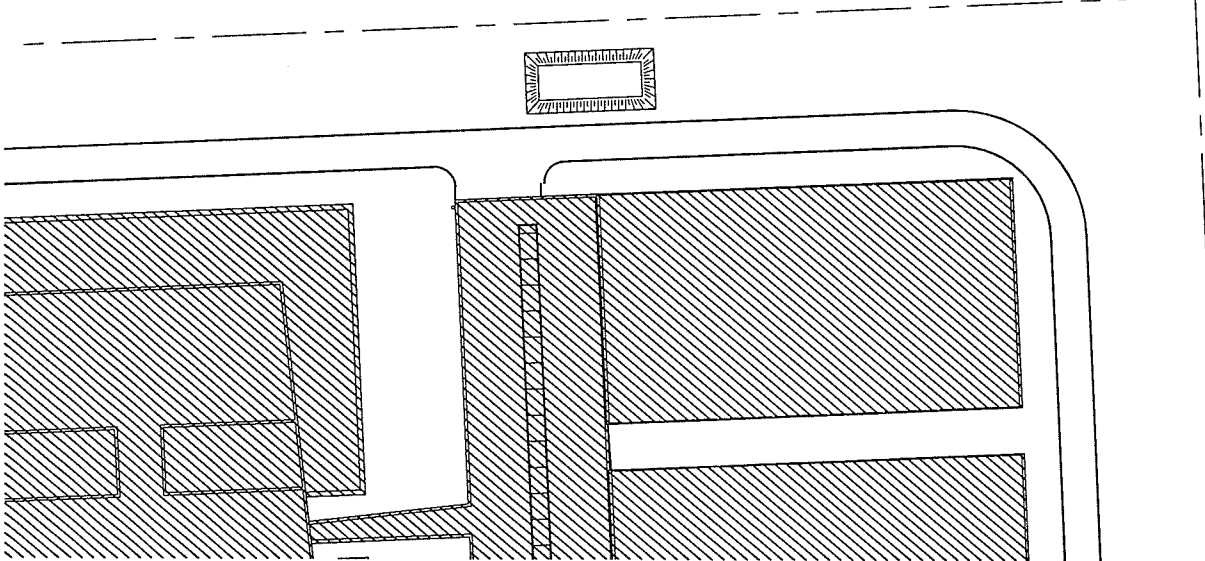


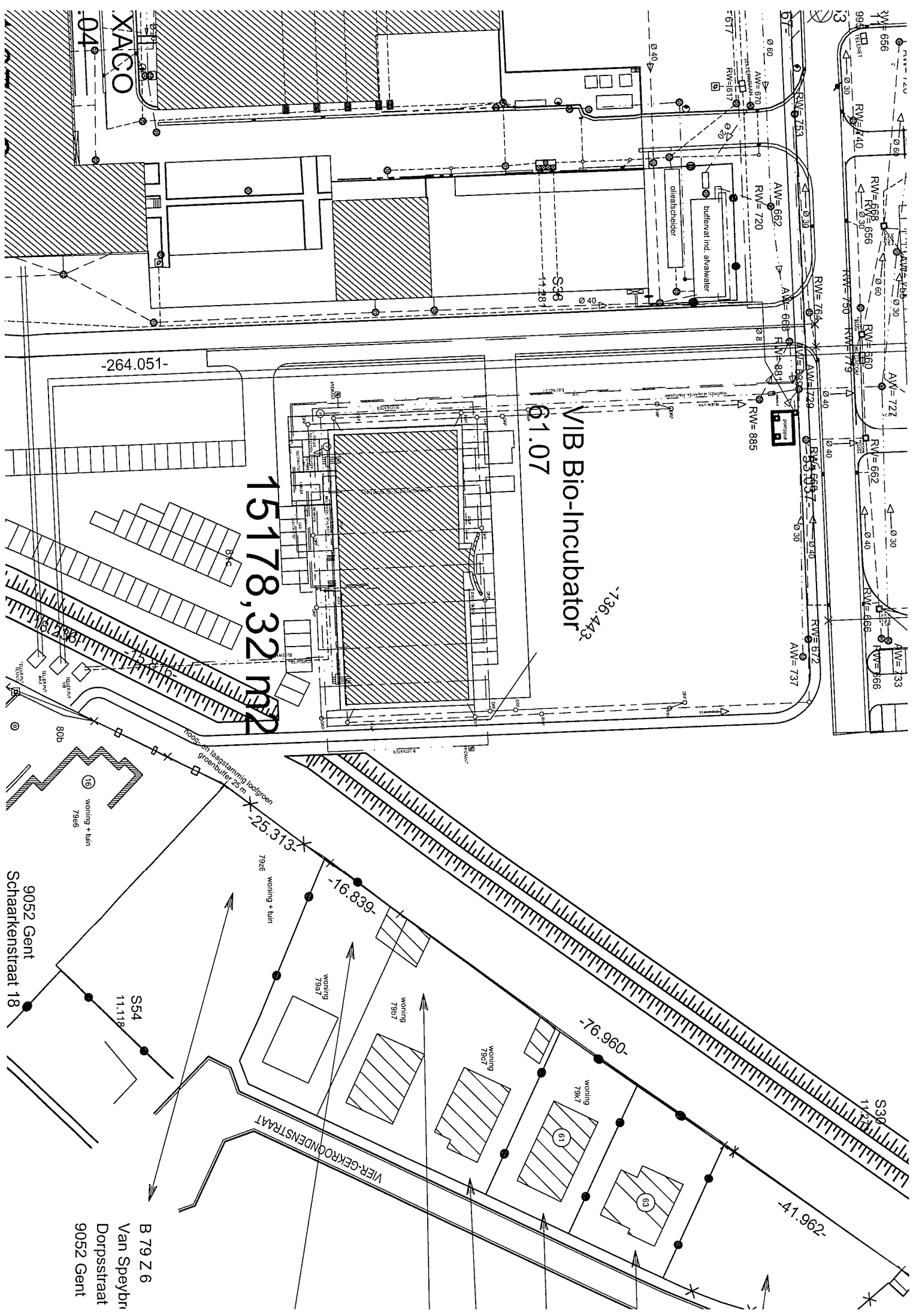
K

89c

89870,05 m²

87d





VIB Bio-Incubator
-136.443
6.107

15178,32 m²

-264.051-

-25.313*

-16.839-

-76.960-

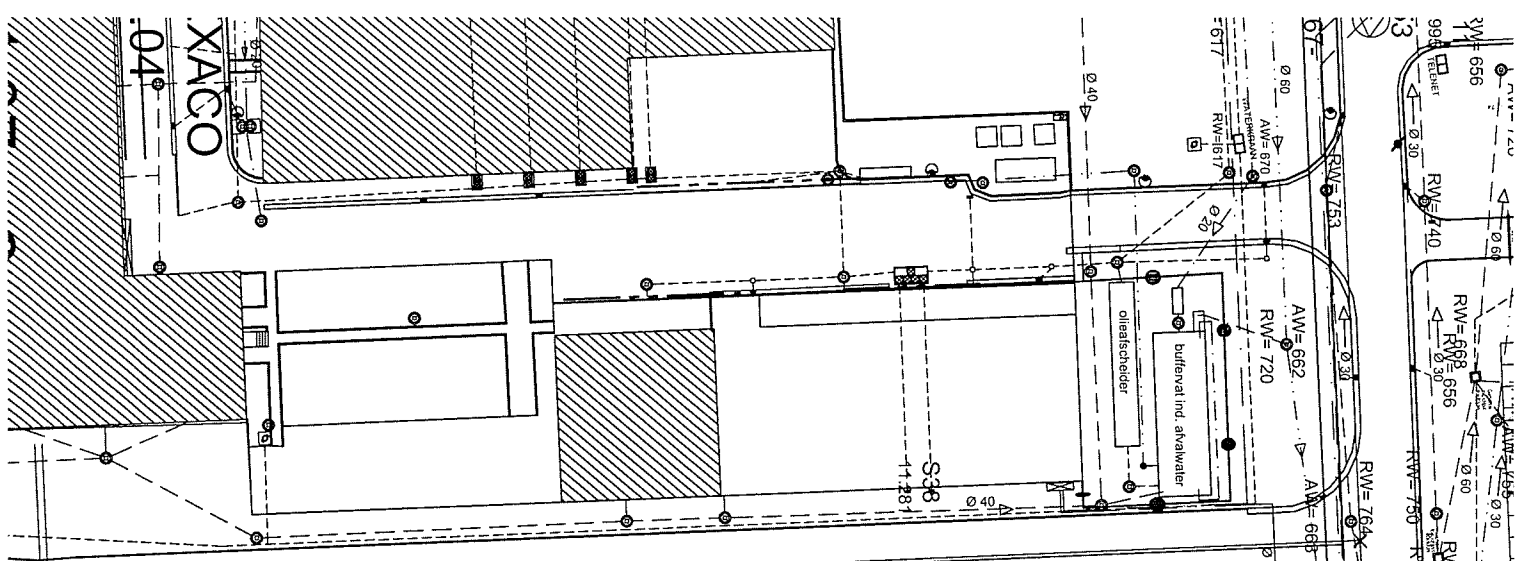
-41.962-

9052 Gent
Schaarckenstraat 18

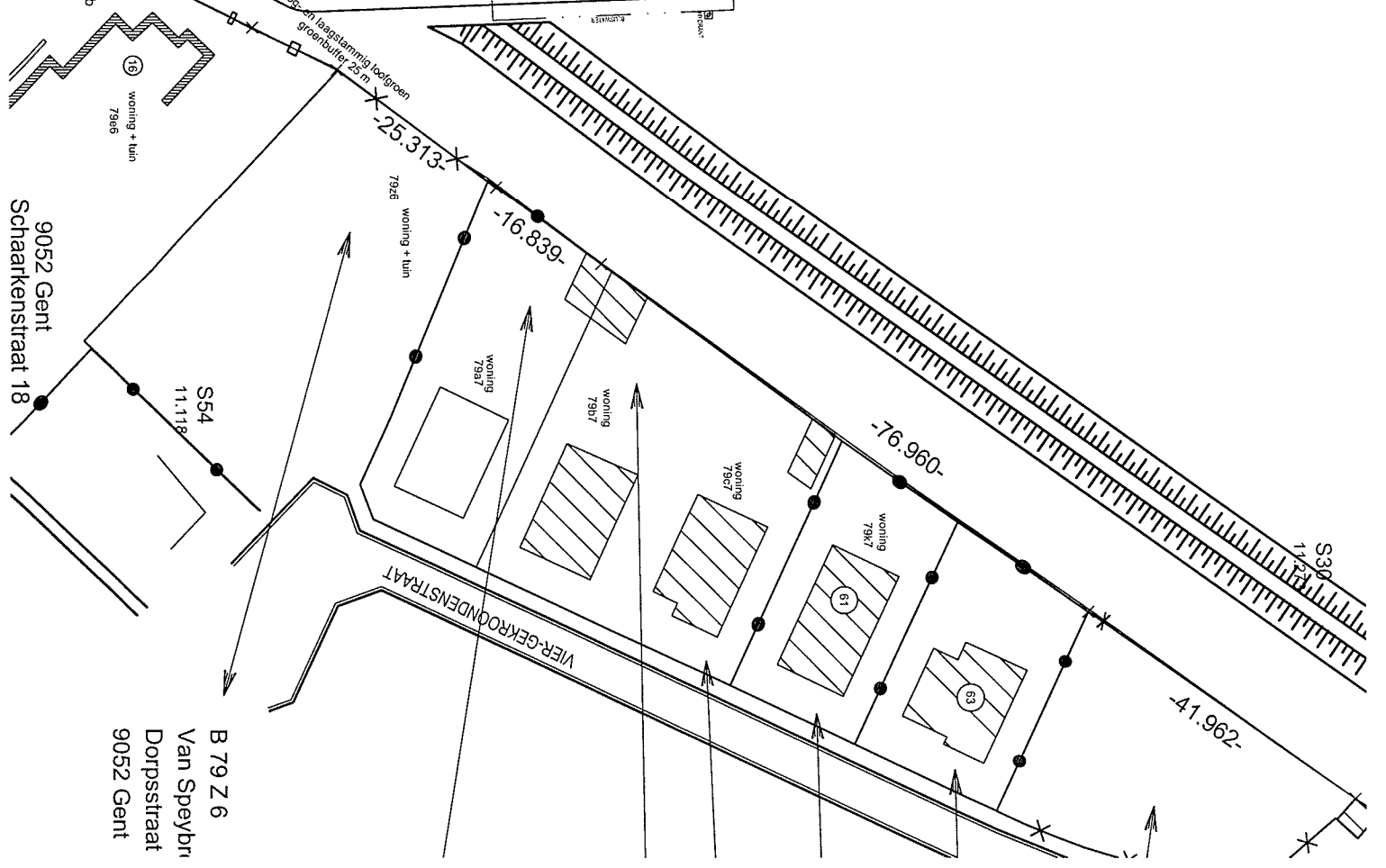
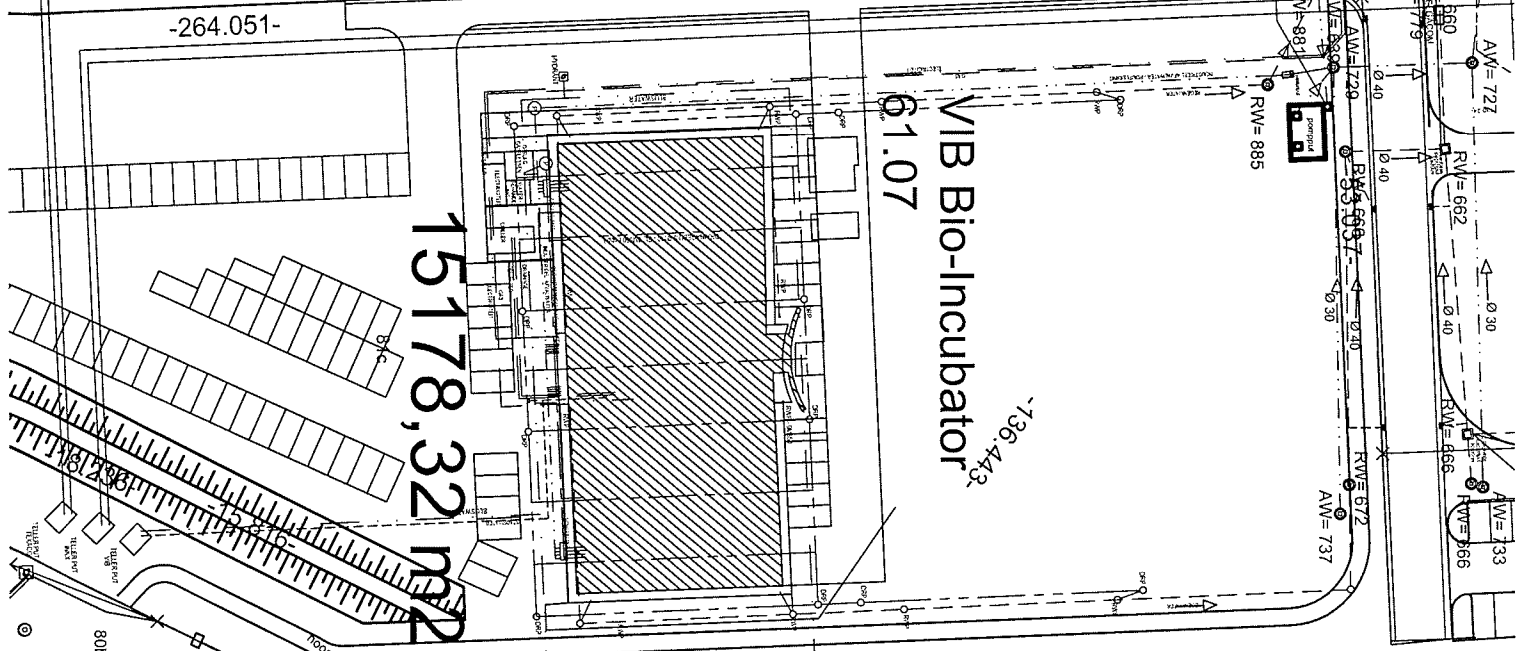
S54
11.118

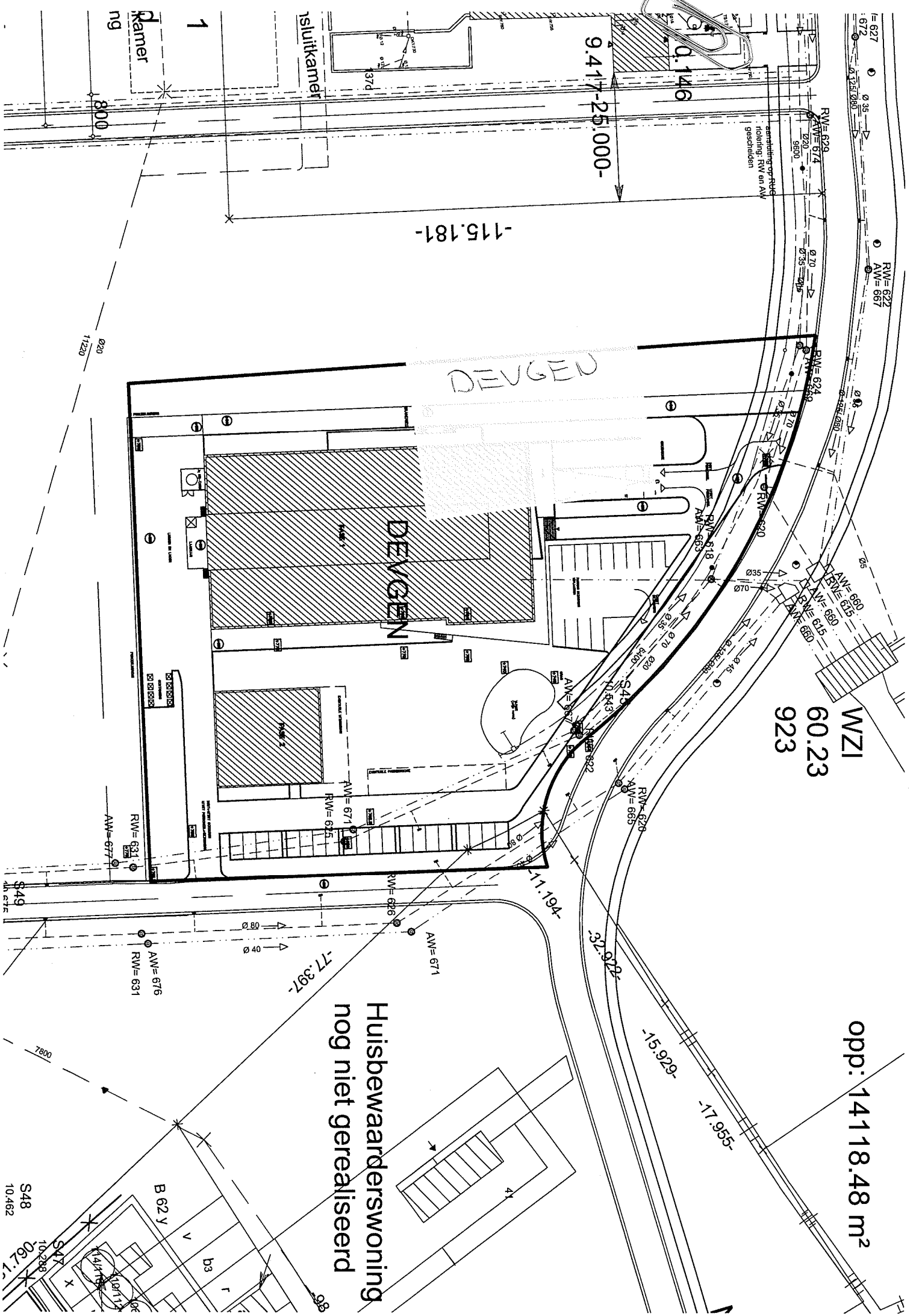
B 79 Z 6
Van Speybr
Dorpsstraat
9052 Gent

80b
15
woning + tuin
7966
1000cm laagstamming boortroon
groenbitter 25 m



XACO





DEUGEN

DEUGEN

WZI
60.23
923

opp: 14118.48 m²

Huiswaarderswoning
nog niet gerealiseerd

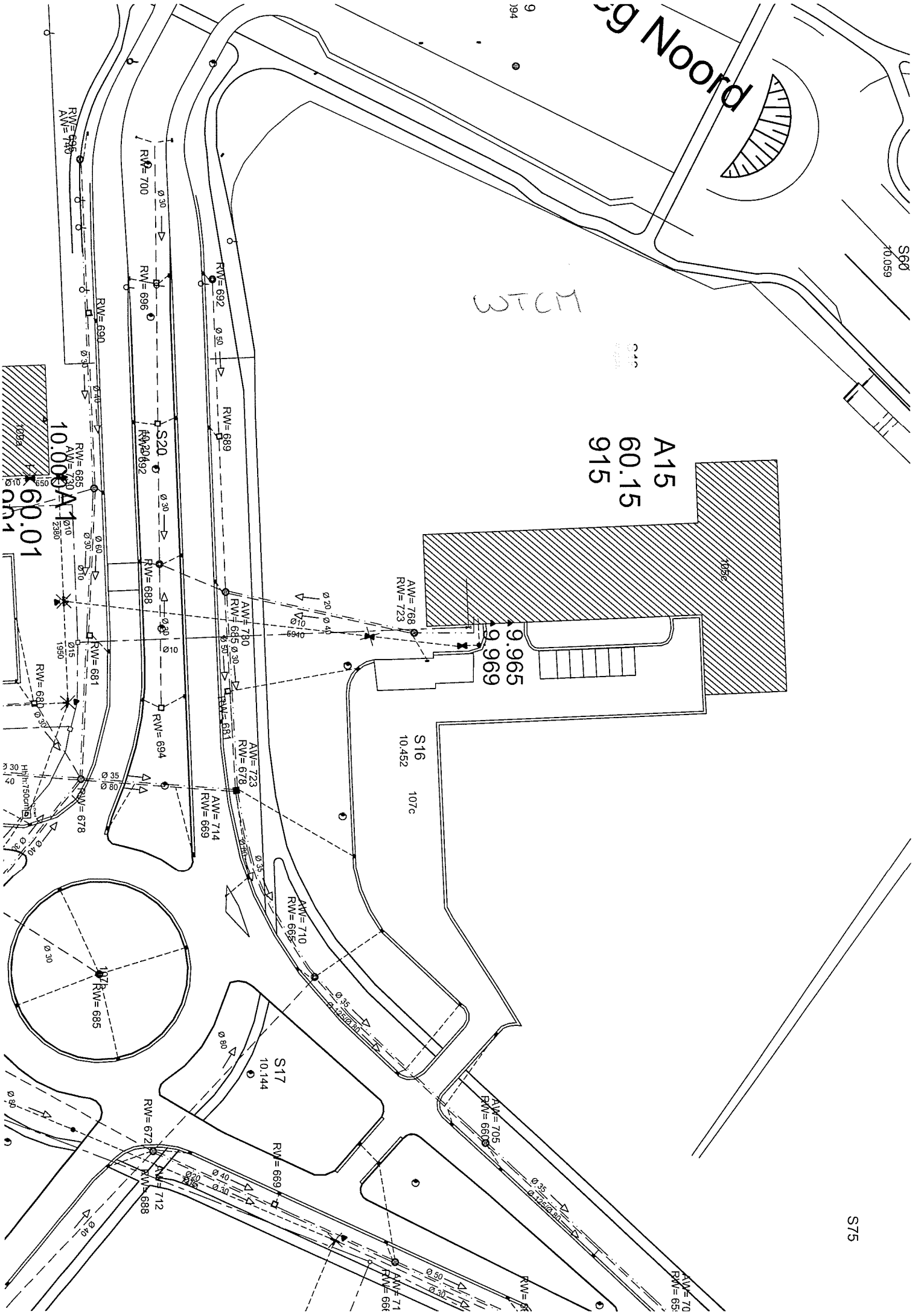
kamer
sluikkamer
1
800
11220

9.417-25.000-

AW=626
RW=626
AW=671
RW=671
AW=625
RW=625
AW=677
RW=677
AW=631
RW=631
AW=676
RW=676
AW=631
RW=631

B 62 y
bs
10.203
067.2
S47
S48
10.462

S48
10.462



g Noord

S60
10.059

WTCM

A15
60.15
915

AW=768
RW=723

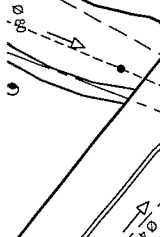
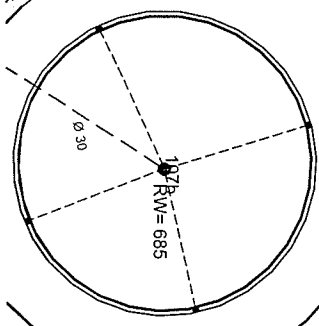
9.965
9.969

S16
10.452
107c

S17
10.144

10.006
AW=685
RW=680
10.006
60.01
60.01
10.006

AW=685
RW=680
10.006
60.01
60.01
10.006

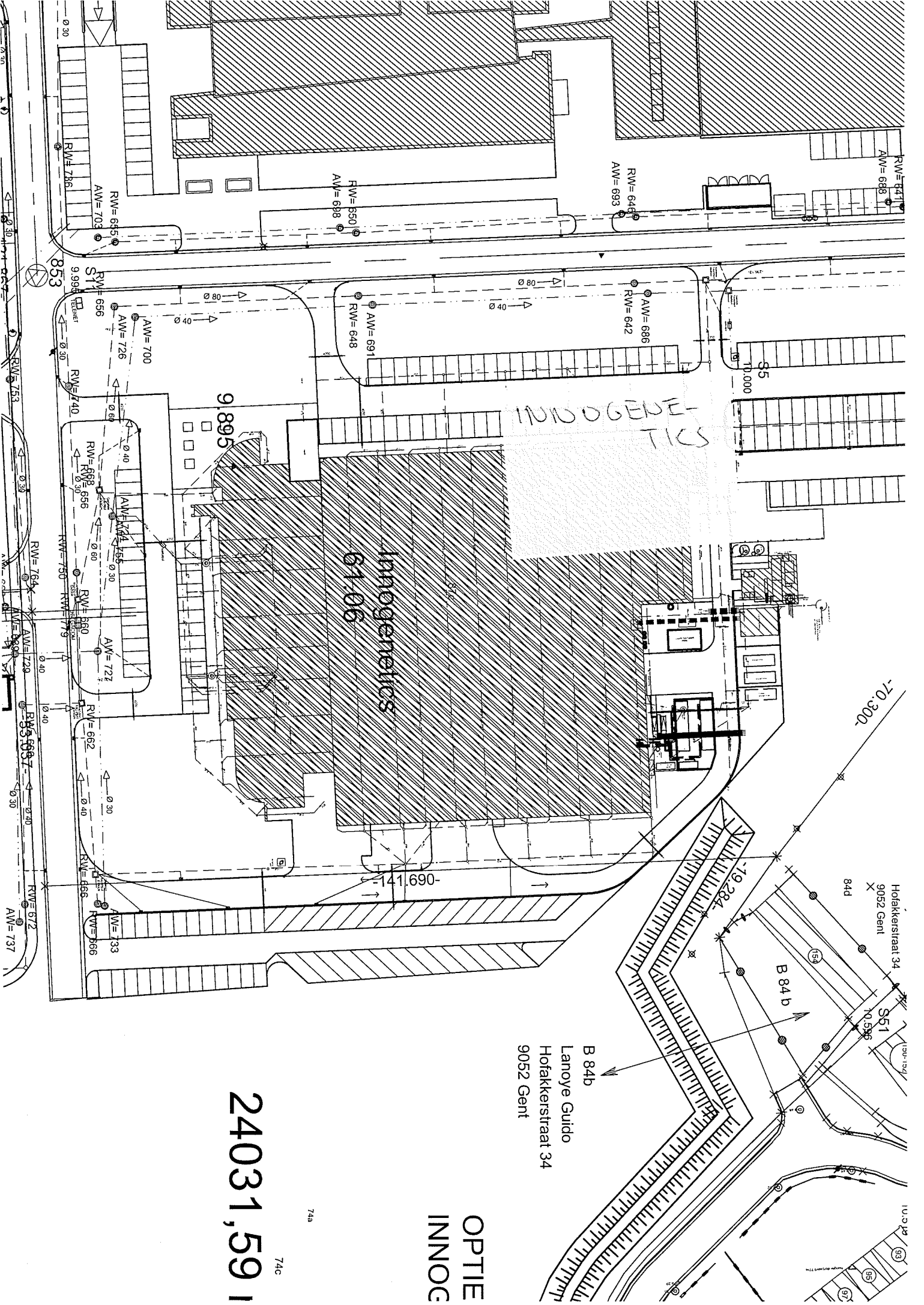


AW=70
RW=65

S75



AW=71
RW=66



B 84b
 Lanoye Guido
 Hofakkerstraat 34
 9052 Gent

Hofakkerstraat 34
 9052 Gent
 S51
 B 84d

Immunogenetics
 61-06

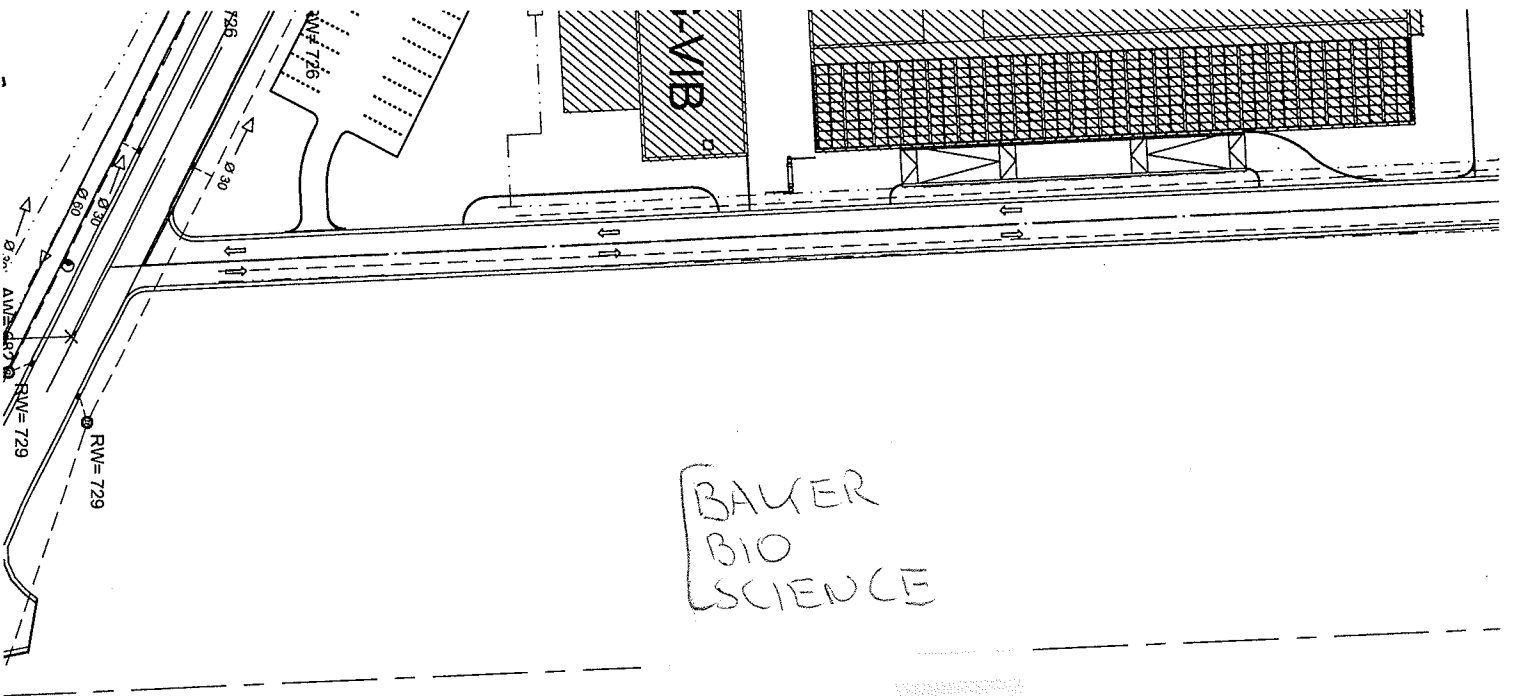
IMMUNOGENETICS

24031,591

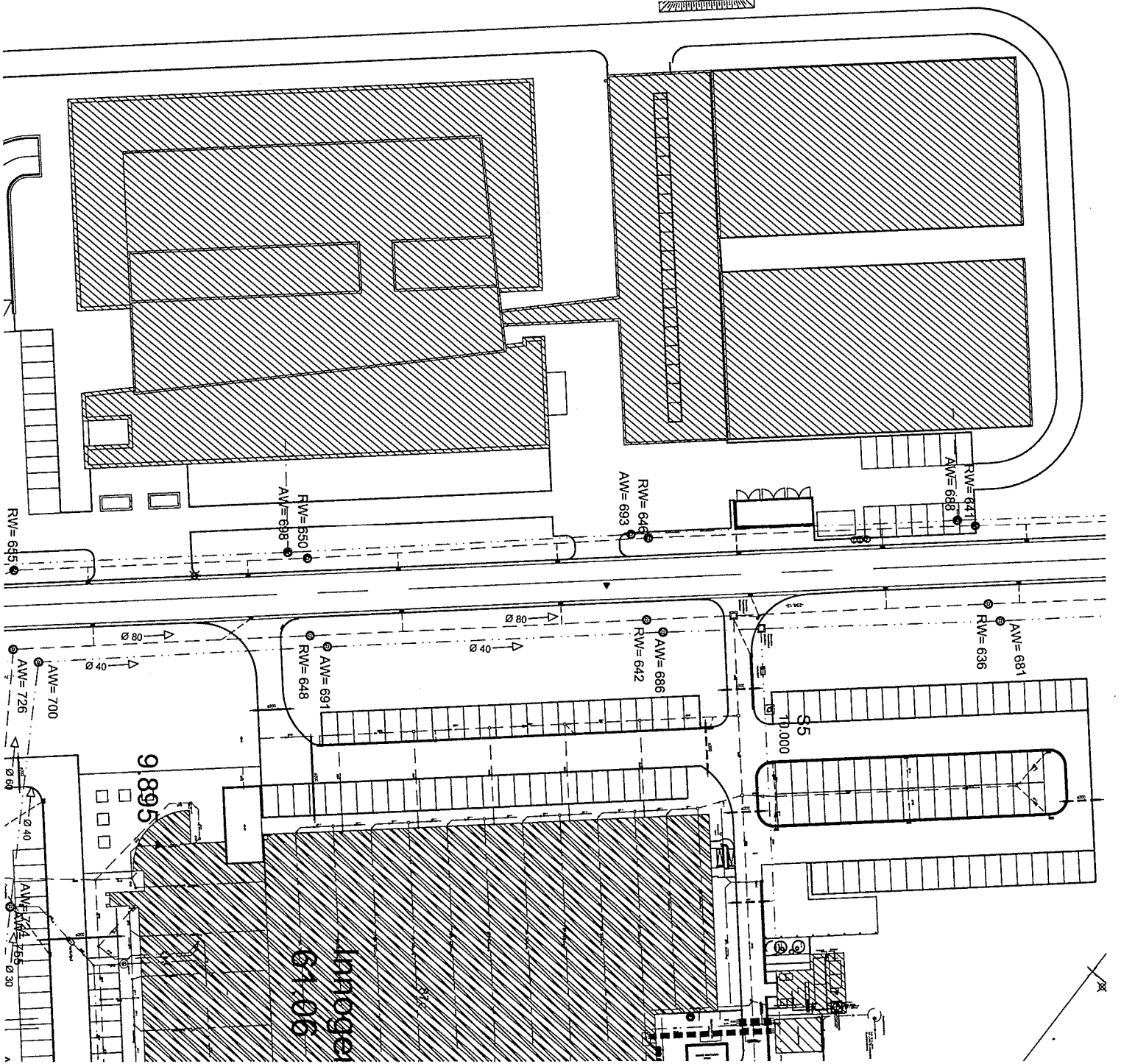
OPTIE
 INNOG

74b

74c



BAKER
BIO
SCIENCE



9895

9100
Morgan



Legende: AFVOERLEIDINGEN

Hoofdleiding riolen regenwater (RW)

Hoofdleiding riolen afvalwater (AW)

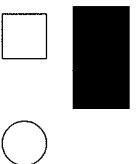
Aansluiting ontvangers (Ø15 cm)

Koelwater

Industrieel afvalwater
gecontamineerd afvalwater

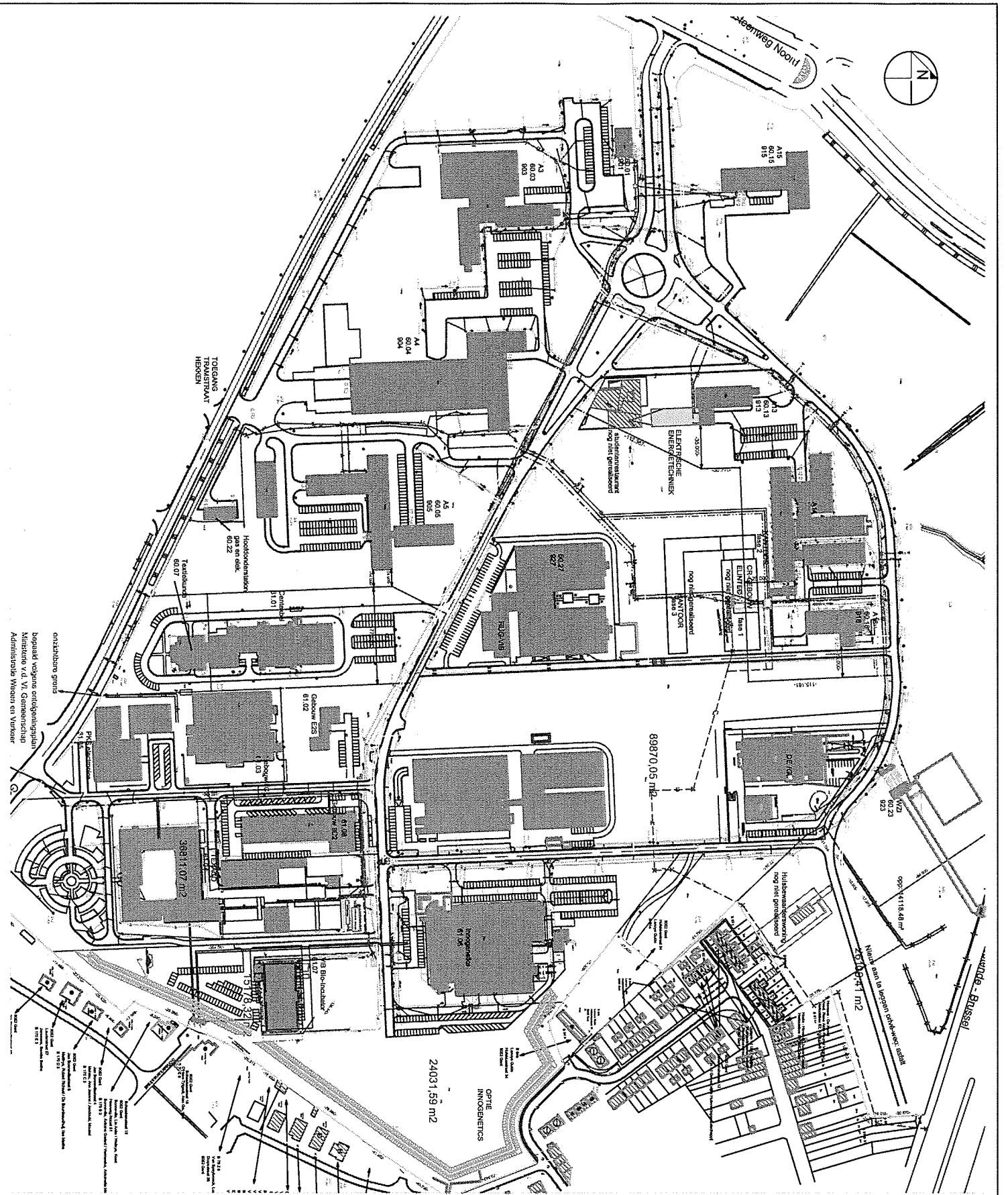
Ontvangers

Toezichtputten



RW= 678 Peilhoogte bodem riolen regenwater
AW= 723 Peilhoogte bodem riolen afvalwater

Ø 35 : sectie van de leidingen



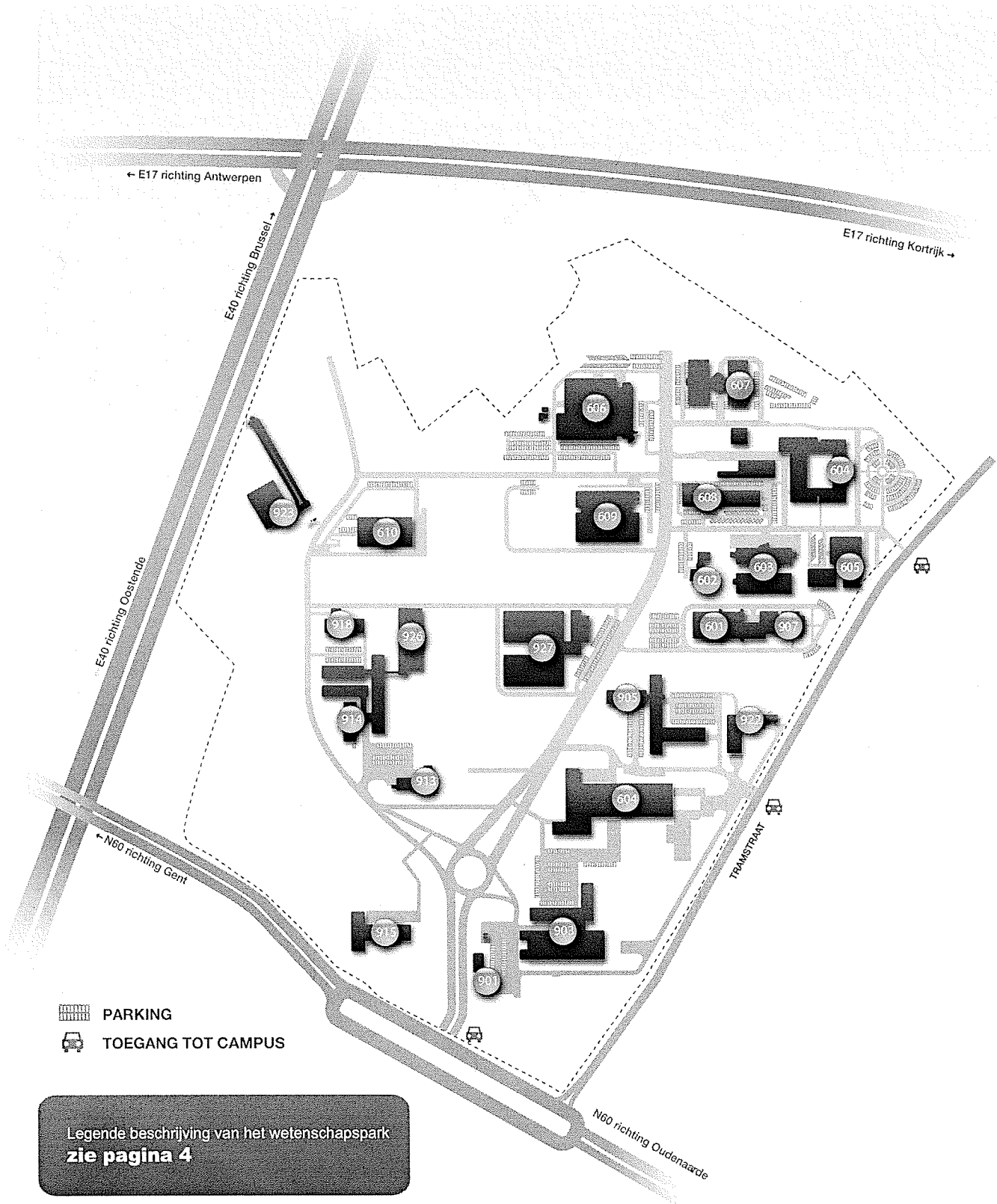
ontwikkelingsgras
 bospark volgens ontvolgingsplan
 Ministerie v.d. Vl. Gemeenschap
 Administratieve Waarden en Verkeer

UNIVERSITEIT GENT GEBOUWEN BEHEER en ONDERHOUD Kerkplein 20 9000 Ghent T. 09 264 31 75 F. 09 264 31 76 M. 09 264 31 78		Zwijhaard - Audoyn Boret Zwijhaard	
Project: Zwijhaard - Audoyn Boret Zwijhaard		Datum: 01/10/01	
Schaal: 1:1000		Bestand: 01/101	
Auteurs: Zwijhaard - Audoyn		Uitgever: UNIVERSITEIT GENT	
Auteurs: Zwijhaard - Audoyn		Auteurs: Zwijhaard - Audoyn	
Auteurs: Zwijhaard - Audoyn		Auteurs: Zwijhaard - Audoyn	
Auteurs: Zwijhaard - Audoyn		Auteurs: Zwijhaard - Audoyn	
Auteurs: Zwijhaard - Audoyn		Auteurs: Zwijhaard - Audoyn	
Auteurs: Zwijhaard - Audoyn		Auteurs: Zwijhaard - Audoyn	
Auteurs: Zwijhaard - Audoyn		Auteurs: Zwijhaard - Audoyn	

- Legende: WATERBEDIJNG**
- Asfalter in volle grond
 - Hydrant, P: laagpunt; H: hoogpunt
 - T-afslak
 - Asfalter
 - Waternedrigten
 - Stoep
 - Mokkelen
 - Blokwater
- Legende: GASBEDIJNG**
- Regulator
 - Asfalteraansluitpunt
 - Mokkelen
 - Ledings
 - Hand
- Legende: HOOPSTREKINGEN**
- Hoopstrekingslabel
 - Laagstapeningslabel
 - Mokkelen
- OPMERKING:**
 Lange heids zijden van de loopspaanen
 liggen er aanvankelijk. Deze lijnen liggen
 op een diepte van 85 tot 105 cm diepte.
- OPMERKING:**
 9.35 : sectie van de bedrading

- Legende: AVOERLEIDINGEN**
- Hoofdleiding rielen regnwater (RW)
 - Aansluiting rielen afvalwater (AW)
 - Aansluiting ontwatering (OT)
 - locatie afvalwater
 - geometrie afvalwater
 - Ontwatering
 - Toeschrijven
- RW- 078** Peilhoogte bodem rielen regnwater
AW- 723 Peilhoogte bodem rielen afvalwater
9.35 : sectie van de bedrading

WETENSCHAPSPARK ARDOYEN



UNIVERSITEIT GENT

- | | | | |
|-----|------------------------|-----|----------------------------------|
| 926 | Cleanrooms | 904 | Maritieme Techniek |
| 914 | Elis | 903 | Metallurgie |
| 915 | Gieterijcentrum | 927 | Moleculaire Biologie |
| 905 | Geotechniek | 927 | Moleculaire Genetica |
| 905 | Grondmechanica | 927 | UGent-VIB onderzoeksgebouw |
| 922 | Hoofdonderstation | 918 | Petrochemie |
| 914 | Industriële Scheikunde | 913 | Regeltechniek |
| 901 | Inkomgebouw | 903 | Technische Bedrijfsvoering |
| 914 | Intec | 907 | Textiel |
| 904 | Labo Magnel | 924 | voormalig waterzuiveringsstation |
| 904 | Labo Modelonderzoek | 904 | Weg-en Waterbouw |

WETENSCHAPSPARK

- 609 Bayer-Cropscience
- 601 Centexbel
- 604 Chevron-Texaco
- 610 Devgen
- 602 E2S
- 609 IIC (Innovatie en Incubatiecentrum)
- 603 IIC2
- 606 Innogenetics
- 605 PKS Electronics
- 607 VIB Bio-Incubator

8e Directie
Dienst 82
Milieuhygiëne

aanwezig

Marc De Buck,
wnd. voorzitter

Alexander Vercamer,
Ivan Verleyen,
Frans Van Gaeveren,
Jean-Pierre Van Der
Meiren,
Carina Van Cauter,
leden

Albert De Smet,
provinciegriffier

Besluit van de Bestendige Deputatie

referte 082/44021/999/6/A/1/HV/CL
betreft **ARDOYEN vzw**
GENT
verslaggever mevrouw Carina Van Cauter

Besluit van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad, houdende het verlenen van de vergunning aan de vzw Ardoyen, Technologiepark-Zwijnaarde, 3 te 9052 Zwijnaarde voor het exploiteren van een gemeenschappelijke lozing van de afvalwaters van de gebruikers van het Technologiepark Zwijnaarde, gelegen op de percelen kadastraal bekend onder GENT AFD 24 (ZWIJNAARDE), Sectie B, Nrs 39/a, 81/d, 87/c, 87/e, 87/h, 95/f, 105/c, 109/a, 109/d, 134/a, 136/a, 137/c, 137/d, 137/l, 137/s, 142/b, 143/h, 143/k, 143/m, 144/a, 144/b, 167/d, 167/e, 167/g, aan de Technologiepark-Zwijnaarde zn te 9052 Gent (Zwijnaarde).

De Bestendige Deputatie,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, gewijzigd bij de decreten van 7 februari 1990, 12 december 1990, 21 december 1990, 22 december 1993, 21 december 1994, 8 juli 1996, 21 oktober 1997, 11 mei 1999, 18 mei 1999, 3 maart 2000, 9 maart 2001, 21 december 2001, 18 december 2002, 16 januari 2004, 6 februari 2004, 26 maart 2004 en 22 april 2005;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering, houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlaem I), gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 27 februari 1992, 28 oktober 1992, 27 april 1994, 1 juni 1995, 26 juni 1996, 22 oktober 1996, 12 januari 1999, 15 juni 1999, 29 september 2000, 20 april 2001, 13 juli 2001, 7 september 2001, 5 oktober 2001, 31 mei 2002, 19 september 2003, 28 november 2003, 5 december 2003, 12 december 2003, 9 januari 2004, 6 februari 2004, 23 april 2004, 14 mei 2004, 14 juli 2004, 4 februari 2005, 29 april 2005, 3 juni 2005 en het decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlaem II), gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 6 september 1995, 26 juni 1996, 3 juni 1997, 17 december 1997, 24 maart 1998, 6 oktober 1998, 19 januari 1999, 15 juni 1999, 3 maart 2000, 17 maart 2000, 17 juli 2000, 13 oktober 2000, 19 januari 2001, 20 april 2001, 13 juli 2001, 18 januari 2002, 25 januari 2002, 31 mei 2002, 14 maart 2003, 21 maart 2003,

19 september 2003, 28 november 2003, 5 december 2003, 12 december 2003, 9 januari 2004, 6 februari 2004, 26 maart 2004, 2 april 2004, 23 april 2004, 14 mei 2004, 7 januari 2005, 4 februari 2005 en 22 juli 2005;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, gewijzigd bij decreet van 19 april 1995, 22 december 1995, 8 juli 1996, 17 juli 2000, 6 februari 2004 en 7 mei 2004;

Gelet op het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997;

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003;

Gelet op de volgende, lopende vergunning in verband met het exploiteren van deze hinderlijke inrichting:

▪ *Milieuvergunning:*

- Besluit van de Bestendige Deputatie van 5 februari 2004 (tot en met 4 februari 2008): vergunning voor het lozen van bedrijfsafvalwater (25 m³/uur – 250 m³/dag) via een waterzuiveringsinstallatie op oppervlaktewater;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 14 juli 2005 ingediend door de vzw Ardoyen, Technologiepark-Zwijnaarde, 3 te 9052 Zwijnaarde om een inrichting, gelegen aan de Technologiepark-Zwijnaarde zn te 9052 Zwijnaarde (Gent), op de percelen, kadastraal bekend onder GENT AFD 24 (ZWIJNAARDE), Sectie B, Nrs 39/a, 81/d, 87/c, 87/e, 87/h, 95/f, 105/c, 109/a, 109/d, 134/a, 136/a, 137/c, 137/d, 137/l, 137/s, 142/b, 143/h, 143/k, 143/m, 144/a, 144/b, 167/d, 167/e, 167/g, met als voorwerp: gemeenschappelijke lozing van bedrijfsafvalwater door het consortium van bedrijven en instellingen (rubrieken: 3.4.2);

Gelet op de aangetekende brief van 5 augustus 2005, waarmee de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal van 1 oktober 2005, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, waaruit blijkt dat er 3 bezwaarschriften werden ingediend, die als volgt kunnen samengevat worden:

verdere uitbreiding van de industrie komt levenskwaliteit en het milieu niet ten goede;

Gelet op het gunstig advies van 22 september 2005 van het College van Burgemeester en Schepenen van Gent voor een termijn van 20 jaar onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:

1. De voorwaarden van het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie;
2. In het geloosde bedrijfsafvalwater mogen Cu en Zn onderstaande emissiegrenswaarden niet overschrijden: totaal koper: 150 µg Cu/l; totaal zink: 600 µg Zn/l;
3. De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C, worden beperkt tot concentraties opgenomen in het kwaliteitsobjectief van het ontvangend oppervlaktewater of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de detectielimiet;

Gelet op het gunstig advies van 4 oktober 2005 van de Afdeling Milieuvergunningen van de Administratie Milieu, Natuur, Land- en Waterbeheer van het Departement Leefmilieu en Infrastructuur (afgekort AMINAL-AMV) onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:

- De algemene en sectorale lozingsnormen (voor laboratoria cf. bijlage 5.3.2.b) van Vlarem II, worden aangevuld met volgende bijzondere voorwaarden:
 BOD > 100 mg/l als debiet Q > 200 m³/dag
 Totaal stikstof: 100 mg N/l
 Totaal fosfaat: 20 mg P/l
 Cu: 150 µg/l
 Zn: 600 µg/l
- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C, worden beperkt tot concentraties opgenomen in het kwaliteitsobjectief van het ontvangend oppervlaktewater of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de detectielimiet;
- Al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en de kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen. Voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in afdeling 4.2.5 van Vlarem II gegeven omschrijving en gestelde eisen;
- Op basis van een waterverbruik-audit moet binnen een periode van 2 jaar, het BZV-gehalte van het geloosde afvalwater, ongeacht het lozingsdebiet, hoger liggen dan 100 mg/l;

Gelet op het gunstig advies van 5 oktober 2005 van de Afdeling voor Ruimtelijke Ordening van de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumentenzorg van het Departement van Leefmilieu en Infrastructuur (afgekort AROHM);

Gelet op het gunstig advies van 7 oktober 2005 van de Vlaamse Milieumaatschappij (afgekort VMM) voor het lozen van 30 m³/uur – 300 m³/dag – 80.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met 2C stoffen op de openbare riolering,

mits het naleven van de algemene en sectorale (21b) voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op riool.

Volgende bijzondere voorwaarden zijn van toepassing:

- Cu : 150 µg/l
- Zn : 600 µg/l
- P t : 20 mg/l – 3 kg/dag
- N t : 60 mg/l – 12 kg/dag
- Zs : 10 kg/dag
- BZV : 31 kg/dag
- CZV : 60 kg/dag
- De overige aangevraagde parameters worden beperkt tot de concentraties opgenomen in het kwaliteitsobjectief van het ontvangende oppervlaktewater of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de waarnemingsdrempel van de meetmethode;
- De overige niet aangevraagde parameters mogen slechts geloosd worden in concentraties beneden de kwaliteitsdoelstelling van het ontvangende oppervlaktewater;

Na 2 jaar dient volgende bijkomende bijzondere voorwaarde opgelegd te worden:

- BZV > 100 mg/l

Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1 van Vlarem I;

Het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren overeenkomstig art. 4.2.5.3.1 van Vlarem II. De niet vermelde parameters in bijlage 4.2.5.2 van Vlarem II dienen driemaandelijks bepaald te worden;

Gelet op het gunstig advies van 19 oktober 2005 van de provinciale milieudeskundige voor een termijn van 20 jaar onder de gecoördineerde milieuvergunningvoorwaarden;

Gelet op de volgende vaststellingen door de Provinciale Milieuvergunningcommissie: "De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe.

AMINAL-AMV merkt op dat in haar advies voor de parameters Cu en Zn per vergissing mg/l wordt vermeld in plaats van µg/l. Dit wordt ter zitting verbeterd.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van het bedrijf die de opmerkingen van de commissie aanhoort. Zij heeft niets toe te voegen.";

Gelet op het gunstig advies van 25 oktober 2005 van de Provinciale Milieuvergunningcommissie (afgekort PMVC) voor een termijn van 20 jaar onder de door de deskundige voorgestelde en gecoördineerde milieuvergunningvoorwaarden;

Gelet op de beslissing van 6 oktober 2005 van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad om de behandelingstermijn van de milieuvergunning te verlengen;

Overwegende dat de inrichting volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' gelegen is in een gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen; dat de onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door een industrieel karakter; dat binnen een straal van 100 m rondom de campus Ardoyen zich 10-tallen woningen bevinden;

Overwegende dat de ligging van de inrichting in een gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen in overeenstemming is met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen;

Overwegende dat de vzw Ardoyen een consortium van bedrijven en instellingen is, gelegen op de campus Ardoyen (Technologiepark Zwijnaarde) met als doel het duurzaam beheer van de campus, in het bijzonder de gezamenlijke lozing van het afvalwater van de bedrijven en instellingen via een gemeenschappelijke riolering in de openbare riolering in de Rooskensstraat;

Overwegende dat het Technologiepark Zwijnaarde enerzijds gebouwen en laboratoria van de Universiteit Gent, anderzijds vestigingen van bedrijven en instellingen omvat met nauwe binding met de universiteit; dat voor de universiteit het zowel gebouwcomplexen ten behoeve van de faculteit Toegepaste Wetenschappen als een nieuwbouwcomplex ten behoeve van de faculteit Wetenschappen en het VIB (Vlaams Instituut voor Biotechnologie) betreft;

Overwegende dat op de campus verder nog volgende bedrijven zijn gehuisvest: Bayer BioScience (biotechnologie), Centexbel (textiel), CRM (metallurgisch onderzoek), Crop Design (biotechnologie), Devgen (biotechnologie), E2S (software), Fytolab (residuanalyse), de afdeling Geotechniek van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, IIC (diverse laboratoria – incubatorgebouw), Innogenetics (biotechnologie), PKS Electronics (software), Texaco (brandstoffen), VIB (biotechnologie – incubatorgebouw), WTCM-CRIF (gieterijcentrum); dat daarnaast er nog de vzw's Alumni BIR-SLB (bedrijfskunde) en CIM-CIL Technology (bedrijfskunde) zijn;

Overwegende dat voorliggende vergunningsaanvraag de gemeenschappelijke lozing van bedrijfsafvalwater betreft afkomstig van de verschillende instellingen en bedrijven uit het consortium; dat in realiteit het hier het afvalwater van alle voornoemde bedrijven betreft, m.i.v. hun eventuele onderhuurders, met uitzondering van Centexbel en PKS; dat Centexbel en PKS rechtstreeks in de openbare riolering van de Tramstraat lozen;

Overwegende dat de vzw Ardoyen op zich geen personen tewerkstelt; dat op de campus Ardoyen evenwel ca. 2.000 werknemers worden tewerkgesteld in de verschillende instellingen, bedrijven en vzw's; dat bij de opstart van de exploitatie een milieucoördinator zal aangesteld worden;

Overwegende dat de campus Ardoyen diverse afvalwaterstromen produceert, hetzij huishoudelijk, hetzij bedrijfsafvalwater, regenwater en restanten van koelwater;

Overwegende dat het huishoudelijk afvalwater samen met het bedrijfsafvalwater en restanten koelwater wordt geloosd zodat deze afvalwaterstroom integraal als bedrijfsafvalwater dient beschouwd te worden; dat op de campus een gescheiden stelsel is voorzien voor het hemelwater en de afvalwaters; dat voor elke nieuwbouw wordt opgelegd dat huishoudelijk en bedrijfsafvalwater gescheiden wordt afgevoerd, met een meeteenheid op de bedrijfsafvalwaterleiding; dat waar mogelijk (o.a. ter hoogte van VIB en DevGen) het regenwater van de gebouwen wordt opgevangen in regenwatertanks en/of vijvers; dat deze op hun beurt dienst doen als buffertank voor de brandweer of het opvangen hemelwater wordt gebruikt voor de benevelingsinstallaties van de serres en andere laagwaardige toepassingen (sanitaire installaties, toiletten); dat alle vijvers voorzien zijn van een overloop naar de regenwaterriolering; dat het overige hemelwater samen met de overlopen via meerdere lozingspunten afgeleid wordt naar de Ringvaart;

Overwegende dat alle bedrijfsafvalwater uitmondt in een bufferbekken van waaruit het overgepompt wordt via een nieuw aan te leggen persleiding ter hoogte van de nog aan te leggen privé-weg aan de noordkant van de campus, naar de openbare riolering van de Rooskenstraat; dat de campus Ardoyen zich in een zuiveringszone C situeert, doch de openbare riolering van de Rooskenstraat gelegen is in een zuiveringszone B; dat voormelde riolering in de toekomst zou aangesloten worden op de RWZI 'Ossemeersen';

Overwegende dat het geloosde afvalwater normaliter niet onderhevig is aan seizoenschommelingen; dat tot op heden het bedrijfsafvalwater steeds werd geloosd op oppervlaktewater (de Ringvaart); dat aan het aanvraagdossier de analyseresultaten van meetcampagnes zijn toegevoegd over een periode van 10 jaar; dat hieruit blijkt dat het sterk verdund afvalwater betreft; dat in het aanvraagdossier wordt gesteld dat het afvalwater in de nabije toekomst sterker geconcentreerd zal worden teneinde de exploitatie van de RWZI niet nadelig te beïnvloeden; dat eventuele voorzuiveringen bij bepaalde bedrijven zullen worden afgesloten; dat een waterverbruikaudit in het vooruitzicht wordt gesteld teneinde na te gaan welke reductiemaatregelen nog kunnen genomen worden; dat in het aanvraagdossier wordt voorgesteld inzake de lozing van bedrijfsafvalwater dat één of meer gevaarlijke stoffen in de openbare riolering bevat, de algemene en sectorale voorwaarden voor rubriek 21 'laboratoria' te hanteren; dat voor de zware metalen Cu en Zn wordt voorgesteld de emissiegrenswaarden vast te leggen op resp. 150 µg/l en 600 µg/l, zijnde de basismilieukwaliteitsnorm x 3;

Overwegende dat de emissiegrenswaarden voor totaal stikstof, totaal fosfaat en BOD werden gesimuleerd teneinde onder de forfaitaire drempels voor zuurstofbindende en zwevende stoffen ($N_1 < 600$), zware metalen ($N_2 < 200$) of nutriënten ($N_3 < 400$) te blijven; dat voor N_{tot} en P_{tot} resp. 100 mg/l en

20 mg/l wordt gevraagd, terwijl voor BZV een emissiegrenswaarde gevraagd wordt van meer dan 100 mg/l bij lozingsdebieten van meer dan 200 m³/dag;

Overwegende dat uit het advies van de VMM van 7 oktober 2005 blijkt dat de inrichting op basis van het aangevraagde debiet en normen, de drempels N1 en N3 overschrijdt/kan overschrijden, waardoor de inrichting als P-bedrijf dient beschouwd te worden; dat gelet op de samenstelling en het aangevraagde debiet het bedrijf een negatieve invloed heeft op de exploitatie van de RWZI; dat de BZV-concentratie immers minder dan 100 mg/l bedraagt terwijl het te vergunnen dagdebiet meer dan 200 m³ bedraagt;

Overwegende dat de vzw Ardoyen aan de VMM heeft medegedeeld dat het zich wenst te verankeren als niet-P-bedrijf; dat op basis van deze gegevens de VMM de dagvrachten heeft bepaald waarbij de N-drempels niet overschreden worden;

Overwegende dat de vzw Ardoyen verder stelt dat door interne ingrepen binnen een periode van 2 jaar aan de minimale BZV-concentratie van 100 mg/l zal kunnen voldaan worden, waardoor de inrichting vanaf dan niet langer meer beschouwd wordt als een P-bedrijf;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek 3 bezwaarschriften werden ingediend die als volgt kunnen worden samengevat:
verdere uitbreiding van de industrie komt levenskwaliteit en het milieu niet ten goede;

Overwegende dat het voorwerp van voorliggende aanvraag enkel betrekking heeft op het afvalwateraspect en geen uitbreiding van de industriële activiteiten betreft;

Overwegende dat het ingediende bezwaar niet gegrond is;

Overwegende dat de exploitant, overeenkomstig artikel 43 §2. van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning steeds alle maatregelen dient te nemen om schade en hinder te voorkomen;

Overwegende dat de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet, onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden kan opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu;

Overwegende dat, wat voorafgaat in acht genomen, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving; dat bijgevolg de gevraagde vergunning kan worden verleend;

besluit:

Artikel 1. Aan de vzw Ardoyen, Technologiepark-Zwijnaarde, 3 te 9052 Zwijnaarde wordt de vergunning verleend om een inrichting te exploiteren, gelegen op de percelen kadastraal bekend onder GENT AFD 24 (ZWIJNAARDE), Sectie B, Nrs 39/a, 81/d, 87/c, 87/e, 87/h, 95/f, 105/c, 109/a, 109/d, 134/a, 136/a, 137/c, 137/d, 137/l, 137/s, 142/b, 143/h, 143/k, 143/m, 144/a, 144/b, 167/d, 167/e, 167/g, aan de Technologiepark-Zwijnaarde zn te 9052 Gent (Zwijnaarde), met als voorwerp: gemeenschappelijke lozing van bedrijfsafvalwater door het consortium van bedrijven en instellingen

Rubriek:

3.4.2 (1)

Lozing van bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat in de openbare riolering van de Rooskenstraat en met een maximumdebiet van 30 m³/uur, 300 m³/dag en 80.000 m³/jaar.

Art. 2. De milieuvergunning wordt verleend voor een termijn van 20 jaar, te rekenen vanaf de ondertekening van onderhavig besluit.

Art. 2.bis. Volgende vergunning wordt opgeheven:

▪ *Milieuvergunning:*

- Besluit van de Bestendige Deputatie van 5 februari 2004 (tot en met 4 februari 2008): vergunning voor het lozen van bedrijfsafvalwater (25 m³/uur – 250 m³/dag) via een waterzuiveringsinstallatie op oppervlaktewater;

Art. 3. Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. VLAREM.V01: Algemene milieuvoorwaarden - Algemeen (bijlage 1)
2. VLAREM.V03: Algemene milieuvoorwaarden - Oppervlaktewater (bijlage 2)

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

3. VLAREM.V26: Lozing van bedrijfsafvalwaters Bijlage 5.3.2. – 21°: laboratoria b) (bijlage 3)

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden

4. M.b.t. het lozen van het bedrijfsafvalwater

a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden en dagvrachten niet worden overschreden:

- | | |
|---------|---------------------|
| - Cu: | 150 µg/l |
| - Zn: | 600 µg/l |
| - Ptot: | 20 mg/l – 3 kg/dag |
| - Ntot: | 60 mg/l – 12 kg/dag |

- ZS: 10 kg/dag
 - BZV: 31 kg/dag
 - CZV: 60 kg/dag
- b) 2 jaar na het afleveren van de vergunning is volgende bijkomende voorwaarde van toepassing:
BZV > 100 mg/l
- c) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C, worden beperkt tot concentraties opgenomen in het kwaliteitsobjectief van het ontvangend oppervlaktewater of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de detectielimiet.
- d) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van Vlarem II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.
- e) Uit te voeren metingen: in functie van het toegelaten maximumdebiet dienen de metingen uitgevoerd zoals voorgeschreven in Afdeling 4.2.5. van Vlarem II. De niet-vermelde parameters uit bijlage 4.2.5.2 van Vlarem II dienen driemaandelijks bepaald te worden. De meetresultaten dienen ter inzage gehouden van de toezichthoudende ambtenaar.
5. Binnen een termijn van 12 maanden na het verlenen van de milieuvergunning dient de waterverbruikaudit overgemaakt te worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, de VMM, afdeling Milieuvergunningen van de AMINAL en de vergunningverlenende overheid. De in de audit vermelde maatregelen dienen onverwijld gerealiseerd te worden.

Art. 3. §1. De in artikel 1 vergunde inrichting dient uiterlijk in gebruik te worden genomen binnen een termijn van 3 jaar, te rekenen vanaf de datum van onderhavige milieuvergunning.

§2. In de mate dat de inrichting, die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999, een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet definitief is verleend. De aanvangsdatum van de vergunningstermijn van onderstaande milieuvergunning wordt verdaagd tot de dag dat deze stedenbouwkundige vergunning definitief verleend is. De exploitant dient de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning werd verleend bij ter post aangetekende zending mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend.

§3. Wordt de in §2. bedoelde stedenbouwkundige vergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg.

Art. 4. Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Art. 5. §1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Art. 6. Een eensluitend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Gent;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- de Afdeling Milieuvergunningen van de Administratie Milieu, Natuur, Land- en Waterbeheer, van het Departement Leefmilieu en Infrastructuur;
- de Afdeling voor Ruimtelijke Ordening van de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumentenzorg van het Departement van Leefmilieu en Infrastructuur;
- de Afdeling Milieu-inspectie van de Administratie Milieu, Natuur, Land- en Waterbeheer, van het Departement Leefmilieu en Infrastructuur;
- de Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest;
- de Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Technische Inspectie van de Administratie voor Arbeidsveiligheid van het Ministerie van Tewerkstelling en Arbeid;
- de nv Aquafin;

Een soortgelijk afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk IX van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Art. 7. Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van deze beslissing), mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams minister van leefmilieu, p/a Administratie Milieu, Natuur, Land- en Waterbeheer Bestuur Milieuvergunningen, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent, 24 november 2005

namens de Bestendige Deputatie:

de Provinciegriffier

get. Albert De Smet

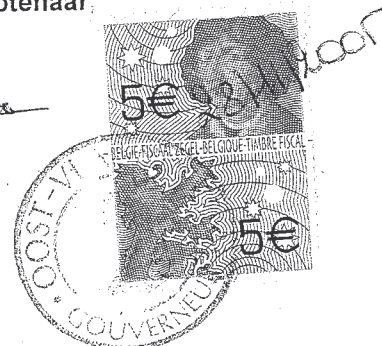
de Waarnemend Voorzitter

get. Marc De Buck

Voor eensluidend afschrift,
Namens de Provinciegriffier,
De gemachtigde Ambtenaar



i.a.
Raf Barzeele
Raf Barzeele
dienstchef





Datum: Wed, 17 Aug 2005 07:55:28 +0100

Onderwerp: Betr.: RE: Aansluiting Technologiepark Ardoyen op openbareriool Aquafin.

Van: "Nathan Hellinck" <nathan.hellinck@aquafin.be>

Aan: "Tom Van de Peer" <tom.vandeppeer@aquaplus.be>, "piet langhe" <piet@pantarein.be>

 2.1 onbenoemd [text/plain] 5,39 KB 

Beste,

Wij hebben het dossier intussen doorgenomen. Volgend advies vanwege Aquafin:

1. De lozing van het technologiepark Ardoyen (Zwijnaarde) is vrij laag belast. De site kan daardoor niet als "P-bedrijf" worden gecatalogeerd. Zelfzuivering is in principe niet vereist.

2. Uit behandelbaarheidstesten uitgevoerd door de firma Avecom blijkt dat de het afvalwater biologisch behandelbaar is. Bovendien is geen sprake van toxiciteit of inhibitie van de nitrificatie. Er is evenmin een negatieve invloed op de slibbezinkingseigenschappen. Het afvalwater is bijgevolg aanvaardbaar voor lozing op riool met biologische behandeling in de RWZI Gent Ossemeersen van Aquafin. Dit op voorwaarde dat de stalen die zijn gebruikt in de behandelbaarheidstesten ook representatief zijn voor het afvalwater dat op riool zal worden geloosd.

3. In één van de onderzochte stalen werd een beperkte hoeveelheid recalcitrante stikstof aangetroffen. Aquafin dringt erop aan dat alle recalcitrante, milieugevaarlijke en toxische verbindingen aan de bron ingezameld worden en dus niet in het afvalwater terechtkomen. Deze verbindingen kunnen immers evenmin via biologische behandeling in de RWZI verwijderd worden.

Conclusie: gunstig voor lozing op riool bij de huidige hoeveelheden en samenstelling, en op voorwaarde dat recalcitrante, milieugevaarlijke en toxische stoffen aan de bron worden gesaneerd.

Dit advies is voorlopig. Het officiële advies zal op papier worden verzonden naar de adviesaanvrager.

Vriendelijke groeten,

>>> "piet de langhe" <piet.delanghe@pantarein.be> 12/08/2005 10:26 >>>

Beste,

Zoals afgesproken bezorgen we hierbij het verslag van de labotesten die werden uitgevoerd op het afvalwater van de Campus.

Zoals u zal zien werd er tijdens de ganse testperiode een goede nitrificatie vastgesteld. In het laatste staal kwam een stikstoffractie voor die moeilijk biologisch afbreekbaar was; hierdoor steeg de Kjeldahl concentratie in het effluent, echter zonder stijging van de rest ammonium: de nitrificatie zelf werd niet geïnhibeerd.

Indien u vragen of opmerkingen heeft geven we graag verdere informatie.

Met vriendelijke groeten,

Piet De Langhe
0476 95 84 18

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Tom Van de Peer [mailto:tom.vandeppeer@aquaplus.be]

Verzonden: maandag 8 augustus 2005 14:55

Aan: piet.delanghe@pantarein.be

CC: Nathan Hellinck

Onderwerp: Aansluiting Technologiepark Ardoyen op openbare riool Aquafin.

Geachte heer De Langhe,

Via de TMVW ontvang ik de vraag om goedkeuring voor de aanluiting op de openbare riolering van het Technologiepark Ardoyen op de openbare riolering.

VMM en AMINAL hebben geen bezwaar indien TMVW en Aquafin geen bezwaar hebben.

U wordt door Universiteit Gent als contactpersoon opgegeven. Daarom richt ik bijkomende vragen rechtstreeks aan u.

Het afvalwater bevat naast sanitair afvalwater ook bedrijfsafvalwater afkomstig van laboratoria en serres.

M.i. gaat het concreet over: Texaco, Innogenetics, Devgen, CropDesign, BayerBioScience, E2S, WTCM*CRIF, Fytolab, CRM, O.C.A.S. en de incubatiecentra van de UGent en VIB.

Zal vooraleer te lozen op riool een voorbehandeling voorzien worden?

Zo ja, welke?

Wat zijn de precieze samenstellingen van de afzonderlijke afvalwaters? Of welke stoffen kan men verwachten?

Uiteraard zijn andere parameters van belang buiten de klassieke nutriënten, BOD, COD, ZS, zoals zware metalen en andere milieuschadelijke stoffen ...

Dank en vriendelijke groeten,

Tom Van de Peer
Aquafin NV
tel.: 03/450 45 04
e-mail: tom.vandeppeer@aquafin.be

PS. De afzender vermeldt nog de domeinnaam Aquaplus. Dit wijzigt binnenkort in Aquafin.

Dit e-mail-bericht bevat mogelijk vertrouwelijke informatie. De ontvanger dient deze informatie in dat geval strikt geheim te houden. Indien u niet de bedoelde bestemming van dit e-mail-bericht bent of indien u dit e-mail-bericht per vergissing ontvangen hebt, wordt u verzocht ons onmiddellijk hiervan op de

hoogte te brengen per e-mail of telefoon en het e-mail-bericht te verwijderen zonder kennis te nemen van de inhoud ervan en zonder het aan derden ter kennis te brengen. Elke visie of opinie, opgenomen in dit e-mail-bericht, is enkel deze van de auteur van het bericht en vertegenwoordigen niet noodzakelijk deze van de NV Aquafin. De NV Aquafin kan niet garanderen dat dit bericht zonder wijzigingen via het internet ter bestemming komt. Voor alle verdere informatie omtrent de vennootschap zie <http://www.aquafin.be>.

Dit e-mail-bericht bevat mogelijk vertrouwelijke informatie. De ontvanger dient deze informatie in dat geval strikt geheim te houden. Indien u niet de bedoelde bestemming van dit e-mail-bericht bent of indien u dit e-mail-bericht per vergissing ontvangen hebt, wordt u verzocht ons onmiddellijk hiervan op de hoogte te brengen per e-mail of telefoon en het e-mail-bericht te verwijderen zonder kennis te nemen van de inhoud ervan en zonder het aan derden ter kennis te brengen. Elke visie of opinie, opgenomen in dit e-mail-bericht, is enkel deze van de auteur van het bericht en vertegenwoordigen niet noodzakelijk deze van de NV Aquafin. De NV Aquafin kan niet garanderen dat dit bericht zonder wijzigingen via het internet ter bestemming komt. Voor alle verdere informatie omtrent de vennootschap zie <http://www.aquafin.be>.

Bijlage 4

Overzicht van de vigerende debieten op 7 juli 2005, oprichtingsdatum van de VZW Ardoyen.

	m ³ /jaar
VIB-UGent	49275
Innogenetics	12500
Chevron-Texaco	6000
Bayer-Cropscience	3000
Devgen	2500
Fytolab	2500
Crop Design	2160
VIB incubator	2000
WTCM	1300
CRM	200
E2S	100
IIC	100
UGent (textiel, regeltechniek)	3000
Totaal	84.635 m³



VZW Ardoyen
Devgen Building
Technologiepark 30c
9052 GENT

uw kenmerk
Lozingsovereenkomst

ons kenmerk
DGFB / JPF 20061374

datum
07 JULI 2006

contactpersoon
Jean-Paul Feys

e-mail
jeanpaul.feys@uGent.be

tel. en fax
T +32 9 264 70 55
F +32 9 264 35 96

Geachte

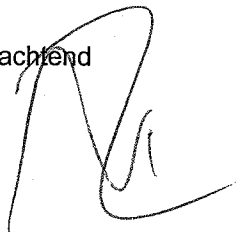
Betreft: F.I. 60.00 ARDOYEN - LOZINGSOVEREENKOMST

Ik verneem dat op de Buitengewone Algemene Vergadering van de VZW Ardoyen d.d. 16.05.2006 de lozingsovereenkomst, die de rechten en plichten regelt van de op de riolering aangesloten leden, werd goedgekeurd.

Overeenkomstig artikel 1 van deze overeenkomst wil ik namens de UGent uitdrukkelijk het volgende bevestigen: de UGent, als eigenaar van de parkriolering op de campus Ardoyen, zorgt voor het onderhoud van de riolering en gaat ermee akkoord dat de bedrijven en instellingen die gevestigd zijn op de campus Ardoyen en die lid zijn van VZW Ardoyen op deze riolering lozen onder de voorwaarden zoals opgelegd door VZW Ardoyen en met inachtneming van alle wettelijke bepalingen en de relevante milieuvergunningen.

Ik hoop u op deze wijze van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend



Prof. Paul Van Cauwenberge
Rector

cc.: AJZ