



Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij  
Stationsstraat 110  
B-2800 Mechelen  
T: 015 284 284  
F: 015 203 275  
www.ovam.be

BB-W-TBE-20150482190

Oleon NV  
Jurgen De Wilde  
Assenedestraat 2  
9640 ERTVELDE

UW BERICHT VAN • 7 september 2015

UW KENMERK •

BIJLAGEN • conformiteitsattest

MECHELEN • 30.10.2015

AFDELING • Bodembeheer

DIENST • Bodemonderzoek & sanering West

CONTACTPERSOON • Tom Behets (015/284521)

ONS KENMERK • BB-W-TBE-20150482190 (Dossiernummer: 902)

### Oriënterend bodemonderzoek – geen vervolgstap noodzakelijk

Geachte heer,

De OVAM ontving op 7 september 2015 het verslag van het bodemonderzoek voor de grond aan de Assenedestraat 2 in Ertvelde. Haskoning Belgium NV stelde op 7 september 2015 dit verslag op met als titel 'Oriënterend Bodemonderzoek - Assenedestraat Nr. 2 te Ertvelde\_Oleon'.

De OVAM verklaart dat het oriënterend bodemonderzoek conform de bepalingen van het Bodemdecreet is. Het oriënterend bodemonderzoek heeft betrekking op de grond met volgende kadastrale gegevens:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
43006	EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/	A	66		B	3
43006	EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/	A	122		X	
43006	EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/	A	122		Y	

Op basis van de resultaten van het oriënterend bodemonderzoek is er **geen beschrijvend bodemonderzoek of bodemsanering nodig**.

Als bijlage bij deze brief vindt u het conformiteitsattest met referentie 12018.

### Beroep

U kunt op grond van artikel 28quater van het Bodemdecreet beroep aantekenen bij de Vlaamse Regering tegen dit besluit, overeenkomstig artikel 153 tot en met 155 van het Bodemdecreet. Voor gemengde verontreiniging verwijzen we naar artikel 27§3 van het Bodemdecreet.

Hoe gaat u te werk?

Om ontvankelijk te zijn, moet het beroepsschrift:

— binnen een termijn van 30 dagen ingediend worden na ontvangst van de brief waartegen men in

- beroep wenst te gaan;
- een kopie van de brief bevatten waartegen men in beroep wenst te gaan;
  - verstuurd worden bij ter post aangetekende zending met ontvangstbewijs of afgegeven tegen ontvangstbewijs aan de Vlaamse Regering op volgend adres:

Vlaamse overheid  
Departement Leefmilieu, Natuur en Energie  
Afdeling Algemene Zaken, Communicatie en Juridische Dienst  
Juridische Dienst  
Koning Albert II-laan 20 bus 8  
B - 1000 Brussel.

#### Aanvullende informatie

Omdat de OVAM over relevante bodeminformatie voor hogervermelde gronden beschikt, zijn deze gronden opgenomen in het grondeninformatieregister.

Bij grondverzet moet u rekening houden met de regels van grondverzet. De regels van grondverzet gelden als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen. Meer informatie vindt u op [www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet).

Wij vragen u het **dossiernummer 902** te vermelden telkens als u contact opneemt met de OVAM.

Gelieve uw bodemsaneringsdeskundige op de hoogte te brengen van de inhoud van deze brief.

Hoogachtend,

  
201604182190

Eddy Van Dyck  
Afdelingshoofd



Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij  
Stationsstraat 110  
B-2800 Mechelen  
T: 015 284 284  
F: 015 203 275  
www.ovam.be

# Conformiteitsattest oriënterend bodemonderzoek

Contactpersoon: Tom Behets

Referentie: C-12018

Datum: 30.10.2015

## 1 Identificatie van het oriënterend bodemonderzoek

### Informatie over het oriënterend bodemonderzoek:

- dossiernummer OVAM: 902
- titel: Oriënterend Bodemonderzoek - Assenedestraat Nr. 2 te Ertvelde\_Oleon
- opgesteld door: Haskoning Belgium NV
- in opdracht van: Oleon NV
- datum: 7 september 2015
- ontvangstdatum: 7 september 2015

### Informatie over de locatie:

- straat en huisnummer: Assenedestraat 2
- postnummer en gemeente: 9460 Ertvelde.
- kadastrale gegevens van de betrokken grond(en):

Gemeente- nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
43006	EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/	A	66		B	3
43006	EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/	A	122		X	
43006	EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/	A	122		Y	

## 2 Uiteenzetting

Overeenkomstig artikel 28bis van het Bodemdecreet spreekt de OVAM zich uit over de conformiteit van het oriënterend bodemonderzoek met de bepalingen van dit decreet.

Bij de beoordeling van de conformiteit van het oriënterend bodemonderzoek heeft de OVAM zich gebaseerd op het volgende:

- het Bodemdecreet (artikel 28bis);
- de standaardprocedure "Oriënterend bodemonderzoek";
- de codes van goede praktijk, zoals uitgewerkt door de OVAM
- alle voorgaande onderzoeksrapporten en conformverklaringen

### Overwegingen - conformiteit van het oriënterend bodemonderzoek

Overwegende dat het oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd in overeenstemming met de vereisten van artikel 28bis van het Bodemdecreet.

## Overwegingen – aard en ernst van de bodemverontreiniging

De bevindingen van de bodemsaneringsdeskundige zijn opgenomen in het eindverslag van het oriënterend bodemonderzoek.

Overeenkomstig artikel 27 van het Bodemdecreet maakte de bodemsaneringsdeskundige voor de gemengde bodemverontreiniging een inschatting van het aandeel gemengd-historisch en gemengd-nieuwe bodemverontreiniging. De OVAM gaat akkoord met deze bevindingen.

## 3 Besluit

### Artikel 1 - Conformiteit

De OVAM verklaart dat het voormelde oriënterend bodemonderzoek **conform** is aan de bepalingen van het Bodemdecreet.

### Art. 2 – Aard en ernst van de bodemverontreiniging

#### Aangetroffen verontreinigingen waarvoor een beschrijvend bodemonderzoek nodig is

##### zware metalen – ref. 6

##### **historische verontreiniging – Beschrijvend bodemonderzoek nodig**

Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er duidelijke aanwijzingen zijn dat er een ernstige bodemverontreiniging aanwezig is. Dit blijkt uit de volgende elementen:

In het grondwater werd een verontreiniging van arseen vastgesteld, ontstaan door onderstroming vanop perceel 13 T 3. Volgens de methodologie 'Duidelijke Aanwijzing Ernstige Bedreiging' van de standaardprocedure voor oriënterend bodemonderzoek is er een duidelijke aanwijzing dat er een ernstige historische verontreiniging aanwezig is. Deze bodemverontreiniging is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. De verontreiniging werd vastgesteld op de grond of gronden die kadastraal bekend staan als:

— verspreidingsperceel:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
43006	EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/	A	66		B	3

#### Aangetroffen verontreinigingen waarvoor geen beschrijvend bodemonderzoek nodig is

##### minerale olie – ref. 9023

##### **gemengd overwegend historische verontreiniging – geen beschrijvend bodemonderzoek nodig**

Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er geen duidelijke aanwijzingen zijn dat er een ernstige bodemverontreiniging aanwezig is op de grond of gronden die kadastraal bekend staan als:

— bronperceel:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
43006	EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/	A	122		X	

##### minerale olie – ref. 7

**historische verontreiniging – geen beschrijvend bodemonderzoek nodig**

Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er geen duidelijke aanwijzingen zijn dat er een ernstige bodemverontreiniging aanwezig is op de grond of gronden die kadastraal bekend staan als:

— bronperceel:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
43006	EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/	A	66		B	3

**stikstof – ref. 4**

**historische verontreiniging – geen beschrijvend bodemonderzoek nodig**

Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er geen duidelijke aanwijzingen zijn dat er een ernstige bodemverontreiniging aanwezig is op de grond of gronden die kadastraal bekend staan als:

— bronperceel:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
43006	EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/	A	66		B	3

**vetzuren – ref. 9022**

**historische verontreiniging – geen beschrijvend bodemonderzoek nodig**

Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er geen duidelijke aanwijzingen zijn dat er een ernstige bodemverontreiniging aanwezig is op de grond of gronden die kadastraal bekend staan als:

— bronperceel:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
43006	EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/	A	66		B	3

**nikkel – ref. 9021**

**historische verontreiniging – geen beschrijvend bodemonderzoek nodig**

Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er geen duidelijke aanwijzingen zijn dat er een ernstige bodemverontreiniging aanwezig is op de grond of gronden die kadastraal bekend staan als:

— bronperceel:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
43006	EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/	A	66		B	3

**minerale olie – ref. 3**

**nieuwe verontreiniging – geen beschrijvend bodemonderzoek nodig**

Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er een bodemverontreiniging aanwezig is die de bodemsaneringsnormen niet overschrijdt of dreigt te overschrijden op de grond of gronden die kadastraal bekend staan als:

— bronperceel:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
43006	EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/	A	66		B	3

### **zware metalen – ref. 1**

#### **nieuwe verontreiniging – geen beschrijvend bodemonderzoek nodig**

Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er een bodemverontreiniging aanwezig is die de bodemsaneringsnormen niet overschrijdt of dreigt te overschrijden op de grond of gronden die kadastraal bekend staan als:

— bronperceel:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
43006	EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/	A	66		B	3

### **minerale olie – ref. 2**

#### **nieuwe verontreiniging – geen beschrijvend bodemonderzoek nodig**

Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er een bodemverontreiniging aanwezig is die de bodemsaneringsnormen niet overschrijdt of dreigt te overschrijden op de grond of gronden die kadastraal bekend staan als:

— bronperceel:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
43006	EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/	A	66		B	3

**detergenten – ref. 5**

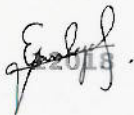
**nieuwe verontreiniging – geen beschrijvend bodemonderzoek nodig**

Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er een bodemverontreiniging aanwezig is die de bodemsaneringsnormen niet overschrijdt of dreigt te overschrijden op de grond of gronden die kadastraal bekend staan als:

— bronperceel:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
43006	EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/	A	66		B	3

te Mechelen, 30.10.2015



Eddy Van Dyck  
Afdelingshoofd

