

Addendum E3 Effecten op het watersysteem

Voeg de gegevens als bijlage E3 bij het formulier, tenzij anders vermeld.

De effecten op het watersysteem ten gevolge van lozingen of grondwaterwinningen worden beschreven in de desbetreffende addenda.

Bij het beantwoorden van de vragen moeten de mogelijke effecten van het project ten gevolge van het gebruik van natuurlijke hulpbronnen mee in rekening gebracht worden.

Voegt u de aanstijpt hemelwater als bijlage B25 bij het formulier (zie addendum B25)?

- ja
- nee

Vraagt u een afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater?

Hieronder wordt verstaan een afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

ja. Welke afwijking vraagt u aan en waarom?

.....

nee

Ligt het project in een overstromingsgevoelig gebied?

ja. **Motiveer op welke wijze daarmee rekening is gehouden.**

Mogelijke maatregelen zijn overstromingsveilig bouwen en het gebruiken van aangepaste machines en opslaglocaties.

Volgens de recente watertoetskaarten ligt het terrein in overstromingsgevoelig gebied - fluviaal. Het betreft een bestaand gebouw, met geldige stedenbouwkundige vergunning verleend in 2009 (zie ook addendum C1). Het gebouw kreeg een gebouwscore D, middelgrote kans op overstromingen. Zie ook de bijlagen "Overstromingsrapport240821.pdf" en "Risicokaart_waterbeheerder240821.pdf".

.....

nee

Bedraagt de som van de totale verharde oppervlakte meer dan 1.000 m²?

Onder verharde oppervlakte worden verhardingen en overdekte constructies verstaan.

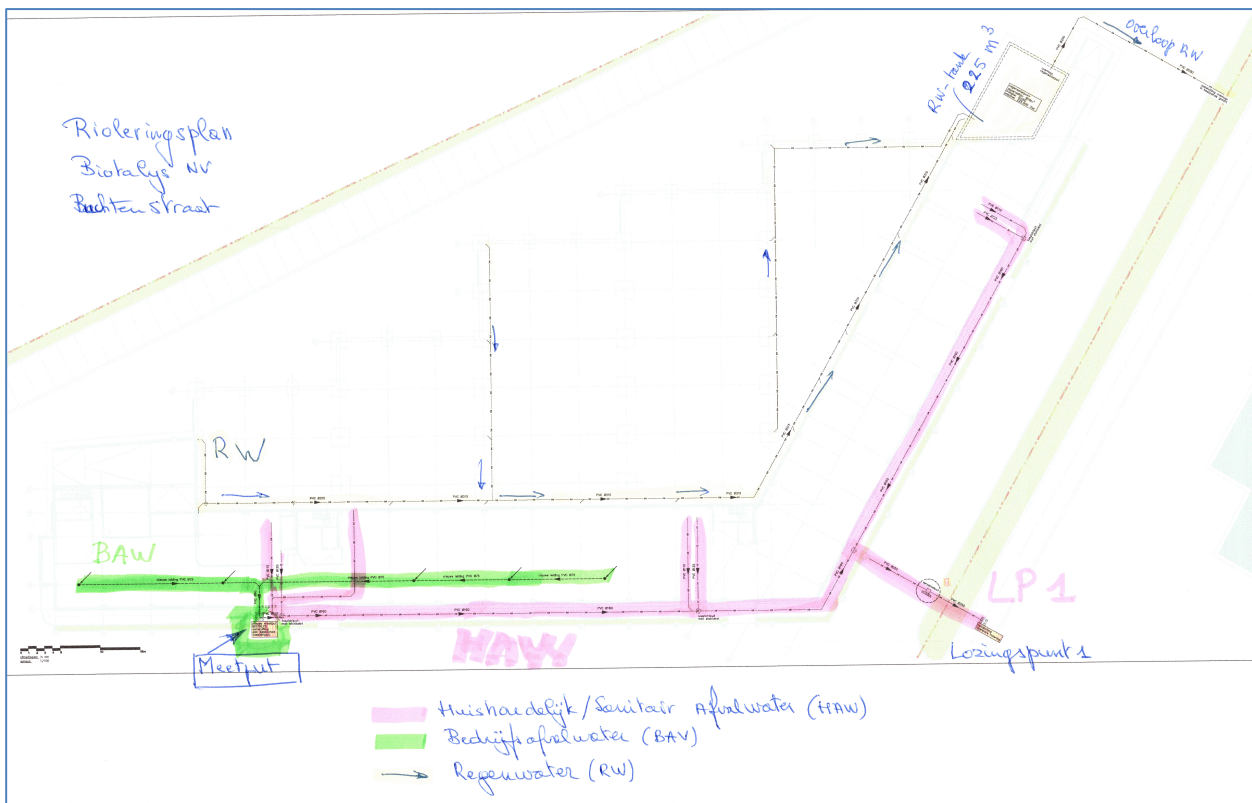
ja. Ga naar vraag 5.

nee. Ga naar vraag 6.

Geef een beschrijving van:

- de bronbeperkende maatregelen (bijvoorbeeld waterdoorlatende verhardingen, vegetatiedaken);
- de behandelingstechnieken (bijvoorbeeld KWS-afscheider, zandfilter);
- de voorzorgsmaatregelen om verontreiniging van hemelwater te voorkomen, zoals het leggen van afsluitbare leidingen, het voorzien in calamiteitenbekkens en aftakkingen naar de (openbare) afvalwaterriool;
- het aandeel verharde oppervlakte waarvan het hemelwater dat op dit deel valt, door contact met de verharde oppervlakte dermate vervuild wordt dat het, overeenkomstig de bepalingen van titel II van het VLAREM, als bedrijfsafvalwater beschouwd moet worden (m², are, ha);
- de grootte van de hemelwaterput (m³, l);
- het aandeel hemelwater dat wordt geïnfiltreerd (m², are, ha):
 - de aard en beschrijving van de infiltratievoorziening;
 - het buffervolume van de infiltratievoorziening (m³);
 - de oppervlakte van de infiltratievoorziening (m²);

- het aandeel hemelwater dat wordt gebufferd (m², are, ha):
 - de aard en de beschrijving van buffervoorziening;
 - de grootte van de buffervoorziening (m³);
 - het ledigingsdebiet (l/s) (in geval van gebufferde lozing met vertraagde afvoer);
- waarop de overloop van de hemelwaterput, infiltratie- of buffervoorziening aangesloten is;
- het aandeel hemelwater dat rechtstreeks geloosd wordt (m², are, ha);
- waarin het hemelwater geloosd wordt;
- welke maatregelen er nog genomen kunnen worden of de redenen waarom het overeenkomstig de beste beschikbare technieken niet mogelijk is om bijkomende maatregelen te nemen.



Het betreft een bestaand gebouw, gerealiseerd in 2009, en het gebouw beschikt over een geldig stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door de stad Gent met referentienummer 2008/70228-gb, dd. 19/02/2009).

Het hemelwater wordt, afkomstig van het dak, wordt gravitair via regenwatertank (inhoud à 225 m³) met overloop aansluiting in een bestaande gracht (zie ook figuur 1 en plan "BIOT_OMV_Riolering.pdf"). Het hemelwater van de parking wordt via een olieafscheider naar de bestaande gracht afgevoerd.

Het hemelwater zal niet in die mate vervuild worden (daken en wegenis) dat er bronbepkende maatregelen of behandelingstechnieken noodzakelijk zijn.

Figuur 1. Afvoer van regenwater (RW) op de site.

Er is een hemelwaterput van 225 m³ voorzien voor het tijdelijke stockeren van hemelwater. Het water kan worden gebruikt voor de spoeling van de toiletten. De overloop van het hemelwaterbufferbekken is aangesloten op een bestaande gracht.

Wenst u een relevante hemelwaterstudie toe te voegen ter ondersteuning van uw aanvraag?

ja. Voeg die als bijlage E3bis bij het formulier.

nee

Betreft het voorwerp van de aanvraag werken aan de bedding van de waterloop of werken binnen de 5 meter erfdienstbaarheidszone langs een onbevaarbare waterloop waarvoor nog geen machtiging is verkregen?

ja. Voeg bij het formulier detailplannen van deze werken om de machtiging te verkrijgen.

nee

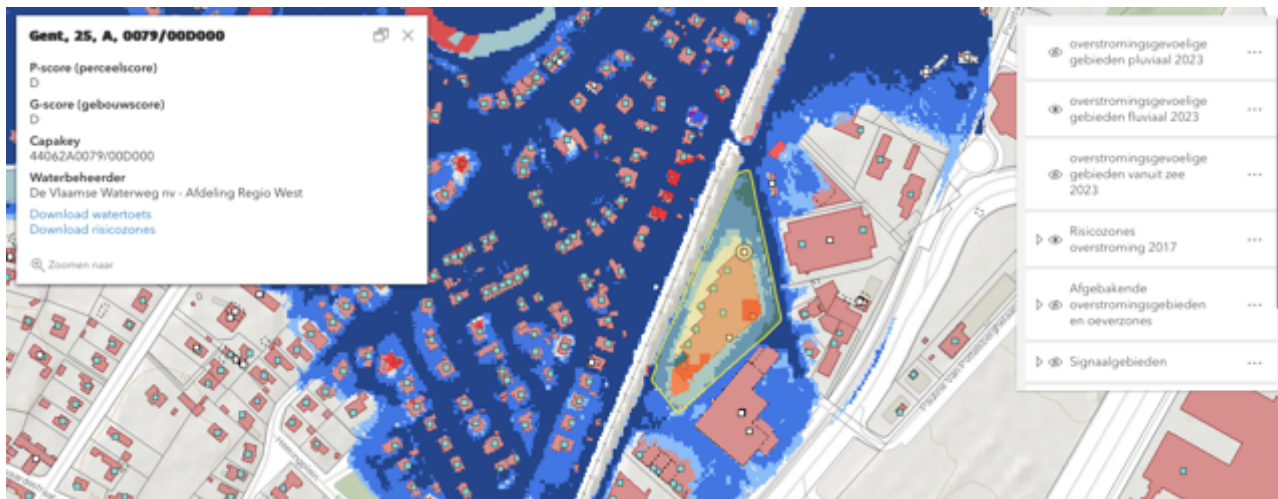
Motiveer waarom de effecten op het watersysteem al dan niet aanzienlijk zijn. Schenk hierbij ook aandacht aan effecten op menselijke gezondheid.

Deze vraag moet alleen beantwoord worden als de aanvraag betrekking heeft op een project als vermeld in bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage (project-MER-screening).

Deze vraag moet niet beantwoord worden als het voorwerp van de aanvraag louter een hernieuwing van een milieu- of omgevingsvergunning of een mededeling met de vraag tot omzetting van een milieuvergunning betreft en de hernieuwing of omzetting betrekking heeft op activiteiten die geen fysieke ingrepen in het leefmilieu tot gevolg hebben.

Aangezien de lozing van het afvalwater zal verlopen volgens de voorwaarden die voor de uitbating van toepassing zullen zijn; aangezien voldaan is aan de voorwaarden inzake hemelwater, worden de effecten op water als niet aanzienlijk beschouwd.

Het project is gelegen in overstromingsgevoelig gebied – fluviaal (zie kaart in bijlage hierna).



Het gebouw is gelegen in overstromingsgevoelig gebied (zie bijlage 'Overstromingsrapport240821.pdf', onderdeel 'projectinformatie'). De score voor het gebouw werd hieronder vermeld, zoals opgenomen in het overstromingsrapport.

SCORE GEBOUW 17249992

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 17249992

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.



Het perceel in de Buchtenstraat ligt niet in een risicozone voor overstromingen (zie bijlage 'risicokaart_waterbeheerder240821.pdf' in onderdeel 'projectinformatie').

