

Addendum C1 Korte, niet-technische omschrijving van het voorwerp van de aanvraag

1. Belangrijke voorafgaande opmerking

De bedrijfsgebouwen van Biotallys NV zijn gelegen langs de Buchtenstraat 7-11 te Sint-Denijs-Westrem en kadastraal gekend met kadastraal perceelnummer Gent, 25ste Afdeling, Sectie A, nrs. 79d.

Dit gebouw wordt gehuurd en beschikt over een geldig stedenbouwkundige vergunning afgeleverd op 19 februari 2009 door de Stad Gent, met referentienummer 2008/70228-gb. Een kopie van de stedenbouwkundige vergunning werd toevoegd als bijlage bij dit aanvraagdossier (bestandnaam: 2008_SBVergunningBuchtenstraat_StDenijsWestrem.pdf), zie deel 'projectinformatie'.

In dit gebouw zijn ook andere omgevingsvergunningsplichtige bedrijven gevestigd. is reeds een Hierbij ondermeer het omgevingsvergunningsplichtig klasse 1 bedrijf de "Vlaamse Rundveeteelt vereniging vzw". Dit bedrijf is gespecialiseerd in de bewaring van sperma van stieren voor rundveeverbetering in vloeibare stikstof tanks. Bovendien huurt en exploiteert de Hoge School Gent een bedrijfsgedeelte van hetzelfde gebouw en heeft de Hoge School Gent hiervoor de nodige meldingen – klasse 3 – uitgevoerd. De Hoge School Gent heeft andere andere laboratoria (cf. indelingsrubriek 24) in gebruik.

Voor het bestaande bedrijfsgebouw waarin hoger vermelde bedrijven zich reeds hebben gevestigd, zijn volgende vergunningen en meldingen van toepassing (zie ook deel 'projectinformatie'):

- Hogeschool Gent – het exploiteren van een hogeschool (klasse 3) – Dossiernummer VLAREM 14332/E/1 (06/11/2014); 2015485 - 14332/E/2 (17/12/2015) en OMV_2021182705 (24/02/2022).
- Vlaamse Rundveeteeltvereniging vzw - het exploiteren van een inrichting voor diensten aan de veesector (klasse 1) - Dossiernummer VLAREM M03/44021/1639/1/A/1/WV/KS - 14741/E/1 (01/09/2016).

De activiteiten die door Biotallys NV worden uitgevoerd zijn in overeenstemming met de stedenbouwkundige bestemmingsvereisten. De activiteiten van Biotallys zijn volledig gescheiden van de activiteiten van de overige bedrijven (Vlaamse Rundveeteelt vereniging vzw en de Hoge School Gent). Er zijn ook geen synergieën tussen de exploitatie-activiteiten van de beide bedrijven en evenmin een uitwisseling van personeel. Er is duidelijk geen sprake van een milieutechnische eenheid, vermits er geen materiële of operationele samenhang is tussen Biotallys en de 2 andere bedrijven.

Het enige wat gemeenschappelijk gebruikt wordt door de 3 bedrijven zijn enerzijds de buitenparkings voor de personenwagens, de gemeenschappelijke koel-/airco-installaties (ventilatie en gebouwenkoeling), de gemeenschappelijke verwarmingsinstallatie voor verwarming van de kantoren en laboratoria, en een hoogspanningstransformator. Ten slotte is een gemeenschappelijke riolering voor afvalwater dat vooraan het gebouw aangesloten is op de openbare riolering. Er is een meetput (met V-schot) voorzien, om een bemonstering van het door Biotallys geloosde bedrijfsafvalwater mogelijk te maken in het kader van de zelf-controle.

Er werd op 30 juli 2020 een omgevingsvergunningen afgeleverd voor Biotallys NV voor de exploitatie zetel Buchtenstraat 7-11, te 9051 Sint-Denijs-Westrem met referentie nummer 2020032426/EM/HV. Deze omgevingsvergunning werd toegevoegd aan dit dossier (zie deel 'projectinformatie').

2. Voorwerp van de aanvraag

Biotallys NV ontwikkelt een nieuwe generatie eiwit-gebaseerde biologische gewasbeschermingsmiddelen, bijdragend aan een meer duurzame landbouw voor de productie van gezonde voeding, veilig voor mens en milieu.

Het krachtig en breed-inzetbaar technologie platform van Biotallys (AGROBODY Foundry™) ontwikkelt innovatieve, eiwit-gebaseerde biologische gewasbeschermingsmiddelen die in veldproeven aangetoond hebben waardige vervangers te zijn voor chemische producten, en tevens bijdragen aan een langere houdbaarheid met gereduceerde residuen in een geïntegreerd gewasbeschermingsprogramma. Ze combineren op een unieke manier de efficiëntie van chemische middelen met de veiligheid voor mens en milieu van biologische middelen.

Biotallys NV dient wenst de lopende omgevingsvergunning uit te breiden in functie van het voorzien van een bijkomende autoclaaf en wenst eveneens de lozingsnormen te wijzigen. De wijziging van de lozingsnorm werd eveneens opgelegd naar aanleiding van een schrijven van de VMM op 18 oktober 2022. Op basis van het bezorgen van een analyseresultaat van een

monster genomen van het geloosde afvalwater, werd door de VMM aanbevolen een “bijstelling van de omgevingsvergunning aan te vragen met de verhoogde lozingsnormen”, (zie bijlage met bestandnaam “Email 221018_VMM_Analyseresultaten afvalwater OMV 2020032426.pdf, deel ‘Projectinformatie’).

2.1 De van toepassing zijnde rubrieken uit de indelingslijst van Vlarem, voorwerp van deze aanvraag

De hoofdactiviteiten van Biotallys situeren zich onder de rubrieken 51 (ingeperkt gebruik van genetisch gemodificeerde en/of pathogene organismen) en 24 (Laboratoria).

De volgende rubrieken maken deel uit van het voorwerp van de actuele aanvraag:

Rubriek 3.4.1°a) Lozing van bedrijfsafvalwater

Aanpassing van de lozingsnorm via bijstelling van de bijzondere voorwaarden van de omgevingsvergunning voor het verkrijgen van een verhoogde lozingsnorm voor de parameters fosfor, detergents en fenolen. Zie voor bijkomende toelichtingen “Bijlage Q2”.

Rubriek 39.1.1 Stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren met een individuele inhoud van 25 liter tot en met 500 liter.

Biotallys exploiteert één autoclaaf waarvan het stoomgeneratorgedeelte een waterinhoudsvolume heeft van 85 liter (toestelreferentie Tuttnauer).

*Er wordt **bijkomende stoomgenerator** voorzien van 16,8 liter (toestelreferentie HX-1180).*

Rubriek 39.2.1 Stoomvaten met inbegrip van warmtewisselaars waarvan de primaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd, met een individuele inhoud van: 300 liter tot en met 5000 liter.

Biotallys zal 2 stoomvaten/autoclaven voorzien met een individueel waterinhoudsvolume van respectievelijk 150 liter (toestelreferentie Systec VX150) en 1324 liter (toestelreferentie HX-1180).

In de aanloop van de opmaak van dit aanvraagdossier werd voorafgaandelijk overleg gepleegd betreffende het voorwerp van deze aanvraag, nl. de wijziging van de lozingsnormen voor bedrijfsafvalwater met de VMM (mevrouw Karen Himpe en mevrouw Nathalie De Sutter). Door Biotallys werd in eerste instantie een voorstel ingediend ter aanpassing van de lozingsnorm (email van 24 april 2024, bestandnaam “Email240424_VraagBiotallys_Analyseresultaten afvalwater OMV 2020032426.pdf”). Vervolgens volgde telefonisch overleg en werd finaal via email het standpunt van de VMM aan Biotallys bezorgd. Zie ook toegevoegde email van 5 mei 2024, bestandnaam “Email240502_Antwoord_VMM_Analyseresultaten afvalwater OMV 2020032426.pdf”. Beide documenten werden toegevoegd aan dit dossier, zie deel ‘projectinformatie’.

Bijkomend werd op 6 augustus een nieuw verzoek ingediend tav de VMM tot aanpassing van de lozingsnorm voor “totaal fosfor” door Biotallys (email van 6 augustus 2024, bestandnaam “Email240806_VraagBiotallys_Analyseresultaten afvalwater OMV 2020032426.pdf”). In antwoord op de vraag van Biotallys, werd in de email van 22 augustus 2024 door de VMM goedkeuring gegeven voor de gevraagde lozingsnormen (Email240822_Antwoord_VMM_Analyseresultaten afvalwater OMV 2020032426.pdf”). Beide documenten werden toegevoegd aan dit dossier, zie deel ‘projectinformatie’. Meer informatie is terug te vinden in de bijlage Q2 van dit aanvraagdossier.

Eveneens in het kader van de opmaak van de omgevingsvergunningsaanvraag van Biotallys had op 6 juni 2024 met de Provinciale administratie, Dienst Milieu- en Natuurvergunningen van de Provincie Oost-Vlaanderen (Mevrouw Ann Van den Broecke) een telefonische overleg plaats. Uit dit overleg vloeide voort dat de vermelde van toepassing zijnde bijkomende indelingsrubriek en de bijstelling van de bijzondere voorwaarden, aanleiding geven tot het volgen van de volledige procedure voor de aanvraag wijziging (een “andere verandering dan een beperkte verandering van een ingedeelde inrichting of activiteit”) van een bestaande klasse 1 inrichting.