



2022_CBS_01859 OMV_2021182705 - melding voor het verder exploiteren (door verandering) van een onderzoeks- en opleidingscentrum (hogeschool Hogent met laboratoria) voor semi-industriële textielactiviteiten - Buchtenstraat 9 en 11, 9051 Gent - Aktename

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 februari 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Elke Decruynaere, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56.

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Hogeschool Gent OI met als contactadres Geraard de Duivelstraat 5, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2021182705) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 8 februari 2022.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het verder exploiteren (door verandering) van een onderzoeks- en opleidingscentrum (hogeschool Hogent met laboratoria) voor semi-industriële textielactiviteiten
- Adres: Buchtenstraat 9 en 11, 9051 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 25 sectie A nr. 79D

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 14 februari 2022.

OMSCHRIJVING MELDING

1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse. De melding heeft betrekking op het verder exploiteren (door verandering) van een onderzoeks- en opleidingscentrum (hogeschool Hogent met laboratoria) voor semi-industriële textielactiviteiten.

Volgende rubrieken worden gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
11.1.1°a)	drukken in de ruimste zin, volledig gelegen in een industriegebied (van 5 kW tot en met 200 kW) Verandering door uitbreiding van het aantal drukkerijtoestellen. klasse 3 Verandering	28,34 kW
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Verandering door uitbreiding: vermindering met 1 verwijderde luchtcompressor van 7,5 kW en uitbreiding met 2 nieuwe luchtcompressoren van samen 24,2 kW klasse 3 Verandering	16,7 kW
17.3.2.3.1°a)	overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen niet vermeld in rubriek 17.3.2.1 en 17.3.2.2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 50 kg tot en met 1 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Opslag van brandgevaarlijke vaste stoffen: product Natriumdithioniet verpakt in 2 vaten van 50 kg. klasse 3 Nieuw	100 kg
17.3.4.1°a)	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Omzetting CLP en actualisatie hoeveelheid. klasse 3 Verandering	-2,358 ton
17.3.6.1°a)	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Omzetting CLP en actualisatie hoeveelheid. klasse 3 Verandering	-2,55 ton
17.3.8.1°	voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 2 ton Opslag van producten gevaarlijk voor het aquatisch milieu: product Natriumhypochloriet verpakt in 2 vaten van 50 kg en 2 vaten van 30 kg. klasse 3 Nieuw	0,16 ton
24.1.	laboratoria met een uitsluitend didactisch doel, waar afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken wordt gegenereerd Chemisch	2 labo's

	labo en labo verftoestellen, met opvang en externe verwerking van bedrijfsafvalwater klasse 3 Nieuw	
41.1.1°a)	mechanisch behandelen van textiel met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Verandering door vermindering van het aantal toestellen klasse 3 Verandering	-29,57 kW
41.2.1°a)	vervaardigen van weefsels, breiwerk, vlechtwerk, textielwaren en soortgelijke producten met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Verandering door uitbreiding van het aantal toestellen klasse 3 Verandering	40,85 kW
41.4.1°a)	chemisch reinigen, voorbehandelen en behandelen van textiel, alsook textielveredeling (uitgezonderd de inrichtingen, vermeld in rubriek 41.9 en 46), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Verandering door uitbreiding van het aantal toestellen. klasse 3 Verandering	64,26 kW
43.1.1°a)	stookinstallaties volledig gelegen in industriegebied én gestookt met vloeibare brandstoffen, aardgas of vloeibaar gemaakt gas (van 300 kW tot en met 2 000 kW) Stookinstallaties (219 kW, 219 kW, 65 kW, 23,6 kW) klasse 3 Nieuw	526,6 kW

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

17.4. | Opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van max. 30 l/kg | 1500 kg

24.4. | Fysisch labo | 1 labo

39.1.1° | Stoomgenerator | 50 liter

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

17.3.4.1.a. | Opslagplaatsen voor zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen | 400 liter

17.3.5.1 | Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen | 400 liter

17.3.6.1.b | Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55°C, maar dat 100°C niet overtreft | 400 liter

17.3.7.1 | Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 100° C | 600 liter

17.3.2.1.1.1°b | Gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt ≥ 55 °C | 989 kg

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 09/08/2018 werd een weigering afgeleverd voor het plaatsen van plexi letters op de bestaande dakstructuur (OMV_2018065691).

* Op 30/07/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een technologisch bedrijf + bijstelling (OMV_2020032426).

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 19/02/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een loods met kantoren. (2008/70228)

* Op 13/05/2015 werd een vergunning afgeleverd voor de inrichtingswerken van een bestaande loods (4+5) tot onderzoeks- en opleidingscentrum. (2015/04008)

* Op 02/06/2016 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een stikstoftank van 24.970 liter buiten met een omheining van minimum 2 meter hoog. (2016/04056)

Milieuvergunningen

* Op 06/11/2014 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een hogeschool. (14332/E/1)

* Op 17/12/2015 werd door het college van burgemeester en schepenen akte genomen voor het veranderen (door uitbreiding) van een hogeschool. (14332/E/2)

BEOORDELING MELDING

3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

BEVOEGDHEID

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'HANDELSBEURS' (Definitief vastgesteld door de Deputatie op 8 maart 2007). De locatie is volgens dit RUP gelegen in z14 zone voor reservatiestrook voor fiets- en voetgangersverbinding en z9 zone voor lokale bedrijven.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

CONCLUSIE

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

4. OMGEVINGSTOETS

MILIEUHYGIËNISCHE EN VEILIGHEIDSASPECTEN

- De aandacht wordt gevestigd op artikel 5.17.4.1.6 van Vlarem II, waarin verwezen wordt naar de afstandsregels in bijlage 5.17.1. Deze afstandsregels moeten steeds nageleefd worden.
- De aandacht wordt gevestigd op artikel 5.17.4.3.1 van Vlarem II voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders.

Deze aandachtspunten worden als opmerking toegevoegd aan de aktename.

CONCLUSIE

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De gevraagde melding wordt geakteerd.

Volgende rubrieken worden geakteerd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
11.1.1°a)	drukken in de ruimste zin, volledig gelegen in een industriegebied (van 5 kW tot en met 200 kW) Verandering door uitbreiding van het aantal drukkerijtoestellen. Verandering	28,34 kW
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Verandering door uitbreiding: vermindering met 1 verwijderde luchtcompressor van 7,5 kW en uitbreiding met 2 nieuwe luchtcompressoren van samen 24,2 kW Verandering	16,7 kW
17.3.2.3.1°a)	overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen niet vermeld in rubriek 17.3.2.1 en 17.3.2.2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 50 kg tot en met 1 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Opslag van brandgevaarlijke vaste stoffen: product Natriumdithioniet verpakt in 2 vaten van 50 kg. Nieuw	100 kg
17.3.4.1°a)	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Omzetting CLP en actualisatie hoeveelheid. Verandering	-2,35 ton
17.3.6.1°a)	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als	-2,55 ton

	de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Omzetting CLP en actualisatie hoeveelheid. Verandering	
17.3.8.1°	voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 2 ton Opslag van producten gevaarlijk voor het aquatisch milieu: product Natriumhypochloriet verpakt in 2 vaten van 50 kg en 2 vaten van 30 kg. Nieuw	0,16 ton
24.1.	laboratoria met een uitsluitend didactisch doel, waar afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken wordt gegenereerd Chemisch labo en labo verftoestellen, met opvang en externe verwerking van bedrijfsafvalwater Nieuw	2 labo's
41.1.1°a)	mechanisch behandelen van textiel met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Verandering door vermindering van het aantal toestellen Verandering	-29,57 kW
41.2.1°a)	vervaardigen van weefsels, breiwerk, vlechtwerk, textielwaren en soortgelijke producten met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Verandering door uitbreiding van het aantal toestellen Verandering	40,85 kW
41.4.1°a)	chemisch reinigen, voorbehandelen en behandelen van textiel, alsook textielveredeling (uitgezonderd de inrichtingen, vermeld in rubriek 41.9 en 46), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Verandering door uitbreiding van het aantal toestellen. Verandering	64,26 kW
43.1.1°a)	stookinstallaties volledig gelegen in industriegebied én gestookt met vloeibare brandstoffen, aardgas of vloeibaar gemaakt gas (van 300 kW tot en met 2 000 kW) Stookinstallaties (219 kW, 219 kW, 65 kW, 23,6 kW) Nieuw	526,6 kW

De geactualiseerde vergunningstoestand van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer 20211130-0003) is:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
11.1.1°a)	drukken in de ruimste zin, volledig gelegen in een industriegebied (van 5 kW tot en met 200 kW) Drukkerij en grafische industrie klasse 3	44,34 kW
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) 2 compressoren van 22 kW en 2,2 kW. klasse 3	24,2 kW
17.3.2.3.1°a)	overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen niet vermeld in rubriek 17.3.2.1 en 17.3.2.2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 50 kg tot en met 1 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Opslag van brandgevaarlijke vaste stoffen: product Natriumdithioniet verpakt in 2 vaten van 50 kg. klasse 3	100 kg

17.3.4.1°a)	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Opslag van corrosieve producten: Product Natriumhypochloriet in 2 vaten van 50 kg en 2 vaten van 30 kg. Product Natriumhydroxide in 2 vaten van 33 kg. Product Azijnzuur in 2 vaten van 33 kg. klasse 3	0,29 ton
17.3.6.1°a)	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Opslag van schadelijke producten: product Natriumdithioniet verpakt in 2 vaten van 50 kg. klasse 3	0,1 ton
17.3.8.1°	voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 2 ton Opslag van producten gevaarlijk voor het aquatisch milieu: product Natriumhypochloriet verpakt in 2 vaten van 50 kg en 2 vaten van 30 kg. klasse 3	0,16 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van max. 30 l/kg klasse 3	1500 kg
24.1.	laboratoria met een uitsluitend didactisch doel, waar afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken wordt gegenereerd Chemisch labo en labo verftoestellen, met opvang en externe verwerking van bedrijfsafvalwater klasse 3	2 labo's
24.4.	laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken wordt gegenereerd Fysisch labo klasse 3	1 labo
39.1.1°	stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren (waterinhoud van 25 l tot en met 500 l) Stoomgenerator klasse 3	50 liter
41.1.1°a)	mechanisch behandelen van textiel met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Inrichtingen voor het mechanisch behandelen van textiel klasse 3	27,43 kW
41.2.1°a)	vervaardigen van weefsels, breiwerk, vlechtwerk, textielwaren en soortgelijke producten met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Inrichtingen voor het	92,97 kW

	vervaardigen van weefsels, breiwerk, vlechtwerk, textielwaren en soortgelijke producten klasse 3	
41.4.1°a)	chemisch reinigen, voorbehandelen en behandelen van textiel, alsook textielveredeling (uitgezonderd de inrichtingen, vermeld in rubriek 41.9 en 46), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Inrichtingen voor het chemisch reinigen, voorbehandelen en behandelen van textiel, alsmede textielveredeling vlarebo : B klasse 3	160,66 kW
43.1.1°a)	stookinstallaties volledig gelegen in industriegebied én gestookt met vloeibare brandstoffen, aardgas of vloeibaar gemaakt gas (van 300 kW tot en met 2 000 kW) Stookinstallaties (219 kW, 219 kW, 65 kW, 23,6 kW) klasse 3	526,6 kW

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Hogeschool Gent oi (O.N.:0255647755) voor het verder exploiteren (door verandering) van een onderzoeks- en opleidingscentrum (hogeschool Hogent met laboratoria) voor semi-industriële textielactiviteiten, gelegen Buchtenstraat 9 en 11, 9051 Gent, met inrichtingsnummer 20211130-0003, omvattende volgende rubrieken:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
11.1.1°a)	Aktename	drukken in de ruimste zin, volledig gelegen in een industriegebied (van 5 kW tot en met 200 kW) Verandering door uitbreiding van het aantal drukkerijtoestellen. (Verandering)	28,34 kW
16.3.2°a)	Aktename	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Verandering door uitbreiding: vermindering met 1 verwijderde luchtcompressor van 7,5 kW en uitbreiding met 2 nieuwe luchtcompressoren van samen 24,2 kW (Verandering)	16,7 kW

17.3.2.3.1°a)	Aktename	overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen niet vermeld in rubriek 17.3.2.1 en 17.3.2.2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 50 kg tot en met 1 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Opslag van brandgevaarlijke vaste stoffen: product Natriumdithioniet verpakt in 2 vaten van 50 kg. (Nieuw)	100 kg
17.3.4.1°a)	Aktename	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Omzetting CLP en actualisatie hoeveelheid. (Verandering)	-2,35 ton
17.3.6.1°a)	Aktename	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Omzetting CLP en actualisatie hoeveelheid. (Verandering)	-2,55 ton
17.3.8.1°	Aktename	voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 2 ton Opslag van producten gevaarlijk voor het aquatisch milieu: product Natriumhypochloriet verpakt in 2 vaten van 50 kg en 2 vaten van 30 kg. (Nieuw)	0,16 ton
24.1.	Aktename	laboratoria met een uitsluitend didactisch doel, waar afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken wordt gegenereerd Chemisch labo en labo verftoestellen, met opvang en externe verwerking van bedrijfsafvalwater (Nieuw)	2 labo
41.1.1°a)	Aktename	mechanisch behandelen van textiel met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Verandering door vermindering van het aantal toestellen (Verandering)	-29,57 kW

41.2.1°a)	Aktename	vervaardigen van weefsels, breiwerk, vlechtwerk, textielwaren en soortgelijke producten met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Verandering door uitbreiding van het aantal toestellen (Verandering)	40,85 kW
41.4.1°a)	Aktename	chemisch reinigen, voorbehandelen en behandelen van textiel, alsook textielveredeling (uitgezonderd de inrichtingen, vermeld in rubriek 41.9 en 46), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Verandering door uitbreiding van het aantal toestellen. (Verandering)	64,26 kW
43.1.1°a)	Aktename	stookinstallaties volledig gelegen in industriegebied én gestookt met vloeibare brandstoffen, aardgas of vloeibaar gemaakt gas (van 300 kW tot en met 2 000 kW) Stookinstallaties (219 kW, 219 kW, 65 kW, 23,6 kW) (Nieuw)	526,6 kW

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l klasse 3	1500 kg
24.4.	laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken wordt gegenereerd klasse 3	1 labo
39.1.1°	stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren (waterinhoud van 25 l tot en met 500 l) klasse 3	50 liter

De geactualiseerde vergunningstoestand van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer 20211130-0003) is:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
11.1.1°a)	drukken in de ruimste zin, volledig gelegen in een industriegebied (van 5 kW tot en met 200 kW) Drukkerij en grafische industrie klasse 3	44,34 kW
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) 2 compressoren van 22 kW en 2,2 kW. klasse 3	24,2 kW
17.3.2.3.1°a)	overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen niet vermeld in rubriek 17.3.2.1 en 17.3.2.2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 50 kg tot en met 1 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Opslag van brandgevaarlijke vaste stoffen: product Natriumdithioniet verpakt in 2 vaten van 50 kg. klasse 3	100 kg
17.3.4.1°a)	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Opslag van corrosieve producten: Product Natriumhypochloriet in 2 vaten van 50 kg en 2 vaten van 30 kg. Product Natriumhydroxide in 2 vaten van 33 kg. Product Azijnzuur in 2 vaten van 33 kg. klasse 3	0,29 ton
17.3.6.1°a)	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Opslag van schadelijke producten: product Natriumdithioniet verpakt in 2 vaten van 50 kg. klasse 3	0,1 ton
17.3.8.1°	voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 2 ton Opslag van producten gevaarlijk voor het aquatisch milieu: product Natriumhypochloriet verpakt in 2 vaten van 50 kg en 2 vaten van 30 kg. klasse 3	0,16 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is	1500 kg

	tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van max. 30 l/kg klasse 3	
24.1.	laboratoria met een uitsluitend didactisch doel, waar afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken wordt gegenereerd Chemisch labo en labo verftoestellen, met opvang en externe verwerking van bedrijfsafvalwater klasse 3	2 labo
24.4.	laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken wordt gegenereerd Fysisch labo klasse 3	1 labo
39.1.1°	stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren (waterinhoud van 25 l tot en met 500 l) Stoomgenerator klasse 3	50 liter
41.1.1°a)	mechanisch behandelen van textiel met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Inrichtingen voor het mechanisch behandelen van textiel klasse 3	27,43 kW
41.2.1°a)	vervaardigen van weefsels, breiwerk, vlechtwerk, textielwaren en soortgelijke producten met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Inrichtingen voor het vervaardigen van weefsels, breiwerk, vlechtwerk, textielwaren en soortgelijke producten klasse 3	92,97 kW
41.4.1°a)	chemisch reinigen, voorbehandelen en behandelen van textiel, alsook textielveredeling (uitgezonderd de inrichtingen, vermeld in rubriek 41.9 en 46), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Inrichtingen voor het chemisch reinigen, voorbehandelen en behandelen van textiel, alsmede textielveredeling vlarebo : B klasse 3	160,66 kW
43.1.1°a)	stookinstallaties volledig gelegen in industriegebied én gestookt met vloeibare brandstoffen, aardgas of vloeibaar gemaakt gas (van 300 kW tot en met 2 000 kW) Stookinstallaties (219 kW, 219 kW, 65 kW, 23,6 kW) klasse 3	526,6 kW

Artikel 2:

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

- De aandacht wordt gevestigd op artikel 5.17.4.1.6 van Vlarem II, waarin verwezen wordt naar de afstandsregels in bijlage 5.17.1. Deze afstandsregels moeten steeds nageleefd worden.
- De aandacht wordt gevestigd op artikel 5.17.4.3.1 van Vlarem II voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders.

Belangrijke bepalingen

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscollages
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2022_CBS_01859 - OMV_2021182705 - melding voor het verder exploiteren (door verandering) van een onderzoeks- en opleidingscentrum (hogeschool Hogent met laboratoria) voor semi-industriële textielactiviteiten - Buchtenstraat 9 en 11, 9051 Gent - Aktename