



AANGETEKEND

Het College van Burgemeester en Schepenen
van en te
9000 GENT

09 SEP. 2016

directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

uw brief :
uw ref. :
onze ref. : M03/44021/1639/1/A/1
bijlagen : 1
betreft : afschrift besluit
inlichtingen : Standaert Katleen
tel : 09-267 78 94
fax : 09-267 78 99
email : katleen.standaert@oost-vlaanderen.be

Gent, 5 september 2016

Geacht College

Als bijlage vindt u een eensluitend verklaard afschrift van het besluit van de Deputatie van 1/09/2016, betreffende het verzoek van de vzw VLAAMSE RUNDVEETEELT VERENIGING, Buchtenstraat 7, 9051 Sint-Denijs-Westrem tot bekomen van de vergunning van een volgens het Vlarengedeelte inrichting, alsmede een attest van de heer Gouverneur, waarin de datum van deze brief wordt bevestigd.

De Burgemeester wordt verzocht:

1. binnen 10 kalenderdagen na datum van ontvangst over te gaan tot het aanplakken, gedurende een periode van 30 kalenderdagen, van een bekendmaking, opgesteld naar het model, weergegeven in bijlage 10 van het Vlarengedeelte, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 3 juni 2005, op de plaats van de exploitatie en op de plaatsen voorbehouden voor de officiële berichten, alsook het ter inzage leggen van de genomen beslissing gedurende dezelfde periode van 30 kalenderdagen bij de diensten van het gemeentebestuur ;
2. mij een afschrift te bezorgen van het attest waarin deze aanplakking wordt bevestigd.

Hoogachtend
namens de Deputatie


Raf Barzeele
dienstchef

Verzending door provinciebestuur
Oost-Vlaanderen via estafette op :

07 -09- 2016

Gelieve in alle briefwisseling over dit onderwerp ons kenmerk (M03/44021/1639/1/A/1) te vermelden en deze te sturen naar volgend adres "dienst M03 Milieu- en natuurvergunningen, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent".

001100000000000000

8105 42 P 0

Verordnung über die
Kosten der Verwaltung
07-08-500



directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van
01 september 2016

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Briers Jan,
gouverneur-voorzitter

kenmerk
betreft

M03/44021/1639/1/A/1/WV/KS
**GENT - VLAAMSE RUNDVEETEELTVERENIGING VZW -
INRICHTING VOOR DIENSTEN AAN DE VEESECTOR**
Aanvraag tot het exploiteren van de inrichting (K1)

Vercamer Alexander
Versnick Geert
Hertog Peter
Dauwe Jozef
Bruggeman Hilde
Couckuyt Eddy

verslaggever

Jozef Dauwe

leden

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Artikel 57, §2 van het Provinciedecreet.

De Smet Albert,
provinciegriffier

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning
(milieuvergunningsdecreet).

dossiernummer:
1604304

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

zittingnummer:
189

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

termijn:
23 november 2016

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I).

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II).

Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

Vergunningstoestand

Geen, het betreft een nieuwe inrichting.

Aanvraag

De milieuvergunningsaanvraag werd op 8 april 2016 ingediend door de vzw Vlaamse Rundveeteelt Vereniging, Buchtenstraat 7, 9051 Sint-Denijs-Westrem, voor het exploiteren van een inrichting voor diensten aan de veesector, gelegen aan de Buchtenstraat 19, 9051 Sint-Denijs-Westrem (Gent), op het

./...

perceel kadastraal bekend onder Gent, afdeling 25 (Sint-Denijs-Westrem, sectie A, nr.79/d, met als voorwerp: 16.3.1.1, 17.4, 29.5.2.1.a.

De milieuvergunningsaanvraag werd op 23 mei 2016 ontvankelijk en volledig verklaard.

Bij besluit van de Deputatie van 14 juli 2016 werd de behandelingstermijn van de aanvraag van de milieuvergunning verlengd.

Openbaar onderzoek

Uit de stukken blijkt dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van Vlarem I.

Uit het proces-verbaal van 5 juli 2016, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, blijkt dat er 14 bezwaarschriften werden ingediend door omwonenden, waarvan 1 petitielijst ondertekend door 83 personen, waarbij de als volgt samengevat kunnen worden:

- De nabijheid van een woonwijk en zone waar kinderen spelen;
- Het gebrek aan verkeersinfrastructuur, sluikverkeer en gevaarlijke situaties, vrachtverkeer;
- Een stock van gevaarlijke producten nabij bewoning;
- Een stikstof opslagtank nabij bewoning, een spoorweg en aardgashoofdleiding FLUXYS vormt een veiligheidsrisico;
- Mogelijke geurhinder;
- Mogelijke uitstoot van toxische gassen;
- Mogelijke bodemverontreiniging;
- Geluidshinder;
- Planschade door onaangekondigde hoogbouw en opslagtank voor stikstof;
- De bedrijvigheid is in strijd met de voorschriften van het RUP;
- Er zijn aanwijzingen dat niet alle omwonenden in een straal van 100 meter zijn aangeschreven.

Adviezen

GUNSTIG advies van 7 juli 2016 van het College van Burgemeester en Schepenen van Gent, voor een termijn van 20 jaar onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en een aantal bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden (brandweer, laad- en losoperaties stikstoftank, stationair draaien van motoren).

GUNSTIG advies van 7 juli 2016 van het College van Burgemeester en Schepenen van Gent met betrekking tot de stedenbouwkundige aspecten.

GUNSTIG advies van 25 juli 2016 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE), voor een termijn van 20 jaar onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de bijzondere milieuvergunningsvoorwaarde met betrekking tot de brandweervoorwaarden.

GUNSTIG advies van 29 juli 2016 van de provinciale milieudeskundige voor een termijn van 20 jaar onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden, overwegende:

./...

- de ligging in zone z9 voor lokale bedrijven volgens het gemeentelijk RUP 'Handelsbeurs', bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- dat er tijdens het openbaar onderzoek 14 bezwaarschriften (waarvan 1 petitie met 83 handtekeningen) ingediend werden; dat de bezwaren grotendeels ongegrond zijn en kunnen worden ondervangen door het opleggen van passende voorwaarden.
- met de voorliggende aanvraag beoogt de exploitant in hoofdzaak de exploitatie van nieuwe inrichting voor het leveren van diensten aan de veesector;
- dat mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningvoorwaarden de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt is;

De Provinciale Milieuvergunningscommissie deed volgende vaststellingen: "De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe.

OVAM merkt op dat er een opslagtank voor stikstof wordt aangevraagd. Deze bevindt zich evenwel in een voertuig. Dit is niet ingedeeld.

De plaatsvervangend voorzitter voegt eraan toe dat het vullen wel vergunningsplichtig is. Derhalve is voor de stikstoftank van 800 l de rubriek 16.4.2 van toepassing in plaats van de rubriek 17.1.2.2.3.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van het bedrijf die de opmerkingen van de commissie aanhoort en hiermee akkoord gaat. Zij merkt wel nog op dat het huisnummer van de exploitatie nr. 19 betreft. De administratieve zetel bevindt zich nu in de Buchtenstraat 7. In Oosterzele zijn er geen activiteiten meer."

GUNSTIG advies van 2 augustus 2016 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC), voor een termijn van 20 jaar onder de gecoördineerde milieuvergunningvoorwaarden.

Omschrijving bedrijf/activiteiten/historiek

Het betreft de exploitatie van nieuwe inrichting voor het leveren van diensten aan de veesector.

Er worden maximaal 35 werknemers tewerkgesteld. Een milieucoördinator is niet vereist.

Voorwerp van de aanvraag

Met de voorliggende aanvraag beoogt de exploitant in hoofdzaak de exploitatie van een inrichting voor het leveren van diensten aan de veesector.

Het betreft een bedrijf voor rundveeverbetering. Daarvoor wordt o.a. sperma van stieren verhandeld.

Twee maal per maand komen stikstofketels met kleine vaten vanuit Nederland. Deze worden dan via bestelwagens naar de diverse klanten getransporteerd.

Er is slechts 1 bestelwagen die steeds terug komt naar dezelfde locatie. In deze bestelwagen is een stikstoftank van 800 liter aanwezig. Deze wordt gevuld op de te vergunnen locatie.

./...

Als veeverbeteringsorganisatie stelt VRV de veestapel van veehouders centraal. VRV richt zich daarbij op de belangrijkste resultaatgebieden binnen de veestapel:

- vruchtbaarheid
- gezondheid
- productie
- efficiëntie
- levensduur

Het bedrijf ontwikkelt producten en diensten die op die terreinen waarde toevoegen voor de professionele melk- en vleesveehouders:

1. Fokkerijproducten bestaande uit sperma en embryo's van koeien en stieren
2. Informatieproducten omtrent afstamming, melkproductie, vruchtbaarheid en gezondheid voor melk- en vleesvee. Deze gegevens worden omgezet in managementinformatie die veehouders in hun bedrijfsvoering kunnen gebruiken.

Om het bedrijf te kunnen exploiteren zijn aantal technische installaties nodig die het voorwerp vormen van voorliggende milieuvergunningaanvraag.

Aanpassing aan het voorwerp van de aanvraag:

De rubriek 16.4.2 werd ambtshalve toegevoegd aan het dossier. Er werd immers wel de opslag van stikstof in de tank van 800 l aangevraagd (wat niet vergunningsplichtig is) terwijl het vullen van de tank wel vergunningsplichtig is.

2. Motivering

Planologische aspecten

Het bedrijf is gelegen in een zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's, palend aan een spoorlijn. Aan de overzijde van de spoorlijn bevindt zich een woonwijk. In een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen van de inrichting bevinden zich een 30-tal woningen.

Het bedrijf zelf is gevestigd in een gebouwencomplex waarin verschillende bedrijven en diensten gevestigd zijn.

- Verenigbaarheid met de stedenbouwkundige voorschriften:

De inrichting ligt in zone z9 voor lokale bedrijven volgens het gemeentelijk RUP 'Handelsbeurs' (goedgekeurd op 8 maart 2007).

De voorgestelde inrichting of activiteiten zijn in overeenstemming met de voor-geschreven planologische bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften van het gemeentelijk RUP 'Handelsbeurs'.

- Verenigbaarheid met de omgeving en de goede plaatselijke ruimtelijke ordening:

De stedenbouwkundige vergunning (dossiernr. 2076645 - 2016/04056) is aangevraagd op 7 april 2016. Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar is op 24 mei 2016 opgemaakt. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt zijn er geen bezwaren tegen de geplande ingreep.

Er is correct geoordeeld dat een stedenbouwkundige vergunning nodig is voor het plaatsen van een externe opslagtank. Omdat de tank tegen het gebouw wordt geplaatst en relatief beperkt blijft in omvang, is bij het toekennen van de vergunning geoordeeld dat de constructie overeenstemt met de prin-

J...

cipes van een goede ruimtelijke ordening. De overige installaties situeren zich in een vergund gebouwen en dragen dan ook géén ruimtelijke impact.

De voorliggende milieuvergunningaanvraag gaat gepaard met een stedenbouwkundige vergunningaanvraag.

Milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

De afvalstoffen die op het bedrijf worden geproduceerd zijn afvalstoffen afkomstig van de burelen, zoals papier en karton, PMD en restafval. Deze worden verzameld in containers en worden opgehaald door een erkend ophaler. Daarvoor zullen attesten afgeleverd worden.

Afvalwater/hemelwater

Volgens de informatie op "geoloket.vmm.be/zoning/" is de inrichting gelegen in een gemeente waarvoor het gemeentelijk zoneringsplan definitief is vastgesteld en is de inrichting gelegen in een "wit" (niet-gerioleerd) gebied, maar grenst aan centraal gebied en collectief te optimaliseren gebied, waardoor geoordeeld wordt dat hierop zal kunnen geloosd worden. Zodoende wordt het afvalwater naar een openbare waterzuiveringsinstallatie geleid en is het plaatsen van een individuele behandeling van afvalwater niet nodig.

- huishoudelijk afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd via de openbare riolering.

- bedrijfsafvalwater

Op de inrichting wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.

Bodem- en grondwater

Het bedrijf stockeert enkel een beperkte hoeveelheid (300 liter) gevaarlijke producten in verkoopverpakkingen (max. 30 l of 30 kg). Deze worden opgeslagen binnen de bedrijfsgebouwen en op een verharde ondergrond.

Het gevaar voor bodem- en/of grondwatervervuiling is dan ook minimaal.

Voor zover de opslag gebeurt conform artikel 5.17.4.3.7 van Vlarem II, wordt de kans op bodem- en grondwaterverontreiniging tot het aanvaardbare beperkt.

Brandveiligheid

Het bepalen en aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de voorwaarden uit het brandweeraadvies van 9 juni 2016, met referentie 046628-002/JT/2016, strikt nageleefd worden.

Geluid

Voor het bedrijf zijn de belangrijkste geluidsbronnen op het terrein het aan- en afrijden van het personeel voor de burelen en de bestelwagen die 1 keer per dag het bedrijf op en afrijdt.

Eén maal per maand komt een vrachtwagen voor het lossen van de stikstof. Dit gebeurt telkens overdag. De vrachtwagen wordt ook stil gelegd tijdens het lossen van het product om de buurt zo weinig mogelijk te hinderen.

Het bedrijf is gelegen in een zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's, palend aan een spoorlijn.

Binnen een straal van 100 m bevinden zich een 30-tal vreemde woningen.

./...

De meeste activiteiten gebeuren binnenin de gebouwen. Zo wordt rubriek 29 bijvoorbeeld aangevraagd voor beperkte kleine metaalbewerkingen (boormachine, slijpmachine, schroevendraaiers) uit te voeren.

Rubriek 16.3.1.1 (airco) wordt aangevraagd voor het warmen en koelen van de loods. Het betreft een installatie met een beperkt vermogen die buiten opgesteld wordt.

Rekening houdend met het feit dat:

- de meeste activiteiten binnen plaatsgrijpen;
- de airco (buiten) een gering vermogen heeft,
- er nog enige afstand zit tussen het bedrijf en naburige bewoning en de spoorwegberm een (beperkte) afscherming biedt,

wordt geoordeeld dat zal kunnen voldaan worden aan de vigerende geluidsnormen van Vlarem II.

Opslag van Stikstof

Rubriek 17.1.2.2.3 wordt aangevraagd voor de opslag van stikstof.

Het bedrijf zal over 3 stikstoftanks beschikken:

- 24.970 liter: bovengrondse stikstoftank voor de opslag;
- 800 liter in een mobiele bovengrondse stikstoftank, in de bestelwagen;
- 400 liter bovengrondse, stikstoftank voor het bewaren van oud sperma.

De vloeibare stikstof wordt aangewend om sperma en embryo's te bewaren en wordt tevens gebruikt om kleinere verpakkingen af te vullen met de producten voor de klant.

In het dossier wordt vermeld dat de bovengrondse tank een indienststellingsonderzoek volgens Vlarem zal ondergaan, dat er een hek zal rond geplaatst worden en steeds de keuringsperiodiciteit conform Vlarem II zal volgen.

Volgens de plannen is voldaan aan de afstandsregels in bijlage 5.17.1, van Vlarem II.

Transport

De exploitant kiest vanuit commercieel oogpunt voor een grote opslagtank voor stikstof. Doordat deze tank groter is dan 10.000 liter, wordt dit bedrijf als klasse 1 aanzien. Dit ruime volume zorgt er voor dat deze tank slechts ca. 1 maal per maand zal gevuld moeten worden met een tankwagen. Dit vullen zou volgens het dossier gebeuren tijdens de dagperiode volgens Vlarem. Voorts zullen maximaal 35 werknemers tewerk gesteld worden. Het vervoer van de producten naar de klant gebeurt met bestelwagens.

Het bedrijf is goed ontsloten via de Buchtenstraat, De Poortakkerstraat en zo naar de R4 en de E40.

Natuurtoets

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden. De activiteiten zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor een nadelige impact ervan.

Watertoets

In deze passage wordt nagegaan of de inrichting gelegen is in een overstromingsgebied en of de inrichting nadelige effecten zou kunnen veroorzaken op het overstromingsrisico voor de omgeving.

De watertoets beslaat evenwel een ruimer toepassingsgebied. De afweging

./...

van de overige effecten op het aquatisch milieu gebeurt afhankelijk van de noodzaak bij de bespreking van de andere milieuhygiënische aspecten in de daartoe bedoelde ondertitel, bijvoorbeeld afvalwater, grondwater, Deze specifieke afwegingen worden hier niet meer herhaald.

De inrichting is gelegen in het 'Bekken Gentse Kanalen'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geo-vlaanderen.gisvlaanderen.be is de inrichting niet gelegen in een overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen. Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

MER – screening

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

Gedurende het openbaar onderzoek werden 14 bezwaarschriften, waarvan één petitielijst ondertekend door 83 personen, ingediend door omwonenden. De argumenten kunnen als volgt samengevat worden:

- De nabijheid van een woonwijk en zone waar kinderen spelen:
Er ligt inderdaad een woonwijk in de onmiddellijke omgeving van de inrichting, weliswaar duidelijk afgescheiden door de spoorlijn Gent-De Pinte; De aangevraagde activiteiten zijn beperkt en respecteren alle van toepassing zijnde afstandsregels.
Dit bezwaar is niet gegrond.
- Het gebrek aan verkeersinfrastructuur, sluisverkeer en gevaarlijke situaties, vrachtverkeer:
De inrichting is gelegen in de nabijheid van de "Loop" en de site rond Flanders Expo en is wel degelijk ontsloten via de Buchtenstraat, de Poortakkerstraat en zo naar de R4 en de E40. De toegangsweg naar de woonwijk via Maaltenaard en de Ernest Claeslaan dient te gebeuren via een klein tunneltje (maximale hoogte 2,10 m) onder de spoorlijn, waardoor deze weg onmogelijk te gebruiken is voor vrachtvervoer.
Dit bezwaar is niet gegrond.
- Een stock van gevaarlijke producten nabij bewoning:
Het gaat om een eerder beperkte hoeveelheid gevaarlijke producten, die bovendien binnen worden opgeslagen, en voldoet aan de toepasselijke afstandsregels.
Dit bezwaar is niet gegrond.
- Een stikstofopslagtank nabij bewoning, een spoorweg en aardgashoofdleiding FLUXYS vormt een veiligheidsrisico:
De aangevraagde opslagcapaciteit aan stikstofgas is in verhouding tot de beoogde toepassingen en respecteert alle van toepassing zijnde afstandsregels. Er is eveneens een gunstig advies van de brandweer.
Dit bezwaar is niet gegrond.

./...

- **Mogelijke geurhinder:**
Gelet op de gevraagde activiteiten is er geen gevaar op geurhinder.
Dit bezwaar is niet gegrond.
- **Mogelijke uitstoot van toxische gassen:**
Gelet op de gevraagde activiteiten is er geen gevaar op uitstoot van toxische gassen.
Dit bezwaar is niet gegrond.
- **Mogelijke bodemverontreiniging:**
Gelet op de gevraagde activiteiten en de manier van exploiteren: vooral binnen de bedrijfsgebouwen en op vloeistofdichte ondergronden, is er geen gevaar op bodemverontreiniging.
Dit bezwaar is niet gegrond.
- **Geluidshinder:**
Gelet op de gevraagde activiteiten en de manier van exploiteren: vooral binnen de bedrijfsgebouwen, is er geen gevaar op geluidshinder.
Dit bezwaar is niet gegrond.
- **Planschade door onaangekondigde hoogbouw en opslagtank voor stikstof:**
De milieuvergunningsaanvraag dient beoordeeld op haar planologische en milieuhygiënische verenigbaarheid. Het al dan niet resulteren van de uitvoering van een milieuvergunningsaanvraag in een waardevermindering van een onroerend goed maakt daar geen onderdeel van uit.
- **De bedrijvigheid is in strijd met de voorschriften van het RUP:**
Uit het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar en de bespreking van de planologische aspecten blijkt dat de inrichting voldoet aan de bepalingen van het RUP.
Dit bezwaar is niet gegrond.
- **Er zijn aanwijzingen dat niet alle omwonenden in een straal van 100 meter zijn aangeschreven:**
Het openbaar onderzoek werd georganiseerd door het College van Burgemeester en Schepenen van Gent en er werd geattesteerd dat dit gebeurde conform de vigerende Vlarem-regelgeving.
Dit bezwaar is niet gegrond.

Slotbepalingen

De exploitant dient, overeenkomstig artikel 43 §2 van het Vlarem I, steeds alle maatregelen te nemen om schade en hinder te voorkomen.

De vergunningverlenende overheid kan, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet en onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu.

Rekening houdend met wat voorafgaat, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in dit

./...

besluit opgelegde milieuvorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Conclusie

De gevraagde exploitatie is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1

Aan de vzw Vlaamse Rundveeteelt Vereniging, Buchtenstraat 7, 9051 Sint-Denijs-Westrem, wordt de vergunning verleend voor het exploiteren van een inrichting voor diensten aan de veesector aan de Buchtenstraat 19, 9051 Sint-Denijs-Westrem (Gent), op het perceel kadastraal bekend onder Gent, afdeling 25 (Sint-Denijs-Westrem, sectie A, nr.79/d, met als voorwerp:

16.3.1.1° (3)

Een airco van 5 kW.

16.4.2 (2)

Inrichting voor het vullen van de mobiele stikstoftank van 800 liter in de bestelwagen.

17.1.2.2.3° (1)

De opslag van stikstof in twee bovengrondse houders van resp. 1 x 24.970 liter en 1 x 400 liter.

17.4 (3)

De opslag van 300 liter gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in kleine verpakkingen.

29.5.2.1°a) (3)

Diverse metaalbewerkingsmachines met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 10 kW.

Artikel 2

De milieuvergunning wordt verleend vanaf de datum van dit besluit en voor een termijn van 20 jaar.

Artikel 3

Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvorwaarden

- 1 Algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
- 2 geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
- 3 Bodem- en grondwaterverontreiniging: hoofdstuk 4.3.
- 4 Lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6., 4.4.7.1. en 4.4.7.2.
- 5 Licht: hoofdstuk 4.6.
- 6 Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.

/...

§2. Sectorale milieuvorwaarden

- 7 Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
- 8 Afdeling 5.16.3. - Gassen - Installaties voor het fysisch behandelen van gassen
- 9 Afdeling 5.16.5 en bijlage 5.16.1 en 5.16.2 - Gassen - Opslagplaatsen in verplaatsbare recipiënten
- 10 Afdeling 5.16.6 en bijlage 5.16.3 - Gassen – Opslagplaatsen voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen, in vaste reservoirs
- 11 Afdeling 5.17.1 en bijlage 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten - Algemene bepalingen
- 12 Afdeling 5.17.3 en bijlagen 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten - opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse
- 13 Afdeling 5.17.3. en bijlagen 5.16.4., 5.17.1., 5.17.5.– Opslag van gevaarlijke producten - Opslag van gevaarlijke gassen
- 14 Afdeling 5.17.4. en bijlage 5.17.1., 5.17.2., 5.17.3., 5.17.4., 5.17.5., 5.17.6. 5.17.7., 5.17.9. en 5.17.10- Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen
- 15 Hoofdstuk 5.29. – Metalen

§3. Bijzondere milieuvorwaarden**16 Werktijden**

Laad- en losoperaties van de stikstoftank dienen te gebeuren binnen de dagperiode (7:00 u tot 19:00 u).

17 Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervorwaarden opgenomen in het advies van 9 juni 2016, met referentie 046628-002/JT/2016, nageleefd worden (cfr. bijlage).

18 Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

Artikel 3bis

De exploitant wordt gewezen op het volgende aandachtspunt:

Er wordt aangeraden het plaatsen van duurzame energiesystemen voor het produceren van eigen elektriciteit te onderzoeken.

Artikel 4

De vergunde inrichting moet in gebruik genomen worden binnen een termijn van 3 jaar vanaf de datum van de milieuvergunning.

Als voor de inrichting een stedenbouwkundige vergunning nodig is met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt de milieuvergunning geschorst zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verleend. In dit

./...

geval vangt de termijn van ingebruikname vermeld in het vorige lid aan op de dag dat de stedenbouwkundige vergunning definitief verworven is.

Indien de stedenbouwkundige vergunning geweigerd wordt, vervalt de milieuvergunning vanaf de datum waarop in laatste administratieve aanleg beslist werd om de stedenbouwkundige vergunning niet af te leveren.

Artikel 5

Deze vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6

Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlarem I.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlarem I, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Artikel 7

Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Gent;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- Ruimte Vlaanderen - Oost-Vlaanderen;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- de Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;

Een gelijkaardig afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk IX van het Vlarem I.

./...

Artikel 8

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlarem I (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van dit besluit) en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams Minister van Leefmilieu, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent, 01 september 2016

namens de Deputatie:

de provinciegriffier,
(get.) Albert De Smet

de gouverneur-voorzitter,
(get.) Jan Briers

Voor eensluidend afschrift,
Namens de Provinciegriffier,
De gemachtigde Ambtenaar,

Raf Barzeele
dienstchef



directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

Attest inzake de bevestiging van de verzending van de afschriften van een beslissing over een milieuvergunningsaanvraag betreffende een inrichting klasse 1.

O/ Ref. Vlarem – M03/44021/1639/1/A/1

Ondergetekende bevestigt dat heden een voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing van de Deputatie van 1/09/2016, inzake de milieuvergunningsaanvraag van de vzw VLAAMSE RUNDVEETEELT VERENIGING, Buchtenstraat, 7 9051 Sint-Denijs-Westrem met als onderwerp: het exploiteren van een inrichting voor diensten aan de veesector, overeenkomstig artikel 35.5.c van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, werd verstuurd aan:

- de vzw VLAAMSE RUNDVEETEELT VERENIGING
- het College van Burgemeester en Schepenen van 9000 GENT
- aan de Provinciale Milieuvergunningscommissie
- de overheidsorganen die overeenkomstig artikel 20 advies moeten verlenen
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- de Vlaamse Milieumaatschappij
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg
- de nv Aquafin

Opgemaakt te Gent op 5 september 2016.

Namens de Gouverneur


Raf Barzeele
dienstchef

