

**Addendum D4 Omgeving van het project**

Voeg de gegevens als bijlage D4 bij het formulier.

**o 1 Vul de gegevens van de omgeving van het project in.**

Als het project op verschillende locaties plaatsvindt, vult u de onderstaande tabel in voor elke locatie.  
 Voor meer informatie kunt u surfen naar [www.geopunt.be/kaart](http://www.geopunt.be/kaart) en [geo.onroerenderfgoed.be](http://geo.onroerenderfgoed.be)  
 Als de afstand tot een gebied groter is dan 700 meter, hoeft u de rij in kwestie niet in te vullen.

soort gebied	locatie van het project		
	in gebied	het gebied	in de nabijheid van het gebied
een speciale beschermingszone (SBZ): een Habitat- of Vogelrichtlijngebied (Geopunt.be: zoeken via Thema's / Natuur en milieu / Natuur / ...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	op / ..... m
een gebied in het Vlaams Ecologisch Netwerk (Geopunt.be: zoeken via Thema's / Natuur en milieu / Natuur / ...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	op / ..... m
een natuurgebied, een bosgebied en andere groene bestemmingen of bestemmingen met een ecologische waarde of ecologisch belang, aangewezen op plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen die van kracht zijn in de ruimtelijke ordening (Geopunt.be: zoeken via Thema's / Bouwen en wonen / Ruimtelijke ordening / ...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	op / ..... m
gewestgrens of landsgrens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	op / ..... m
woongebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	op <b>120</b> ..... m
recreatiegebied	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	op / ..... m
erfgoedlandschap (geo.onroerenderfgoed.be: bekijk via Geoportaal)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	op / ..... m
een beschermd cultuurhistorisch landschap, stads- of dorpsgezicht of monument of archeologische site (geo.onroerenderfgoed.be: bekijk via Geoportaal)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	op <b>290</b> ..... m
vastgestelde inventarissen onroerend erfgoed (geo.onroerenderfgoed.be: bekijk via Geoportaal)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	op / ..... m
gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt (geo.onroerenderfgoed.be: bekijk via Geoportaal)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	op / ..... m
Unesco werelderfgoed (geo.onroerenderfgoed.be: bekijk via Geoportaal)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	op / ..... m
een waterwingebied of een bijbehorende beschermingszone type I, II en III (Geopunt.be: zoeken via Thema's / Natuur en milieu / Water / ...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	op / ..... m
een overstromingsgevoelig gebied (Geopunt.be: zoeken via Thema's / Natuur en milieu / Water / ...)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	op <b>35</b> ..... m
kinderdagverblijven, scholen, ziekenhuizen, rust- en verzorgingstehuizen (Geopunt.be: zoeken via Thema's / Welzijn, gezondheid en gezin / Zorg en gezondheid / ... - Thema's / Welzijn, gezondheid en gezin / Kind en gezin / ... - Thema's / onderwijs / ...)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	op <b>420</b> ..... m

ligging van Seveso-inrichtingen (<https://www.lne.be/seveso-kaart-vlaanderen>)



op / ..... m

Op onderstaand kaartmateriaal en figuren wordt de ligging van het project weergegeven.

### 1. Ligging van het project

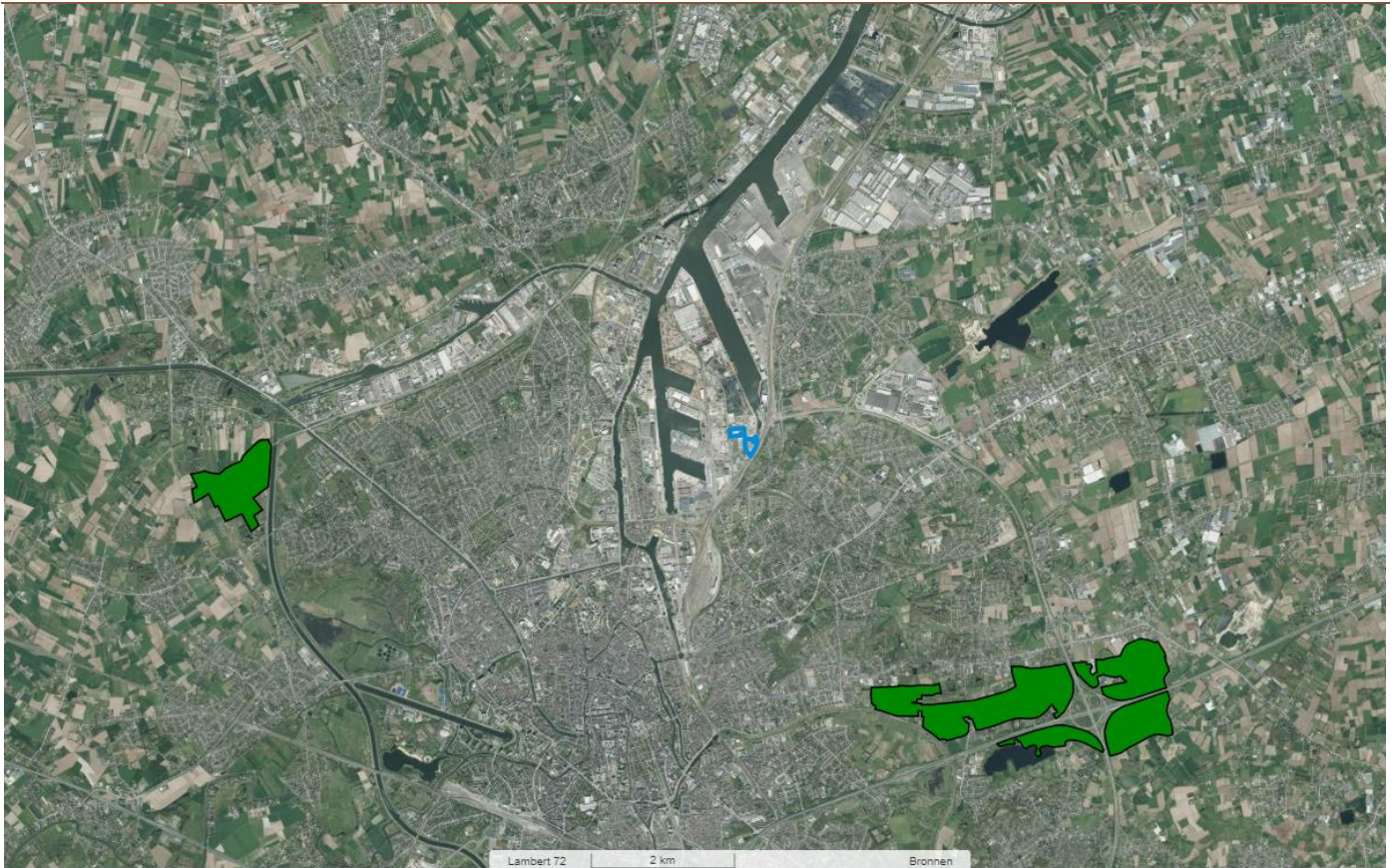


Figuur 1. Situering van de site (bron : [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be), geraadpleegd op 27/6/2024)

### 2. Overzicht van speciale beschermingszones (SBZ)

Er zijn geen Habitat- en/of Vogelrichtlijngebieden gelegen in de nabijheid (< 700 meter) van de site.



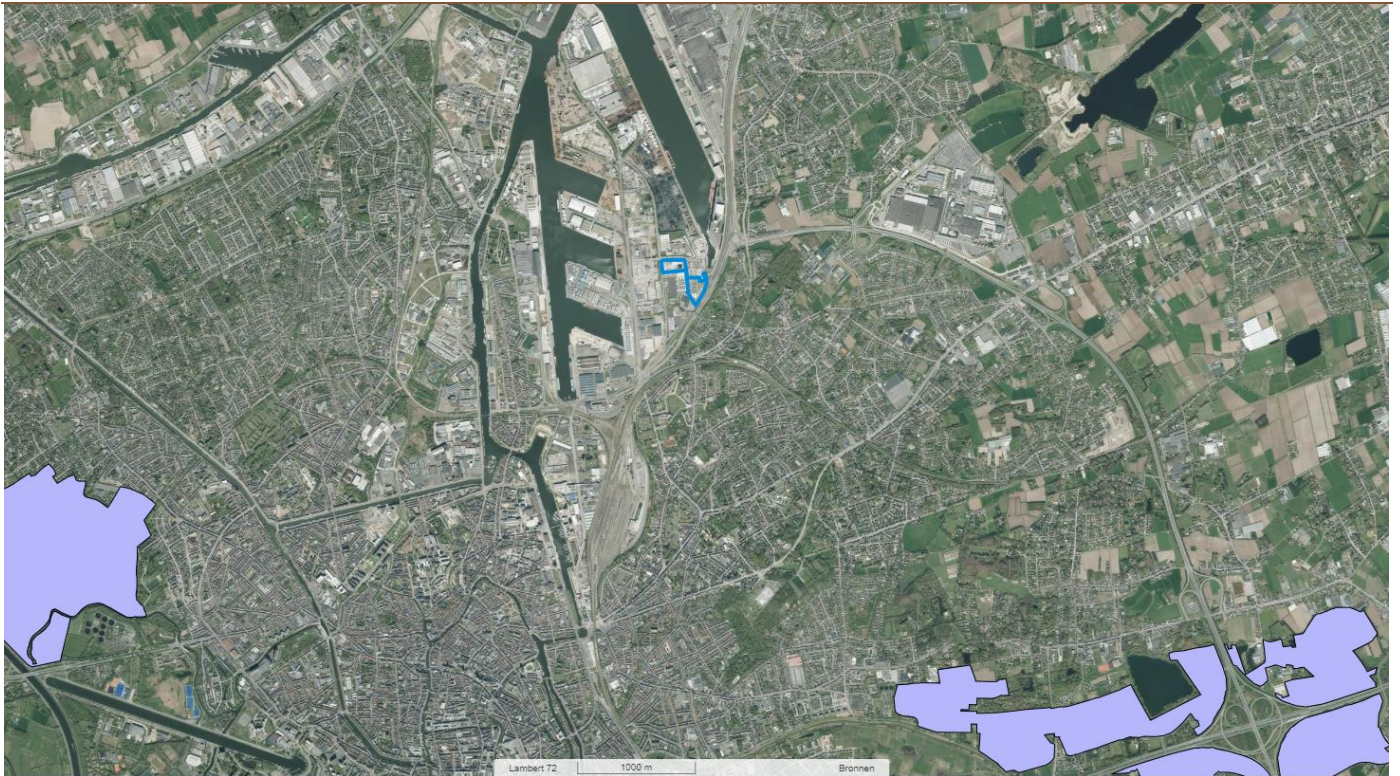


**Figuur 2.** Ligging van Habitatrichtlijngebieden ten opzichte van het project (bron: [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be), geraadpleegd op 27/6/2024).

### 3. Gebieden in het Vlaams Ecologisch Netwerk

Er zijn geen Habitat- en/of Vogelrichtlijngebieden gelegen in de nabijheid (< 700 meter) van de site.





**Figuur 3:** VEN/IVON gebied (lichtpaars) (bron: geopunt.be, geraadpleegd op 13/10/2023).

#### 4. Natuurgebieden

In de nabijheid van de site worden een aantal biologisch waardevolle gebieden teruggevonden. Volgens de biologische waarderingskaart versie 2 betreft het de volgende natuurgebieden, met aanduiding van:

- biologisch waardevolle gebieden (lichtgroen) met name ruigte of pioniersvegetatie, bomenrij met dominantie van populier, waterloop...
- complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle gebieden (gearceerd lichtgroen en donkergroen) aan de overzijde van de R4 namelijk een kasteelpark
- complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen (gearceerd lichtgroen) aan de overzijde van de R4: soortenarm permanent cultuurgrasland.





Figuur 5. Biologische waarderingskaart versie 2 (bron: [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be), geraadpleegd op 27/6/2024).

## 5. Woongebieden en gewestplan

De bestaande site van Willemen Infra nv is gelegen in de Daniël Kinetstraat 40 te 9000 Gent, met als kadastrale gegevens:

- GENT 12 AFD, sectie P, perceel 0279/00T000;
- GENT 12 AFD, sectie P, perceel 0837/00L000;
- GENT 12 AFD, sectie P, perceel 0837/00K000;
- GENT 12 AFD, sectie P, perceel 0831/00H000;
- GENT 12 AFD, sectie P, perceel 0867/00V000;
- GENT 12 AFD, sectie P, perceel 0867/00W000.

Het terrein behoort volgens het gewestplan Gentse en kanaalzone tot gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. De site is opgenomen in de Afbakeninglijn Zeehavengebied Gent in het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehaven Gent', goedgekeurd in KB d.d. 15 juli 2005.

De onmiddellijke omgeving kent een uitgesproken industrieel karakter met aan de overkant van de R4 een bufferzone, woongebied en een gebied voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut. Het voornoemde woongebied ligt op ongeveer 120 meter ten zuidoosten van de nieuwe site.



**Figuur 6.** Gewestplan Vlaanderen met aanduiding bedrijfsterrein en omliggende gebieden (bron: [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be), geraadpleegd op 27/6/2024).

## 6. Inventaris van erfgoed en beschermde landschappen

In de directe omgeving is het beschermde stads- en dorpsgezicht 'Bedevaartsoord Onze-Lieve-Vrouw van Lourdes met omgeving' aanwezig. Dit beschermd stads- en dorpsgezicht bevindt zich op ca. 290 meter ten oosten van de site.

De site zelf is niet gemarkeerd voor erfgoedlandschap, UNESCO werelderfgoed, stads- of dorpsgezicht of archeologische site.





**Figuur 7.** Beschermd onroerend erfgoed (landschappen, archeologische sites, stads- en dorpsgezichten, monumenten) - (bron: [www.geo.onroenderfgoed.be](http://www.geo.onroenderfgoed.be), geraadpleegd op 13/10/2023).

#### 7. Overstromingsgevoelige gebieden

De site is voor kleine delen gelegen in pluviaal overstromingsgevoelig gebied met een kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering, maar is niet gelegen in een fluviaal overstromingsgevoelig gebied.

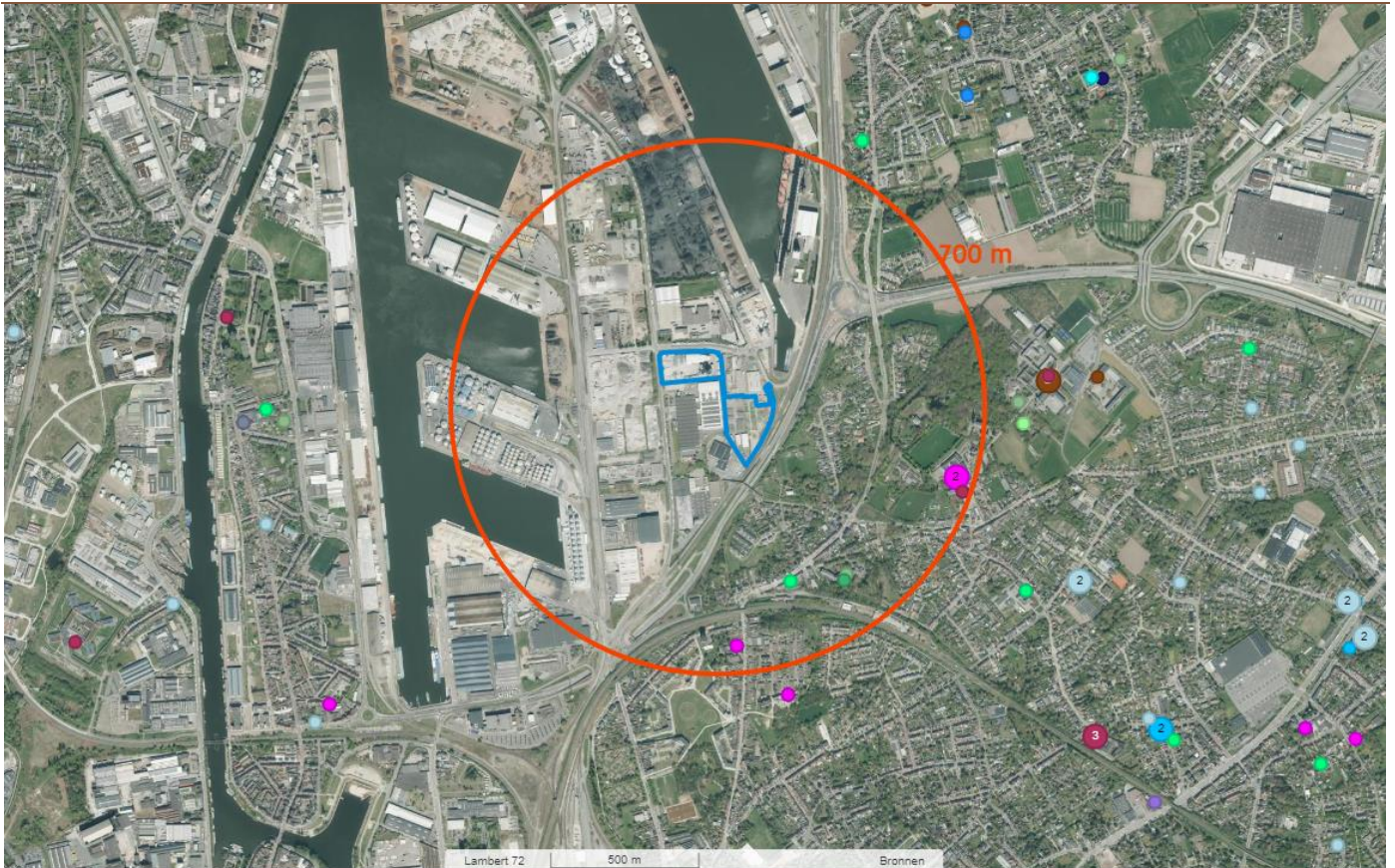


**Figuur 9.** Kaart van de watertoets 2023: pluviaal overstromingsgevoelige gebieden (bron: [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be), geraadpleegd op 13/10/2023).

#### 8. Nabijheid van kinderdagverblijven, scholen, ziekenhuizen en verzorgingstehuizen

Er zijn enkele kinderdagverblijven, scholen, ziekenhuizen... gelegen in de buurt van de site (<700 m).



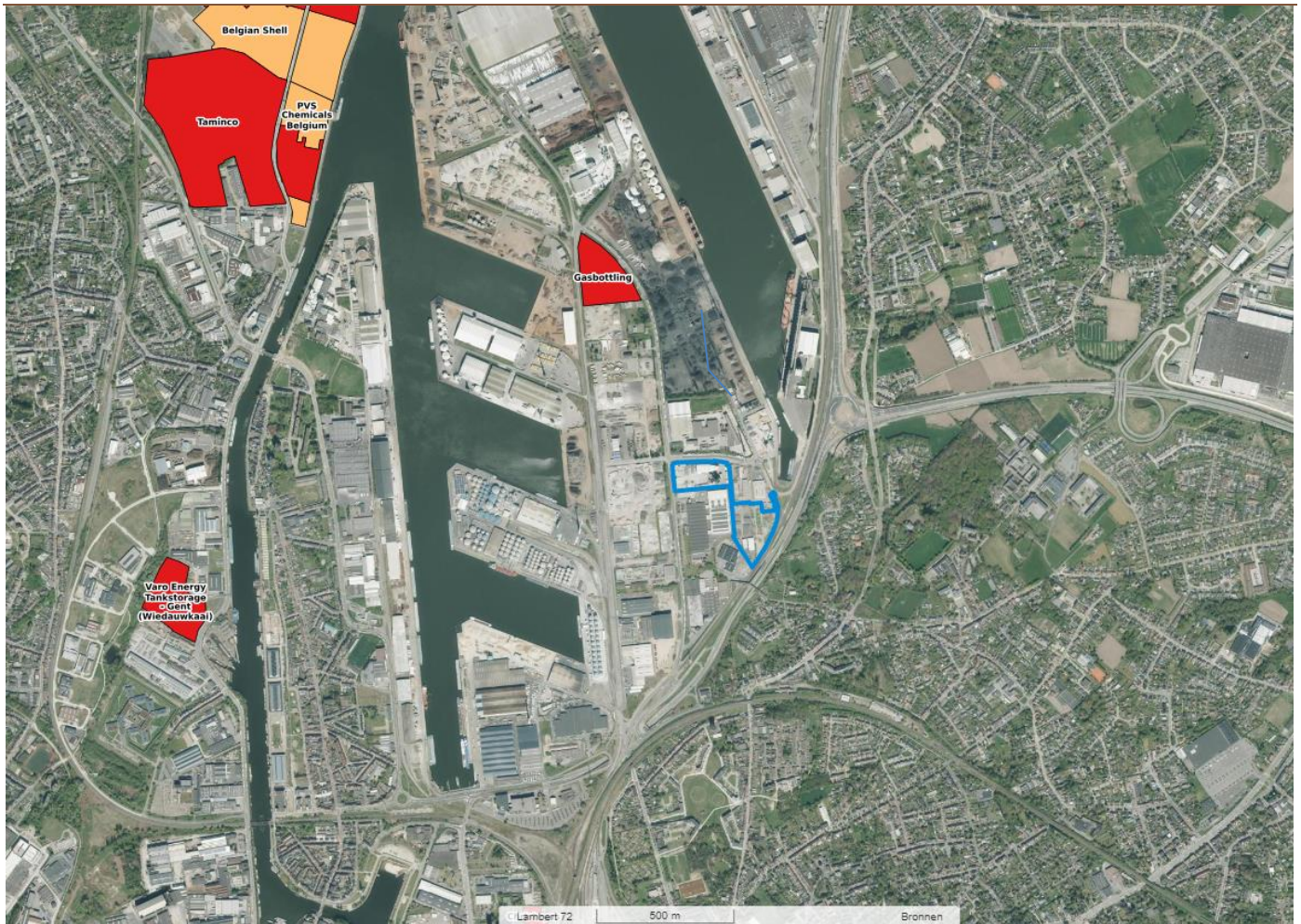


**Figuur 10.** Kinderdagverblijven, scholen en zorgvoorzieningen in de nabijheid van de site (bron: [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be), geraadpleegd op 13/10/2023).

### 9. Ligging van Seveso inrichtingen

De site is in vogelvlucht op ca. 620 meter gelegen van het dichtstbijzijnde SEVESO-bedrijf Gasbottling.





**Figuur 12.** Ligging van Seveso inrichtingen (rood : hogedrempel – oranje : lagedrempel) (bron: [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be), geraadpleegd op 13/10/2023).