

Bijlage C1 Korte, niet-technische omschrijving van het voorwerp van de aanvraag

Algemene beschrijving van de bedrijfsactiviteiten

Willemen Infra nv is een aannemer wegenbouw en een producent van asfalt en beton. De bestaande site in Gent bestaat momenteel uit een asfaltcentrale met daaraan verbonden de opslag van allerlei grondstoffen. De hoofdactiviteiten van deze asfaltcentrale zijn de aan- en afvoer van grondstoffen en de productie van asfalt. De asfaltcentrale produceert jaarlijks tussen 160.000 en 230.000 ton asfalt. Het betreft een batchproces. De site omvat eveneens een terrein voor de opslag van uitgegraven bodem en het breken/zeven van beton.

Voor een gedetailleerde beschrijving van het productieproces wordt verwezen naar bijlage C6 materialen, grondstoffen en processen.

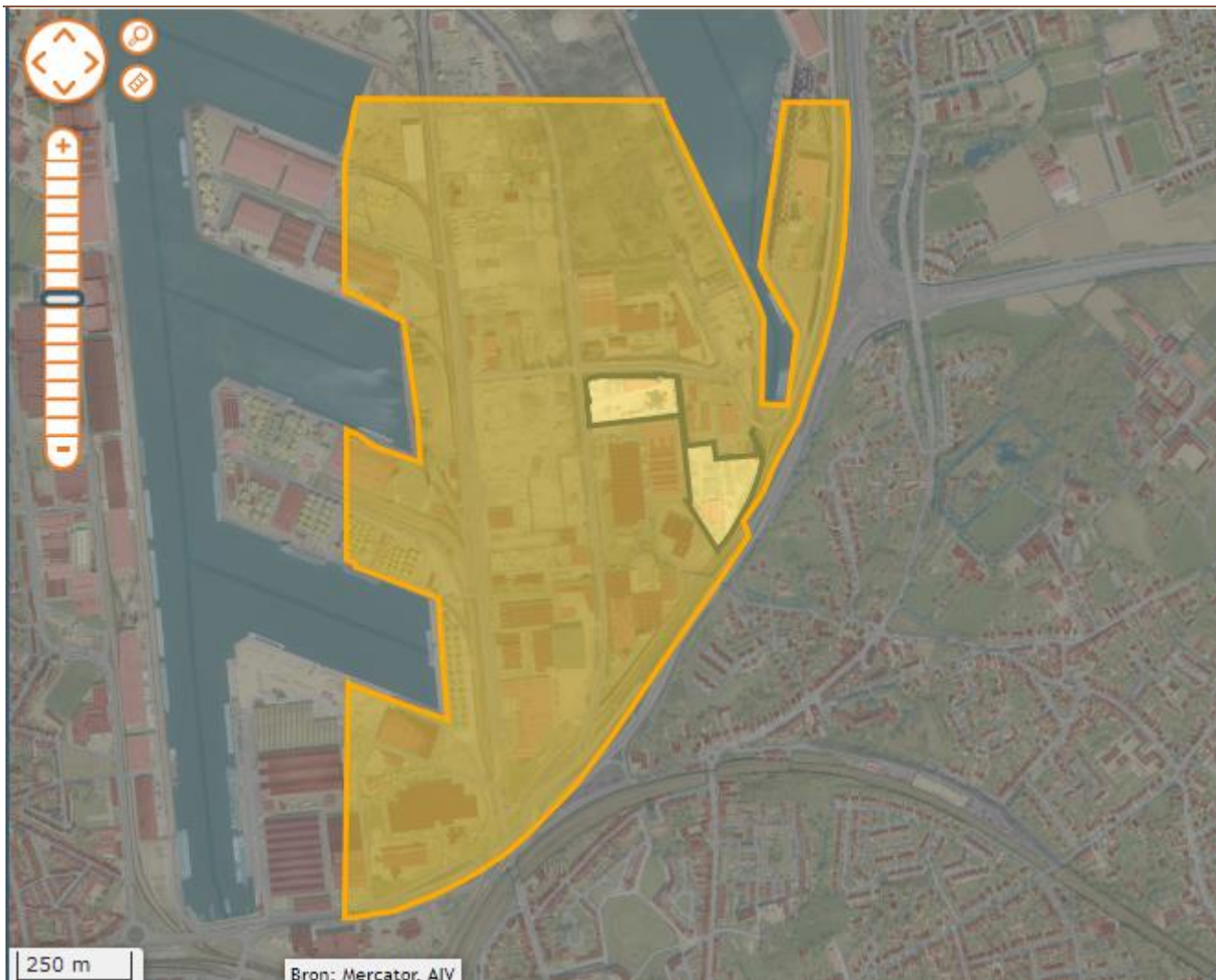
De hernieuwing van de omgevingsvergunning werd door de Deputatie verleend op 8 februari 2024 voor NV Willemen infra voor een onbepaalde duur.

Ligging

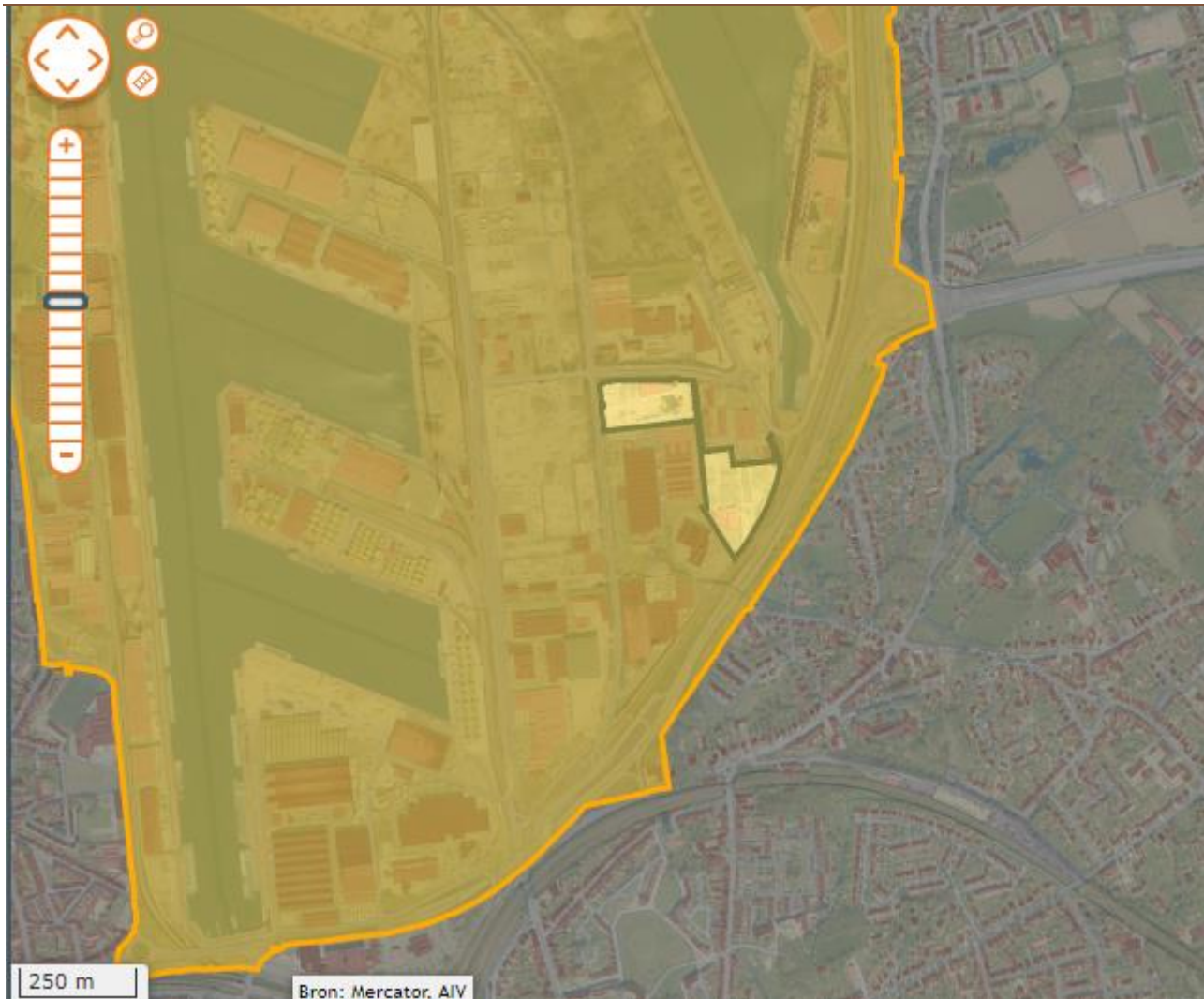
De site van Willemen Infra nv is gelegen in de Daniël Kinetstraat 40 te 9000 Gent, met als kadastrale gegevens:

- GENT 12 AFD, sectie P, perceel 0279/00T000;
- GENT 12 AFD, sectie P, perceel 0837/00L000;
- GENT 12 AFD, sectie P, perceel 0837/00K000;
- GENT 12 AFD, sectie P, perceel 0831/00H000;
- GENT 12 AFD, sectie P, perceel 0867/00V000;
- GENT 12 AFD, sectie P, perceel 0867/00W000.

Het terrein behoort volgens het gewestplan Gentse en kanaalzone tot gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. De site is opgenomen in de Afbakeninglijn Zeehavengebied Gent in het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehaven Gent', goedgekeurd in KB d.d. 15 juli 2005.



Figuur 1: ligging van bestaande site volgens het Gewestplan (bron: omgevingscheck, geraadpleegd op 14/6/2024).



Figuur 2: ligging van de bestaande site volgens het GRUP (bron: omgevingscheck, geraadpleegd op 14/6/2024).

De onmiddellijke omgeving kent een uitgesproken industrieel karakter met aan de overkant van de R4 een bufferzone, woongebied en een gebied voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut. Het voornoemde woongebied ligt op ongeveer 120 meter ten zuidoosten van de nieuwe site.

De percelen zijn niet gelegen in de nabijheid van een VEN-, Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied.

Doel van de aanvraag

Voorliggende aanvraag (luik milieu) heeft betrekking tot het veranderen (schrappen/uitbreiden/verminderen) van de ingedeelde inrichtingen. De huidige aanvraag heeft als doel het slopen van de huidige asfaltcentrale en de bouw van een nieuwe asfaltcentrale die voldoet aan de meest recente BBT. De bestaande kantoorgebouwtjes, labo en sanitair worden gesloopt en vervangen door één nieuw gebouw waarbij de functies van kantoor, labo, sanitair en technische ruimtes gecombineerd worden. (huisnummer 40).

De bestaande luifel waaronder grondstoffen opgeslagen worden wordt uitgebreid.

Het terrein voor tussentijdse opslag van uitgegraven bodem (TOP) en het breken van inert puin en niet-teerhoudend asfalt blijft ongewijzigd. (huisnr. 52)

Het terrein voor opslag van afgereesd niet-teerhoudend asfalt (huisnr. 42) blijft ongewijzigd.

Specifiek zijn al de veranderingen aan rubrieken gelinkt aan wijzigingen op het kadastraalperceel 837K.

Het betreft de verwijdering van:

- Opslag koudasfalt
- Bestaande opslag van bitumen en olie
- Oud kantoor en sani units
- De oude asfaltcentrale

Het betreft het verplaatsen van:

- De opslag van de gasflessen
- enkele grondstoffen
- de tankpiste met bijhorende opslag mazout alsook verdeelinstallatie
- enkele parkeerplaatsen van andere dan personenvoertuigen
- Opslag methyleenchloride
- de bestaande transfo naar een andere locatie op de site. De huidige locatie transfo wordt dan een kopcabine.

Het betreft volgende nieuwe inrichtingen

- Plaatsing van een nieuw kantoorgebouw, incl sanitair en labo
- Een nieuwe asfaltcentrale

Deze wijzigingen hebben invloed op onderstaande rubrieken

Rubriek 1.2.

De totale opslagcapaciteit van aardolieproducten wordt geactualiseerd. De totale opslagcapaciteit gaat van maximaal 626 ton naar 688 ton.

- De opslagcapaciteit van bitumen in bovengrondse houders gaat van 590 ton naar 640 ton. De bestaande houders worden vervangen door 4 bovengrondse houders van 100 ton en 4 bovengrondse houders van 60 ton.
- De opslagcapaciteit van bitumenemulsie in een bovengrondse houder gaat van 28 ton naar 40 ton.
- De opslagcapaciteit van bitumenemulsie in vaten en bossen blijft behouden op 4 ton.
- De opslagcapaciteit van voegband blijft behouden op 4 ton.

Rubriek 3.4.3

Bij de planning om een nieuwe asfaltcentrale te plaatsen is rekening gehouden om het volume van te lozen bedrijfsafvalwater zo klein mogelijk te maken. Zo wordt het hemelwater op de site maximaal via waterbuffers opgevangen op te herbruiken in producten alsook is ervoor gekozen op de tankplaats die in openlucht lag, onder te brengen onder een luifel en te voorzien van een gesloten opvangsysteem voor water of calamiteiten. Op die manier is er geen enkele lozing meer van bedrijfsafvalwater.

Rubriek 6.4.1°

De totale opslagcapaciteit voor brandbare vloeistoffen wordt geactualiseerd. De totale opslagcapaciteit gaat van maximaal 2.000 liter naar 1400 liter. Er is gekozen om maximale volumes op te slaan per groep olie.

Rubriek 6.5.1

De verplaatsing van de verdeelinstallatie op het terrein naar een locatie onder een luifel.

Rubriek 12.2.2

De bestaande transformator van 1250 kVA wordt omgevormd tot kopcabine en de transfo wordt verplaatst naar een nieuwe locatie.

Rubriek 15.1.1

Het verplaatsen van enkele parkeerplaatsen voor niet personenvoertuigen. Het totaal aantal voertuigen blijft ongewijzigd.

Rubriek 16.3.2°a)

1 bestaande aircoinstallatie wordt verplaatst naar het lokaal bij de weegbrug, de andere airco's worden verwijderd. Bijkomend wordt nog een warmtepomp lucht lucht voorzien voor het nieuwe kantoorgebouw. Dit komt neer op een toename van de geïnstalleerde totale drijfkraft van 40,08 kW

Rubriek 17.1.2.1.2°

De opslagcapaciteit van gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten wordt geactualiseerd. De totale opslagcapaciteit gaat van maximaal 1.750 liter naar 1.140 liter, ook de opslaglocatie wijzigt van plaats.

- De opslagcapaciteit van zuurstof gaat van 400 liter naar 300 liter.
- De opslagcapaciteit van acetyleen blijft behouden op 300 liter
- De opslagcapaciteit van propaan gaat van 1.050 liter naar 540 liter.

Rubriek 17.3.2.1.1.2°

De opslagcapaciteit van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 wordt geactualiseerd. De totale opslagcapaciteit gaat van maximaal 68 ton naar 17 ton.

- De mazouttank van 60.000 liter wordt geschrapt. De tank blijft in dienst tot de bouw van de nieuwe asfaltcentrale volledig is. Dan pas zal deze mazouttank verwijderd worden. Er blijft enkel nog een tank van 20.000 l behouden.

Rubriek 17.3.6.1°a)

De opslagcapaciteit van vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS07 worden verplaatst. De totale opslagcapaciteit gaat van maximaal 0,8 ton naar 2,358 ton.

- De opslagcapaciteit van methyleenchloride in vaten gaat van 800 kg naar 600 kg.
- Er worden twee bijkomende kubitainers van 1.000 liter geplaatst van 1.758 kg Asfaclean. Asfaclean is een antikleefmiddel voor asfalt.

Rubriek 17.3.7.1°a)

De opslagcapaciteit van vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS08 wordt geactualiseerd. De totale opslagcapaciteit gaat van maximaal 0,8 ton naar 2,22 ton.

- De opslagcapaciteit van methyleenchloride in vaten gaat van 800 kg naar 600 kg.
- Er worden twee bijkomende kubitainers van 1.000 liter geplaatst van 1.620 kg Asfashield. Asfashield is eveneens een antikleefmiddel van asfalt- en teerresten.

Rubriek 17.4.

De opslagcapaciteit van gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in kleine verpakkingen wordt geactualiseerd. De totale opslagcapaciteit gaat van maximaal 400 liter naar 500 liter.

Rubriek 24.4

Verplaatsing van het labo op de site.

Rubriek 30.4.

De oude asfaltcentrale met een capaciteit van maximaal 300 ton/uur wordt verwijderd en een nieuwe asfaltcentrale met een droogcapaciteit van 288 ton per uur en een mix capaciteit van 320 ton per uur wordt geplaatst.

Rubriek 43.1.3° en 43.4

De oude asfaltcentrale wordt verwijderd en een nieuwe asfaltcentrale wordt geplaatst. De verbrandingsinrichting van de oude asfaltcentrale met een totaal vermogen van 34,38 MW wordt verwijderd. De nieuwe verbrandingsinrichting horende

bij de nieuwe asfaltcentrale heeft een totaal vermogen van maximaal 30,8 MW. De nieuwe verbrandingsinrichting bestaat uit twee verbrandingsinstallaties zijnde 18,9 MW voor het drogen van mineralen en 11,9 MW voor het indirect drogen van recycling asfalt (hot gas generator).

Onderstaande oplistings geeft aan welke bijzondere voorwaarden uit de vergunning van februari 2024 behouden blijven (in het cursief) en welke bijzondere voorwaarden komen te vervallen (in het vet) rekening houdend met het voorwerp van de aanvraag.

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater

a) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.

b) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een toezichtspuit die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; langs voormelde toezichtspuit mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden. In afwijking van artikel 4.2.5.1.1. dient het bedrijf geen gebruik te maken van een meetgoot of een debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur.

c) Uit te voeren metingen: in functie van het toegelaten maximumdebiet dienen de metingen uitgevoerd zoals voorgeschreven in artikel 4.2.5.2.1.§1. van VLAREM II. De meetresultaten dienen ter inzage gehouden van de toezichthoudende ambtenaar. De exploitant doet jaarlijks eveneens metingen op de volgende parameters: As, Ag, Cr, Zn, Cu, Cd, Pb, Hg, Ni, Co, U, Ba, V, PAK's individueel, en dit bij overloop van de buffer. Indien uit de meetresultaten blijkt dat er sprake is van een lozing met gevaarlijke stoffen dient de exploitant de nodige stappen te ondernemen om aangepaste lozingsnormen aan te vragen of extra maatregelen te treffen.

d) De KWS-afscheider dient voldoende gedimensioneerd en voorzien van een automatische afsluiter en coalescentiefilter (of gelijkwaardig).

e) De exploitant inspecteert om de drie maanden de afscheider; van de inspecties wordt een logboek bijgehouden. Ofwel voorziet de exploitant een alarmsysteem teneinde de goede werking van de KWS-afscheider continu op te volgen.

5. Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 600 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend in de productie en bij de stofbestrijding.

6. Groenscherm

In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.5.§5 van VLAREM II mag i.p.v. een groenscherm van 5 m breedte op de omheining van 2,8 m hoog een stofdoek aangebracht worden op de plaatsen waar er sprake is van afvalactiviteiten. Aan de Noordwestkant van de site (grens met de Kennedylaan) dient de omheining aan de buitenzijde bijkomend begroeid te worden met klimop. De bestaande groenzone langs de perceelsgrens, zoals weergegeven op het plan BA_00_I_N_Verharding dient in stand gehouden te worden

7. Werktijden

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag geëxploiteerd worden vanaf 6 u. Werkuren tijdens de nachtperiode en in weekends zijn slechts toegelaten indien de noodzaak hiertoe kan aangetoond worden door gunningen en voorwaarden van toegewezen werken; rustversturende activiteiten zijn in deze periodes evenwel verboden.

8. Opslag van afvalstoffen

a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.

b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.

c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

9. Stationair draaien van motoren Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de voertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..