



8e Directie
Dienst 82
Milieuhygiëne

aanwezig

André Denys,
gouverneur-voorzitter

Alexander Vercamer,
Peter Hertog,
Jozef Dauwe,
Eddy Couckuyt,
Hilde Bruggeman,
leden

Albert De Smet,
provinciegriffier

Besluit van de Deputatie

referte 082/44021/1467/1/A/1/PW/KS
betreft **MASTERBULK**
GENT
verslaggever de heer Jozef Dauwe

Besluit van de Deputatie, houdende het verlenen van de vergunning aan de nv Masterbulk, Waalkens 10, 9030 Mariakerke, voor het veranderen van een transportbedrijf, gelegen op de percelen kadastraal bekend onder Gent , afdeling 29 (Mariakerke), sectie A, nrs 46/f, 46/g en 51/l, aan de Waalkens 10, 9030 Mariakerke (Gent).

De Deputatie,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003;

Gelet op artikel 57§2 van het Provinciedecreet van 9 december 2005;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering, houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I), met latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen;

Gelet op de volgende, lopende vergunningen in verband met het exploiteren van deze hinderlijke inrichting:

Milieuvergunningen:

- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 15 mei 2003 (tot en met 14 mei 2023) houdende het exploiteren van een transportbedrijf;
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 1 april 2004 ((tot en met 14 mei 2023) houdende het veranderen (wijzigen en uitbreiden) van een transportbedrijf;

Stedenbouwkundige vergunningen:

- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 november 2002 houdende oprichting kantoren en een onderhoudsgarage voor vrachtwagens;
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 oktober 2003 houdende oprichting van een hoogspanningscabine en een technisch lokaal filterinstallatie;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 31 januari 2008, ingediend door de nv Masterbulk, Waalkens 10, 9030 Mariakerke, voor het veranderen van een transportbedrijf, gelegen aan de Waalkens 10, 9030 Mariakerke (Gent), op de percelen kadastraal bekend onder Gent, afdeling 29 (Mariakerke), sectie A, nrs 46/f, 46/g en 51l, met als voorwerp: 3.4.1, 17.2.1, 17.3.2.3, 17.3.6.2, 17.3.7.2, 17.3.9.3, 39.1.1, 15.1.2, 16.7.3, 17.3.3.3, 17.3.4.3;

Gelet op de aangetekende brief van 12 februari 2008, waarmee de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal van 1 april 2008, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, waaruit blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het gunstig advies van 27 maart 2008 van het College van Burgemeester en Schepenen van Gent, voor een termijn tot 14 mei 2023, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en een aantal bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden (brandweervoorwaarden, gebruik biologisch afbreekbare detergents in de wasstraat);

Gelet op het deels gunstig en deels ongunstig advies van 14 april 2008 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE; voorheen AMINAL-AMV), namelijk:

- Ongunstig voor:
 - rubriek 16.7.3.: 80 ton koelgassen
 - 17.2.1.: 40 ton koelgassen
 - 17.3.2.: 40 ton giftige stoffen
 - 17.3.4.3.: 150 ton (zeer) licht ontvlambare stoffen
 - 17.3.6.2.: 75.000 liter diesel
- Gunstig voor:
 - lozen van maximum 2,95 m³/uur, 23,57 m³/dag bedrijfsafvalwater

- het bijkomend stallen van 30 vrachtwagens, trekkers en opleggers;
- de bijkomende opslag van 380 liter gassen;
- de bijkomende opslag van 55.000 liter diesel
- de bijkomende opslag van 3.000 liter motorolie en 60 liter remolie
- 2 bijkomende verdeelslangen
- een stoomgenerator

voor een termijn die eindigt op 14 mei 2023 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de reeds opgelegde bijzondere milieuvergunningvoorwaarden en overwegende dat:

- voorliggende milieuvergunningsaanvraag in hoofdzaak de opslag van gevaarlijke goederen betreft;
- deze bijkomende opslag in de meeste gevallen een tijdelijke opslag betreft welke geladen in vrachtwagens, tankwagens, opleggers, e.d.m. worden aangewend en na een korte periode weer wordt afgevoerd;
- er op zich een onderscheid dient gemaakt te worden tussen de opslag van gevarengoed welke enerzijds is ingedeeld in de rubriek 17.2. en anderzijds in de rubriek 17.3.x: dat in de rubriek 17.2 de aanwezigheid van gevaarlijke producten beoogt wordt, terwijl in de rubriek 17.3.x de opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen als voorwerp hebben;
- bij normaal gebruik van een transportmiddel; het parkeren van tankwagens, vrachtwagens, opleggers, geladen met (recipiënten met) gevaarlijke producten, niet als opslag kunnen bestempeld worden; dat in dit kader ook kan verwezen worden naar de definitie voor opslagplaatsen, waarbij niet als opslagplaatsen worden beschouwd: ..., transport voertuigen, ...;
- de indeling van de gevaarlijke stoffen in voorliggend dossier gebaseerd is op de ADR-reglementering, welke niet overeenkomt met de Vlare indeling; dat, verwijzend naar de opmerkingen geformuleerd bij het voorwerp van de aanvraag, diverse producten niet onder de juiste indelingsrubriek werden ondergebracht; dat het niet steeds duidelijk is wat de precieze gevaarseigenschappen van de opgeslagen producten zijn zodat ook de rubricering niet ambtshalve kan gebeuren;
- voor een Seveso lage drempel bedrijf minimaal een veiligheidsnota moet voorhanden zijn met de beleidsverklaring van de directie, een identificatie en omschrijving van de risico's, een bepaling van effecten afstand bij calamiteit, een acceptatieprocedure, een toelichting omtrent de opleiding van het personeel, voorziene veiligheidsmaatregelen en een noodplanning; dat geen enkel van voornoemde onderwerpen in de preventieve maatregelen werd behandeld;
- tijdens het gesprek tussen LNE en de exploitant op 3 april 2008 werd besloten om de opslag van gevaarlijke producten (rubrieken 16.7. – 17.2. – 17.3.2. – 17.3.4.), uit de aanvraag te lichten; dat dit werd bevestigd door de exploitant in het faxbericht van 3 april 2008;

Gelet op het gunstig advies van 27 maart 2008 van het Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed, Ruimtelijke Ordening Oost-Vlaanderen (afgekort IVA-RO; voorheen AROHM);

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid, Afdeling Toezicht Volksgezondheid, Buitendienst Oost-Vlaanderen (afgekort TO.VO.; voorheen Gezondheidszorg);

Gelet op het gunstig advies van 2 april 2008 van het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij (afgekort VMM), voor het lozen van 2,95 m³/uur – 23,57 m³/dag – 5.656 m³/jaar bedrijfsafvalwater via 2 KWS-afscheiders met coalescentiefilters via een apart lozingspunt op oppervlaktewater, mits het naleven van de algemene en sectorale (52 a & c) voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater; dat rubriek 3.4.1 uit de aanvraag dient te worden geschrapt en rubriek 3.1.2 van toepassing dient te worden gesteld; dat het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II;

Gelet op het gunstig advies van 5 mei 2008 van de provinciale milieudeskundige, voor een termijn tot en met 14 mei 2023, dit is de vervaldatum van de basisvergunning, onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden en gelet op het volgende:

- de ligging in een industriegebied, bestemming waarmee de inrichting planologisch bestaanbaar is;
- dat er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren ingediend werden;
- dat de oorspronkelijke aanvraag op uitdrukkelijke vraag van de exploitant werd gereduceerd;
- dat de rubriek 3.1.2° van toepassing is i.p.v. de aangevraagde rubriek 3.4.1°;
- dat een ondergrondse dieseltank van 55.000 liter werd geplaatst i.p.v. de aangevraagde tank van 75.000 liter;
- dat via de stedenbouwkundige vergunningen diverse maatregelen werden opgelegd inzake de opvang en gebruik van hemelwater en een vertraagde afvoer van het overtollige hemelwater afkomstig van de parkings;
- dat mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt is;

Gelet op de volgende vaststellingen door de Provinciale Milieuvergunningscommissie: "De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe.

LNE merkt op dat het ongunstig geadviseerd heeft. Het betreft immers een Seveso lagedrempelbedrijf waarvoor minimaal een veiligheidsnota moet voorhanden zijn met de beleidsverklaring van de directie, een identificatie en omschrijving van de risico's, een bepaling van effecten afstand bij calamiteit, een acceptatieprocedure, een toelichting omtrent de opleiding van het personeel, voorziene veiligheidsmaatregelen en een noodplanning. Geen enkel van voornoemde onderwerpen werd in de preventieve maatregelen behandeld. Ondertussen werden evenwel de rubrieken waarvoor ongunstig advies werd verleend, op vraag van de exploitant geschrapt. LNE kan zich derhalve aansluiten bij het advies van de provinciale milieudeskundige.";

Gelet op het gunstig advies van 13 mei 2008 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC), voor een termijn tot en met 14 mei 2023, dit is de vervaldatum van de basisvergunning, onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden;

Gelet op de beslissing van 17 april 2008 van de Deputatie om de behandelingstermijn van de milieuvergunning te verlengen;

Overwegende dat wat de aanvraag betreft, het volgende kan gesteld worden:

Voorliggende aanvraag betreft de verandering van een klasse 2 vergund transportbedrijf. Door de gevraagde uitbreiding aan opslag van oxiderende, schadelijke irriterende en corrosieve stoffen en het gebruik van 3 verdeelslangen voor de bevoorrading van de bedrijfseigen voertuigen wordt het bedrijf in totaliteit een klasse 1-inrichting.

De gevraagde uitbreidingen onder de rubrieken 17.2.1°, 17.3.2.3°, 17.3.4.3° werden uit de oorspronkelijke aanvraag geschrapt omdat hierdoor er sprake was van een hoge drempel Seveso-bedrijf en er geen veiligheidsrapport werd opgemaakt. De aangevraagde uitbreiding bij de opslag van gasen werd beperkt tot maximaal 800 liter.

Er worden maximaal 125 werknemers tewerkgesteld. Er zal een in- of externe milieucoördinator aangesteld worden van zodra de milieuvergunning wordt verkregen.

Overwegende dat wat de planologische aspecten betreft, het volgende kan gesteld worden:

De inrichting is volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' gelegen in een industriegebied.

Het bedrijf is gelegen binnen de industriezone die omsloten is enerzijds door de Ringvaart en anderzijds door de R4 (Ring rond Gent). In een straal van 100 m rondom het bedrijfsterrein bevinden zich enkel andere industriële vestigingen.

De ligging van de inrichting in een industriegebied is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Overwegende dat wat de milieuhygiënische aspecten betreft, het volgende kan gesteld worden:

Afvalstoffen

De kws-afscielders zullen periodiek gereinigd worden. Het slib dat hierbij vrijkomt zal worden afgevoerd door een erkende overbrenger.

Afvalwater

Er wordt de lozing gevraagd van maximaal 2,95 m³/uur – 23,57 m³/dag – 5.656 m³/jaar bedrijfsafvalwater.

Dit bedrijfsafvalwater is enerzijds afkomstig van de nieuwe parking en de nieuwe tankpiste op perceel 46/g en anderzijds van de nieuwe parking op perceel 51/l.

Het bedrijfsafvalwater van perceel 46/g bestaat uit mogelijk verontreinigd hemelwater en wordt op 1,3 m³/u – 10,37 m³/d en 2.488 m³/j geraamd. Het gedeelte van de parking zal via een vergaarbekken van 60 m³ en een kws-afscheider (10 l/s) geloosd worden via lozingspunt 2 in de aanwezige RWA-riolering van Waalkens die uitmondt in de bestaande riolering van AWZ

(Afdeling Waterwegen en Zeekanaal) parallel met de Ringvaart die op zijn beurt uitmondt in de Ringvaart. Het gedeelte van de tankpiste zal via een kleinere kws-afscheider (3 l/s) eveneens geloosd worden via lozingspunt 2.

Het bedrijfsafvalwater van perceel 51/l bestaat eveneens uit mogelijk verontreinigd hemelwater en wordt op 1,65 m³/u – 13,2 m²/d en 3.168 m²/j geraamd. Het zal via een kws-afscheider via lozingspunt 4 geloosd worden op de bestaande riolering op perceel 51/l die rechtstreeks uitmondt in de Ringvaart.

Gezien de herkomst van het bedrijfsafvalwater en aangezien er kws-afscheiders voorzien worden, is er in feite geen sprake van de lozing van 2C-stoffen en is de rubriek 3.1. van toepassing i.p.v. de aangevraagde rubriek 3.4..

Aangezien er sprake is van een lozing in een oppervlaktewater zijn de algemene voorwaarden voor lozing op een oppervlaktewater van toepassing.

Het hemelwater afkomstig van de dakwaters van het bureelgebouw, werkplaats en van de bestaande loods wordt opgevangen in een vergaarbekken met een inhoud van 35 m³. Dit hemelwater wordt gebruikt als waswater voor de wasstraat. De noodoverloop, voorzien van een terugslagklep, is aangesloten op 5 bestaande vergaarbekken met elk een inhoud van 20 m³ waarin tevens het hemelwater van de parkings wordt opgevangen.

Het hemelwater van het dak van de nieuwe loods (228 m²) op perceel 46/f wordt geloosd via de hierboven beschreven en reeds aanwezige infrastructuur.

Op perceel 46/g is een ondergrondse infiltratiezone (type gaasboxen) voorzien met 16.488 liter buffervolume en 36,64 m² infiltratieoppervlakte. Tevens zijn 3 bufferbekken van 20 m³ elk voorzien voor de vertraagde afvoer van het overtollige hemelwater.

Bodem- en grondwater

De ondergrondse dieselhouder is dubbelwandig en voorzien van een lekdetectie en een overvulbeveiliging.

De tankpiste is vloeistofdicht aangelegd en voorzien van een afwateringssysteem aangesloten op een kws-afscheider.

De aangevraagde opslag van gevaarlijke stoffen dient te gebeuren conform de toepasselijke Vlarembepalingen. Zo dienen de vereiste inkuipingen voorzien te worden en dienen de veiligheidsafstanden tussen bepaalde stoffen met verschillende eigenschappen gerespecteerd te worden.

Geluidshinder

De stoomgenerator wordt ondergebracht in het technisch lokaal.

Inplantingsregels

De gevraagde uitbreiding aan andere dan P-producten voldoet aan de inplantingsregels van artikel 5.17.1.2. van Vlarem II.

Luchtverontreiniging

Er wordt enkel getankt met diesel zodat de emissies van VOS beperkt zullen zijn.

Veiligheid

De gevraagde opslag aan gassen in gasflessen dient te gebeuren volgens de toepasselijke bepalingen van Vlarem II. Er dient o.a. rekening gehouden te

worden met de afstandsregels t.a.v. percelen van derden en t.a.v. de opslag van gassen met verschillende gevaarseigenschappen.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal en op een lozing in een oppervlaktewater.

De inrichting is gelegen in het 'Bekken Gentse kanalen'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geo-vlaanderen.gisvlaanderen.be is de inrichting niet gelegen in een recent overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen.

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

De impact van de lozing werd besproken onder het aspect afvalwater bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

De aanvraag gaat gepaard met infrastructuurwerken waarvoor een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag is vereist. De verenigbaarheid van deze stedenbouwkundige vergunningsplichtige activiteit met het watersysteem dient in het kader van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag beoordeeld te worden.

Overwegende dat het voorwerp van de aanvraag via een fax van 21 april 2008 door de exploitant werd gereduceerd tot hetgeen werd neergeschreven; dat de oorspronkelijke aanvraag immers een hoge drempel Seveso-bedrijf betrof zonder dat een veiligheidsrapport werd opgesteld; dat er in de oorspronkelijke aanvraag sprake is van een dieselhouder van 70.000 liter; dat telefonisch door het begeleidend studiebureau bevestigd werd dat er uiteindelijk een houder van slechts 55.000 liter is geplaatst (aangeduid als T5 op het uitvoeringsplan); dat dit ambtshalve aangepast werd; dat uit de bespreking van het aspect afvalwater blijkt dat het aangevraagde te lozen bedrijfsafvalwater geen 2C-stoffen zal bevatten, zodat de rubriek 3.1. i.p.v. de aangevraagde rubriek 3.4. van toepassing is; dat dit ambtshalve gecorrigeerd werd;

Overwegende dat de exploitant, overeenkomstig artikel 43 §2. van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning steeds alle maatregelen dient te nemen om schade en hinder te voorkomen;

Overwegende dat de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet, onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden kan opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu;

Overwegende dat, wat voorafgaat in acht genomen, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving; dat bijgevolg de gevraagde vergunning kan worden verleend;

besluit:

Artikel 1. Aan de nv Masterbulk, Waalkens 10, 9030 Mariakerke, wordt de vergunning verleend voor het veranderen van een transportbedrijf aan de Waalkens 10, 9030 Mariakerke (Gent), op de percelen kadastraal bekend onder Gent, afdeling 29 (Mariakerke), sectie A, nrs 46/f, 46/g en 51/l, met als voorwerp:

- de uitbreiding met/van:
 - het lozen van maximaal 2,95 m²/u – 23,57 m³/d en 5.656 m³/j bedrijfsafvalwater in een oppervlaktewater;
 - het stallen van 30 voertuigen andere dan personenwagens tot in totaal maximaal 130 stuks;
 - de opslag van 420 liter diverse gassen in gasflessen tot maximaal 800 liter;
 - de vergunde opslag aan oxiderende, schadelijke, irriterende en corrosieve producten met 98.240 kg tot maximaal 101.448 kg;
 - de maximale opslag van 55.000 liter diesel in een ondergrondse dubbelwandige houder;
 - de opslag van 3.060 liter oliën in verplaatsbare recipiënten tot een maximale opslag aan P₄-producten van 274.940 liter;
 - 2 verdeelslangen voor diesel;
 - een stoomgenerator met een waterinhoud van 124 liter;
- de toevoeging van 2 nog niet vergunde percelen kadastraal bekend als Afd. 229, Sie A, nrs 46/g (deel van) en 51/l (deel van):

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

3.1.2° (2)

het lozen van maximaal 2,95 m²/u – 23,57 m³/d en 5.656 m³/j bedrijfsafvalwater via 2 lozingspunten (LP2 en LP4) in een oppervlaktewater.

15.1.2° (2)

de uitbreiding met het stallen van 30 voertuigen andere dan personenwagens tot in totaal maximaal 130 stuks.

16.7.1° (3)

de uitbreiding met de opslag van 420 liter diverse gassen in gasflessen tot maximaal 800 liter.

17.3.3.3° (1)

de uitbreiding van de vergunde opslag aan oxiderende, schadelijke, irriterende en corrosieve producten met 98.240 kg tot maximaal 101.448 kg.

17.3.6.2° (2)

de uitbreiding met de maximale opslag van 55.000 liter diesel in een ondergrondse dubbelwandige houder.

17.3.7.2° (2)

de uitbreiding met de opslag van 3.060 liter oliën in verplaatsbare recipiënten tot een maximale opslag aan P₄-producten van 274.940 liter.

17.3.9.3° (1)

een uitbreiding met 2 verdeelslangen voor diesel.

39.1.1° (3)

een stoomgenerator met een waterinhoud van 124 liter.

Art. 2. De milieuvergunning wordt verleend vanaf ondertekening van onderhavig besluit en voor een termijn tot en met 14 mei 2023, dit is de vervaldatum van de basisvergunning.

Art. 3. Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

- 1 VLAREM.V01 – Algemene milieuvoorwaarden – algemeen
- 2 VLAREM.V02 – Algemene milieuvoorwaarden – geluid
- 3 VLAREM.V03 – Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater
- 4 VLAREM.V05 – Algemene milieuvoorwaarden – lucht
- 5 VLAREM.V109 – Algemene milieuvoorwaarden – licht

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

- 6 VLAREM.V26 – Bedrijfsafvalwaters – Bijlage 5.3.2. 52° a) en c) voor de tankpiste en 59° voor de parkings
- 7 VLAREM.V37 – Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
- 8 VLAREM. V38 - Gassen – algemene bepalingen
- 9 VLAREM. V44 - Gassen – opslagplaatsen in verplaatsbare recipiënten
- 10 VLAREM.V46A – Opslag van gevaarlijke producten – algemene bepalingen
- 11 VLAREM.V46B – Opslag van gevaarlijke producten – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in ondergrondse houders
- 12 VLAREM.V46C – Opslag van gevaarlijke producten – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
- 13 VLAREM.V57 – Opslag van gevaarlijke producten – Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen
- 14 VLAREM.V81 – Stoomtoestellen

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden

- 15 De algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden opgenomen in de vorige vergunningen blijven, voor zover niet in tegenspraak met de onderstaande voorwaarden, volledig en onverkort gelden voor de totaliteit van de inrichting.
- 16 **M.b.t. het lozen van het bedrijfsafvalwater**
 - a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
Petroleum extraheerbare stoffen: 5 mg/l
 - b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C, worden beperkt tot concentraties opgenomen in het kwaliteitsobjectief van het ontvangend oppervlaktewater of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de detectielimiet.

- c) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van Vlarem II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.

17 M.b.t. het gebruik van een KWS-afscheider

- a) De KWS-afscheider dient regelmatig gereinigd te worden. De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen opgehaald door daartoe erkende ophaler.
b) De KWS-afscheider dient voldoende gedimensioneerd en voorzien van een automatische afsluiter en een coalescentiefilter.

18 M.b.t. de brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 29 februari 2008, met referentie 20080580-01/ES, nageleefd worden.

19 M.b.t. de opvang, de vertraagde afvoer en het gebruik van hemelwater

De bepalingen en voorwaarden opgenomen in de stedenbouwkundige vergunningen voor de aangevraagde parkings inzake de opvang, de vertraagde afvoer en het gebruik van hemelwater dienen strikt opgevolgd te worden.

Art. 4. §1. De in artikel 1 vergunde inrichting dient uiterlijk in gebruik te worden genomen binnen een termijn van 3 jaar, te rekenen vanaf de datum van onderhavige milieuvergunning.

§2. In de mate dat voor de inrichting, die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999, een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet definitief is verleend. De aanvangsdatum van de vergunningstermijn van onderstaande milieuvergunning wordt verdaagd tot de dag dat deze stedenbouwkundige vergunning definitief verleend is. De exploitant dient de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning werd verleend bij ter post aangetekende zending mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend.

§3. Wordt de in §2. bedoelde stedenbouwkundige vergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg.

Art. 5. Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Art. 6. §1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de

vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Art. 7. Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
 - het College van Burgemeester en Schepenen van Gent;
 - de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
 - het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
 - het Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed, Ruimtelijke Ordening Oost-Vlaanderen;
 - het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid, Afdeling Toezicht Volksgezondheid, Buitendienst Oost-Vlaanderen;
 - het Vlaams Energieagentschap;
 - het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
 - de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
 - het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij;
 - de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
 - de nv Aquafin;
 - het Comité voor Preventie en Bescherming op het Werk;
- Een soortgelijk afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk IX van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Art. 8. Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van deze beslissing), mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent, 5 juni 2008

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier

get. Albert De Smet

de Gouverneur-Voorzitter

get. André Denys

**Voor eensluidend afschrift,
Namens de Provinciegriffier,
De gemachtigde Ambtenaar,**

**Raf Barzeele
dienstchef**