



directie Leefmilieu
dienst Omgevingsvergunningen (L)

vergadering van
03 september 2020

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Van Cauter Carina,
gouverneur-voorzitter

kenmerk 2020046955/BL/KVDS

betreft GENT – MASTERBULK NV – TRANSPORTBEDRIJF

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het veranderen van een transportbedrijf (K1)

Moens Kurt
Grillaert Leentje
Gillis Riet
Charlier Anna Maria
leden

bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

De Smet Albert,
provinciegriffier

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

dossiernummer:
2003301

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

zittingnummer:
93

Decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid.

termijn:
10 september 2020

Besluit van de Vlaamse Regering van 24 maart 2020 tot uitvoering van artikel 5 van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft de omgevingsvergunning (hierna "Noodbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 14 april 2020 ingediend door NV MASTERBULK, Waalkens 10 te 9030 Gent (Mariakerke).

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2020046955.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA").

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op 13 mei 2020 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Waalkens 10 te 9030 Gent (Mariakerke).

./...

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20191205-0109 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als GENT 29 AFD (MARIAKERKE), sectie A, nrs. 0046H, 0046F en 0051P.

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een transportbedrijf.

De lopende milieuvergunning dateert van 5 juni 2008 en werd door de deputatie verleend voor een termijn tot en met 14 mei 2023.

De inrichting is door het college van burgemeester en schepenen van Gent vergund voor:

- afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater (0,7 m³/uur);
- lozen van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater (19,38 m³/uur);
- transformator (200 kVA);
- stalplaats voor maximaal 100 vrachtwagens, trekkers en/of opleggers;
- motorherstelwerkplaats met 2 schouwputten;
- wassen van maximaal 30 bedrijfsvoertuigen per dag;
- compressor (5 kW);
- opslag 380 l gassen (menggas, argon, zuurstof en acetyleen) in flessen;
- opslag 3.208 kg oxyderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen (batterijzuur, koelvloeistof en detergents);
- opslag 160 l zeer licht ontvlambare vloeistoffen (ontvetter en remreiniger);
- opslag 10.000 l rode mazout in een dubbelwandige bovengrondse houder, 5.000 l stookolie in een dubbelwandige ondergrondse houder;
- opslag 8.180 l P4-producten (oliën, vetten en afvalolie) en 263.700 l polybutenen in tankcontainers en vaten (totale opslag P4-producten: 271.880 l);
- verdeelpomp met 1 slang;
- opslag 12500 ton kunststoffen (korrelproducten) in open lucht;
- grondwaterwinning (408,7 m³/jaar).

En op 5 juni 2008 door de deputatie d.m.v. een verandering vergund voor:

- het lozen van maximaal 2,95 m²/u – 23,57 m³/dag en 5.656 m³/jaar bedrijfsafvalwater via 2 lozingspunten (LP2 en LP4) in een oppervlaktewater. de uitbreiding met het stallen van 30 voertuigen andere dan personenwagens tot in totaal maximaal 130 stuks.
- de uitbreiding met de opslag van 420 liter diverse gassen in gasflessen tot maximaal 800 liter.
- de uitbreiding van de vergunde opslag aan oxyderende, schadelijke, irriterende en corrosieve producten met 98.240 kg tot maximaal 101.448 kg.
- de uitbreiding met de maximale opslag van 55.000 liter diesel in een ondergrondse dubbelwandige houder.
- de uitbreiding met de opslag van 3.060 liter oliën in verplaatsbare recipiënten tot een maximale opslag aan P4-producten van 274.940 liter.
- een uitbreiding met 2 verdeelslangen voor diesel.
- een stoomgenerator met een waterinhoud van 124 liter.

./...

Er worden maximaal 30 bedienden/arbeiders en 15 chauffeurs tewerkgesteld.

Het bedrijf heeft een externe milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is niet te beschouwen als MER-plichtig, VR-plichtig, lage/hoge drempel Seveso-bedrijf, GPBV-inrichting of BKG-inrichting.

Vergunningstoestand

Milieuvergunningen

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 mei 2003 houdende het exploiteren van een transportbedrijf, voor een termijn tot en met 14 mei 2023.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 april 2004 houdende het veranderen (wijzigen en uitbreiden) van een transportbedrijf, voor een termijn tot en met 14 mei 2023.
- Besluit van de deputatie van 5 juni 2008 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen (wijzigen en uitbreiden) van een transportbedrijf, voor een termijn tot en met 14 mei 2023.

Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen

- Besluiten van het college van burgemeester en schepenen van:
 - 23 juni 1988; de verbouwing van de technische bouwlaag op dak kantoorgebouw;
 - 03 oktober 2002; de uitvoering van wegen- en rioleringswerken voor de aanleg van een bedieningsweg;
 - 03 oktober 2002; de rooiing van 90 populieren;
 - 7 november 2002; oprichting kantoren en een onderhoudsgarage voor vrachtwagens;
 - 22 oktober 2003; oprichting van een hoogspanningscabine en een technisch lokaal filterinstallatie;
 - 26 april 2007; bouwen van een loods bij een bestaand transportbedrijf;
 - één voor het bouwen van een loods op perceel 46/f, één voor het aanleggen van een parking en tankpiste op perceel 46/g en een laatste vergunning voor het aanleggen van een parking op perceel 51/l. Deze 3 stedenbouwkundige vergunningen werden van het College van Burgemeester en Schepenen verkregen respectievelijk op 26 april 2007, 16 augustus 2007 en 28 juni 2007.
- 06 maart 2017; het verbouwen van een toonzaal met kantoren en het bouwen van werkplaatsen voor auto's.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit.

Masterbulk nv is een transportbedrijf dat internationaal vervoer doet van uiteenlopende goederen waaronder halffabricaten van kunststoffen en chemicaliën.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

./...

De aanvraag betreft voornamelijk een aanpassing/uitbreiding van de bestaande vergunde toestand aan de huidige exploitatie. In de loop van de tijd werd o.a. een tweede stoomketel en een warmwaterketel bijgeplaatst. De opslag van gevaarlijke producten is ook toegenomen maar blijft ver onder de Seveso III-richtlijn voor lagedrempelinrichting.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een transportbedrijf, omvattende:

- de wijziging door:
 - het verminderen van het vergunde aantal te wassen voertuigen/dag met 10 tot een maximaal van 20 te wassen voertuigen/dag;
 - het niet meer van toepassing zijn van de opslag van 800 liter gasen in flessen (menggas, argon, zuurstof en acetyleen);
 - het niet meer van toepassing zijn van de afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater (0,7 m³/uur);
- de uitbreiding met/van:
 - de opslag van 330.760 liter brandbare vloeistoffen in containers, 1.000 liter olie in vaten en bussen, 2.400 liter nieuwe motorolie en 2.300 liter afvalolie;
 - 2 verdeelslangen tot een totaal van 5 verdeelslangen;
 - de vergunde persluchtcompressor met een vermogen van 5 kW werd vervangen een schroefcompressor met een vermogen van 11 kW, een tweede persluchtcompressor met een vermogen van 7,5 kW en een bijbehorende droger met een vermogen van 0,26 kW; de uitbreiding bedraagt 13,76 kW;
 - netto 2,71 ton gasolie;
 - 320 ton producten met H-zin 226 (de opslag gebeurt in containers die tijdelijk worden gestockeerd in afwachting van afvoer);
 - 350 ton producten van gevarencategorie 2, H-zin 225 (de opslag gebeurt in containers), opslag van 0,54 ton ruitenantivries (GHS07); totale netto uitbreiding: 350,405 ton;
 - 3.100 ton opslag bijtende producten (de opslag gebeurt in bulkcontainers), de opslag van 2,2 ton reinigingsproduct; totale netto uitbreiding: 3.102,2 ton;
 - 2.920 ton schadelijke producten in containers, 0,54 ton ruitenantivries in vaten en 0,47 ton motorantivries in vaten; uitbreiding met 2.919,714 ton;
 - 3.200 ton producten GHS08 in containers, de opslag van 0,47 ton motorantivries in vaten;
 - 85 ton producten GHS09;
 - 880 liter producten in kleine verpakking (<30 kg/liter);
 - metaalbewerkingsmachines met een totaal geïnstalleerd vermogen van 5,42 kW;
 - netto 6.066 liter waterinhaltsvermogen van de stoomketels;
 - 4 stookinstallaties voor: de verwarming van de burelen (334 kW), de stookinstallatie van de oude stoomketel (751 kW), de stookinstallatie van de warmwaterketel (376 kW) en de stookinstallatie van de nieuwe stoomketel (1.019 kW); totaal nominaal thermisch ingangsvermogen: 2.480 kW;

./...

- de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 22 mei 2020 tot en met 20 juni 2020.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland en met Wallonië.

Adviezen

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-milieu)

Bericht op 17 juli 2020 dat **GEEN ADVIES** wordt verleend.

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

Bericht op 2 juli 2020 dat **GEEN ADVIES** wordt verleend.

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Bovenschelde

VOORWAARDELIJK GUNSTIG op 3 juli 2020.

onder de volgende voorwaarden:

- Er dient, in overleg met De Vlaamse Waterweg, een concreet onderzoek te gebeuren naar de mogelijkheid tot watergebonden vervoer.
- Er dient, conform het retributiebesluit, een vergunning voor de lozingsconstructie van gezuiverd afvalwater bij De Vlaamse Waterweg te worden aangevraagd. Bij de aanvraag dient een duidelijk rioleringsplan met inplanting van de buizen, diameters van de buizen en functie ervan te worden bezorgd. Het plan dient alle aanwezige buizen weer te geven, ook al zijn ze niet (meer) functioneel.
- Er dient zo snel mogelijk een degelijke afsluiting van het perceel aan de kant van de Ringvaartweg te worden voorzien. Alle restanten van de oude afsluiting dienen van het gewestdomein verwijderd te worden.

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie – Buitendienst Oost-Vlaanderen (Zorg)

Bericht op 15 mei 2020 dat **GEEN ADVIES** wordt verleend.

Hulpverleningszone Centrum

VOORWAARDELIJK GUNSTIG op 26 mei 2020.

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone

./...

Centrum van 25 mei 2020, met referentie: 024769-014/DVDS/2020 strikt worden nageleefd.

De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Provinciale deskundige

GUNSTIG op 31 juli 2020.

voor een termijn tot en met 14 mei 2023, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een transportbedrijf dat internationaal vervoer doet van uiteenlopende goederen waaronder halffabricaten van kunststoffen en chemicaliën;
- de lopende milieuvergunning dateert van 5 juni 2008 en werd door de deputatie verleend voor een termijn tot en met 14 mei 2023;
- met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding; de aanvraag betreft voornamelijk een aanpassing/uitbreiding van de bestaande vergunde toestand aan de huidige exploitatie; in de loop van de tijd werd o.a. een tweede stoomketel en een warmwaterketel bijgeplaatst, en de opslag van gevaarlijke producten is ook toegenomen maar blijft ver onder de Seveso III-richtlijn voor lagedrempelinrichting;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een industriegebied, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Provinciale omgevingsvergunningcommissie (povc)

De **voorzitter** licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

Er worden geen verdere opmerkingen gemaakt.

De commissie hoort de **vertegenwoordiging van de exploitant** die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

Er zal contact opgenomen worden met de Vlaamse Waterweg inzake het onderzoek naar de mogelijkheid tot watergebonden vervoer maar het bedrijf kan alleen maar zeggen dat dit onmogelijk is voor hen. Hopelijk kan de Vlaamse Waterweg daarin meegaan.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 11 augustus 2020.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn tot en met 14 mei 2023, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningvoorwaarden.

./...

2. Motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

VR-plicht

De opslag van producten met H-zin 225 en H-zin 226 gebeurt bij omgevingstemperatuur en ligt dusdanig ver onder de Seveso III-richtlijn voor lagedrempelinrichting (post P5c: vanaf 5.000 ton).

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

Het bedrijf is gelegen binnen de industriezone die enerzijds omsloten is door de Ringvaart en anderzijds door de R4 (Ring rond Gent).

In een straal van 100 m rondom het bedrijfsterrein bevinden zich enkel andere industriële vestigingen.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

De ondergrondse houder en toebehoren (ontluchtingsleiding, vulpunt, ...) moeten voldoen aan de afstandsregels conform VLAREM II. De ondergrondse stookolietank is dubbelwandig en voorzien van een lekdetectie en een overvulbeveiliging.

De tankpiste is vloeistofdicht aangelegd en voorzien van een afwateringssysteem aangesloten op een kws-afscheider.

De aangevraagde opslag van gevaarlijke stoffen dient te gebeuren conform de toepasselijke Vlarem-bepalingen. Zo moeten de vereiste inkuipingen worden voorzien en moeten de veiligheidsafstanden tussen bepaalde stoffen met verschillende eigenschappen worden gerespecteerd.

De bovengrondse houders worden periodiek gekeurd; voor de houder van 2.300 liter afvalolie en 2.400 liter motorolie zijn keuringsattesten ("groen") toegevoegd aan het dossier. Alle keuringsattesten moeten op het exploitatieadres ter inzage liggen van de toezichthoudende overheid.

Tenzij anders vermeld in de milieuvergunning, is de exploitatie van een inrichting, ingedeeld in klasse 1, voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 3 verboden:

- in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II en III;
- in een gebied ander dan industriegebied;
- op een afstand van minder dan 100 m van een woongebied, parkgebied en recreatiegebied.

Er wordt voldaan aan deze bepalingen.

./...

Afvalstoffen

De afvalstoffen die vrijkomen bij de uitbating van de inrichting zijn voornamelijk van huishoudelijke aard.

Afvalstoffen zoals worden selectief ingezameld in daartoe voorziene afvalrecipiënten en afgevoerd door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of -makelaars van afvalstoffen (IHM) naar daartoe vergunde verwerkingscentra.

De kws-afscheider wordt op regelmatige basis gereinigd (dit gebeurt standaard 2-maal per jaar); het slib wordt opgehaald door een erkende inzamelaar, handelaar of makelaar van afvalstoffen (IHM), en afgevoerd naar een vergunde verwerker. De attesten hiervan moeten op het exploitatieadres ter inzage liggen van de toezichhoudende overheid.

De afvoer van afvalstoffen gebeurt als volgt:

- restafval: wekelijks;
- PMD: 2-wekelijks;
- glas: maandelijks;
- papier en karton: jaarlijks;
- batterijen: jaarlijks;
- oliefilters en oliehoudend afval: tweemaal per jaar;
- spuitbussen: jaarlijks;
- kws-slib: tweemaal per jaar.

Afvalwater

HUISHOUDELIJK AFVALWATER

Op het bedrijf zijn dagelijks ca. 30 bedienden/arbeiders en 15 chauffeurs aanwezig. Met een waterverbruik van 30 liter/persoon/dag wordt dagelijks 1,35 m³ huishoudelijk afvalwater geloosd.

Rekening houdende dat er op zaterdagen kan worden gewerkt, waarbij er weliswaar minder personeel aanwezig is wordt er jaarlijks ± 400 m³ huishoudelijk afvalwater geloosd.

Het sanitair afvalwater wordt geloosd via een septische put en de overloop wordt behandeld in een IBA. Aangezien de jaarlijks geloosde hoeveelheid huishoudelijk afvalwater < 600 m³ moet de eerder vergunde rubriek niet meer worden gemeld en kan deze uit de vergunning worden geschrapt.

BEDRIJFSAFVALWATER

De aanvraag heeft geen betrekking op het aspect bedrijfsafvalwater.

De enige wijziging die zich voltrekt is de vermindering van het vergunde aantal te wassen bedrijfsvoertuigen van 30 tot 20 (afname met 10); de exploitant vraagt inzake de vergunde lozingsdebieten geen veranderingen aan.

Bodem- en grondwater

OPSLAG GEVAARLIJKE PRODUCTEN

Er is één ondergrondse tank die dubbelwandig is uitgevoerd en is uitgerust conform de voorwaarden van het Vlareem.

./...

Alle andere vaste opslagtanks zijn bovengronds en ofwel dubbelwandig uitgevoerd of voorzien van een inkuiping die de volledige inhoud van de tank kan bevatten. Andere gevaarlijke producten die de exploitant zelf gebruikt staan op lekbakken.

De opslag van de producten die voor derden in stock worden gehouden wordt dagelijks visueel gecontroleerd.

Op het terrein werd onder de riolering een waterkerende folie aangebracht.

Het tanken van brandstoffen gebeurt op een betonnen vloer.

De werknemers zijn opgeleid inzake omgang met ADR-goederen.

TRANSFORMATOR

De transformatoren dienen te allen tijde beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Oliegekoelde toestellen moeten voorzien zijn van een inkuiping of lekbak om bij een eventueel lek het diëlectricum te kunnen opvangen.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Het jaarlijks energieverbruik wordt geschat op Totaal PetaJouleprimair: 0,01977172; het grootste aandeel hiervan is de inzet van gasolie (4/5) voor de transportactiviteiten, het ander is elektriciteit (1/5).

Geluid

Voorliggende aanvraag omvat geen inrichtingen met een belangrijke geluidsproductie.

De stoomgeneratoren staan binnen opgesteld.

De inrichting ligt in een industriële omgeving nabij de drukke R4 en op ruime afstand van woningen.

Geluidshinder wordt niet verwacht.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemisatie.

Lucht

STOOKINSTALLATIES

Sommige producten moeten worden verwarmd om deze vloeibaar te houden om te kunnen lossen. Daarvoor worden twee stoomketels gebruikt. De verwarmingsspiralen zitten in de tanks zelf ingebouwd en worden aan één van de 2 stoomketels gekoppeld.

Er wordt niet méér verwarmd dan strikt noodzakelijk.

De stookinstallaties worden gevoed met zwavelarme stookolie; dit blijkt uit de verslagen van de emissiemetingen (lage SO₂-waarden, sterk onder de grenswaarde).

./...

Tijdens het wachten, laden en lossen van de voertuigen worden de motoren stilgelegd, tenzij het noodzakelijk is voor het aandrijven van laadsystemen, kranen, bruggen e.d.

PROCESEMISSIES

De 4 branders beschikken over een recent emissiemeetrapport (28 februari 2020); de resultaten zijn dat de gemeten waarden voldoen aan de vooropgestelde emissiegrenswaarden.

Op de emissieverslagen van de stookinstallaties wordt telkens het uitgangsvermogen vermeld. Om het nominaal thermisch ingangsvermogen te bepalen werd rekening gehouden met een gemiddeld rendement van 93 %. Deze waarden werden in de rubrieken ingevoerd.

Veiligheid/Brandveiligheid

TRANSFORMATOR

In het verslag van het onderzoek van de hoogspanningsinstallatie (transfo) van 7 mei 2019 wordt volgend besluit gemaakt:

De installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. De installatie mag in dienst blijven, mits er zonder verwijl aan de vermelde inbreuken verholpen wordt:

- Algemene automaat instelbaar op secundaire stroom transfo ontbreekt. Enkel zekeringen zijn voorzien.
- Cabine is te reinigen.

BRANDVEILIGHEID

De blusmiddelen worden jaarlijks onderhouden. De exploitant is zinnens om ook voor het depot bijkomende blusmiddelen te voorzien in samenspraak met en op advies van de plaatselijke brandweer.

De chauffeurs en de mensen die in de garage werken volgen regelmatig een opleiding vakbekwaamheid waarin ook een module brandbestrijding wordt gegeven.

De helft van alle chauffeurs heeft een ADR-attest.

Er geldt een algemeen rookverbod buiten, in de werkplaatsen en de burelen. Er is een lokaal waar roken is toegelaten.

Er geldt een algemeen verbod op het maken van openvuur.

De exploitant houdt een digitaal register bij van de aanwezige gevaarlijke producten op het depot.

AARDGASLEIDING

De netbeheerder Fluxys beschikt over een aardgasleiding die parallel loopt met de Ringvaartweg- Wondelgem, meer bepaald in de strook tussen het jaagpad en het industriespoor.

De bepalingen opgenomen in het schrijven van Fluxys van 5 juni met referentie TPW-OL-2020305640 dienen gerespecteerd te worden:

- de lijst van de aardgasvervoersinstallaties in de nabijheid van de aangekondigde werken en de lijst van de bijgevoegde plannen;
- de wettelijke erfdienstbaarheden;
- de voorschriften en veiligheidsmaatregelen na te leven bij werken uitgevoerd in de nabijheid van de vervoersinstallaties van Fluxys Belgium;

./...

- de specifieke voorschriften en veiligheidsmaatregelen na te leven in het kader van uw aanvraag;
- ter indicatie, de liggingsgegevens van de aardgasvervoersinstallaties in de nabijheid van de aangekondigde werken.

Visueel

Het bedrijf is gelegen in een industriegebied en wordt enkel omgeven door andere bedrijven.

Het bedrijf wordt op een nette manier uitgebaat.

Bespreking planologische aspecten

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

De inrichting ligt volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' in een 'industriegebied', en is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Overeenkomstig de omzendbrief van 8 juli 1997, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (en latere wijzigingen) gelden volgende voorschriften:

Industriegebieden (artikel 7.2.0. - artikel 8)

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven:

- voor de gebieden voor vervuilende industrieën: deze zijn bestemd voor de vestiging van bedrijven die ter bescherming van het leefmilieu moeten worden afgezonderd;
- voor de gebieden voor milieubelastende industrieën: deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;
- voor de gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen: deze gebieden zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard.

./...

Natuurtoets

Ligging

Het bedrijf is gelegen in 'industriegebied' en bevindt zich op grote afstand van natuurgevoelige gebieden (speciale beschermingszone conform de Habitatrictlijn, en VEN- of IVON-gebied). Er bevinden zich geen natuurgevoelige gebieden of elementen in de nabije en verdere omgeving. Het projectgebied ligt in biologisch minder waardevol gebied op de biologische waarderingskaart (code m).

Direct ruimtebeslag stedenbouwkundige handelingen

Er voltrekken zich geen stedenbouwkundige handelingen.

Conclusie

De aanvraag doorstaat de natuurtoets.

De activiteiten van het bedrijf en/of geplande veranderingen evenals de preventieve maatregelen zijn van die aard dat niet dient gevreesd voor significant negatieve effecten ervan.

Gelet op de ruime afstand valt geen betekenisvolle impact te verwachten van de exploitatie op natuurgevoelige gebieden.

Watertoets

Het projectgebied ligt deels in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, niet in een risicozone voor overstroming en niet in recent overstroomd gebied (ROG). Het projectgebied is gelegen in van nature overstroombaar gebied (NOG) vanuit de waterloop. Het projectgebied ligt in biologisch minder waardevol gebied op de biologische waarderingskaart (code m), niet in een speciale beschermingszone conform de Habitatrictlijn, noch in VEN- of IVON-gebied.

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

Het projectgebied is gelegen langs en stroomt af naar de Ringvaart (beheerder: De Vlaamse Waterweg nv).

De volgende gegevens zijn relevant voor de watertoets:

- De aanvraag betreft geen nieuwe gebouwen noch verhardingen.
- De vraag betreft een aanpassing/uitbreiding van de bestaande vergunde toestand aan de huidige exploitatie. In de loop van de tijd werd o.a. een tweede stoomketel en een warmwaterketel bijgeplaatst. De opslag van gevaarlijke producten is ook groter geworden.
- De aanvraag omvat volgende activiteiten relevant voor het watersysteem:
 - Uitbreiding opslag brandbare vloeistoffen van 274.760 liter naar 330.760 liter;
 - 2 extra verdeelslangen voor brandstoffen (totaal 5);
 - Vermindering aantal te wassen voertuigen per dag van 30 naar 20;
 - Opslag gevaarlijke stoffen (o.a. rode mazout);
 - De lozing van bedrijfsafvalwater in het oppervlaktewater blijft onveranderd (geen wijziging hoeveelheden aangevraagd).

./...

- De grondwaterwinning wordt niet gewijzigd.
- Het sanitair afvalwater wordt geloosd via een septische put en de overloop wordt behandeld in een IBA. Aangezien de jaarlijks geloosde hoeveelheid huishoudelijk afvalwater < 600 m³ moet deze rubriek niet meer worden gemeld en kan uit de vergunning worden geschrapt.

Het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde formuleert maatregelen om wateroverlast (en watertekort) in het bekken te voorkomen. De strategie "vasthouden-bergen-afvoeren" is hierbij van toepassing. Dit kan door het vermijden van de toename van verharde oppervlakte, het afkoppelen van hemelwater van de riolering, hergebruik ter plaatse, infiltreren waar mogelijk, bufferen, vertraagd afvoeren, vermijden van inbuizingen, aanleggen van groendaken, ... Via het instrument van de watertoets worden schadelijke effecten van nieuwe plannen, programma's en vergunningen vermeden door het opleggen van gepaste maatregelen of het niet toestaan van nieuwe ontwikkelingen. Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde (2016-2021) die betrekking hebben op de vergunningsaanvraag.

Het project voldoet aan het "standstillbeginsel". De aanvraag is verenigbaar met de beginselen en doelstellingen van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'.

Mobiliteit

Beschrijving mobiliteit:

- Dagelijks woon-werkverkeer:
 - 29 personen (bedienden + garagepersoneel): 1 persoon met de fiets, 1 persoon met het openbaar vervoer (+ deel te voet), andere personen met de auto, 15 chauffeurs met hun vrachtwagen.
- Transportactiviteiten: voor aan- en afvoer zijn er dagelijks gemiddeld 50 bewegingen.
- Aanvoer van goederen:
 - stookolie: driemaal per week;
 - diesel: wekelijks;
 - Ad-blue: wekelijks.
- Afvoer van afvalstoffen:
 - restafval: wekelijks;
 - PMD: 2-wekelijks;
 - glas: maandelijks;
 - papier en karton: jaarlijks;
 - batterijen: jaarlijks;
 - oliefilters en oliehoudend afval: tweemaal per jaar;
 - spuitbussen: jaarlijks;
 - slib: tweemaal per jaar.

Het terrein van de exploitant is voldoende groot om gevaarlijke verkeerssituaties op de openbare weg te voorkomen.

De exploitant probeert zoveel als mogelijk transporten van aan- en afvoer te combineren.

De exploitatie is gelegen in een industriegebied met aansluiting op de R4; voor de aan- en afvoer van goederen moet in de onmiddellijke nabijheid niet door dorpskernen of dicht bewoonde gebieden worden gereden.

./...

De Vlaamse Waterweg nv – afdeling Regio West verleent aan de vermelde omgevingsvergunningsaanvraag een voorwaardelijk gunstig advies omwille van onder meer het transport over het water, m.n. het perceel waar Masterbulk actief is, ligt vlak naast de Ringvaart van Gent en is dus geschikt om de waterweg te gebruiken als aan- en/of afvoermodus. Een onderzoek dient te gebeuren naar de mogelijkheid tot watergebonden vervoer. Het bedrijf Masterbulk nv dient hiervoor contact op te nemen met de Vlaamse Waterweg nv.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor een beperkte termijn tot en met 14 mei 2023.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1.

§1. Aan NV MASTERBULK, Waalkens 10 te 9030 Gent (Mariakerke), wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Waalkens 10 te 9030 Mariakerke (Gent) op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 29 AFD (MARIAKERKE), sectie A, nrs. 0046H, 0046F en 0051P, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een transportbedrijf, omvattende:

- de wijziging door:
 - het verminderen van het vergunde aantal te wassen voertuigen/dag met 10 tot een maximaal van 20 te wassen voertuigen/dag;
 - het niet meer van toepassing zijn van de opslag van 800 liter gassen in flessen (menggas, argon, zuurstof en acetyleen);
 - het niet meer van toepassing zijn van de afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater (0,7 m³/uur);
- de uitbreiding met/van:
 - de opslag van 330.760 liter brandbare vloeistoffen in containers, 1.000 liter olie in vaten en bussen, 2.400 liter nieuwe motorolie en 2.300 liter afvalolie;
 - 2 verdeelslangen tot een totaal van 5 verdeelslangen;
 - de vergunde persluchtcompressor met een vermogen van 5 kW werd vervangen een schroefcompressor met een vermogen van 11 kW, een tweede persluchtcompressor met een vermogen van 7,5 kW en een bijbehorende droger met een vermogen van 0,26 kW; de uitbreiding bedraagt 13,76 kW;
 - netto 2,71 ton gasolie;
 - 320 ton producten met H-zin 226 (de opslag gebeurt in containers die tijdelijk worden gestockeerd in afwachting van afvoer);

./...

- 350 ton producten van gevarencategorie 2, H-zin 225 (de opslag gebeurt in containers), opslag van 0,54 ton ruitenantivries (GHS07); totale netto uitbreiding: 350,405 ton;
- 3.100 ton opslag bijtende producten (de opslag gebeurt in bulkcontainers), de opslag van 2,2 ton reinigingsproduct; totale netto uitbreiding: 3.102,2 ton;
- 2.920 ton schadelijke producten in containers, 0,54 ton ruitenantivries in vaten en 0,47 ton motorantivries in vaten; uitbreiding met 2.919,714 ton;
- 3.200 ton producten GHS08 in containers, de opslag van 0,47 ton motorantivries in vaten;
- 85 ton producten GHS09;
- 880 liter producten in kleine verpakking (<30 kg/liter);
- metaalbewerkingsmachines met een totaal geïnstalleerd vermogen van 5,42 kW;
- netto 6.066 liter waterinhoudsvermogen van de stoomketels;
- 4 stookinstallaties voor: de verwarming van de burelen (334 kW), de stookinstallatie van de oude stoomketel (751 kW), de stookinstallatie van de warmwaterketel (376 kW) en de stookinstallatie van de nieuwe stoomketel (1.019 kW); totaal nominaal thermisch ingangsvermogen: 2.480 kW;
- de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

6.4.2° (2)

de opslag van 330.760 liter brandbare vloeistoffen in containers, 1.000 liter olie in vaten en bussen, 2.400 liter nieuwe motorolie en 2.300 liter afvalolie;

6.5.2° (2)

2 verdeelslangen tot een totaal van 5 verdeelslangen;

15.4.1° (3)

het verminderen van het aantal te wassen voertuigen/dag met 10 tot een maximaal van 20 te wassen voertuigen/dag;

16.3.2°a) (3)

de vergunde persluchtcompressor met een vermogen van 5 kW werd vervangen een schroefcompressor met een vermogen van 11 kW, een tweede persluchtcompressor met een vermogen van 7,5 kW en een bijbehorende droger met een vermogen van 0,26 kW; de uitbreiding bedraagt 13,76 kW;

17.3.2.1.1.2° (2)

2,71 ton gasolie;

17.3.2.1.2.3° (1)

320 ton producten met H-zin 226 (de opslag gebeurt in containers die tijdelijk worden gestockeerd in afwachting van afvoer);

17.3.2.2.3°b) (1)

350 ton producten van gevarencategorie 2, H-zin 225 (de opslag gebeurt in containers), opslag van 0,54 ton ruitenantivries (GHS07); totale netto uitbreiding: 350,405 ton;

17.3.4.3° (1)

3.100 ton opslag bijtende producten (de opslag gebeurt in bulkcontainers), de opslag van 2,2 ton reinigingsproduct; totale netto uitbreiding: 3.102,2 ton;

./...

17.3.6.3° (1)

2.920 ton schadelijke producten in containers, 0,54 ton ruitenantivries in vaten en 0,47 ton motorantivries in vaten; uitbreiding met 2.919,714 ton;

17.3.7.3° (1)

3.200 ton producten GHS08 in containers, de opslag van 0,47 ton motorantivries in vaten;

17.3.8.2° (2)

85 ton producten GHS09;

17.4. (3)

880 liter producten in kleine verpakking (<30 kg/liter);

29.5.2.1°a) (3)

metaalbewerkingsmachines met een totaal geïnstalleerd vermogen van 5,42 kW;

39.1.2° (2)

netto 6.066 liter waterinhoudsvermogen van de stoomketels;

43.1.2°a) (2)

4 stookinstallaties voor: de verwarming van de burelen (334 kW), de stookinstallatie van de oude stoomketel (751 kW), de stookinstallatie van de warmwaterketel (376 kW) en de stookinstallatie van de nieuwe stoomketel (1.019 kW); totaal nominaal thermisch ingangsvermogen: 2.480 kW;

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.4.2° (2)

Het lozen van maximaal 2,95 m²/u – 23,57 m³/dag en 5.656 m³/jaar bedrijfsafvalwater via 2 lozingspunten (LP2 en LP4) in een oppervlaktewater.

3.6.3.2° (2)

Het lozen van maximaal 19,38 m³/uur bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater

6.4.2° (2)

De opslag van 600.000 liter brandbare vloeistoffen in containers, 1.000 liter olie in vaten en bussen, 2.400 liter nieuwe motorolie in BG - EW ingekuipte tank en 2.300 liter afvalolie in BG - EW ingekuipte tank.
Totaal 605.700 liter.

6.5.2° (2)

5 verdeelslangen; 1 verdeelslang op de stookolietank van 3.200 liter en 4 verdeelslangen op de dieseltank van 55.000 liter.

12.2.1° (3)

Een transformator met een individueel nominaal vermogen van 200 kVA.

15.1.2° (2)

130 stelplaatsen voor bedrijfsvoertuigen

15.2. (3)

Een motorherstelwerkplaats met 2 schouwputten.

15.4.1° (3)

Het wassen van maximaal 20 voertuigen/dag.

16.3.2°a) (3)

Twee persluchtcompressoren van respectievelijk 7,5 kW en 11 kW en een droger van 0,26 kW; totaal geïnstalleerd vermogen: 18,76 kW.

./...

17.3.2.1.1.2° (2)

Een stookolietank BG - DW 2,80 ton (3.200 liter), een stookolietank - OG - DW 4,38 ton (5.000 liter), 2 stookolietanks - BG - DW elk 4,33 ton (4.950 liter) en een dieseltank - BG - DW 46,75 ton (55.000 liter).
Totaal 62,59 ton (73.100 liter).

17.3.2.1.2.3° (1)

320 ton producten met H-zin 226 (de opslag gebeurt in containers die tijdelijk worden gestockeerd in afwachting van afvoer).

17.3.2.2.3°b) (1)

Maximum 350 ton producten gevarencategorie 2 met H-zin 225 (opslag in containers), de opslag van 0,54 ton ruitenantivries in vaten (GHS07).
Totaal 350,54 ton.

17.3.4.3° (1)

De opslag van 3.200 ton bijtende producten in containers en 2,2 ton reinigingsproduct in IBC's.
Totaal 3.202,2 ton.

17.3.6.3° (1)

De opslag van 2.920 ton schadelijke producten in containers, 0,54 ton ruitenantivries in vaten en 0,47 ton motorantivries in vaten.
Totaal 2.921,01 ton.

17.3.7.3° (1)

De opslag van 3.200 ton producten gekenmerkt door het pictogram GHS08 in containers, de opslag van 0,47 ton motorantivries in vaten.
Totaal: 3.200,47 ton (TON).

17.3.8.2° (2)

85 ton producten GHS09.

17.4. (3)

De opslag van maximaal 1.000 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (hulpmiddelen gebruikt in de garage).

23.3.1°d) (2)

De opslag van maximaal 12.500 ton kunststoffen in containers in openlucht.

29.5.2.1°a) (3)

Diverse metaalbewerkingsmachines met een totaal geïnstalleerd vermogen van 5,42 kW.

39.1.2° (2)

Een stoomketel met een waterinhoud van 1.750 liter en een nieuwe stoomketel met een waterinhoud van 4.440 liter.

43.1.2°a) (2)

4 stookinstallaties gevoed worden met lichte zwavelarme stookolie:

- een stookinstallatie voor de verwarming van de burelen - 334 kW;
- de stookinstallatie van de oude stoomketel - 751 kW;
- de stookinstallatie van de warmwaterketel - 376 kW;
- de stookinstallatie van de nieuwe stoomketel - 1.019 kW.

Het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van de stookinstallaties bedraagt: 2.480 kW.

53.8.1°a) (3)

Een grondwaterwinning met een debiet van maximaal 408,7 m³/jaar.

./...

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor een termijn tot en met 14 mei 2023, vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.
5. Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

6. Afdeling 5.6.1 en bijlage 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandbare vloeistoffen
7. Afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
8. Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
9. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
10. Afdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
11. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
12. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
13. Subafdeling 5.17.4.2 en bijlage 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in ondergrondse houders
14. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
15. Hoofdstuk 5.29 - Metalen
16. Hoofdstuk 5.39 - Stoomtoestellen
17. Afdeling 5.43.1 en afdeling 5.43.4 - Stookinstallaties - algemene bepalingen en Immissiecontroleprocedures
18. Afdeling 5.43.2 - Stookinstallaties - Kleine en middelgrote stookinstallaties

./...

§3. Bijzondere milieuvorwaarden m.b.t. de verandering

19. Afsluiting bedrijfsterrein

Er dient zo snel mogelijk een degelijke afsluiting van het perceel aan de kant van de Ringvaartweg te worden voorzien. Alle restanten van de oude afsluiting dienen van het gewestdomein te worden verwijderd.

20. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

21. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

22. Meldpunt (Gentse Kanaalzone)

In de Gentse Kanaalzone is door het projectbureau Gentse Kanaalzone een milieuklachtenmeldpunt opgericht. In de communicatie van het bedrijf met de omwonenden wordt gevraagd om te verwijzen naar dit milieuklachtenmeldpunt. De exploitant geeft aan het projectbureau Gentse Kanaalzone door op welk nummer zij permanent bereikbaar zijn. Zodoende kan vanuit het milieuklachtenmeldpunt de vermoedelijke veroorzaker op de hoogte gebracht worden van de klacht.

§4. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

1. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 25 mei 2020, met referentie: 024769-014/DVDS/2020 strikt worden nageleefd.
2. In het verslag van het onderzoek van de hoogspanningsinstallatie (transfo) van 7 mei 2019 wordt volgend besluit gemaakt: De installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. De installatie mag in dienst blijven, mits er zonder verwijl aan de vermelde inbreuken verholpen wordt:
 - a. Algemene automaat instelbaar op secundaire stroom transfo ontbreekt. Enkel zekeringen zijn voorzien;
 - b. Cabine is te reinigen.

./...

3. Er dient overeenkomstig het advies van De Vlaamse Waterweg nv van 3 juli 2020, in overleg met De Vlaamse Waterweg nv, een concreet onderzoek te gebeuren naar de mogelijkheid tot watergebonden vervoer.
4. Er dient overeenkomstig het advies van De Vlaamse Waterweg nv van 3 juli 2020, conform het retributiebesluit, een vergunning voor de lozingsconstructie van gezuiverd afvalwater bij De Vlaamse Waterweg nv te worden aangevraagd. Bij de aanvraag dient een duidelijk rioleringsplan met inplanting van de buizen, diameters van de buizen en functie ervan te worden bezorgd. Het plan dient alle aanwezige buizen weer te geven, ook al zijn ze niet (meer) functioneel.
5. De bepalingen opgenomen in het schrijven van Fluxys van 5 juni met referentie TPW-OL-2020305640 dienen gerespecteerd te worden.
6. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 9.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze

./...

kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 03 september 2020

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De gouverneur-voorzitter,

./...

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeningswijzen:
- a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeningswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem

./...

ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een

./...

gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

./...

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

./...

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.