

DE MUYNCK ARCHITECTEN

ADD-B26 - beschrijvende nota

1. Voorwerp van de aanvraag.

Voorwerp: **Bouwen van een inkuiping voor opslag van gevaarlijke stoffen**
Ligging: **9030 Gent (Mariakerke), Waalkens 10**
29ste Afd., Sectie A, nr. 46f

Opdrachtgevers: **Masterbulk NV**
Waalkens 10
9030 Gent (Mariakerke)

Telefoon 09/257 10 43
Gsm 0497/97 32 12
Email emiel@masterbulk.be

2. Ruimtelijke context.

Deze aanvraag tot omgevingsvergunning is volgens het gewestplan Gentse en Kanaalzone (KB 14/09/1977) gelegen in het industriegebied.

Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling, BPA of GRUP.

De firma Masterbulk is een internationale transportfirma gespecialiseerd in bulkcontainervervoer en heeft een 140-tal bedrijfswagens in gebruik.

Deze aanvraag tot omgevingsvergunning omvat het aanleggen van een waterdichte kuip voor de opvang van gevaarlijke stoffen bij eventuele lekkage van één of meerdere containers.

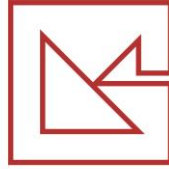
Zie beschrijving VDS Milieuadvies uit Aalter in bijlage.

VDS Milieuadvies, Caroline Van der Steen, Grote Ganzeplas 34, 9880 Aalter (09/396 68 20 – 0474/74 31 84 – caroline@vdsmilieuadvies.be).

Deze bufferzone (zone 5 op het inplantingsplan) heeft als binnenafmetingen netto 49.00 x 12.10 x 0.70 m (hoogte).

De nodige vloeistofdichte riolering is voorzien van een terugslagklep en een vloeistofdichte piste met hellen, een PE-put met afsluiter en een olieafscheider vooraleer aan te sluiten op het eigen rioleringsnet.

In deze kuip kunnen $4 \times 7 = 28$ citernes staan en 3 hoog gestapeld, dus een totaal van 84 citernes.



DE MUYNCK ARCHITECTEN

ADD-B26 - beschrijvende nota

3. Wettelijke context

Zie de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Zie de vervallen omgevingsvergunningen op naam van Masterbulk NV.

Zie de goedgekeurde gewestelijke of regionale verordeningen die op deze aanvraag tot omgevingsvergunning kunnen van toepassing zijn.

Zie de aanvraag tot ingedeelde inrichting, opgemaakt door VDS Milieuadvies.

4. Integratie

De inplanting van deze inkuiping gebeurt op het hoogste punt van het stapelplein.

De inkuiping wordt opgebouwd met een vlakke betonplaat.

De bestaande klinkers van 12 cm dikte en de straatlaag van 5 cm stabilisé worden weggenomen waarop dan een vlakke betonvloer uit dubbel gewapend beton komt met een dikte van 30 cm. Onder de betonvloer wordt een dikke visqueen met voldoende overlappingsen geplaatst.

De bovenkant van de betonboorden van 30 cm dikte wordt afgedekt met een metalen U-profiel om beschadiging van de betonwanden bij het laden en lossen te voorkomen.

5. Afwerking terrein

De klinkers van de bestaande koer worden terug aangesloten tegen de opstanden van de inkuiping.

De schikking van de containers op het terrein wijzigt zich dagelijks en omdat er constant containers worden aan- en afgevoerd.

6. Ingedeelde inrichting.

Voorliggende aanvraag betreft ook een ingedeelde inrichting : een nieuwe Klasse 1 exploitatie van het bedrijf Masterbulk. Het bedrijf was vergund tot en met 14 mei 2023 en wenst de toen vergunde activiteiten verder te zetten.

De inrichting is gelegen in industriegebied tussen de Industrieweg en de Ringvaart en is omgeven door andere industriële exploitaties. De inrichting is stedenbouwkundig vergund m.u.v. de uitbreiding (zie stedenbouwkundig luik van deze aanvraag).