

Effecten op de omgeving

Voorafgaande opmerking:

Er is geen aanlegfase bij deze inrichting. Bij de bespreking van de effecten wordt de aanlegfase dan ook nergens behandeld.

1. Effecten op mobiliteit

Op de exploitatiesite zijn maximaal 3 werknemers tewerkgesteld.

De werknemers en/of bezoekers komen hetzij met de wagen, met de (motor)fiets en/of openbaar vervoer naar de inrichting (nabijheid station Gent-Dampoort). In de directe omgeving zijn voldoende parkeervoorzieningen aanwezig.

Op basis van de beschikbare informatie zijn de effecten van de mobiliteit niet aanzienlijk.

2. Effecten op de bodem

Er worden geen emissies naar de bodem gegenereerd. Er zijn geen onder- of bovengrondse brandstofhouders aanwezig. Er is een zeer beperkte (niet-ingedeelde) opslag van onderhouds- en reinigingsproducten. De opslag hiervan zal gebeuren in een opvangbak (Curverbox).

Op basis van de beschikbare informatie zijn de effecten op de bodem en het grondwater niet aanzienlijk.

3. Effecten op het watersysteem

Er is enkel lozing van huishoudelijk afvalwater op de openbare riolering. Maar de drempel van 600 m³/jaar wordt niet overschreden waardoor deze niet ingedeeld is.

Op basis van de beschikbare informatie zijn de effecten op het watersysteem niet aanzienlijk.

4. Effecten op de luchtkwaliteit

In het danscafé is er geen verwarming. Er is geen gasaansluiting en er wordt ook niet gewerkt met warmtepompen.

Op basis van de beschikbare informatie zijn de effecten op de luchtkwaliteit niet aanzienlijk.

5. Effecten van geluid en trillingen

De inrichting is gelegen in woongebied in het centrum van Gent.

De opstelling van de 8 geluidsboxen en 2 subwoofers (bassen) is zodanig gedaan dat de muziek op gelijkmatige manier verspreid wordt over het café.

Er is een geluidsbegrenzer Limiter aanwezig waardoor het geluidsniveau beperkt kan worden.

Op basis van de beschikbare informatie zijn de effecten van geluid en trillingen niet aanzienlijk.

6. Effecten op de biodiversiteit

Tijdens de exploitatiefase zijn er geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten die een stikstofuitstoot genereren. Het gaat enkel over de exploitatie van een danscafé.

De exploitatie zal geen aanleiding geven tot onherstelbare en/of onvermijdbare schade aan Habitatrictlijn- en VEN-gebieden.

7. Risico op zware ongevallen

De laagspanning zal periodiek gekeurd worden in functie van de wettelijke periodiciteit.

Alle personeel krijgt de nodige onderrichtingen/instructies met betrekking tot veiligheidsvoorschriften bij brand of ongeval.

Er geldt een algemeen rook- en vuurverbod voor de volledige inrichting.

De nodige veiligheidspictogrammen en noodverlichting zijn aanwezig. Er zijn voldoende brandblustoestellen aanwezig die regelmatig gecontroleerd worden.

Er is een nooddeur die naar buiten toe opengaat in de Kruideniersstraat.

Er is een veiligheidsdossier beschikbaar op de inrichting waarin alle belangrijke stukken over veiligheid worden bijgehouden.

8. Effecten op onroerend erfgoed

In de directe nabijheid van de exploitatiesite bevindt zich onroerend erfgoed, o.a. beschermde monumenten en beschermde stads- en dorpsgezichten. Maar de exploitatie van het danscafé leidt niet tot effecten hierop.

9. Effecten van licht en straling

De activiteit brengt geen stralingen voort. De verlichting van de inrichting is noodzakelijk voor de veiligheid van de werknemers en de bezoekers. Er is noodverlichting aanwezig in de inrichting. Er is geen neonverlichting buiten.

Op basis van de beschikbare informatie zijn de effecten van licht en straling niet aanzienlijk.

10. Besluit

Op basis van de beschikbare informatie zijn er geen aanzienlijke effecten te identificeren van de inrichting op de omgeving.