

Beschrijvende nota – Top Evergem

De aanvraag heeft tot voorwerp het verlengen van de in 2019 afgeleverde tijdelijke vergunningen voor de tijdelijke opslag van grond op twee sites (twee stedenbouwkundige handelingen op verschillende sites):

TOP Evergem: 3 percelen ter hoogte van de Gentweg 9940 Evergem (beschrijvende nota, zie stedenbouwkundige locatie Evergem).

TOP Gent: 1 perceel aan de Langerbruggekaai 16 te 9042 Gent.

TOP Gent

De aanvraag heeft tot voorwerp het verlengen van een op 17 11 2019 afgeleverde tijdelijke vergunning voor een tijdelijke opslag van 7.000 m³ grond op de percelen ter hoogte van de Langerbruggekaai 16 te 9042 Gent, kadastraal: 13^e afdeling, sectie R, perceel 1244/00L000.

Op 17 11 2019 werd door de Deputatie een vergunning verleend met nr. 2019060475. De vergunning betreft de aanvraag tot de tijdelijke opslag van grond geldig tot 17 11 2024.

De percelen zijn gelegen in een gebied voor zeehaven en watergebonden bedrijven (volgens het gewestplan) / gewestelijk RUP afbakening zeehaven gebied Gent, langs de voormalige spoorweg van Gent naar Zelzate (noord) en het kanaal Gent-Terneuzen (zuid).

De grond wordt voor een maximale (bijkomende) periode van 2 jaar opgeslagen, om daarna als opvulgrond hergebruikt te worden tijdens bodemsaneringswerken die de komende 2 jaar worden uitgevoerd in de onmiddellijke nabijheid van de percelen (en waarvoor een bodemsaneringsproject werd opgemaakt en goedgekeurd door de OVAM, dossiernummer 9253). De grond is afkomstig van de uitgraving van een laadkuil naast het magazijn op het buurperceel 1244F. De grond is conform verklaard door de Grondbank, een erkend bodembeheersorganisatie. De uitgegraven bodem heeft codes 211 en 929, zodoende kan de bodem worden hergebruikt als aanvulgrond tijdens de bodemsaneringswerken die gepland zijn op de site van BP.

Er zal geen grond worden bij aangevoerd.

Er werd in 2019 ook een melding (klasse 3) ingediend (rubriek 61.2.1°).

Het tijdelijk stapelen van deze grond kadert in een streven naar een gesloten grondbalans met maximale recyclage en minimale transporten door vrachtwagens om de uitgegraven grond af te voeren, en ze bij de toekomstige werken weer te moeten aanvoeren.

De aanvraag wijkt nergens af van de opgelegde voorschriften.