

Addendum B26 Verantwoordingsnota

- 1** Als het een aanvraag van stedenbouwkundige handelingen betreft, voeg dan de volgende gegevens als bijlage B26a bij het formulier:

 - een beschrijving van het voorwerp van de aanvraag;
 - een beschrijving van de ruimtelijke context van de geplande werken, meer bepaald:
 - het feitelijke uitzicht en de toestand van de plaats waar de werken zijn gepland;
 - de zoneringsgegevens van het goed;
 - de overeenstemming en de verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context;
 - de integratie van de geplande werken in de omgeving;
 - als het een gebouw betreft dat geheel of gedeeltelijk toegankelijk is voor het publiek: de al niet vergunningsplichtige voorzieningen om integrale toegankelijkheid te bereiken voor de personen met verminderde beweeglijkheid. Besteed daarbij bijzondere aandacht aan de voorzieningen die verder gaan dan de wettelijk vastgelegde normen.

- 2** Als het een aanvraag van het verkavelen van gronden betreft, voeg dan de volgende gegevens als bijlage B26b bij het formulier:

 - een beschrijving van de ruimtelijke context van de geplande verkaveling, meer bepaald:
 - het feitelijke uitzicht en de toestand van de plaats;
 - de zoneringsgegevens van het goed;
 - de overeenstemming en de verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context;
 - de integratie van de geplande verkaveling in de omgeving.

- 3** Als het een aanvraag van het bijstellen van een verkaveling betreft, voeg dan de volgende gegevens als bijlage B26c bij het formulier:

 - een beschrijving van de ruimtelijke context van de geplande bijstelling, meer bepaald:
 - het feitelijke uitzicht en de toestand van de plaats;
 - de zoneringsgegevens van het goed;
 - de overeenstemming en de verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context;
 - de integratie van de geplande bijstelling in de omgeving.

1. Beschrijving van het voorwerp van de aanvraag

1.1 Gegevens van de aanvraag

Ligging van de 4 blokken waar de stedenbouwkundige handeling en ingedeelde inrichtingen of activiteiten op doorgaan:

Kadastraal:

De werfzone is gelegen in Gent, afdeling 14 op volgende kadastrale percelen:

- 44814F0202/00B000
- 44814F0202/00C000
- 44814F0328/00A000
- 44814F0598/00A000
- 44814F0603/00A000
- 44814F0608/00A000
- 44814F0609/00A000
- 44814F0612/00C000
- 44814F0613/00A000
- 44814F0613/00C000
- 44814F0616/00A000
- 44814F0617/00A000
- 44814F0621/00B000
- 44814F0623/00A000
- 44814F0624/00_000
- 44814F0625/00_000
- 44814F0627/00A000
- 44814F0630/00A000
- 44814F0631/00A000
- 44814F0634/00C000
- 44814F0638/00B000
- 44814F0639/00B000
- 44814F0642/00A000
- 44814F0643/00_000
- 44814F0646/00_000
- 44814F0640/00A000
- 44814F0641/00_000
- 44814F0644/00_000
- 44814F0645/00_000
- 44814F0662/00_000
- 44814F0663/00_000
- 44814F0661/00_000
- 44814F0664/00_000
- 44814F0695/00A000
- 44814F0695/00B000

Opdrachtgever: Stadsbader NV

Aard van het bouwwerk:

Het inrichten van een werfgebonden tijdelijke opslag van gronden en uitgebroken puinfracties ten behoeve van hoofdzakelijk de aanleg van de R4. Ten behoeve van de wegenwerken dienen ook signalisatiemateriaal en andere afschermmaterialen voorzien te worden. Dit zal op een afzonderlijk perceel ingetekend worden.

Om de percelen te kunnen bereiken dient een werfweg aangelegd te worden welke verhard zal worden.

Op de werfgebonden terreinen wordt eveneens een parkeerterrein en bijhorende werfketens/containers voorzien. Er is ook een verharding voor de tankpiste en beperkte stallen van 5 werfvoertuigen voorzien.

Op de werfzone loopt een waterloop welke lokaal ingebuisd zal worden om een stabiele overweg te creëren. Verder zal er ook een lokale gracht ingebuisd worden om de toegang tot het terrein te verzekeren.

Er worden voor deze werfzone 22 Wilgen, 2 loofboom laagstam, 2 loofboom hoogstam gekapt en twee rietzones verwijderd.

o Inleiding

Deze omgevingsaanvraag heeft betrekking op de werfzones die aangelegd zullen worden ten behoeve van de aanleg van de R4.

Voor de globale aanleg van R4WO zijn reeds een aantal werfzones vergund.

Tevens werden ook de beslissingen voor de aanleg van de infrastructuurwerken van de nieuwe R4 goedgekeurd.

Omdat het om een omvangrijk project gaat, werd de aanvraag van het project R4WO opgedeeld in 6 grotere deelgebieden. Deze deelgebieden zijn gebaseerd op logische grenzen en afspraken tussen de actoren. Volgende deelgebieden worden onderscheiden, waarvoor de beslissingen zijn verkregen:

- OVA1 R4 West: tussen knoop W1 (N49-R4) en Molenvaardeken te Zelzate en Evergem, vergunning verkregen door ministerieel besluit van 6 maart 2023 gekend onder OMV/2022000920;
- OVA2 R4 West: tussen knoop Wippelgem en Ringvaart te Evergem en Gent, vergunning verkregen door ministerieel besluit van 9 juni 2023 gekend onder OMV/2022005841;
- OVA3 R4 West: tussen Ringvaart en N9 te Gent, vergunning verkregen door ministerieel besluit van 2 juni 2023 gekend onder nummer OMV/2022005842;
- OVA4 "light" R4 Oost: tussen op- en afrit E34 en knoop O4bis te Gent en Zelzate, vergunning verkregen door ministerieel besluit van 9 juni 2023 onder nummer OMV/2022005843;
- OVA5 R4 Oost: ten zuiden van knoop O4bis en knoop O6 Moervaart te Gent, vergunning verkregen door ministerieel besluit van 2 juni 2023 gekend onder nummer OMV/2022005844;
- OVA6 R4 Oost: tussen knoop O6bis (Energiestraat) en knoop O8 (Oostakker) te Gent, vergunning verkregen door ministerieel besluit van 21 juni 2023 gekend onder nummer OMV/2022005845.

Deze beslissingen werden toegekend aan Bravo4.

In dit project gaat het over een werfzone die uitsluitend zal ingericht worden door Stadsbader, zijnde één van de hoofdaannemers in het consortium Bravo4.

Deze werfzone is strikt noodzakelijk om de werken aan de oostelijke R4 mogelijk te maken. Deze werfzone zal niet enkel voor het gedeelte van de OVA5 gebruikt worden maar eveneens voor de andere delen van de aanleg van R4WO.

Deze werfzone is nog niet besproken in de actualisatienota OVA 5 (zie bijlage 10 Actualisatienota µr4WO OVA5) gevoegd bij het project MER voor het volledig project MER R4WO. In deze MER is weliswaar het verkeer dat de aanleg van R4WO met name aan- en afvoer van de gronden en puinfracties reeds besproken. In de effecten op de omgeving zal telkens verwezen worden naar wat nog onder project MER R4WO en actualisatienota OVA5 van toepassing is en wat er geactualiseerd dient te worden. De effecten zullen dan in zijn globaliteit bekeken worden.

Huidige project bevat dus de aanvraag **voor een bijkomende werfzone voor het oostelijk gedeelte** en betreft een bijkomende werfzone R4 waarop zowel puinfracties en gronden mechanisch bewerkt en opgeslagen worden (breken/zeven/opslag/crushen van puin), zeven en stabiliseren van gronden. De verontreinigde gronden zullen niet gezeefd worden.

Voor de bereikbaarheid van de werf wordt een tijdelijke werfweg in asfalt aangelegd. Deze werfweg sluit aan op de tijdelijke werfwegen van de werken aan de R4. Door deze werfweg dient het tijdelijke fietsweg gewijzigd te worden. De werfweg heeft aansluiting op de kantoorunit en de weegbrug. Er wordt een bijkomende werfweg in asfalt geplaatst waarop een wielwasinstallatie aanwezig is.

Voor de bereikbaarheid van de opslaglocaties worden ook verharde wegen in waterdoorlatend materiaal aangelegd en wordt de aanwezige waterloop in buis aangelegd.

De totale oppervlakte van de werfzone bedraagt: **46.963 m²** waarbij:

- Opslag van afwisselend beton- of mengpuin of grond: 11.784 m². Hier kan ook een mobiele breek- en zeefinstallatie geplaatst worden.
- Containers: 250 m²
- Stelplaats van zwaar materieel (met dieselhouder en verdeelinstallatie) en parking in doorlatend tegels: 1.716 m² voor de totale oppervlakte waarvan 283 m² voor verharde tankpiste en verharde stelplaats voor werfvoertuigen
- Opslag van niet- teerhoudend asfalt puin: 4.127 m²
- Opslag van (verontreinigde) uitgegraven grond en buffer, met wielwas, WZI en weg: 9.890 m² waarvan 8.970 m² voor opslag van verontreinigde grond
- Opslag en kalken van grond: 1.415 m²
- Opslag van grond en mobiele zeefinstallatie: 6.652 m²
- Stockage van materiaal: 1.230 m² en 2.450 m²
- Grondbermen bestaande uit teelaarde: 1.982 m² + 1.306 m² + 2.098 m²
- Tijdelijke containerunit: 192 m²
- Verharding voor parkeerplaatsen: 1.871 m²

Zowel de puinfracties als de grond zijn afkomstig van:

- Wegenwerken en andere werken aan de R4
- Externe werven van wegenwerken van Stadsbader.

o Overzicht van de aanvraag onder stedenbouw

De aanvraag voor de omgevingsvergunning betreft het inrichten van een werfgebonden tussentijdse opslag (aangeduid als 'TOP').

Op deze tussentijdse opslag zullen er verschillende zaken opgeslagen worden:

- Uitgegraven bodem;
- Uitgegraven verontreinigde gronden
- Betonpuin;
- Mengpuin;
- Niet-teerhoudend asfalt;
- Werfketens
- Signalisatiematerialen en andere benodigdheden om de wegenwerken veilig te kunnen uitvoeren
- Parkeerterrein voor parkings van personeel en voor het stallen van laders.

Tevens zijn er voor milieuinrichting nog een mobiele brandstofverdeelinstallatie met bijhorende tank en silo voor hydraulische middel aanwezig. Deze verdeelinstallatie is gelegen op een vloeistofdichte tankpiste. Aansluitend hierop wordt ook de stelplaats voor het stallen van 5 werfvoertuigen verhard. Beide zijn aangesloten op een KWS-afscheider.

Deze zones worden binnen de contouren van het planelement ingericht en in onderstaande tekst zal voor de duidelijkheid tevens verwezen worden naar stockage van grond en puinfracties.

Tevens wordt nog een reliëfwijziging, plaatsen gebouwen zijnde de kantoorcontainers, aanleg van weegbrug, tijdelijke werfweg, inbuizing van waterloop, bufferbekken en infiltratiegracht aangevraagd.

Rond de mobiele breek- en zeefinstallatie voor het breken en zeven van de puinfracties zal een cellenbetonblokken aangelegd worden. Deze cellenbetonblokken worden geplaatst op een fundering en met dwarsprofielen. Deze hebben een lengte van 1,6 m en hoogte en breedte van 80 cm. Dit is terug te vinden onder de vergunningsplichtige handeling geluidsmuur. Deze geluidsmuur is noodzakelijk als milderende maatregel voor de geluidseffecten van het breken en zeven van de puinfracties.

o Kader van de werken

In het kader van de werken aan de R4 zal er wegenis uitgebroken en grond afgegraven worden.

Deze gronden alsook de uitgebroken puinfracties en niet-teerhoudend asfalt van de werken aan de R4 zullen tijdelijk gestockeerd worden binnen de aangevraagde contouren van de percelen. Deze fracties zullen gebroken en gezeefd worden om terug maximaal te kunnen inzetten in de wegenwerken.

Volledigheidshalve wordt er in het kader van de werken aan de R4 ook gronden uitgegraven welke tijdelijk op deze werfzone zullen opgeslagen worden. Deze gronden zijn ook gronden met PFAS dat in afwachting van de inwerkingtreding van het tijdelijk handelingskader, terug vrij gebruik kunnen worden. Het betreft hier een opslag van verontreinigde gronden. Deze verontreinigde gronden zullen niet gezeefd worden.

Aan de hand van het grondverzet werd vastgesteld dat er voor het uitvoeren van de werken langsheen de R4 bijkomende puin en gronden noodzakelijk zijn.

Voor grond is binnen de wegenwerken aan de R4 een netto aanvoer van 380.000 m³ noodzakelijk. Dit wijkt af van de Project_MER waar er sprake is van een gesloten grondbalans, maar doordat er gekozen werd voor andere

uitvoeringstechnieken werd in de actualisatienota reeds opgemerkt dat er afwijking is van grondverzet. Uit verder studies en op basis van de resultaten van de technische verslagen waarbij rekening werd gehouden met PFAS is een nieuwe balans opgesteld waarbij er een grondtekort zal zijn. De grondoverschotten van deze werken zijn dan al ingezet.

Omdat er nu een tijdelijk handelingskader van PFAS -gronden opgemaakt werd waardoor er onder bepaalde omstandigheden en met uitloogtesten dergelijke gronden terug mogen gebruikt wordt, werden nu PFAS -gronden onder actueel kader van de werf R4 aangevoerd in afwachting tot de inwerkingtreding van het tijdelijk handelingskader. Deze zullen dan de uitloogtesten of kwaliteitstesten ondergaan en in afwachting van de resultaten al ter plaatse op deze werfzone gestockeerd worden. Wanneer uit de testen blijkt dat de gronden niet vrij gebruikt mogen worden, zullen deze naar een externe verwerker afgevoerd worden.

o Doel van het inrichten van een tijdelijke grondstockageplaats

De percelen waarop deze aanvraag betrekking heeft, worden ingericht als tijdelijke stockageplaats voor de stockage van grond uitgegraven tijdens aanleg van de R4.

De grond zal tijdelijk opgeslagen worden zodat deze met een hydraulisch middel kan gestabiliseerd worden en gezeefd worden. Deze wordt maximaal waar mogelijk terug ingezet.

De gronden die worden gestabiliseerd, worden afzonderlijk opgeslagen.

Een deel van het terrein zal tevens ingericht worden om de werf op te rijden en terug af te rijden.

De te aanvaarden stromen, ingedeeld in de rubrieken 2 (afvalstoffen) of 61 (gronden die voldoen aan VLAREBO), worden beschreven als volgt:

- Puin dat vrijkomt van sloopwerken uitgevoerd tijdens de wegenwerken van R4WO,
- Uitgegraven bodem afkomstig van de aanlegfase van de wegenwerken van R4WO
- Technisch geschikte bodem afkomstig van de wegenwerken van R4WO;
 - die tijdelijk zullen worden opgeslagen in afwachting van de inwerkingtreding van het tijdelijk handelingskader PFAS om nadien te worden toegepast binnen de heraanleg van R4,
- Technisch geschikte bodem afkomstig van externe werven van Stadsbader, in mindere mate;
 - die tijdelijk zullen worden opgeslagen en die onmiddellijk kunnen worden toegepast binnen de heraanleg van R4,
 - die tijdelijk zullen worden opgeslagen in afwachting van de inwerkingtreding van het tijdelijk handelingskader PFAS om nadien te worden toegepast binnen de heraanleg van R4,
- Puinfracties afkomstig van externe werven van Stadsbader die zullen worden toegepast bij de heraanleg van de R4 (25%)

De effecten van de aanvoer van bijkomende gronden en puinfracties worden uitgebreid besproken in het omgevingsloket onder effecten van de omgeving. Hieruit volgt dat er geen bijkomende negatieve effecten naar de omgeving zijn.

De opslag van de zone van verontreinigde grond zal als volgt opgebouwd worden:

- Volledige folieafdichting aan de onderzijde van de stockages of een ondoorlatende laag. Dit voorkomt ten alle tijden dat de huidige bodem verontreinigd wordt.

De onderafdek bestaat uit HDPE-folie.

HDPE- folie wordt gemaakt door middel van een lagedrukproces, gebruikmakend van een katalysator. Hierdoor ontstaat een stug, sterk, vloeistofdicht, slijt- en slagvast folie.

Consultes Ref. nr. 144/102/20230602

OMV Ref. nr. 2023133425 Inrichtingsnr. 20231006-0015

Aanvraag OMGEVINGSVERGUNNING - addenda

PIV 5

HDP- folie is onder andere geschikt als scheidingslaag tussen schoon en verontreinigd water of grond. Tevens is het geschikt voor het maken van opvangbekkens en te gebruiken als beschermfolie.

Technische gegevens		LDPE 1,0
	Test methode	
Materiaal:		LDPE
Carbon Black gehalte:	ASTM D4218	>2
Kleur:		zwart
Dikte:	EN 1849-2	(± 5%) 1,0
Gewicht:		(± 5%) 0,935
Dichtheid:	ASTM D 792	(± 5%) 0,935
Hittebestendigheid:	ASTM D 1238	≤ 0,7
Treksterkte bij spanning:	EN ISO 527-1/3/5	9
Treksterkte bij breuk:	EN ISO 527-1/3/5	21
Rek bij spanning:	EN ISO 527-1/3/5	17
Rek bij breuk:	EN ISO 527-1/3/5	550
Weerstand perforatie dynamisch	EN ISO 12236	(± 0,4) 1,8
Weerstand perforatie statisch	ASTM D 4833	(± 5%) 280
Scheurweerstand:	ASTM D638IV	100

I

- Boven op de folie afdichting die het huidige maaiveld beschermd tegen uitloging wordt een zandpakket, steenslag of gelijkwaardig alternatief gerealiseerd. Binnen deze laag zal dan drainage aangelegd worden om het hemelwater te laten afvloeien naar de naastgelegen aan te leggen gracht. Hier bovenop kunnen de stockages geplaatst worden.
- Het afstromend regenwater van de stockages wordt opgevangen in een goot die aan de zijkant van de stockage ligt of wordt opgevangen in putten.
- Het regenwater gaat vervolgens naar een mobiele container die op een mobiele waterzuiveringsinstallatie is aangesloten. De gezuiverde afvalwater wordt vervolgens in een mobiele container opgeslagen zodat deze kan herbruikt worden en via een flexibele leiding kan geloosd worden in de waterloop.

Tevens wordt op het terrein nog betonpuin, puin afkomstig van funderingen (mengpuin) en niet-teerhoudend asfaltpuin tijdelijk opgeslagen. Deze puinfracties zijn eveneens afkomstig van sloopwerken welke kaderen in de wegenwerken aan de R4 en van externe werven van Stadsbader.

Er is een breek- en een zeefinstallatie aanwezig voor:

- Op- en overslag van inerte en andere niet-gevaarlijke afvalstoffen, zijnde betonpuin, steenpuin, mengpuin afkomstig van funderingen en niet-teerhoudend asfaltpuin;
- Verwerking/recycling van inerte en andere niet-gevaarlijke afvalstoffen, zijnde betonpuin, steenpuin en mengpuin afkomstig van funderingen en niet-teerhoudend asfaltpuin;

Opslag van gasolie gebeurt in een daartoe voorziene brandstoftank met de aanwezigheid van een verdeelslang. Voor het tanken is een tankpiste aangelegd en werd er afvoer naar een KWS- afscheider georganiseerd.

De volgende oppervlakten worden gebruikt:

- Opslag en kalken van gronden: 1.415 m²
- Opslag van uitgegraven (verontreinigde) grond: 8.970 m² (*)
- Opslag van grond: 6.652 m²
- Grondbermen (afgeschrapte teelaarde): 1.306 m² + 1.982 m² en 2.098 m²
- Niet- teerhoudend asfaltpuin: 4.127 m²
- Opslag en zeven en breken van betonpuin of opslagzone van grond: 5.537 m²
- Opslag en zeven en breken van mengpuin of opslagzone voor grond: 6.247 m²
- Stelplaats zwaar materieel (271 m²) en met tankpiste 283 m² en parkeerplaatsen 1.456 m² en containers 250 m²
- Stock materiaal van 1.230 m² en 2.450 m²
- Zone voor buffer, wielswasinstallatie: 920 m²

(*) Na testen of inwerkingtreding van tijdelijk handelingskader van PFAS zal een deel van de actuele verontreinigde grond terug als grond voor vrij gebruik gekwalificeerd worden waardoor deze zone zowel onder de rubriek 61 tijdelijke opslagplaats van grond als onder rubriek 2.1.3 opslag van verontreinigde grond wordt aangevraagd.

Voor de volumes en tonnages van gronden, puinfracties en verontreinigde gronden wordt verwezen naar de rubriekenlijst en het milieuluik van deze aanvraag.

De maximale hoogte van de stapels met puinfracties zal 8 meter bedragen. Voor gronden zal de hoogte tussen de 5 m en de 7 meter bedragen. Er wordt rekening gehouden met de aanwezigheid van Elias masten en hoogspanningsleidingen waarbij de gronden en de fractie van betonpuin dan tot maximaal 5 m gestapeld worden.

Hiervoor worden dus terreinaanlegwerken, zijnde de opslag van gronden/bodem en puinfracties, op het aanwezige weiland, aangevraagd. De uitgegraven bodem/grond en puinfracties afkomstig van de wegenwerken in de omgeving zullen op het terrein tijdelijk gestockeerd worden in afwachting van verdere afvoer.

De gronden en puinfracties zullen d.m.v. vrachtwagens en/of tractoren met dumperkar aan- en afgevoerd worden. Het transport wordt als volgt ingeschat:

- Vrachtkverkeer voor aanleg van werfweg, verhardingen en afwateringsgracht wordt een 50- tal vrachtwagens per dag ingeschat
Vrachtkverkeer voor TOP: een 200 vrachten inkomend en 100-tal vrachten uitgaand per dag; De meeste van deze vrachten zijn afkomstig van de wegenwerken van de R4WO zelf en maar een beperkt gedeelte zijn afkomstig van vrachtbewegingen van externe werven van Stadsbader.
- Personenverkeer: 5-tal per dag;
- Andere transporten: inkomend materiaal, afvalstoffen ophalen, waterbevoorrading: 20-tal per dag.

Van de transporten van aan- en afvoer van gronden en puinfracties is maximaal 25% afkomstig van externe werven.

Er kan een graafkraan aanwezig zijn. Er wordt een borstelwagen voorzien om eventuele bevuilding op de weg op te ruimen. Tevens zijn er wielladers en een wagen voor verneveling op de site aanwezig.

○ Toestand na de werken

Na de uitvoering van de werken wordt het terrein in de oorspronkelijke staat teruggebracht.

- Timing en fasering van de werken

De timing van de werken zal ongeveer 5 jaar in beslag nemen en gelijklopen met de werken van de R4 tot maximaal 6 maanden na de werken.

2. Ruimtelijke context van de geplande werken

- Feitelijke uitzicht en toestand

- **Feitelijke toestand algemeen**

Het betreft onbebouwd terrein dat is ingericht als weiland en akkerbouw. Er is struikgewas en/of bomen aanwezig. De aanwezige bomen in de omgeving, zijnde binnen het buffergebied blijven behouden. Enkel op het terrein om de opslagplaatsen te bereiken en om grondbermen als geluidschermen aan te leggen worden een aantal struiken en bomen gekapt. De perceelsgrens zal behouden blijven.

Voor het uitzicht wordt eveneens verwezen naar de bijgevoegde foto's in het loket.

Het terrein heeft nagenoeg een grondoppervlakte van ongeveer 130.044 m².



Figuur 1: Feitelijk uitzicht van het terrein (bron: Geopunt, geraadpleegd op 17/04/2024).

De aanvraag is gelegen in de nabijheid van de werken aan de R4.

Deze percelen zijn gelegen aan de site O.M.V.B met dichtstbijzijnde adres John Kennedylaan 50, Gent. De percelen zijn momenteel in gebruik door landbouwers waarmee afspraken zijn gemaakt om het telen van gewassen stop te zetten. De percelen zijn ofwel in eigendom van Stadsbader of Stadsbader beschikt een recht om deze te gebruiken. Op de

tussenliggende percelen is het nog steeds mogelijk om landbouwactiviteiten te laten doorgaan. Deze naastliggende percelen zijn via onderaan aangesloten via een private weg welke aantakt op de Spanjeveerstraat.



Foto 1: Aansluiting op weg voor tussenliggende landbouwpercelen (bron; streetview googlemaps op 17/04/2024)

Het gebied wordt op volgende wijze afgebakend:

- Ten westen door industriegebied en het Rodenhuizedok;
- Ten noorden door de John Kennedylaan;
- Ten oosten door de Heidebosstraat;
- Ten zuiden door landbouwgebied.



Foto 2: Foto van het terrein met achteraan buffer van bomen (eigen fotomateriaal)



Foto 3. Foto van terrein met aansluiting R4 (eigen fotomateriaal)



Foto 4. Aanwezigheid van industrie (eigen fotomateriaal)



Foto 5. Kijkrichting van terrein op de R4 (bron google streetview, geraadpleegd op 11/10/2023).



Figuur 2: Ligging van de bouwplaats (bron: Geopunt, geraadpleegd op 17/04/2024).

- **Ligging van de waterlopen**

Binnen de projectaanvraag ligt de Hoofdgeleed, waterloop van derde categorie. De beheerder van deze waterloop is Polder van Moervaart en Zuidlede. Aan de toegang tot de site bevindt zich ook nog een baangracht langsheen de John Kennedylaan.



Figuur 3. Overzicht van de waterlopen (bron: geopunt.be, geraadpleegd op 14/10/2023).

- **Woningen**

Rond deze werfzone zijn een aantal woonkernen en individuele woningen aanwezig.



Figuur 4. Aanduiding van woningen rond de werfzone (bron: www.geopunt.be, geraadpleegd op 11/10/2023).

De dichtstbijzijnde woningen zijn gelegen langsheen de Spanjeveerstraat. De woonkern bevindt zich aan de Barkstraat en de Marcel Herpelinckstraat.

Om deze woningen te ontwijken werd gekozen om de werfzone te bereiken via een tijdelijke aan te leggen werfweg welke intact op de tijdelijke werfwegen van de R4. De tijdelijke werfwegen langsheen de R4 zijn al vergund in de hierboven vernoemde dossiers. Voor de verkeersveiligheid werd beslist om het tijdelijk fietspad opgenomen in de vergunning met kenmerk OMV ref.2022005844 gedeeltelijk te verplaatsen zodat er voldoende afstand tussen werfweg en fietspad is.

- **Nutsleidingen**

De meeste nutsleidingen komen langs de R4 voor.

Een aantal nutsleidingen ligt binnen de werfzone zijnde de bestaande Fluxysleiding en de hoogspanningsleiding van Elia. Er werd rekening gehouden met een vrije zone van 1,2m boven de bestaande Fluxysleiding. Ter hoogte van de dwarskruising van de weg wordt een betonplaat voorzien.

Het ontwerp werd aangepast aan de vermoedelijke ligging van de nieuwe Fluxys leiding die in de toekomst geplaatst gaat worden. Er werd een vrije zone voorzien van 11m ten opzichte van de bestaande leiding voorzien.

Er zijn ook twee masten van Elia op de werfzone aanwezig. Ook hier werd met het ontwerp van de site rekening gehouden. Er werd voldoende ruimte tussen de mast en de opslagzone voorzien zodat Elia het onderhoud kan uitvoeren. Deze hoogspanningslijn is 150KV en er gelden bijgevolg veiligheidsafstanden van 4,50 m. De hoogte van de lijn is ongeveer 14,50 m boven MV wat betekent dat tot 10 m hoogte kan gewerkt worden met materieel. Om geen problemen gedurende de exploitatie van de opslag van gronden en betonpuin te hebben werd rekening gehouden met een beperkte stapelhoogte van 5 m onder de masten zodat er nog met een kraan of wiellader kan opgereden worden.

- **Groenelementen**

Binnen de werfzone zijn een aantal bomen en struiken terug te vinden. Deze worden zoveel als mogelijk behouden. De werfzone wordt afgeschermd door een bestaande bomenrij welke behouden blijft.

Voor een overzicht van de groenelementen wordt verwezen naar de foto's die deel uitmaken van de aanvraag.

Langsheen bepaalde akkerlanden en weilanden zijn bomen en struikgewas terug te vinden. Aan de bufferzone is een bos terug te vinden. De aanwezige ecologische corridor die in de GRUP als natuurgebied wordt aangeduid, wordt volledig behouden.

Er zijn op twee verschillende plaatsen riet aanwezig, welke verwijderd zal worden.



Foto 6: Foto van het terrein met achteraan buffer van bomen (eigen fotomateriaal)



Foto 7: Foto van het terrein met achteraan buffer van bomen (eigen fotomateriaal)



Foto 8: Foto van het terrein aanwezige struikgewassen en bomen (eigen fotomateriaal)

Bijkomend zijn er ook twee zones van rietvegetaties aanwezig, welke zullen verwijderd worden.



Figuur 5. Aanduiding van te verwijderen rietvegetaties binnen de werfzone van de R4

De oppervlakte van het riet op het zuidelijke perceel is 95,7 m² en op het noordelijke perceel 28,1 m².



Foto 9. Aanwezige rietvegetatie aan de waterloop.

- **Landschapselementen**

Langs de R4 Oost komen verschillende elementen en structuren voor die het landschapsbeeld van de gebruiker bepalen. Het betreft zowel cultuurelementen als groenelementen.

Het noordelijke gedeelte bevat aan de westzijde van de R4 (rijrichting Gent) een industrieel (haven)landschap. Hier bevinden zich weinig doorzichten naar achterliggende delen. Over het algemeen wordt de R4 van deze bedrijvigheid gescheiden door een groenscherm. Langs deze zijde bevindt zich ook een spoorwegbundel. Aan de oostzijde van dit gedeelte (rijrichting Zelzate) is een agrarisch landschap aanwezig, afgewisseld met bewoning (Sint-Kuis-Winkel). Dit gedeelte bevat verschillende doorzichten naar het landschap, in tegenstelling tot de andere zones langs de R4 Oost waar vooral bomenrijen, groenschermen of bedrijven het uitzicht bepalen. Vooral ter hoogte van Wachtebeke is er vanop de R4 een open, groen landschap waar te nemen. Dit landschap bestaat uit agrarische percelen met enkele landschapselementen zoals grachten, bomenrijen, bomengroepen... De R4 ligt hier iets verheven ten opzichte van dit gebied. Ter hoogte van Sint-Kruis-Winkel is de versnippering van het landschap door bewoning meer zichtbaar aangezien deze dicht bij de R4 gelegen is.

De volgende landschappelijke (groen en cultuurelementen) worden waargenomen, van noord naar zuid langs dit gedeelte van de R4:

- Kleinschalig landschap rond Wachtebeke
- Bomenrijen langs ArcelorMittal
- Diverse windturbines
- Grootschaliger agrarisch landschap tussen Wachtebeke en Sint-Kruis-Winkel
- Beboost gedeelte Terdonk met drievoudige bomenrij (ten westen van R4)
- Bomenrijen en groenbuffers ter hoogte van Sint-Kruis-Winkel
- Kleinschalig agrarisch landschap tussen R4 en Moervaart
- Rodenhuizedok
- Spoorwegbrug en verhoogd gelegen leiding
- Koeltoren Rodenhuize
- Moervaart met industrieel landschap

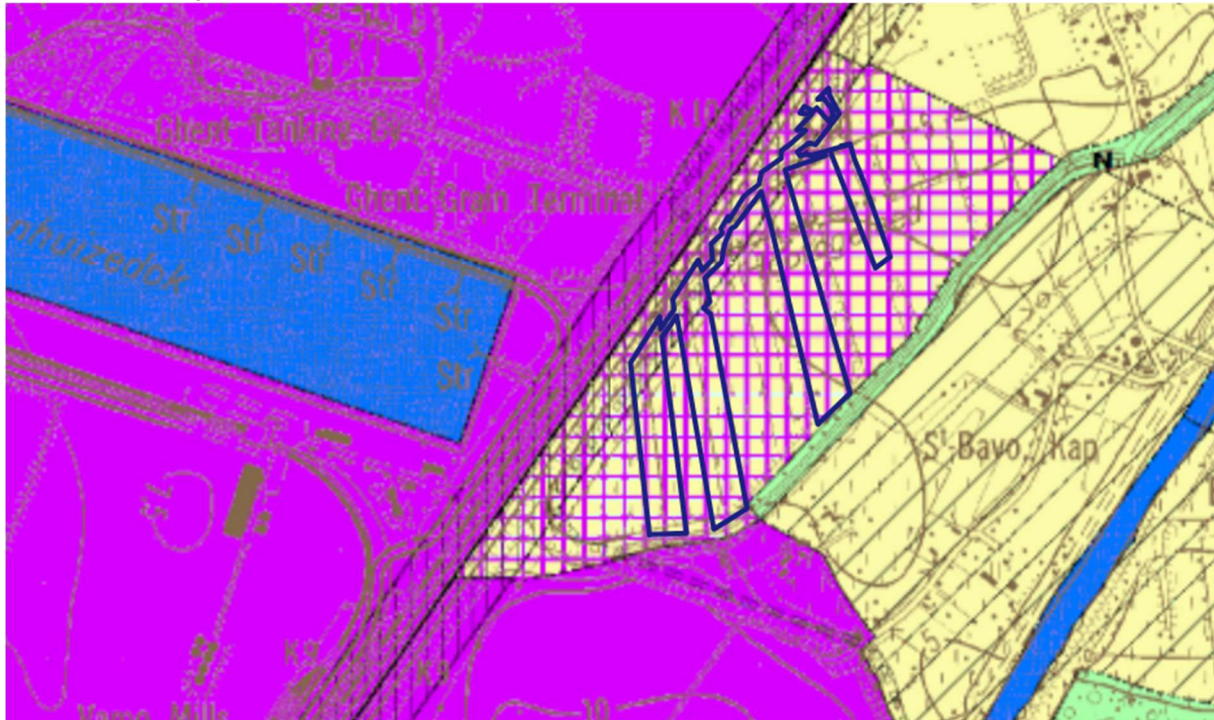


Figuur 6. Landschapselementen ten noorden van Rodehuizedok

De projectcontour valt binnen de zone van Rodehuizedok en agrarisch gebied als landschapselementen.

2.2 Zoneringsgegevens van het goed

- **Gewestplan**



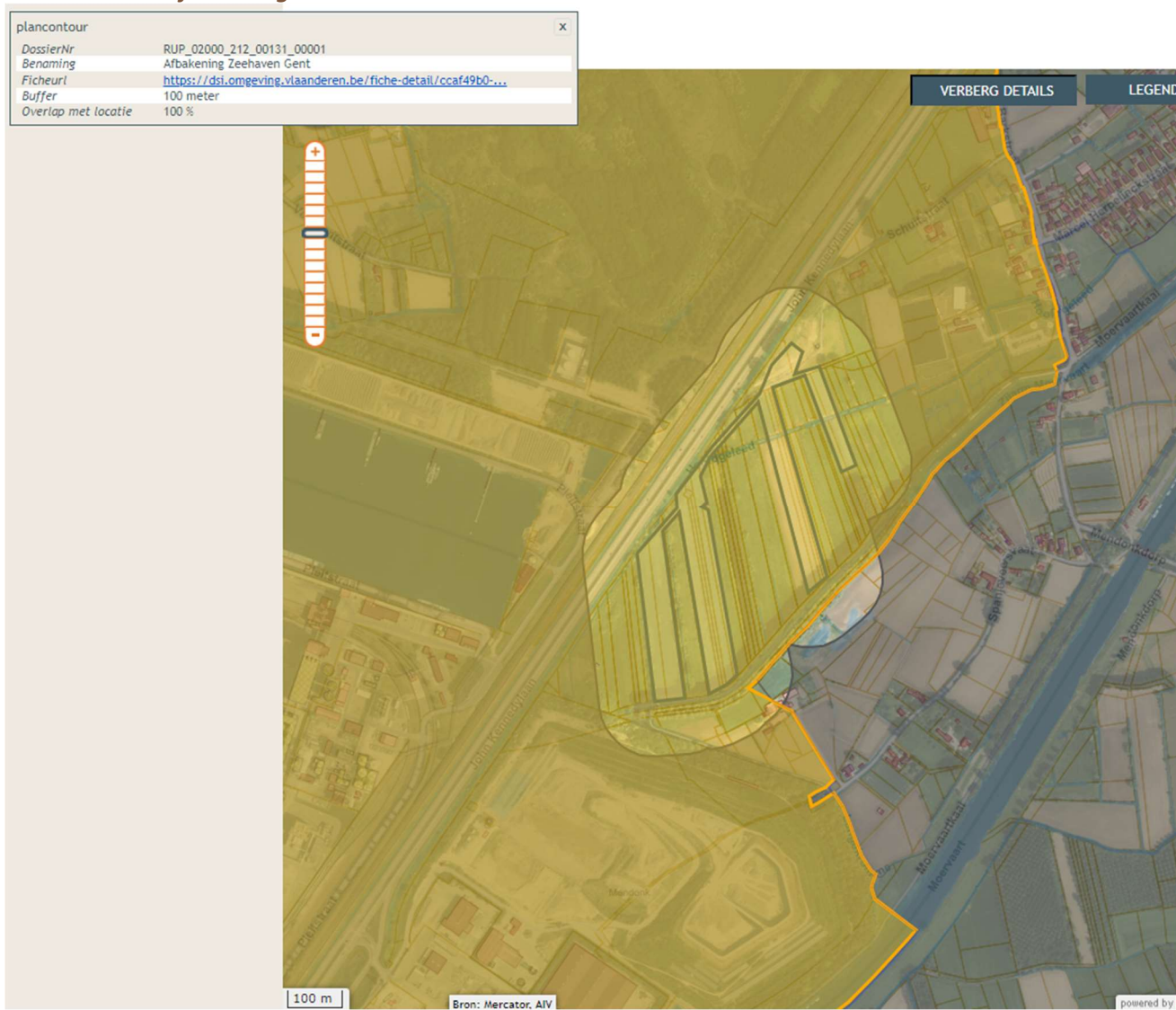
Figuur 7: Ligging van de projectsite volgens het Gewestplan (bron: Geopunt, geraadpleegd op 17/04/2024).

De site is volledig gelegen in reservegebieden voor industriële uitbreiding volgens het gewestplan Gentse en Kanaalzone.

Volgende stedenbouwkundige voorschriften zijn van toepassing:

“De gebieden die als reservegebieden voor industriële uitbreiding zijn aangeduid kunnen op initiatief van de Staat, de provincie of de gemeente worden bestemd voor de aanleg van gebieden voor vestiging van industriële bedrijven en uitbreiding van havenactiviteiten. De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt. Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarde niet voldaan is, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan, overeenstemmen.”

- **GRUP Afbakening zeehaven Gent**



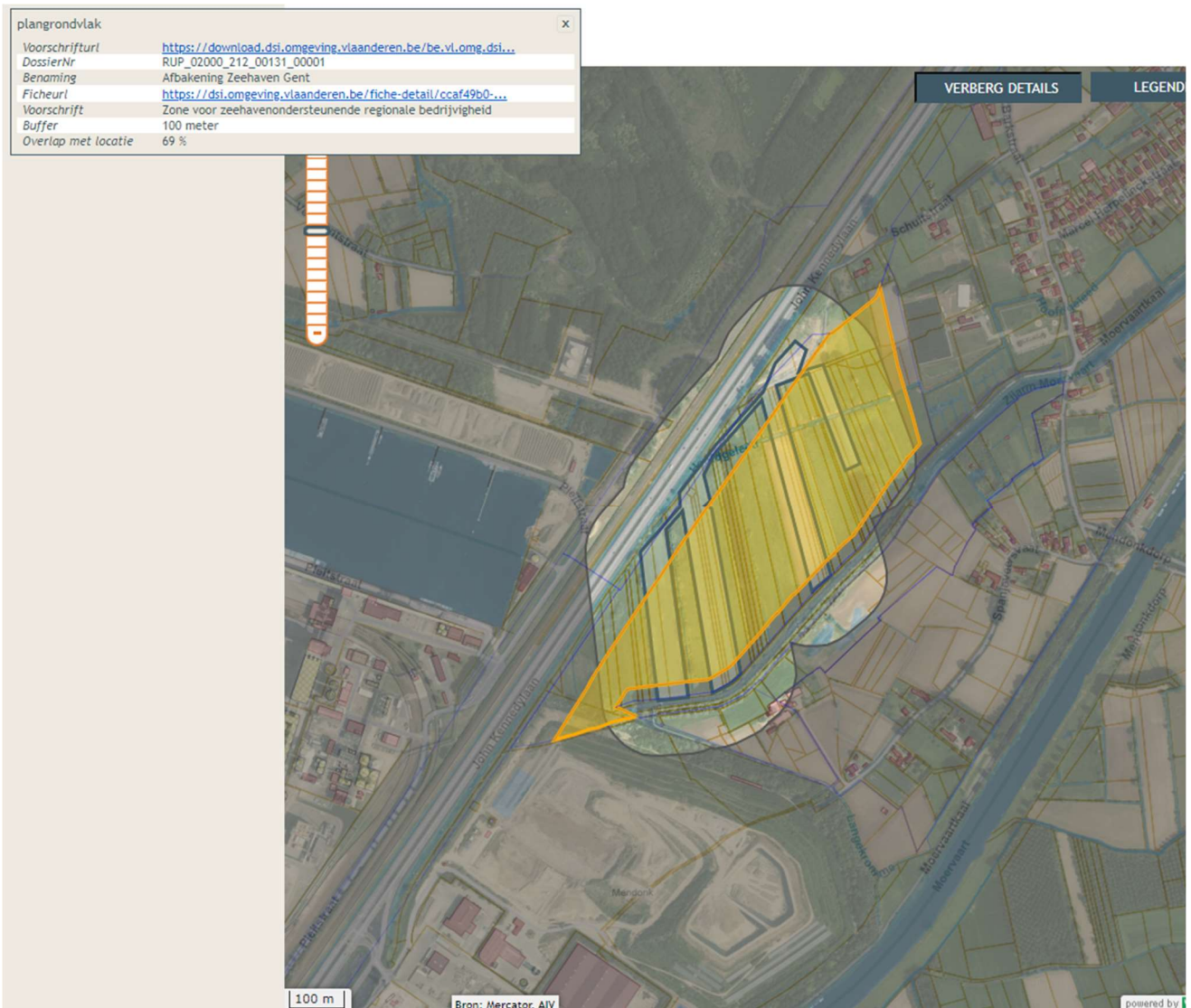
Figuur 8: Ligging van de projectsite volgens het gewestelijk RUP (bron: Omgevingsloket, geraadpleegd op 01/02/2024).

Consultes Ref. nr. 144/102/20230602

OMV Ref. nr. 2023133425 Inrichtingsnr. 20231006-0015

Aanvraag OMGEVINGSVERGUNNING - addenda

PIV 5



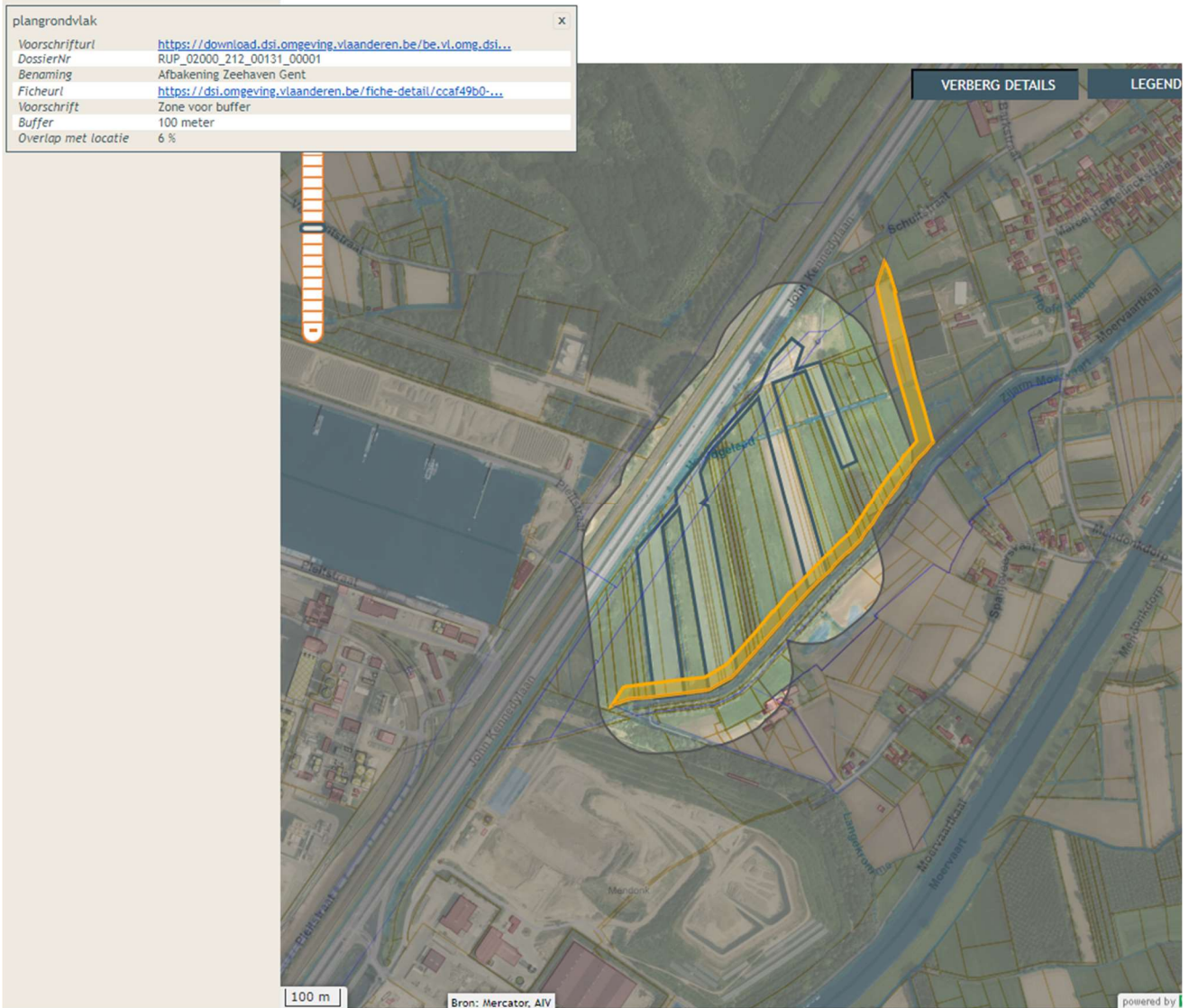
Figuur 9: Ligging van de projectsite volgens het gewestelijk RUP – Zone voor zeehavenondersteunende regionale bedrijvigheid (bron: Omgevingsloket, geraadpleegd op 01/02/2024).

Consultes Ref. nr. 144/102/20230602

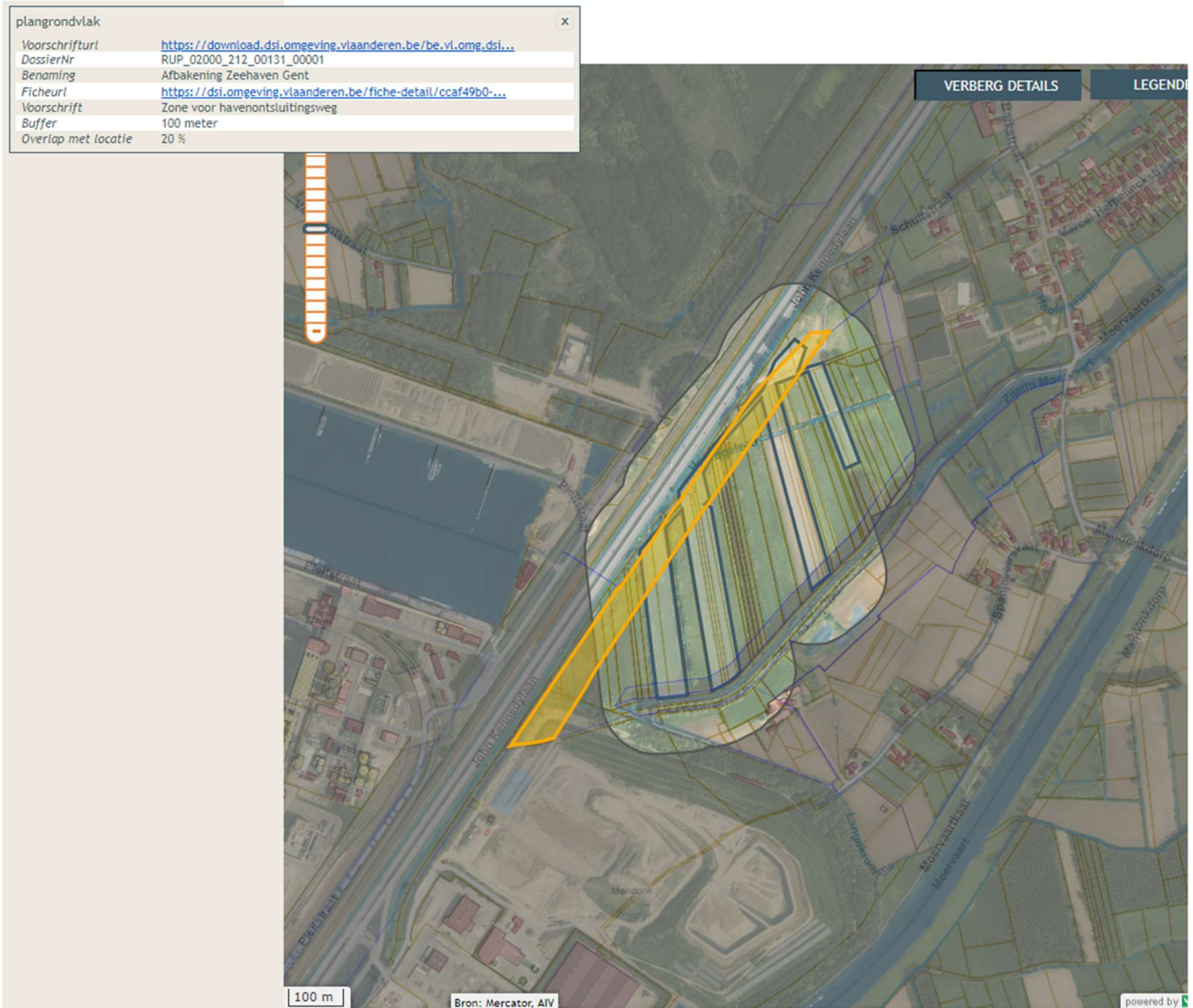
OMV Ref. nr. 2023133425 Inrichtingsnr. 20231006-0015

Aanvraag OMGEVINGSVERGUNNING - addenda

PIV 5



Figuur 10: Ligging van de projectsite volgens het gewestelijk RUP – Zone voor buffer (bron: Omgevingsloket, geraadpleegd op 01/02/2024).



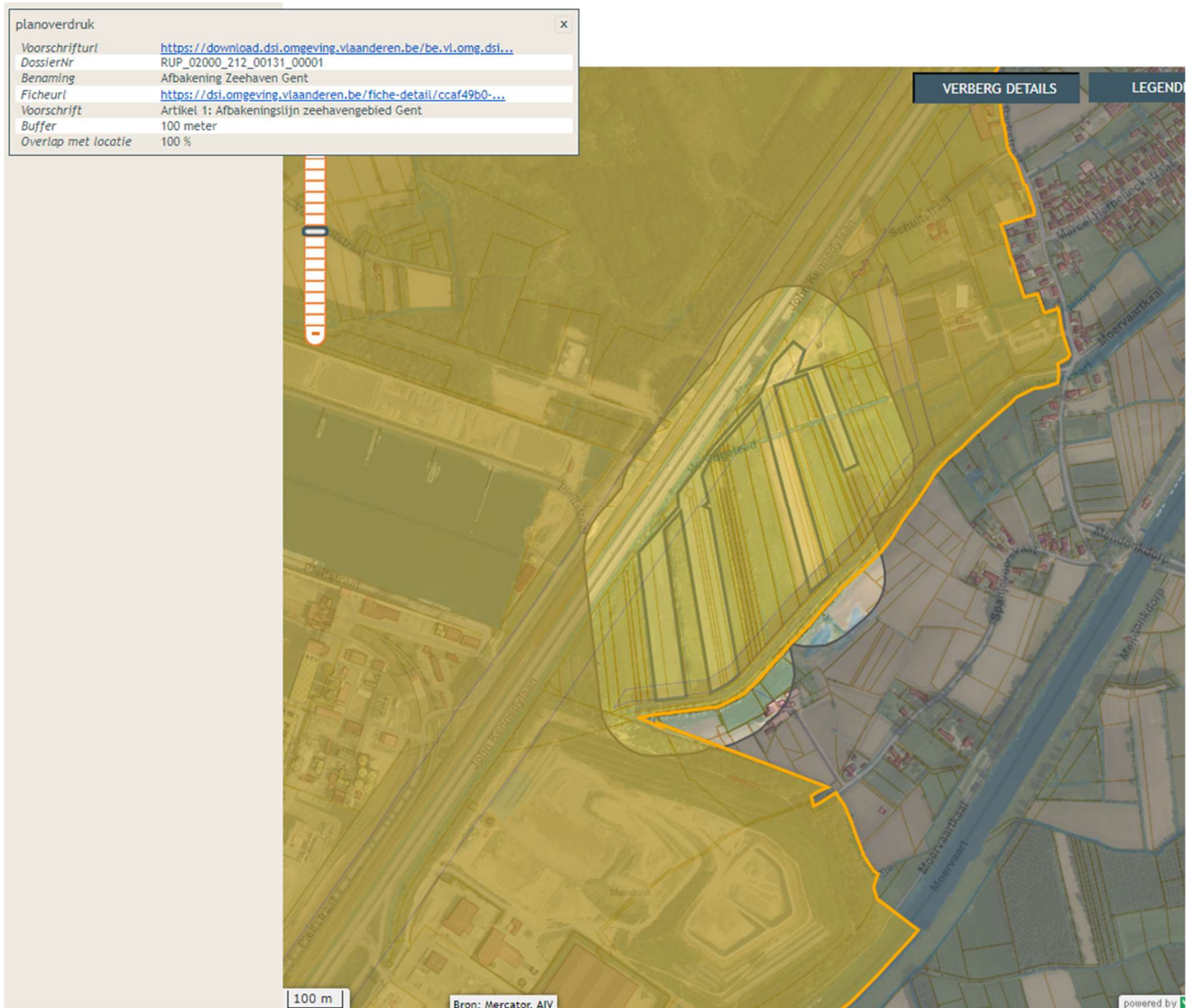
Figuur 11: Ligging van de projectsite volgens het gewestelijk RUP – Zone voor havenontsluitingsweg (bron: Omgevingsloket, geraadpleegd op 01/02/2024).

Consultes Ref. nr. 144/102/20230602

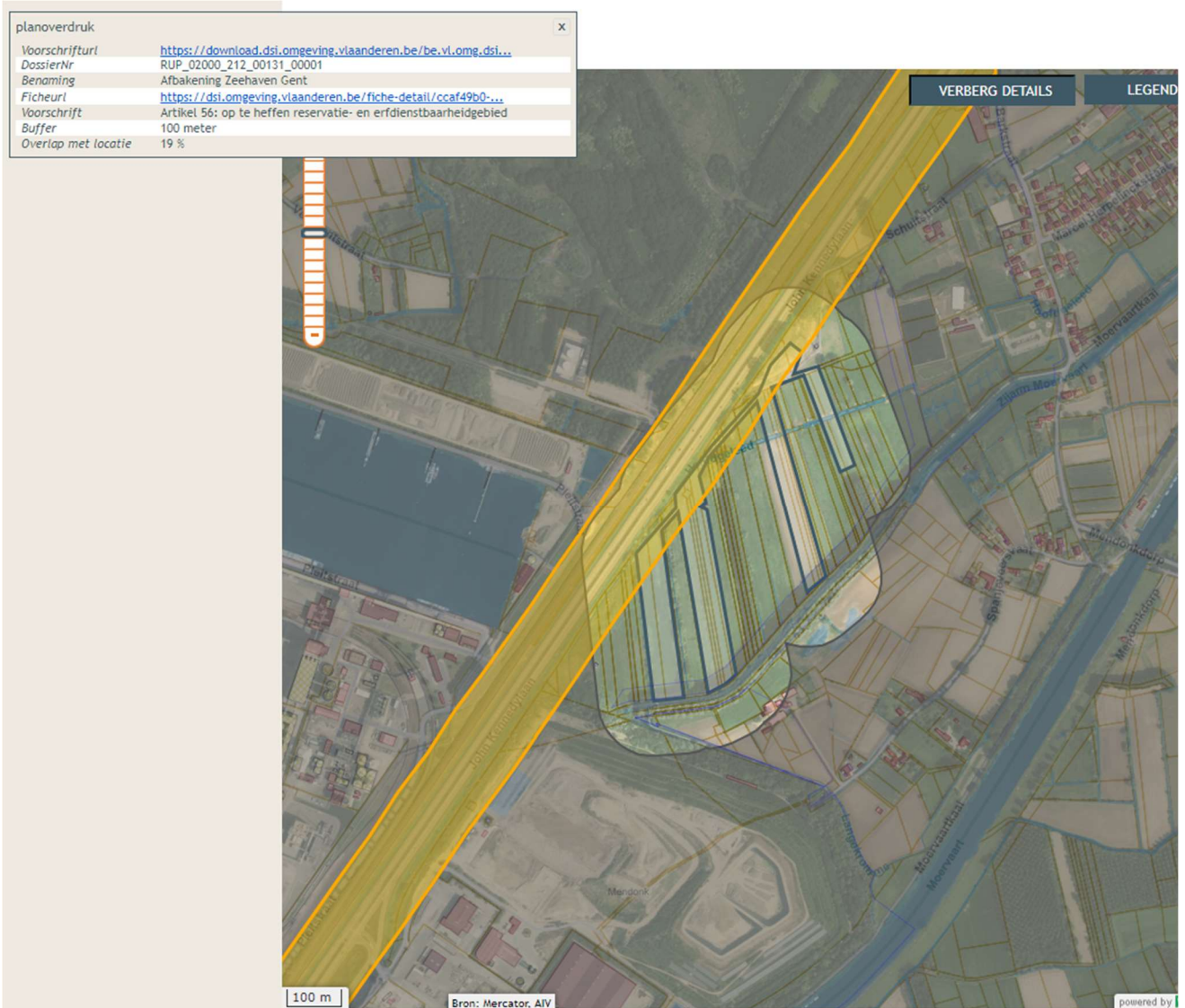
OMV Ref. nr. 2023133425 Inrichtingsnr. 20231006-0015

Aanvraag OMGEVINGSVERGUNNING - addenda

PIV 5



Figuur 12: Ligging van de projectsite volgens het gewestelijk RUP – Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent (bron: Omgevingsloket, geraadpleegd op 01/02/2024).



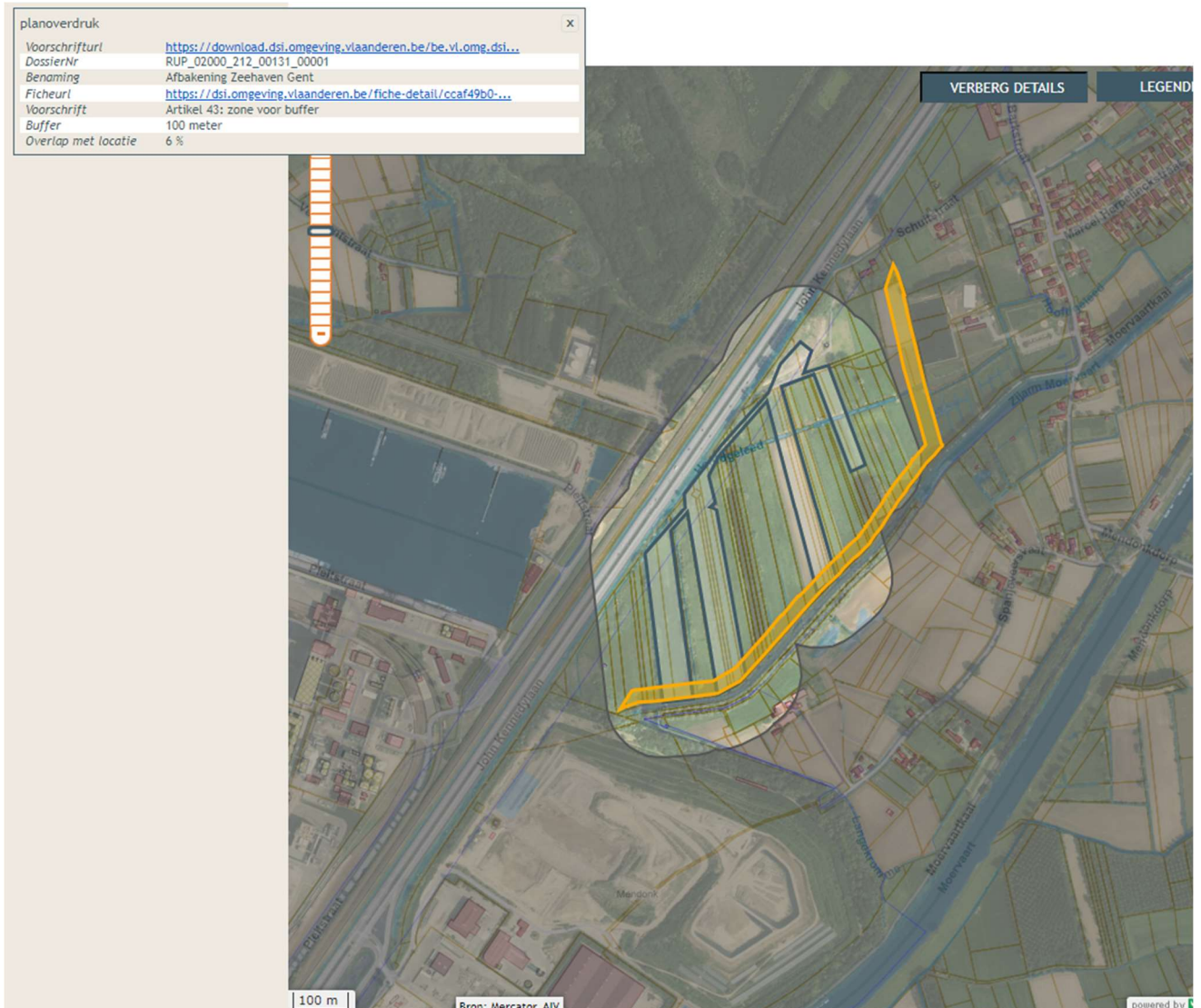
Figuur 13: Ligging van de projectsite volgens het gewestelijk RUP – Artikel 56: Op te heffen reservatie- en erfdienstbaarheidsgebied (bron: Omgevingsloket, geraadpleegd op 01/02/2024).

Consultes Ref. nr. 144/102/20230602

OMV Ref. nr. 2023133425 Inrichtingsnr. 20231006-0015

Aanvraag OMGEVINGSVERGUNNING - addenda

PIV 5



Figuur 14: Ligging van de projectsite volgens het gewestelijk RUP – Artikel 43: Zone voor buffer (bron: Omgevingsloket, geraadpleegd op 01/02/2024).

De site is volledig gelegen in een Gewestelijk RUP, namelijk Afbakening Zeehaven Gent.

Volgende stedenbouwkundige voorschriften zijn van toepassing:

Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent: “Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgesteld blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande stedenbouwkundige voorschriften kunnen door stedenbouwkundige voorschriften in nieuwe gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen worden vervangen. Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de afbakeningslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van deze ruimtelijke structuurplannen.”

Artikel 42: Zone voor zeehavenondersteunende regionale bedrijvigheid. *“Dit gebied is uitsluitend bestemd voor niet-milieubelastende industriële activiteiten, distributieactiviteiten, logistieke activiteiten en opslag- en overslagactiviteiten in zoverre deze een band hebben met de Gentse zeehaven.*

Kleinhandel is niet toegelaten.

Elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning wordt beoordeeld aan de hand van volgende criteria:

- *de verbeterde buffering naar het omliggende woongebied;*
- *zorgvuldig ruimtegebruik met toepassing van de best beschikbare technieken;*
- *een kwaliteitsvolle aanleg van het bedrijfsterrein en afwerking van de bedrijfsgebouwen weliswaar afgestemd op de functionele invulling;*
- *de aandacht voor de permanente en de tijdelijke ecologische infrastructuur*

Bij de aanleg van het terrein moet het waterbergend vermogen zoveel mogelijk worden behouden en het overstromingsrisico worden beperkt.

Er wordt aandacht besteed aan het uitzicht van de bedrijfsgebouwen en het materiaalgebruik voor de gebouwen die gelegen zijn langs de havenontsluitingsweg

Aan de noordelijke terreingrens wordt een bijkomende bufferstrook van maximaal 25 meter voorzien afhankelijk van de aard van de bedrijvigheid. De breedte van de bufferstrook wordt bepaald bij de eerste stedenbouwkundige aanvraag voor de invulling van het bedrijfsperceel. De bufferstrook wordt gerealiseerd gelijktijdig met de bouw van de constructies”.

Artikel 43: Zone voor buffer: *“Het gebied is bestemd voor de aanleg en de instandhouding van een bos waarbij dit gebied dienst doet als buffer en voor de aanleg, beheer en exploitatie van de afwateringsgracht conform de technieken van de natuurtechnische milieubouw.*

De aanleg, het beheer en de exploitatie van fiets- en wandelinfrastructuur is toegelaten.

De buffer moet aangelegd zijn gelijktijdig met de ingebruikname van het bedrijventerrein.”

Artikel 44: Zone voor havenontsluitingsweg: *“Het gebied is bestemd voor de aanleg, het beheer en de exploitatie van de weg, fiets- en voetpaden, bovengrondse en ondergrondse leidingen en nutsvoorzieningen.*

De inrichting is afgestemd op de functie als havenontsluitingsweg.

De gronden ten oosten van de gerealiseerde havenontsluitingsweg worden bestemd als zone voor zeehavenondersteunende regionale bedrijvigheid.”

Artikel 56: Op te heffen reservatie- en erfdiensbaarheidsgebied: *“Het “reservatie- en erfdiensbaarheidsgebied” (algemeen stedenbouwkundig voorschrift artikel 18 punt 7.3 bij het gewestplan Gentse en kanaalzone) met als inhoud “de reservatie- en erfdiensbaarheidsgebieden zijn die waar perken kunnen worden opgesteld aan de handelingen en de werken, ten einde de nodige ruimten te reserveren voor de uitvoering van werken van openbaar nut, of om deze werken te beschermen of in stand te houden”, wordt opgeheven.”*

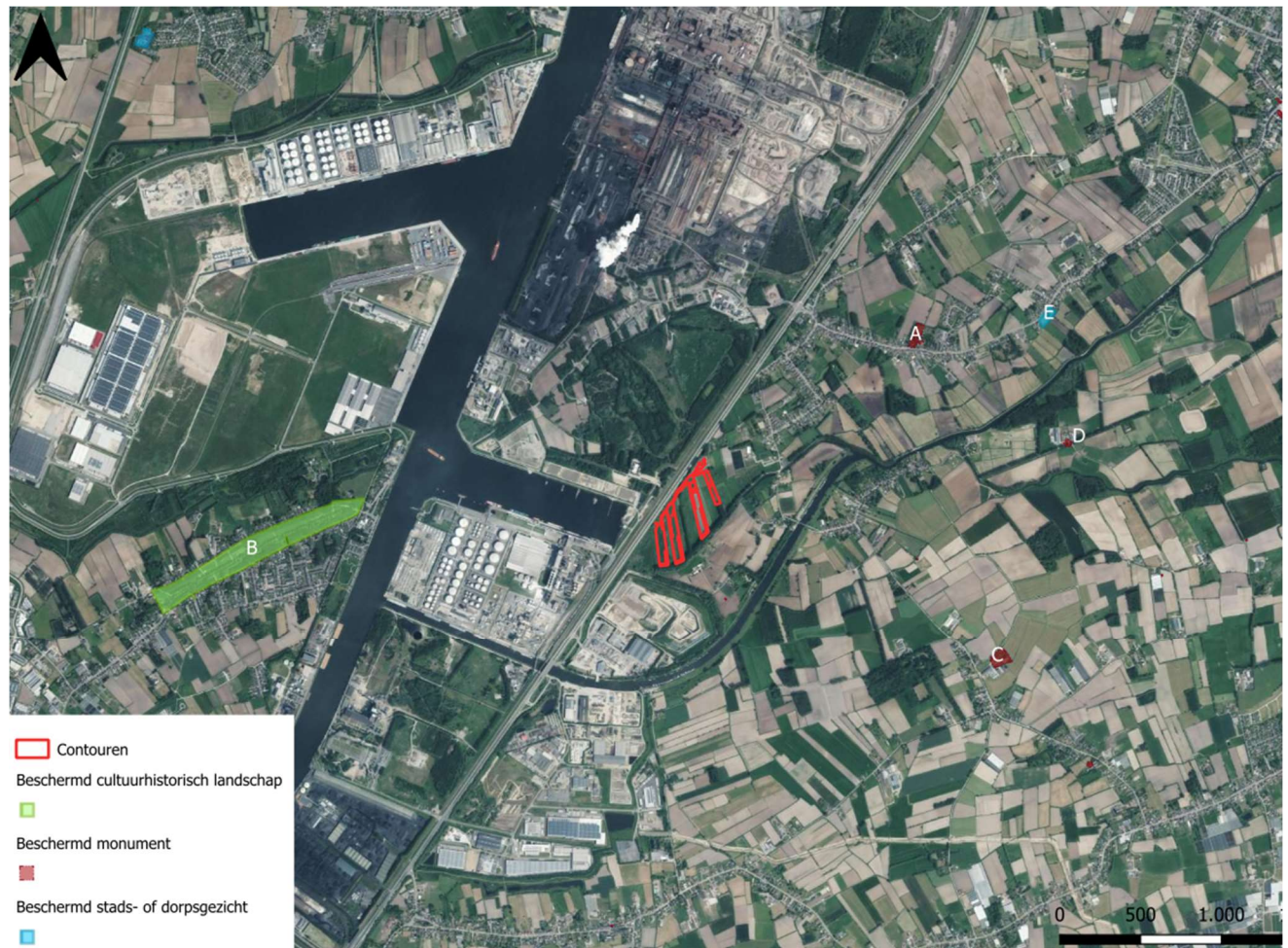
De bestemming van het terrein zal na de uitvoering van de werken terug zijn oorspronkelijke functie en bestemming krijgen.

2.3 Onroerend erfgoed

Onderstaande kaart en tabel tonen het beschermd erfgoed nabij de site.

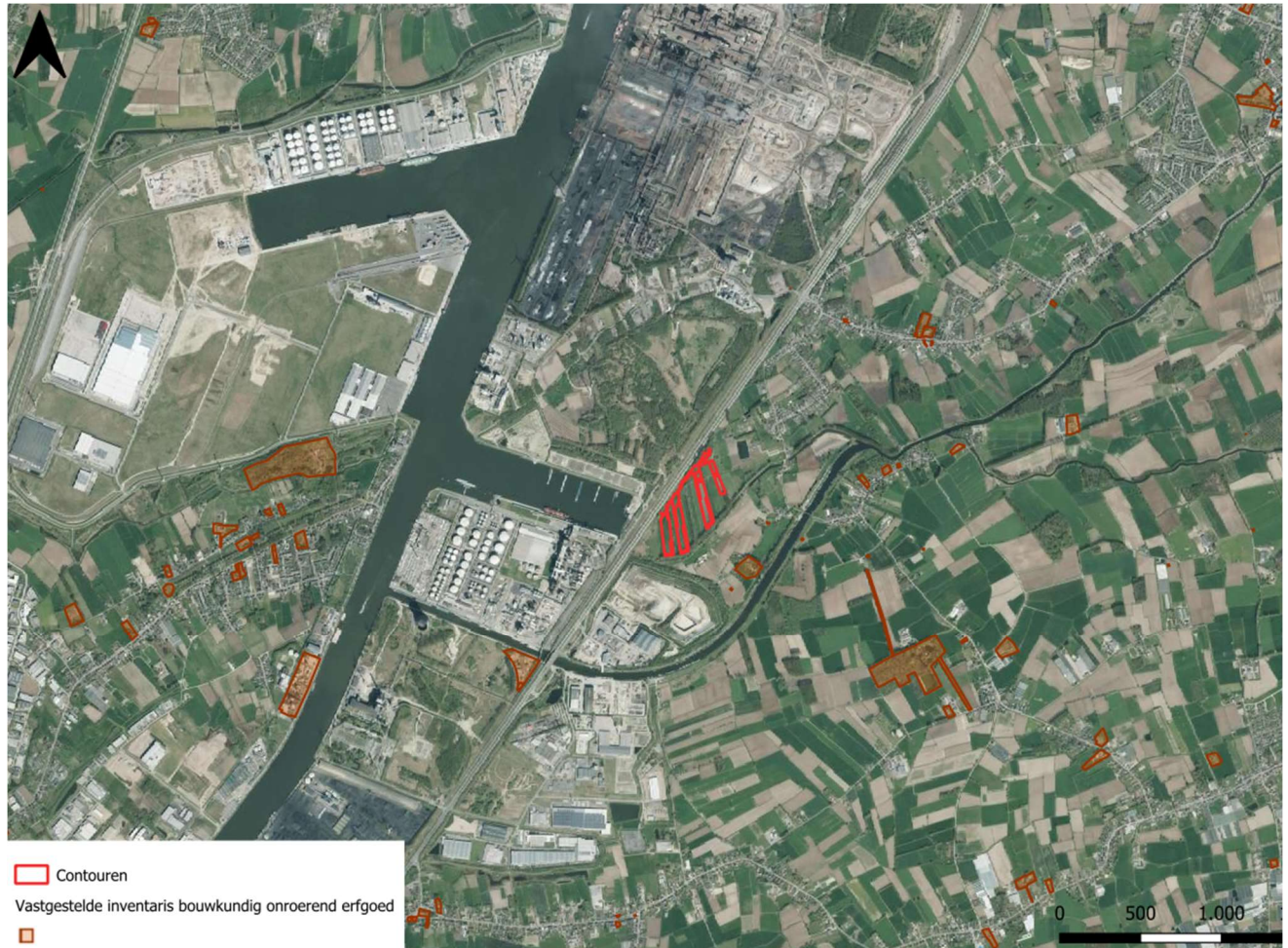
Tabel 1: Beschermd erfgoed (bron: Geopunt, geraadpleegd op 01/02/2024).

Aanduiding kaart	Naam	Type	Afstand projectsite	t.o.v.	Ligging projectsite
A	Pastorie Heilige Kruisparochie	Monument	1.400		NO
B	Doornzele Dries	Cultuurhistorisch landschap	1.800		W
C	Hoeve Rosengoed	Monument	1.800		ZO
D	Etageinde bij de Grote Hofstede	Monument	2.100		O
E	Bedevaartkapel Onze-Lieve-Vrouw van Troost ter Warande en omgeving	Stads- en dorpsgezicht	2.200		NO



Figuur 15: Beschermd erfgoed (bron: Geopunt, geraadpleegd op 01/02/2024).

Er zijn heel wat vastgestelde bouwkundige inventarissen in de nabijheid van de site. Deze worden weergegeven op onderstaande figuur.



Figuur 16: Vastgestelde inventarissen (bron: Geopunt, geraadpleegd op 01/02/2024).

In het archeologisch onderzoek is de eventuele interferentie met deze zone verder onderzocht.

De nota met het archeologisch vooronderzoek wordt afzonderlijk opgeladen op het omgevingsloket en is terug te vinden op de website van onroerend erfgoed: <https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/archeologienotas/27539> op 2/10/2023. Het Agentschap Onroerend Erfgoed nam op 17 oktober 2023 akte van de toegevoegde archeologienota.

2.4 Ecologische context

Het dichtstbijzijnde Habitatrichtlijngebied 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel' situeert zich op een afstand van ca. 4,2 km ten oosten van de site.

Het dichtstbijzijnde Vogelrichtlijngebied is gelegen op ca. 10,6 km ten noorden van de site.

Uitgaande van de bestaande situatie kan gesteld worden dat de inrichting van de stockage van de uitgegraven grond en puinfracties niet binnen de invloedssfeer ligt van het Habitatrichtlijngebied en er dus ook geen passende beoordeling dient opgemaakt te worden. De impact naar het natuurgebied is door de afstand hiertoe niet significant.



Figuur 17: Ligging van Habitatrichtlijngebieden (groen) ten opzichte van het project (bron: Geopunt, geraadpleegd op 01/02/2024).

Op figuur 18 wordt de ligging ten opzichte van de volgende VEN- en IVON-gebieden weergegeven. Het dichtstbijzijnde VEN-gebied 'Moervaartvallei fase 1' situeert zich op een afstand van ca. 4,2 km ten oosten van de site.



Figuur 18: Ligging ten opzichte van VEN- en IVON-gebieden (bron: Geopunt, geraadpleegd op 01/02/2024).

In de nabijheid van het in te richten terrein worden een aantal biologisch waardevolle gebieden teruggevonden. Volgens de biologische waarderingskaart versie 2 betreft het de volgende gebieden, met aanduiding van:

- biologisch waardevolle gebieden (lichtgroen);
- complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen (gearceerd bruin);
- Complex van biologisch minder waardevolle elementen (gearceerd bruin)

Dit betekent volgens de cateringseenheden het volgende:

- bermen, perceelsranden, ... met rietland en andere vegetaties van het rietverbond
- weilandcomplex met veel sloten en/of microreliëf;
- bomenrij met dominantie van (al dan niet geknotte) wilg (*Salix sp.*)akker op kleiige bodem
- soortenarm permanent cultuurgrasland
- bermen, perceelsranden, ... met soortenrijk permanent cultuurgrasland
- sloten met eutroof water
- .

De uitgevoerde inrichting van het terrein heeft geen impact op dit gebied. De vegetatie wordt niet gewijzigd, er wordt geen sloten verwijderd. Op twee plaatsen wordt beperkt rietvegetatie verwijderd.



Figuur 19: Biologische waarderingskaart versie 2 (bron: Geopunt, geraadpleegd op 17/04/2024).

3. Stedenbouwkundige handelingen

De stedenbouwkundige handelingen betreffen de aanvraag van een werfzone waarbij de volgende planelementen aanwezig zijn:

- TOP Werfzone R4
- Verhard Werfzone R4
- Reliëf werfzone R4
- Inbuizing werfzone R4
- Geluidsmuur werfzone R4
- Gebouw werfzone R4

Hieronder worden deze stedenbouwkundige handelingen besproken.

GEBOUW:

Er worden 8 prefab container kantoorunits voorzien die dienstdoen als werfkeet, sanitair en refter.

De units hebben volgende afmetingen: breedte 3 m, lengte 8 m en hoogte 3,1 m.

De units hebben platte daken die afwateren naar een hemelwaterput van 20.000 liter met een hergebruik voor sanitair en een buitenkraantje. De overloop van de hemelwaterput wordt aangesloten op een nieuwe infiltratiegracht die afwatert naar de waterloop Hoofdgeleed.

Het sanitair wordt aangesloten op een zuiveringsput (IBA) met dezelfde aansluiting naar de gracht.

De units hebben een geprofileerde buitenbeplating grijs, met wit buitenschrijnwerk.

RELIEF:

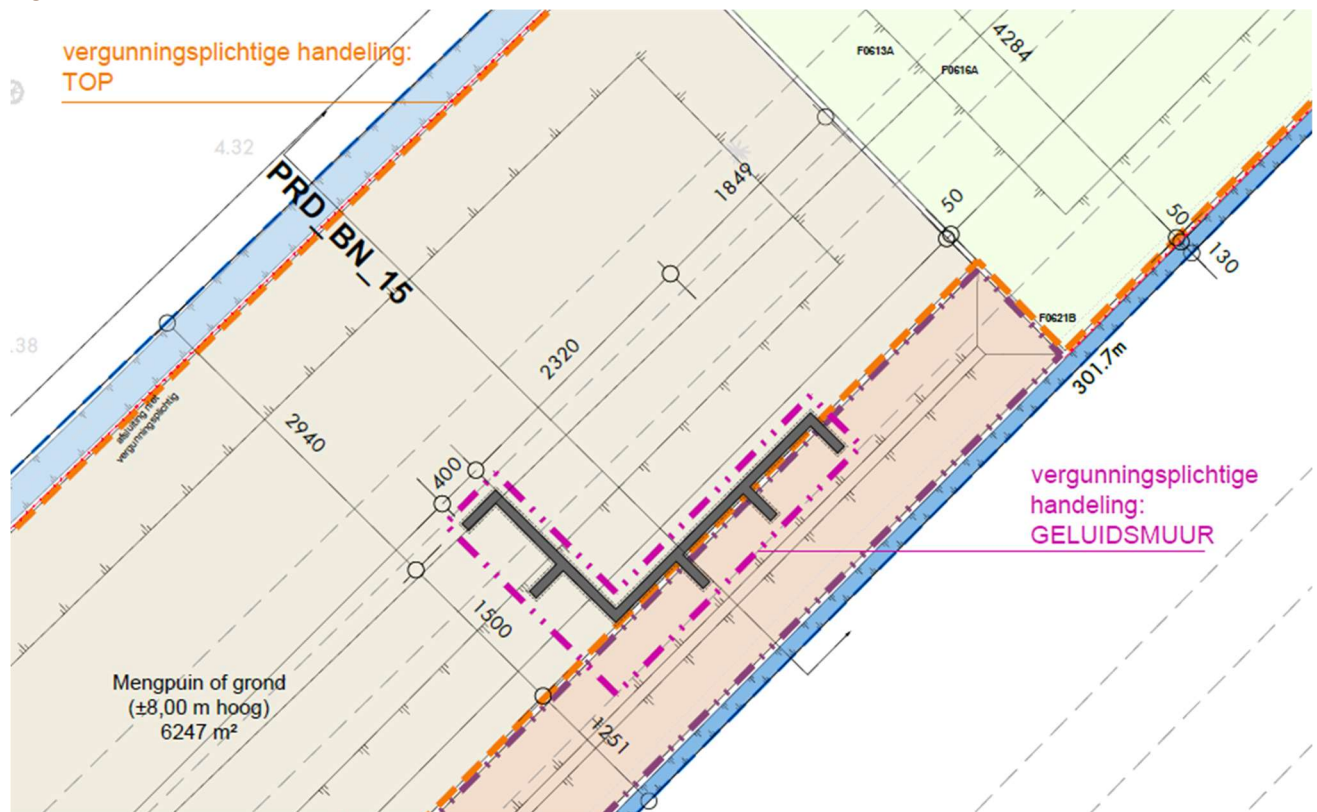
Volgende reliëfwijzigingen worden voorzien:

- Dempen van een gracht op perceel F0613A.
- Herprofileren van bestaande grachten t.h.v. nieuwe inbuizingen Hoofdgeleed, waterloop categorie 3
- De opslag van puin en gronden zal met een grondberm van de uitgegraven bodem met een hoogte van 4 meter afgeschermd worden.
Deze grondbermen bevinden zich aan de opslagplaatsen van puin en grond.
- De mobiele breek- en zeefinstallatie zal geplaatst worden tussen cellenbetonblokken type lego. Deze blokken worden in een L-vorm (samenvallend met de grondberm) geplaatst. Hieronder aangeduid met rode lijn op een luchtfoto. Deze wordt op perceel 2 geplaatst. Er wordt een hoogte van 8 meter in totaal voorzien.



Figuur 20: Aanduiding ligging van legoblokken tot 8 m hoog

PIV 5



Figuur 21: Aanduiding van de vergunningplichtige handeling op het inrichtingsplan

VERHARD:

Aanleggen van nieuwe verhardingen.

- Nieuwe verhardingen in steenslag (waterdoorlatend).
- Opslag Signalisatiematerialen en andere benodigdheden om de wegenwerken veilig te kunnen uitvoeren.
- Parkeerterrein voor parkings van personeel (17 parkeerplaatsen) en voor het stallen van laders.
- Zone voor opstelling van containers.
- Tankpiste en zone voor stallen van werfvoertuigen uitgevoerd in beton;
- Nieuwe verharding werfweg in asfalt (afwatering in groenzones en op eigen terrein). Werfweg voor de aansluiting met de R4 (valt binnen de reeds vergunde werfzone van OVA 5 van de R4WO). Deze nieuwe ontsluitingsweg doorkruist de tijdelijke werfzone met werfketen en het tijdelijk fietspad van de vergunning OMV 2022005844. Deze vergunde tijdelijke werfzone wordt met de huidige aanvraag gesupprimeerd, de werfketen worden ondergebracht in de nieuwe container units die vervat zitten in de huidige aanvraag. Plannen van de bestaande vergunning R4WO (OMV- 2022005844) met overlap huidige aanvraag worden als bijlage opgeladen.
- Aanpassing van reeds vergunde fietsweg tijdelijke toestand R4WO. De kruising tussen de fietsweg en de werftoegang wordt als volgt beveiligd:
 - o De fietsweg is aan beide zijden van de kruising voorzien van een asverschuiving welke de kruising fysiek aankondigt, het attentieniveau van de fietsers verhoogt en de snelheid van de fietsers reduceert. Deze asverschuiving legt de effectieve fietsovergang verder van de T-aansluiting van de werfweg wat de zichtbaarheid zowel voor fietsers als vrachtwagenbestuurders ten goede komt.
 - o De fietsovergang wordt duidelijk in rode wegenverf met gestreepte witte zijlijnen afgebakend op de asfaltweg.
 - o Daarenboven wordt de fietsovergang beveiligd door gestuurde verkeerlichten. Gezien de intensiteit van het werfverkeer groot is en uitgespreid over de tijd, wordt de verkeerlichten voor de fietsers

standaard op rood gezet. Via naderingsdetectie voor fietsers op de beide aansluitingen worden de verkeerslichten voor de fietsers naar groen aangestuurd.

- Plaatsen van een bovengrondse weegbrug op de asfaltverharding ten noordwesten van de container units.
- Verharding van de zone van opslag van verontreinigde grond

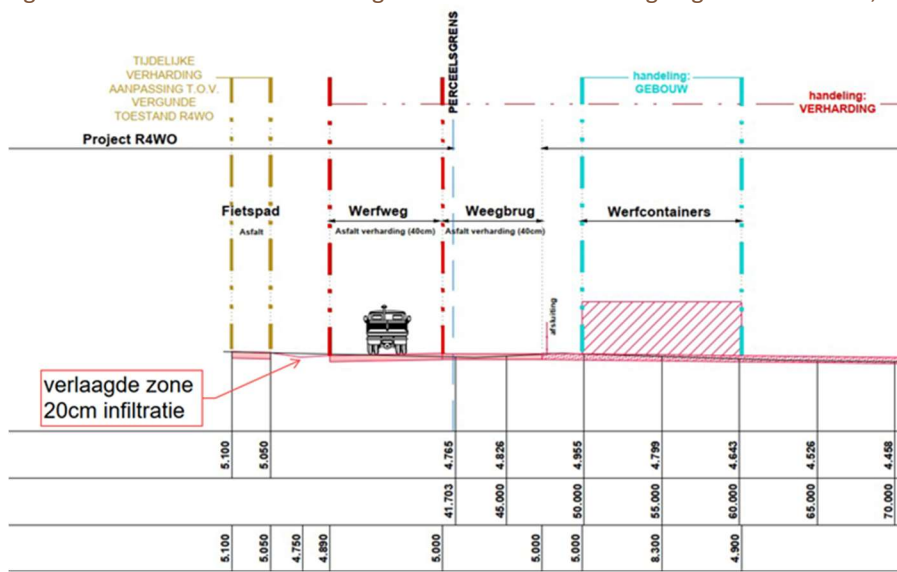
Voor de verharde oppervlaktes van de **werfweg in asfalt** is gekozen voor onderstaande optie met volgende eigenschappen en dient deze oppervlakte verder niet in rekening gebracht worden.

De oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt.

De gras- of groenstrook wordt uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 20 cm (wadi). Er worden geen afvoerkolken en geen boordstenen voorzien die doorstroming van het water onmogelijk maken.

De afwatering naar de naastliggende verlaagde maaiveldverlaging in het groen werd afgetoetst en voldoet aan de 25% regel.

Ter hoogte van de wegenis (6m) en fietspad (2,5m) ligt een verlaagde groenzone van minstens 2,1m breed. Ter hoogte van de wegenis met een breedte van 7m ligt er minstens een verlaagde groenzone van 1,75m breed.



Figuur 21: Schematische voorstelling opbouw werfweg

Voor de vaste locatie van de zone uitgegraven verontreinigde grond.

- Volledige folieafdichting aan de onderzijde van de stockages of een ondoorlatende laag. Dit voorkomt ten alle tijden dat de huidige bodem verontreinigd wordt.

De onderafdek bestaat uit HDPE-folie.

HDPE- folie wordt gemaakt door middel van een lagedrukproces, gebruikmakend van een katalysator. Hierdoor ontstaat een stug, sterk, vloeistofdicht, slijt- en slagvast folie.

HDP- folie is onder andere geschikt als scheidingslaag tussen schoon en verontreinigd water of grond.

Tevens is het geschikt voor het maken van opvangbekkens en te gebruiken als beschermfolie.

Technische gegevens		LDPE 1,0
	Test methode	
Materiaal:		LDPE
Carbon Black gehalte:	ASTM D4218	>2
Kleur:		zwart
Dikte:	EN 1849-2	(± 5%) 1,0
Gewicht:		(± 5%) 0,935
Dichtheid:	ASTM D 792	(± 5%) 0,935
Hittebestendigheid:	ASTM D 1238	≤ 0,7
Treksterkte bij spanning:	EN ISO 527-1/3/5	9
Treksterkte bij breuk:	EN ISO 527-1/3/5	21
Rek bij spanning:	EN ISO 527-1/3/5	17
Rek bij breuk:	EN ISO 527-1/3/5	550
Weerstand perforatie dynamisch	EN ISO 12236	(± 0,4) 1,8
Weerstand perforatie statisch	ASTM D 4833	(± 5%) 280
Scheurweerstand:	ASTM D638IV	100

I

- Boven op de folie afdichting die het huidige maaiveld beschermd tegen uitloging wordt een zandpakket, steenslag of gelijkwaardig alternatief gerealiseerd. Hier bovenop kunnen de stockages geplaatst worden.
- Het afstromend regenwater van de stockages wordt opgevangen in een infiltratiegracht.
- Indien er verontreinigd materiaal wordt opgeslagen op de stockages wordt het verontreinigd hemelwater opgevangen in een naastliggende buffer van 323m³ die is aangesloten op de waterzuivering. De waterzuivering is aangesloten op een mobiele container welke met een flexibele leiding zal aangesloten worden op de waterloop Hoofdgeleed.

TOP:

Opslag van materialen, gronden en afval (puinfracties) – VH TOP op delen van het terrein

Op deze tussentijdse opslag zullen er verschillende zaken opgeslagen worden:

- Uitgegraven bodem (hoogte tussen 5 en 7 m)
- Uitgegraven verontreinigde grond
- Betonpuin (hoogte tussen 5 en 8 m)
- Mengpuin (hoogte 8 m)
- Niet-teerhoudend asfalt (hoogte 8 m)
- Kalken grond (hoogte 5m)
- Silo voor hydraulisch middel
- Dieselhouder en brandstofverdeelinstallatie
- Mobiele waterzuiveringsunit bestaand uit beluchtingseenheid in container, KWS- afscheider, zandfiltratie in container en twee actief koolunits. Vervolgens zal het water opgevangen worden in een mobiele container.

INBUIZING:

Werken aan de waterloop.

Om de toegang tot de opslag van puin, materialen en grond te verzekeren dient de Hoofdgeleed, waterloop categorie 3, plaatselijk ingebuisd te worden.

ROOIEN VAN BOMEN:

Het rooien van de bomen is opgenomen op het inplantingsplan bestaande toestand.

4. Overeenstemming en verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context

4.1 Overeenstemming met de geldende juridische ruimtelijke bestemming (gewestplan, RUP, BPA)

In dit hoofdstuk wordt nagegaan of het ontwerp in overeenstemming is met de stedenbouwkundige voorschriften van de geldende juridische bestemmingen, het gewestplan, de RUP's of BPA's die er van kracht zijn.

Artikel 7.4.5 van de VCRO stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied Waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt.

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen moeten hoofdzakelijk beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening Zeehaven Gent', vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2005.

Voor de strijdigheid van bepaalde handelingen in zones en bepaalde tijdelijke werkzones wordt een afwijking op basis van art. 4.4.7 §2 van de VCRO aangevraagd voor handelingen van algemeen belang met een beperkte ruimtelijke impact.

Artikel 4.4.7§2 bepaald dat in een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, mag worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften.

Handelingen van algemeen belang kunnen een ruimtelijk beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang, of omdat ze slechts een wijziging of uitbreiding van bestaande of geplande infrastructuren of voorzieningen tot gevolg hebben.

Deze handelingen zitten vervat in hoofdstuk III van het besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, §2, en artikel 4.7.1, §2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Hierna wordt voormeld besluit, het Besluit Handelingen Algemene Bepalingen genoemd.

Artikel 2 van voormeld besluit bepaald welke handelingen worden beschouwd als handelingen van algemeen belang:

Alle handelingen van algemeen belang, zoals bedoeld in artikel 4.11.5° van de VCRO worden de werken, handelingen en wijzigingen beschouwd die betrekking hebben op:

1° openbare wegen, met inbegrip van de bijbehorende infrastructuur, zoals tunnels, viaducten, bruggen, duikers, langsrachten, tolinfrastructuur en parkings;

8° alle handeling van algemeen belang, aangewezen in artikel 3 van dit besluit.

Volgens art. 3 §1 van het Besluit Handelingen Algemene Bepalingen kunnen volgende werken of combinaties van deze werken, beschouwd worden als handelingen van algemeen belang die een beperkte ruimtelijke beperkte impact hebben en die van toepassing zijn op de werken voor de optimalisatie van de R4 en de aanleg van de fietssnelwegen langs deze R4:

1° de aanleg, wijziging of uitbreiding van openbare fiets-, ruiter- en wandelpaden, en andere paden voor de zwakke weggebruiker;

14° werfzones en tijdelijke (grond)stockages met het oog op de uitvoering van de handelingen, vermeld in punt 1° tot en met 13°;

Ook de werken vermeld in §2 kunnen beschouwd worden als werken van algemeen belang met een beperkte ruimtelijke impact. Deze handelingen mogen niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied uitgevoerd worden en de aanvrager dient te

motiveren waarom deze handelingen een ruimtelijke beperkte impact hebben. Volgende handelingen, die betrekking hebben op de werken die zullen uitgevoerd worden, kunnen hier betrekking op hebben:

1° de aanleg van gewestwegen met maximaal twee rijstroken die over een lengte van maximaal 1 kilometer afwijken van de stedenbouwkundige voorschriften;

3° de wijziging of uitbreiding van:

c) bestaande of geplande openbare verkeerswegen, met inbegrip van het wijzigen en uitbreiden van bestaande of geplande op- en afritcomplexen;

14° werfzones en tijdelijke (grond)stockages met het oog op de uitvoering van de handelingen, vermeld in punt 1° tot en met 13°;

Hieronder worden de strijdigheden met de stedenbouwkundige voorschriften omschreven en aangetoond dat deze kunnen aanvaard worden.

Het stockage terrein zal gebruikt worden om grond en puinfractie te stockeren (TOP) afkomstig van de nabijgelegen werken.

Het project is van algemeen belang en kadert in de uitvoering van de werken aan de R4. Voor de constructie van deze wegenwerken en rioleringswerken wordt grond uitgegraven, de grond is een mengsel van grond of van andere samenstelling. Deze grond zal tijdelijk gestockeerd worden zodat die kan uitdrogen, gestabiliseerd worden om nadien terug in te zetten in deze wegenwerken of om af te voeren.

Zodoende kan geargumenteed worden dat deze werken afwijken van de vigerende voorschriften van het hierboven vermelde gewestplan.

Er kan evenwel voor de beoogde werken, dewelke in het algemeen belang zijn en een beperkte ruimtelijke impact hebben, worden afgeweken van de stedenbouwkundige voorschriften:

- Gezien de werken kunnen gezien worden als handelingen in het algemeen belang;
- Gezien het terrein volgens het GRUP, welke van toepassing is op het terrein, niet gelegen is in ruimtelijk kwetsbaar gebied.
- Gezien de werken een beperkte ruimtelijke impact hebben (cfr. Bijgevoegde bijlage Gemotiveerd verzoek).

Gezien bovenstaande, kan voor de inrichting van de percelen als tijdelijke uitgegraven grond en puinfracties afgeweken worden van de stedenbouwkundige voorschriften.

Gedurende deze periode kunnen de percelen niet gebruikt worden als landbouwgebied. Tevens is er geen verdere ontwikkeling van de zone van zeehavenondersteunende regionale bedrijvigheid mogelijk. Hiervan kan afgeweken worden omdat deze werken kaderen in handelingen in het algemeen belang en deze werfzone noodzakelijk is om de wegenwerken aan het Oostelijk deel van de R4 uit te voeren.

De aanvraag opgenomen in deze omgevingsvergunningsaanvraag is dus in overeenstemming, en verenigbaar, met de wettelijke context.

4.2 Toegankelijkheid

De aanvraag heeft geenszins betrekking op een geheel of deels voor het publiek toegankelijk gebouw.

Om deze reden is de regelgeving volgens het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid dd. 05-06-2009 niet van toepassing.

4.3 Overeenstemming met de goede ruimtelijk ordening

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen worden, voor zover noodzakelijk of relevant, hieronder beoordeeld aan de hand van de aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen.

In het geval van deze bouwaanvraag kan aangegeven worden dat de werfketen standaardstructuren zijn, die volledig weggenomen worden bij de beëindiging van de werken. Gezien het tijdelijk karakter van de aanvraag kan gesteld worden dat na beëindiging van het project de bestaande toestand terug is genormaliseerd.

Functionele inpasbaarheid

De omgeving bestaat uit weiland en akkerland. Het betreft hier een stockage van uitgegraven grond en puinfracties van een werfzone met een tijdelijk karakter en kadert in werken van algemeen belang zodat afgeweken kan worden van de van toepassing zijnde stedenbouwkundige voorschriften.

Tevens past het inrichten van een werfzone binnen de verder havenstructuur dat aanwezig is en is noodzakelijk om de infrastructuurwerken aan de R4 te kunnen voltooien.

Ligging ten opzichte van ruimtelijke kwetsbare gebieden.

Er is in het gebied geen erfgoed of beschermd landschap aanwezig.

Ruimtegebruik

Gezien de inrichting van de percelen als tijdelijke grond- en puinfractiestockage maar een beperkte duur zullen hebben, kan gesteld worden dat er geen ruimtelijke impact is (zie ook bijlage gemotiveerd verzoek).

Er zullen geen wijzigingen in de aanwezige beeldelementen aangebracht worden. De ruimtelijke draagkracht van de omgeving wordt door de inrichting van het perceel als TOP niet overschreden.

De werfketen bestaan uit verplaatsbare units die op de volle grond worden geplaatst, zonder bijkomende asfaltverharding of eigen fundering.

Visueel-vormelijke elementen

Tijdelijk zullen er uitgegraven gronden of puinfracties tot maximaal 8 m hoogte gestapeld worden.

Deze zullen afgeschermd worden met een scherm en het bestaande bomenrijen blijven aanwezig op het terrein.

4.4 De integratie van de geplande werken in de omgeving – te nemen maatregelen

Om de situatie beperkt in de duur optimaal te integreren in de omgeving, en om de hinder voor de omwonenden te minimaliseren, zullen volgende maatregelen genomen worden.

- **Bufferzone en zichtschermen**

Ter hoogte van de stapeling van puin en gronden is een grondberm aanwezig, zie hiervoor de inrichtingsplannen en bovenstaand figuur 20. Deze zal dienen als geluidsbuffer. Verder zal er een afsluiting van 2 meter hoogte aanwezig zijn.

De bestaande aanwezige bomenrijen en groenbuffer blijft behouden.

- **Maatregelen tegen verkeershinder**

Indien te veel modder aanwezig is op de openbare weg kan een bezemwagen ingeschakeld worden om de weg te reinigen.

Doordat de werfketen gebruikt worden voor werfvergaderingen zal er geen extra verkeershinder zijn. Het aantal personen die betrokken zijn bij de werfvergaderingen is zeer beperkt.

- **Maatregelen tegen verkeersemissie**

De inplanting van de locatie werd als volgt gekozen, om de verkeersemissies tot een minimum te beperken. De afstand over dewelke grond- en puinfractietransport zal plaatsvinden (tussen de stockageplaats en de uitgravingen) is door de inplanting van de stockageplaats dicht bij de werf tot een minimum beperkt.

- **Maatregelen tegen geluids- en stofhinder**

Door de aanwezigheid van de braakliggende terreinen zal er beperkt hinder naar de woningen en landbouwbedrijven optreden.

Er worden geluidsreducerende maatregelen getroffen m.b.t. de locatie en de uitvoering van de installaties. Voor een uitgebreide beschrijving van de maatregelen tegen geluidshinder wordt verwezen naar bijlage E5 Effecten van geluid en trillingen.

Voor een uitgebreide beschrijving van de maatregelen tegen stofhinder wordt verwezen naar bijlage E4 Effecten op de luchtkwaliteit en de bijgevoegde bijlage voor Aftoetsen van de BBT- maatregelen inzake stofhinder.

Gezien de functie van de werfketen wordt er geen stof- of geluidshinder verwacht.

- **Bodemreliëf**

Het reliëf wordt niet gewijzigd, er wordt enkel opslag van uitgegraven bodem op het terrein toegelaten. De werfzone is gelegen op kleigrond met veen in de ondergrond.

Het risico op verdichting doet zich vooral voor ten hoogte van de werfzones.

De werfzone is gelegen op gebruikte landbouwgrond dat gedurende jaren bewerkt en omgeploegd werd. Hierdoor is de bodem reeds verstoord en zal de opslag van puin en bodem niet leiden tot bijkomende verdichting.

Uit informatie van bodem blijkt dat maar een gedeelte van de werfzone bestaat uit veengebied en dat volgens de laatste biologische waarderingskaart bestaat deze werfzone voornamelijk uit zandigere gronden.

Het over grote gedeelte van de werfzone wordt onder akkers op zanderige bodem gecatalogeerd.

Door beperkte aanwezigheid van veengrond en het beperkt stockeren van puin of grond op deze site wordt verwacht dat er geen bijkomende maatregelen voor deze veengronden noodzakelijk zijn.

4.5 Cultuurhistorische aspecten – Archeologische nota

- Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag betreft geen beschermd monument en er zijn geen beschermde landschappen in de nabije omgeving aanwezig. Het dichtstbijzijnde beschermd erfgoed 'Pastorie Heilige Kruisparochie' is gelegen op ca. 1.400 m.

De inrichting van het terrein als een TOP heeft geen impact naar deze beschermde monumenten.

- Archeologische nota

Er wordt beperkte verhardingen aangelegd. Voor zowel de archeologische nota, verslag van vaststelling en programma van maatregelen, wordt integraal verwezen naar de toegevoegde nota's. Deze werden op 2 oktober 2023 ingediend en op 17 oktober 2023 goedgekeurd.

Enkel de bovenliggende teelaarde is zeer beperkt afgeschraapt, maar dit heeft geen impact naar de bodemwijziging waardoor er volgens het schema voor het opstellen van een archeologische nota geen nota noodzakelijk is.

4.6 Hinderaspecten en gebruiksgenot (milieuhinder)

De realisatie van de tijdelijke inrichting van een werfzone voor de opslag van uitgegraven gronden en puinfracties veroorzaakt geen significante hinder voor de directe omgeving en is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gebied.

Voor de beschrijving van de hinderaspecten wordt verwezen naar bijlage E gevoegd bij het dossier.

4.7 Veiligheid in het algemeen

De aanvraag bevat geen elementen waarvan kan verwacht worden dat ze enige invloed op de algemene veiligheid kunnen hebben. Er bevinden zich op het terrein geen ondergrondse (overdruk) leidingen.

4.8 Watertoets

De tijdelijke inrichting van een werfzone heeft geen omvangrijke oppervlakte. De site is niet gelegen in fluviaal overstromingsgevoelig gebied volgens de Watertoets 2023. De site is wel gelegen in pluviaal overstromingsgevoelig gebied met een middelgrote kans op overstromingen. De werken zijn slechts tijdelijk van aard, dus op basis hiervan kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt door de bestaande waterhuishouding.

Voor de bespreking van de watertoets wordt verwezen naar bijlage B25 Bespreking watertoets waarin alle maatregelen en compenserende maatregelen in detail zijn weergegeven.

Besluit van de watertoets

Er zal geen impact op het watersysteem zijn door de genomen maatregelen, namelijk het hemelwater afstromend van verhardingen op het terrein zelf te laten infiltreren en op natuurlijke wijze de weg naar de waterloop te vinden. De overige verhardingen die meegerekend worden voor de GSV worden afgeleid naar infiltratiegrachten en voldoen aan de eis van de opgelegde volumes en infiltratieoppervlaktes.

De niet afgedekte zones met opslag worden als waterdoorlatend aangenomen en niet meegenomen in de aftoetsing van de GSV. Het betreft geroerde grond en materialen waarvan de doorlatendheid verhoogd is ten opzichte van de oorspronkelijke 'in situ' toestand. Bovendien wordt er bij iedere opslag een infiltratiegracht voorzien om afstroming van de schuine wanden naar de naastliggende percelen op te vangen.

De afgedekte verontreinigde grond, wielwassing, dakoppervlakte van de prefab containers en tankpiste worden conform GSV opgevangen en afgewaterd naar nieuwe infiltratiegrachten.

Deze verharde oppervlaktes zijn per zone afgetoetst en berekend conform de GSV volgens 33l/m² en 8% infiltratieoppervlakte. De infiltratiegrachten hebben een maximale diepte van 50cm.

In de GSV-hemelwater wordt geacht dat als een bodem op een diepte van 50 cm onder het maaiveld gelegen is, die zich boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand bevindt. Tot op die diepte mogen dus alle oppervlaktes en volumes van bovengrondse infiltratievoorzieningen meegeteld worden in de berekening van de infiltratieoppervlakte en het buffervolume.

Het overstromingsvolume dat ingenomen wordt door ophoging en verharding wordt gecompenseerd en bijgeteld bij de nieuwe infiltratiegrachten per zone.

Zie berekening per zone en plan Waterhuishouding.

Het hemelwater dat valt op de wegnis verondersteld af te stromen en te infiltreren in de aangrenzende verlaagde groenzones en hoeft niet meegenomen te worden bij de berekening van de hemelwaterverordening.

De GSV en het overstromingsvolume werden per werfzone berekend. Per zone (1 tot 6) is voldaan aan de opgelegde eisen van hemelwater en de compensatie van het overstromingsvolume.

4.8. Overeenstemming met Natuur

- Habitatrichtlijngebieden

Het project heeft **geen interferentie met habitatrichtlijngebieden.**

- VEN-gebieden

Het project heeft **geen interferentie met VEN-gebieden.**

- (Verboden) Te wijzigen vegetaties

Uit de biologische waarderingskaart blijkt dat er geen te verboden te wijzigen vegetaties op de werfzone aanwezig is. Hierdoor is er geen bijkomende aanvraag tot wijziging van vegetaties noodzakelijk.

Op basis van foto's is gebleken dat er voor de inbuizing van de grachten en voor inrichting van terrein wat riet, bomen en struikgewas zullen verwijderd worden.



Figuur 22. Aanduiding van te verwijderen rietvegetaties binnen de werfzone van de R4

De oppervlakte van het riet op het zuidelijke perceel is 95,7 m² en op het noordelijke perceel 28,1 m².



Foto 10. Aanwezige rietvegetatie aan de waterloop.

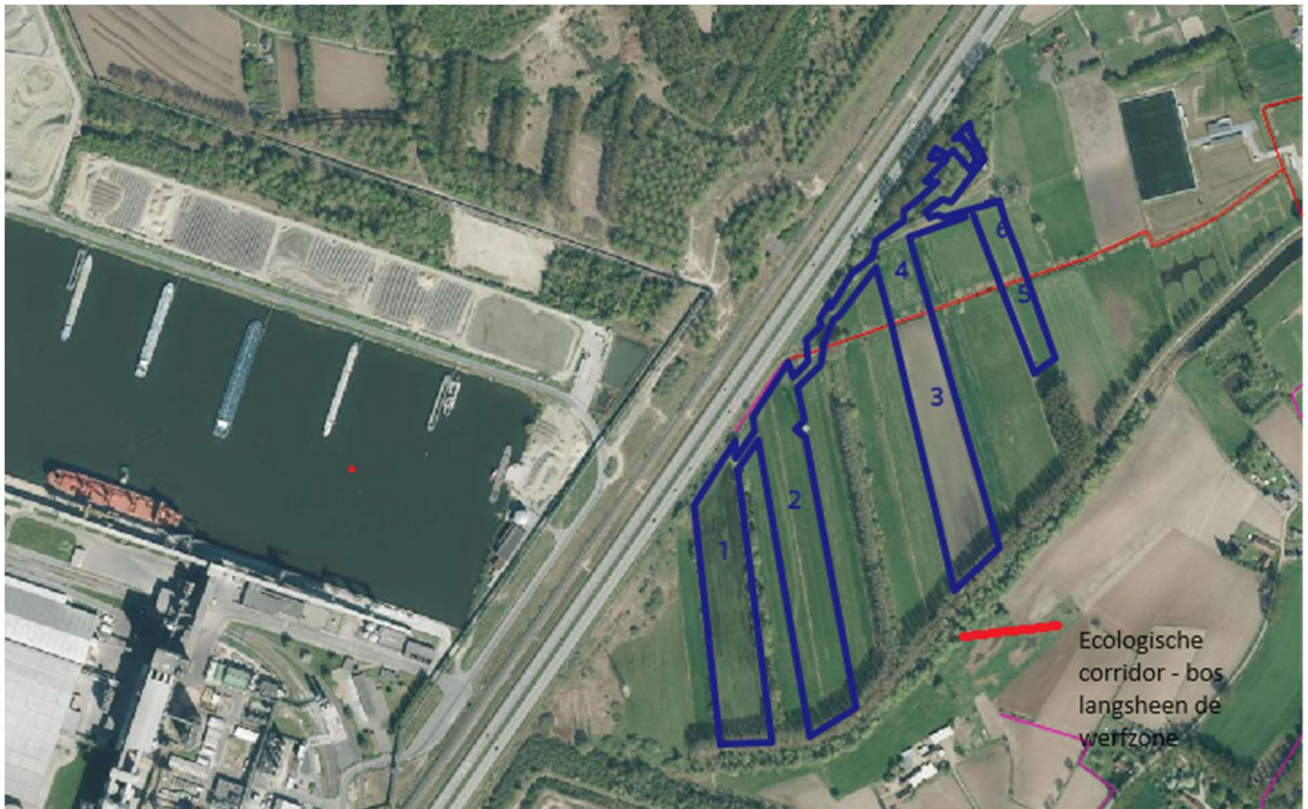
Deze rietzones zijn volgens de GRUP Afbakening Zeehavengebied gelegen in een zone voor zeehavenondersteunende regionale bedrijvigheid

Deze rietvegetaties zijn volledig gelegen in reservegebieden voor industriële uitbreiding volgens het gewestplan Gentse en Kanaalzone.

Hierdoor is geen aanvraag tot vegetatiewijziging noodzakelijk.

Het in te richten terrein voor de tijdelijke stockage van uitgegraven bodem wordt momenteel gebruikt als weiland en akkerveld. De aanwezige bomen en/of struikgewas op het terrein, behalve voor de 22 te kappen wilgen en langs het terrein worden behouden. De percelen worden na de werken in hun oorspronkelijke toestand gebracht. De vegetatie wordt met deze terreinaanlegwerken niet gewijzigd waardoor er geen natuurvergunning noodzakelijk is. Hiervoor is geen afzonderlijke vegetatiewijziging noodzakelijk.

Onderaan het terrein is volgens het GRUP een ecologische corridor bestaande uit bomen welke als bos dient bekeken te worden. De werfzone raakt deze zone niet. Deze ecologische corridor blijft bestaan.



Figuur 21. Aanduiding van ecologische corridor

De werfzones zijn omringd met aarden bermen zodat de effecten naar bos verminderd worden. Momenteel is de GRUP nog niet in voege omdat de Hoofdgeleed nog niet verlegd is.

- Te rooien bomen

De te rooien bomen zijn aangeduid op de plannen bestaande toestand (BA_Werfzone_R4_I_B__01_Inplantingsplan).

In totaal worden er 22 Wilgen, 2 loofboom laagstam, 2 loofboom hoogstam) gerooid voor de aanleg van het project.

4.7 EFFECTEN OP DE OMGEVING (Project-Mer)

- Project MER

Deze aanvraag betreft een werfzone in het kader van de heraanleg van de R4WO. Voor de heraanleg van de R4WO werd reeds een project MER goedgekeurd welke ter informatie als bijlage wordt gevoegd. Tevens werd er voor deze MER bij de OVA5 een actualisatienota toegevoegd, welke ook als informatie toegevoegd wordt.

Het project-MER van maart 2020 voor de heraanleg van de R4WO werd door het Team Omgevingseffecten - MER van de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -project van het departement Omgeving op 25 mei 2020 (PMER 2462-GK) goedgekeurd.

Deze werfzone werd niet mee opgenomen in de MER wel werden de transporten voor de aanleg van de R4WO zowel in de MER als in actualisatienota (onder hoofdstuk mens en mobiliteit) besproken zodat een deel van de vrachtbewegingen

van deze werfzone al als effecten bekeken werden. In de bespreking van de effecten op de omgeving zal telkens de link tussen de project MER R4WO en actualisatienota als werfzone besproken worden.

De werfzone en aanleg van werfweg en verlegging van de fietssnelweg vallen niet binnen de drempelwaarde voor de opmaak van een nieuwe project-MER maar behoren tot bijlage III van MER besluit waarvoor een project MER screeningsnota noodzakelijk is.

De volgende inrichtingen of zaken vallen wel onder bijlage III van de MER-besluit:

10. Infrastructuurprojecten
 - e) aanleg van wegen (projecten die niet onder bijlage I of II vallen)

11. Andere projecten
 - b) installaties voor de verwijdering van afval (projecten die niet onder bijlage I of II vallen)
 - o Mobiliteitsimpact

De mobiliteitsimpact die gegeneerd wordt door de aanvraag wordt voor het grotendeel gerekend tot de transportbewegingen van de R4. De vrachtwagens zullen ingeschakeld worden bij het laden en lossen van de uitgegraven bodem en puinfracties. Dit zal zorgen voor een 200-tal inkomende vrachten en een 100-tal uitgaande vrachten per dag. De vrachtwagens dienen voor de aanvoer van materialen en afvoer van puin en uitgegraven bodem binnen deze werfzone voor de aanleg van R4 zelf. Voor de beschrijving van de bijkomende transporten wordt verwezen naar Bijlage_E1_Effecten-op_de_Mobiliteit onder milieulink.

Wel zal er door de aanleg van de tijdelijke werfweg een kruising zijn met de tijdelijke aanleg van de fietssnelweg tijdens de werken aan de R4WO.

Voor de verkeersveiligheid wordt de reeds vergunde tijdelijke fietsweg langsheen de R4 gedeeltelijk ter hoogte van de werfweg voor deze werfzone verlegd. Er is een bijkomende kruising van deze werfweg met fietsers mogelijk. De bocht van de werfweg werd zodanig aangelegd dat er een goede zichtbaarheid op de fietsers is waardoor deze verkeersveilig is.

Deze nieuwe ontsluitingsweg doorkruist de tijdelijke werfzone met werfketen en het tijdelijk fietspad van de vergunning OMV 2022005844. Deze vergunde tijdelijke werfzone wordt met de huidige aanvraag gesupprimeerd, de werfketen worden ondergebracht in de nieuwe container units die vervat zitten in de huidige aanvraag. Plannen van de bestaande vergunning R4WO (OMV 2022005844) met overlap huidige aanvraag worden als bijlage opgeladen.

Aanpassing van reeds vergunde fietsweg tijdelijke toestand R4WO. Volgende voorzieningen worden getroffen ter beveiliging van de kruising van de fietssnelweg met de toegang tot de werfzone. Ten einde de kruising aan te kondigen en de snelheid van de fietsers er te milderen werd een asverschuiving in de fietssnelweg voorzien voor en achter de kruising. Hierdoor komt de kruising ook verder te liggen van de aansluitende T-kruising van de werfweg waardoor de zichtbaarheid verhoogt. De oversteek wordt beveiligd door verkeerslichten met een voorkeursregeling voor de fietssnelweg waarbij aankomende fietsers via een radar worden gedetecteerd.

De doorgangsbreedte van en naar het terrein is van voldoende breedte om een vlot aan- en afrijden van het vrachtverkeer mogelijk te maken. Hierdoor zal er geen mobiliteitshinder optreden.

Voor een gedetailleerde beschrijving van de mobiliteitsimpact wordt verwezen naar Bijlage E1 Effecten op de mobiliteit.

5. MILDERENDE MAATREGELEN EN ANDERE GEVOLGEN UIT HET MER

Voor het gehele project van de R4WO werd er een project-MER opgemaakt. In het project-MER werden onderstaande milderende maatregelen en aanbevelingen opgenomen. Deze maatregelen hebben zowel betrekking op het ontwerp als de aanlegfase. Daarnaast worden er ook nog flankerende maatregelen opgelegd.

Maatregelen en aanbeveling die geen impact hebben op deze vergunningsaanvraag worden in het cursief gezet.

Tabel 1: Overzicht milderende maatregelen en aanbevelingen uit Project_MER welke voor deze werfzone niet van toepassing zijn

	Milderende maatregelen	Aanbevelingen
Ontwerp	<p><i>Terugplaatsen + verhogen geluidsscherm langs E34 en knoop O3 t.h.v. Zelzate (OVA4)</i></p> <p><i>Terugplaatsen geluidsscherm langs R4 west t.h.v. Evergem (W7/W8) (OVA2)</i></p> <p><i>Gesloten en voldoende hoge balustrades rond tunnelmonden knoop W9 (OVA3) (OVA3)</i></p> <p><i>Afschermende buffer tussen "lamp" W9 en woningen Kiekenbosstraat (Geluids)scherm langs R4 Eisenhowerlaan t.h.v. tuinwijkje Kromme Boom (O9)</i></p>	<p><i>Geluids)schermen langs R4 Eisenhowerlaan en N424 t.h.v. woonwijken Lourdes (O9)</i></p> <p><i>Geluidsschermen in andere zones waar Lden t.h.v. bewoning >60 dB(A) bedraagt (ongeacht effecten project)</i></p> <p><i>Boscompensatie zo dicht mogelijk bij R4, rekening houdend met bestemming en huidig grondgebruik. In de mate van het mogelijk werd er binnen de boscompensatie hiermee rekening gehouden</i></p> <p><i>Gepaste lichtarmaturen om lichthinder t.h.v. bewoning te beperken .</i></p>
Aanlegfase	<p><i>Gedetailleerd bemalingsonderzoek en monitoring voor langdurige bemalingen en desgevallend maatregelen om impact bemalingen te beperken (retourbemaling, waterkerende schermen,...)</i></p>	<p><i>Tijdelijke werfzones op klei of veengrond t.h.v. knopen W8 en O1 vermijden</i></p> <p><i>Tijdelijke werfzone t.h.v. knoop W2 indien mogelijk vermijden (in ieder geval voorgrootschalige grondstockage) (OVA1)</i></p> <p><i>Afscherming tijdelijke wegnis R4 in zones waar deze dicht(er) bij bewoning komt. Binnen OVA5 is dit niet van toepassing omdat er geen tijdelijke wegnis dicht bij bewoning wordt voorzien.</i></p>
Flankerend beleid	<p><i>Geluidsarme wegverharding (SMA-D) in Langerbrugsestraat (Evergem)</i></p> <p><i>Monitoring (sluip)verkeer op N449 (Wachtebeke) (+ ev. Verkeersontradende maatregelen in hinterland)</i></p> <p><i>Monitoring (sluip)verkeer op N448 (Ertvelde) (+ ev. maatregelen om gebruik parallelweg E34 te stimuleren)</i></p> <p><i>Monitoring luchtkwaliteit in kritische "streetcanyons" en t.h.v. sleuven en tunnelmonden.</i></p>	<p><i>Monitoring belasting Ovaal van Wippelgem (+ ev. capaciteitsverhoging)</i></p> <p><i>Monitoring (sluip)verkeer op N463 (Doornzele/Kerkbrugge) en Botestraat (Wondelgem) (+ ev. Verkeersontradende maatregelen)</i></p>

Bron: project-MER R4WO, Eindrapport, februari 2020

Uit bovenstaande tabel is duidelijk af te leiden dat er voor deze vergunningsaanvraag geen dwingende milderende maatregelen dienen genomen te worden.

Ook voor de **aanlegfase** zijn er geen dwingende maatregelen die in de vergunningsaanvraag dienen opgenomen te worden.

In het project-MER worden er twee dwingende **flankerende maatregelen** opgenomen. Dit flankerend beleid heeft betrekking op de exploitatiefase en niet op de aanlegfase. Hierdoor wordt voor deze flankerende maatregelen reeds verwezen naar de verkregen vergunningen voor het uitvoeren van de werken langsheen de R4.