

# DEPARTEMENT OMGEVING

**Vlaamse overheid**  
Afdeling Gebiedsontwikkeling,  
Omgevingsplanning en -Projecten  
Virginie Lovelinggebouw  
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 90  
9000 GENT  
T 09 276 21 50  
[www.omgeving.vlaanderen.be](http://www.omgeving.vlaanderen.be)

STADSBADER  
Kanaalstraat 1  
8530 HARELBEKE

<b>uw bericht van</b>	<b>contactgegevens</b> Ignaas Claeys  ignaas.claeys@vlaanderen.be	<b>ons kenmerk</b> OMV_2024014697	<b>datum</b> zie digitale handtekening
<b>uw kenmerk</b>		<b>bijlagen</b> /	
<b>Betreft:</b>	Volledig en Ontvankelijk		
<b>ligging:</b>	John Kennedylaan, Spanjeveerstraat, Moervaartkaai (jaagpad)		
<b>kadastraal:</b>	Gent: 14 <sup>e</sup> afd., sectie F, nummer(s): 202B,202C,328A,598A,603A,608A,609A,612C,613A,613C,616A,617A,621B,623A,624,625,627A,630A,631A,634C,638B, 639B,640A,641,642A,643,644,645,646,661,662,663,664,695A,695B		
<b>onderwerp:</b>	Stadsbader - R4WO Werfzone		
<b>aanvrager:</b>	Stadsbader, Kanaalstraat 1, 8530 Harelbeke		
<b>exploitant:</b>	Stadsbader, Kanaalstraat 1, 8530 Harelbeke		

Geachte,

Uw vergunningsaanvraag is ontvankelijk en volledig en zal behandeld worden overeenkomstig de gewone procedure.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit, meer bepaald:

10. Infrastructuurprojecten

- a) industrieterreinontwikkeling (projecten die niet onder bijlage II vallen)
- e) aanleg van wegen (projecten die niet onder bijlage I of II vallen)

11. Andere projecten

- b) installaties voor de verwijdering van afval (projecten die niet onder bijlage I of II vallen)

Bijgevolg moet een project-m.e.r.-screening gebeuren.

Deze screening is opgenomen in de aanvraag en de belangrijkste elementen kunnen als volgt

worden samengevat:

### **Mobiliteit**

Het project genereert het volgende verkeer:

- Vrachtverkeer voor de aanleg van de werfweg, de verharding op de site en de afwateringsgracht, ingeschat op maximaal 50 vrachten per dag
- Vrachtverkeer voor TOP: een 200 vrachten inkomend en 100-tal vrachten uitgaand per dag;
- Personenverkeer: 5-tal per dag;
- Andere transporten: inkomend materiaal, afvalstoffen ophalen, waterbevoorrading: 20-tal per dag

De werfzone wordt enkel bereikt via de R4, namelijk via de tijdelijke aan te leggen werfweg. De meeste vrachten voor de aanvoer van de puinfracties, slib en grond zijn afkomstig van de werf langsheen de R4. Extern aangevoerde vrachten kunnen via de R4 verder aansluiting vinden naar het hoofdwegennet E34 of E17.

Kortom, het gaat om transporten op en om de R4, waardoor er geen effecten op verkeer elders te verwachten zijn.

### **Bodem**

In dit verband zijn er twee risico's: er is het gevaar op lekken en uitloging, en op bodemverdichting.

Mits de toepasselijke regelgeving gerespecteerd wordt, blijft het eerste risico beperkt.

Het risico op verdichting wordt als minimaal beschouwd omdat de werfzone nu reeds gebruikt werd voor akkerland en de zone gedurende periodes omgeploegd is geweest en dus al een verstoring van de bodem heeft ondergaan.

### **Watersysteem**

Door de uitvoering van dit project worden bodemvreemde materialen aangebracht. Gezien het om inerte materialen gaat zal de grondwaterkwaliteit niet beïnvloed worden.

De verontreinigde gronden worden op een vloeistofdichte folie geplaatst zodat geen uitloging naar grondwater kan plaatsvinden. Deze gronden wordt ook afgedekt door een vloeistofdichte folie waardoor het hemelwater ook niet verontreinigd wordt en het water dat op deze folies valt ook kan infiltreren via bodem of te aan leggen infiltratiegracht.

Het regenwater dat op de wegenis terecht komt zal afstromen en infiltreren in de bodem (via de talud en aan te leggen infiltratiegrachten). Ook in de huidige situatie infiltreert het regenwater in de bodem. Deze afwateringsgrachten worden als buffer- en infiltratiegrachten uitgevoerd die voldoende zijn gedimensioneerd. Binnen het project wordt waar mogelijk gewerkt met

grasbetontegels of met verharding die waterdoorlatend is.

### **Luchtkwaliteit**

De installaties worden aangedreven door dieselmotoren en generatoren, die verspreid op de site staan opgesteld. De motoren van de generatoren zullen enkel in werking zijn op het ogenblik dat de installaties werkzaam zijn. Tevens zullen niet alle activiteiten gelijktijdig (kunnen) worden uitgevoerd, waardoor de emissies op eenzelfde moment beperkt zijn.

Alle activiteiten vinden in open lucht plaats.

Er worden voldoende maatregelen genomen om abnormale stofhinder te voorkomen voor de omgeving, waardoor er geen significante effecten naar lucht optreden.

### **Geluid en (andere) trillingen**

Er zal elke maand 1 breekbeurt plaatsvinden die afwisselend op één van de twee blokken zal uitgevoerd worden. Tevens is er een zeefinstallatie bijhorende bij de TOP aanwezig. Er wordt een zeefcampagne gestart telkens er voldoende grond in stockage is. In totaal zal er maximaal 20.000 m<sup>3</sup> grond uitgezeefd worden.

Naast voornoemde vaste installatie die geluid en trillingen produceren, zijn er ook bewegende geluidsbronnen over het terrein (zoals het aan- en afrijden van de vrachtwagens, alsook het intern transport op het terrein zelf, met de daar bijhorende laad- en losactiviteiten van te breken/gebroken materialen).

Gelet op de reeds getroffen geluidsreducerende maatregelen (m.b.t. de locatie en uitvoering van de installaties), kan worden aangenomen dat er kan worden voldaan aan de geldende geluidsnormen en dat er geen abnormale geluidshinder optreedt voor de omgeving.

### **Licht en (andere) straling**

Het terrein wordt maar op een beperkt aantal punten verlicht. De verlichting is neerwaarts, waardoor er geen hinder naar de omgeving wordt verwacht.

### **Biodiversiteit**

Het projectgebied ligt niet in een speciale beschermingszone (Vogel- of Habitatrictlijngebied), VEN-/IVON-gebied of natuureservaat. Het projectgebied ligt niet in de onmiddellijke omgeving van een VEN gebied. De dichtstbijzijnde VEN-gebieden zijn op meer dan 4,2 km van het projectgebied gelegen.

De inrichting van de werfzone vindt zo plaats dat er zo weinig mogelijk struikgewas of bomen die op de site aanwezig zijn, moeten worden gekapt. Dit zijn maar een beperkt aantal wilgen.

De bomenrij die op het eind van de percelen aanwezig is, blijft integraal behouden als groenscherm om de site af te schermen. Ook de tussenliggende bomen rond de opslag van de puinfracties en de gronden blijven behouden.

Gezien er geen inname is van leefgebied van (potentieel) voorkomende soorten en gezien er geen effecten inzake versnippering/barrièrewerking verwacht worden en de bijkomende rustverstoring als niet aanzienlijk wordt beschouwd, worden geen aanzienlijke effecten verwacht op de voorkomende soorten in de nabije omgeving van het project.

### **Cumulatief**

Er zijn geen bijkomende maatregelen noodzakelijk om de effecten te beperken omdat alle werfzones deel uitmaken van de heraanleg van de R4WO waarbij zowel de effecten van mobiliteit voor de vergunde werfzone in de vergunning OVA5 met kenmerk OMV20225844 beschreven zijn en voor de werfzone R4WO van Stadsbader maar beperkt bijkomende vrachten zullen optreden.

De werfzones liggen ook verspreid en zullen niet volledig in tijd overlappen. De werfweg en tijdelijke fietspad aangelegd in OMV 2022005844 aan de aan te vragen werfzone zal verplaatst worden zodat er geen interactie van vrachtverkeer en de fietsers mogelijk is. Er wordt voorzien in verkeerslichten zodat het vrachtverkeer het fietspad vlot kan dwarsen.

Door de verspreide ligging zijn er geen cumulatieve effecten naar geluid, biodiversiteit, licht of water aanwezig. Omdat op alle werfzones dezelfde maatregelen inzake stofverspreiding worden ingezet zal de totale impact van de stofhinder niet toenemen en beperkt blijven. De depositie van stikstof van deze werfzone is heel beperkt en zal dus niet bijdragen aan toename van de totale depositie van de heraanleg van de R4WO.

Uit bovenstaand onderzoek blijkt dat de aanvraag afdoende werd getoetst aan de relevante selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM. Er wordt vastgesteld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er op basis van de gegevens in de aanvraag geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn en een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten. Bijgevolg moet er voor onderhavige aanvraag geen milieueffectenrapport worden opgemaakt.

De behandelingstermijn van 120 dagen vangt aan op de dag na de verzendingsdatum van dit document, conform artikel 32 van het Omgevingsvergunningendecreet

De bekendmaking van uw aanvraag in kader van het openbaar onderzoek moet door u gebeuren door middel van een affiche die als volgt wordt aangeplakt, conform artikel 20 van het Omgevingsvergunningenbesluit:

- De tekst van de aanplakking wordt met zwarte letters op een gele affiche van minimaal A2-formaat afgedrukt en wordt voorafgegaan door het opschrift "BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING".
- affiche wordt aangeplakt uiterlijk tien dagen na de datum van deze brief en blijft hangen gedurende de periode van dertig dagen, die ingaat op de dag na de eerste dag van de

aanplakking;

- de affiche wordt aangeplakt op een plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag paalt aan een openbare weg, of als het aan verschillende openbare wegen paalt, aan elk van die openbare wegen. Als het voorwerp van de vergunningsaanvraag niet paalt aan een openbare weg, wordt de affiche aangeplakt op een plaats aan de dichtstbijzijnde openbare weg;
- als de vergunningsaanvraag betrekking heeft op het openbaar domein, wordt de affiche aangeplakt aan elke zijde waar men van op de openbare weg de grens van het voorwerp van de vergunningsaanvraag bereikt;
- vergunningsaanvrager plakt de affiche aan op een schutting, op een muur of op een bord dat aan een paal bevestigd is, op de grens tussen het terrein of de toegang tot het terrein en de openbare weg en evenwijdig met de openbare weg, met de tekst gericht naar de openbare weg en op een maximumhoogte van twee meter;
- de affiche is altijd goed leesbaar vanaf de openbare weg.

Wend u tot het gemeentebestuur voor de tekst van deze affiche.

Daarnaast bent u er ook toe gehouden uw gemeente op de hoogte te brengen van de datum van aanplakking. Dit moet gebeuren uiterlijk op de startdatum van de aanplakking.

met vriendelijke groeten,  
de gewestelijke omgevingsambtenaar