



Addendum B26 - verantwoordingsnota architect

OPDRACHTGEVER	NV Cargill Moervaartkaai 1 B-9042 Gent
ONTWERP	Bouwen van een "Degumming" proceskolom, annex aan bestaande raffinage gebouw. Bouwen van een "Scrubber" proceskolom, annex aan de perserij. Bouwen van 2 schuilhuisjes Bouwen van "Verdamper" in bestaande tankpark
LIGGING	Moervaartkaai 1 B-9042 Gent

1. Voorwerp van de aanvraag

Cargill NV is een internationale onderneming met verschillende vestigingen in de Benelux. De vestiging in Gent is gelegen aan de Moervaartkaai 1 te 9042 Gent. Cargill NV is reeds sinds 2007 actief als producent van biobrandstoffen in de haven van Gent. De biodieselplant op de Cargill site te Gent is sindsdien uitgegroeid tot één van de grootste en efficiëntste biodiesel productie units in Europa. Cargill NV te Gent is een soja- en koolzaadverwerkend bedrijf. Het bedrijf beschikt daarvoor over een crush-installatie, waar alternerend sojabonen of koolzaad kunnen gecrusht worden, een semi-raffinage en een 1ste en 2de generatie biodieselinstallatie.

De hierna opgelijste stedenbouwkundige handelingen/planelementen maken deel uit van de omgevingsvergunningsaanvraag.

1) Planelement Degumming:

- Plaatsen van opslag huisje "prefab container" voor IBC containers
- Nieuwe inkuiping voor proceskolom inclusief fundering
- Verbinden nieuwe inkuiping met bestaande inkuiping het regenwater wordt beschouwd als afvalwater vanwege mogelijke contaminatie door de reactor (reden waarom we deze in een inkuiping is voorzien) dit water wordt dan via de bestaande inkuiping naar de waterzuivering gepompt.

2) Planelement Scrubber:

- Plaatsen nieuwe betonnen fundering
- Plaatsen proceskolom

3) Planelement Tankenpark

- Plaatsen nieuwe verdampers installatie in bestaand tankenpark

4) Planelement Container 1

- Plaatsen nieuw schuilhuisje in bestaande groenzone
- Infiltratie

5) Planelement Container 2

- Plaatsen nieuw schuilhuisje in bestaande groenzone

6) Afbraak wanden Degumming

- Verwijderen bestaande metselwerkwand inclusief fundering

7) Afbraak verharding Degumming

- Uitbreken van bestaande asfaltverharding inclusief onderfundering

8) Afbraak verharding Scrubber

- Uitbreken van bestaande asfaltverharding inclusief onderfundering

2. Ruimtelijke context van de geplande werken

2.1. Feitelijk uitzicht en de toestand van de plaats waar de werken worden gepland

De bouwplaats betreft een industriële site, bestaande uit gebouwen, verhardingen en technische installaties.

De projectzones sluiten dicht aan tegen bestaande procesinstallaties.

Het bedrijfsterrein wordt begrensd door drie straten namelijk de Moervaartkaai (zuiden), de Pleitstraat (oosten), en de Oude Tragel (noorden). De gebouwen / structuren zijn lager dan de omliggend industriële installaties / silos en opslagtanks en bevinden zich op een industriële site waar de visuele impact zeer beperkt is naar de omgeving.

2.2. Zoneringsgegevens van het goed

Cargill NV situeert zich in de industriezone van de Gentse Kanaalzone (gewestplan – KB 14/12/77). Het terrein wordt omringd door de bedrijven Dynea en Eurosil Rodenhuize Terminal. Het bouwperceel ligt in het gewestelijk RUP “Afbakening Zeehavengebied Gent – Inrichting R4- Oost en R4- West”, maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald. De aanvraag is niet gelegen binnen een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt noch binnen een verkaveling. Voor de correcte kadastragegevens verwijzen we naar het loket

2.3. Overeenstemming en verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context

Het bouwen van een, degumming-, scrubber- en verdampingsinstallatie en het bouwen van 2 schuilhuisjes stemt overeen en is verenigbaar met de wettelijke en ruimtelijke context van de zone.

2.4. Integratie van de geplande werken in de omgeving

Het bouwen van een “degumming” installatie en een “scrubber” installatie is niet storend in deze omgeving. Ook het gabarit sluit aan op de bestaande gebouwen.

Ook het bouwen van de 2 schuilhuisjes, in materialen die aangepast zijn aan de omgeving, is op deze plaats volledig verantwoord. De groenzone rondom, tevens infiltratiezone, wordt behouden

3. Integrale toegankelijkheid (indien van toepassing)

Niet van toepassing

4. Effecten op de omgeving

Voor mogelijke effecten op de omgeving verwijzen wij graag naar het luik milieu op het loket.

Wat betreft de effecten op de omgeving tijdens de bouwwerken, noteren we:

- * In de aanbestedingsdocumenten zal een verplichting worden opgenomen om het werfverkeer te organiseren via dezelfde weg als het logistiek operationeel verkeer van de werkplaats, dat tijdens de werken zelf zal komen te vervallen.
- * Op basis van de huidige grondwaterstanden, blijken een bronbemaling voor de grondwerken niet nodig.

5. Watertoets

Bij het herinrichten van de site, wordt maximaal ingezet op conformiteit met de hemelwaterverordening: voor alle toelichting hieromtrent verwijzen we naar het dossierstuk "nota waterhuishoudingsstudie".

6. Brandpreventie

KB Basisnormen bijlage 6 is niet van toepassing volgens punt 1.2.2 worden industriegebouwen met slechts 1 bouwlaag en met een oppervlakte < 100m² uitgesloten (2 schuilhuisjes ~9m² en ~18m²) alsook industriële installaties die niet in gebouwen gelegen zijn (degumming, scrubber en verdamper).

7. Sloop

Omdat het volume van sloopafval kleiner is dan de richtlijnen van het sloopopvolgingsplan wordt er geen sloopopvolgingsplan opgesteld.