

Addendum B25 Hemelwater en oppervlaktewater

1 Ligt het project in een overstromingsgebied?

U kunt dit nagaan op www.waterinfo.be/informatieplicht.

- ja. **Motiveer op welke wijze daarmee rekening is gehouden.**
Mogelijke maatregelen zijn overstromingsveilig bouwen en het gebruiken van aangepaste machines en opslaglocaties.
- nee

2 Heeft de aanvraag betrekking op werken aan de bedding van de waterloop waarvoor nog geen machtiging is verkregen of op werken binnen de vijf meter erfdienstbaarheidszone langs een onbevaarbare waterloop?

- ja. *Voeg bij dit formulier detailplannen van de werken om de noodzakelijke machtiging of het advies van de waterloopbeheerder te verkrijgen. U kan geen machtiging verkrijgen als de meldingsprocedure wordt gevolgd. In dat geval dient u bijkomend een aparte vraag tot machtiging te stellen aan de waterloopbeheerder.*
- nee

3 Waarop heeft deze aanvraag betrekking?

- stedenbouwkundige handelingen. *Ga naar vraag 4.*
- de verkaveling van gronden. *Ga naar vraag 5.*

4 Waarop heeft uw dossier betrekking?

Op basis van uw antwoord op deze vraag wordt bepaald of de Hemelwaterverordening van 2023 van toepassing is. U kunt een of meer hokjes aankruisen.

- overdekte constructies bouwen of herbouwen, bestaande overdekte constructies verbouwen met werken aan de afwatering, of uitbreiden. *Werken aan de afwatering zijn werken aan een bestaand gebouw of bestaande overdekte constructie waarbij de afvoer van zowel afval- en hemelwater ingrijpend wordt aangepast. Vul addendum B25a in en voeg het als bijlage B25a bij dit formulier. Ga naar vraag 6.*
- verhardingen aanleggen, heraanleggen of uitbreiden.
Vul addendum B25a in en voeg het als bijlage B25a bij dit formulier. Ga naar vraag 6.
- het aanleggen van een afwatering voor de constructies of de verhardingen, vermeld bij de twee bovenstaande aankruishokjes, waarvan het hemelwater voorheen op natuurlijke wijze in de bodem infiltreerde.
Vul addendum B25a in en voeg het als bijlage B25a bij dit formulier. Ga naar vraag 6
- geen van de bovenstaande mogelijkheden. *U hoeft geen verdere vragen in dit addendum in te vullen.*

5 Waarop heeft uw dossier betrekking?

Op basis van uw antwoord op deze vraag wordt bepaald of de Hemelwaterverordening van 2023 van toepassing is. U kunt een of meer hokjes aankruisen.

- verhardingen aanleggen, heraanleggen of uitbreiden.
Vul addendum B25b in en voeg het als bijlage B25b bij dit formulier. Ga naar vraag 8.
- het aanleggen van een afwatering voor de verhardingen, vermeld in het bovenstaande hokje, waarvan het hemelwater voorheen op natuurlijke wijze in de bodem infiltreerde.
Vul addendum B25b in en voeg het als bijlage B25b bij dit formulier. Ga naar vraag 8.
- geen van de bovenstaande mogelijkheden. *U hoeft geen verdere vragen in dit addendum in te vullen.*

6 Betreffen het deels bestaande constructies of verhardingen en bedraagt de som van de totale verharde oppervlakte van de site meer dan 1000 m²?

Onder verharde oppervlakte worden verhardingen en overdekte constructies verstaan.

ja. Ga naar vraag 7.

nee. Ga naar vraag 8.

7 Geef een omschrijving van de situatie zoals die uiteindelijk voor de volledige site zal gelden:

- de bronbeperkende maatregelen (bijvoorbeeld waterdoorlatende verhardingen, vegetatiedaken);
- de totale verharde oppervlakte van afstromend hemelwater dat niet verontreinigd is (m²);
- het totale volume aan hemelwaterputten (l);
- het aandeel hemelwater dat wordt geïnfiltreerd (m² oppervlakte afstromend hemelwater);
 - de aard en de beschrijving van de infiltratievoorziening;
 - het volume van de infiltratievoorziening (l);
 - de oppervlakte van de infiltratievoorziening (m²);
- het aandeel hemelwater dat wordt gebufferd (m² oppervlakte afstromend hemelwater);
 - de aard en de beschrijving van de buffervoorziening;
 - de volume van de buffervoorziening (l);
 - het ledigingsdebiet (l/s) (in geval van gebufferde lozing met vertraagde afvoer) waarop de overloop van de hemelwaterput, infiltratie- of buffervoorziening aangesloten is;
- het aandeel hemelwater dat rechtstreeks geloosd wordt (m²) en waar dat geloosd wordt.

Bij de aanleg van de gebouwen voor de stoomturbine, de zone rondom de gebouwen en de toegangsweg wordt de aanleg van verhardingen tot een minimum beperkt. Enkel essentiële en functionele verhardingen worden voorzien. De nieuwe toegangsweg (1784m²) en de verharde zone rondom de gebouwen (507m²) worden aangelegd in waterdoorlatende materialen en waar mogelijk volgens de technische richtlijnen uit de gewestelijke en provinciale stedenbouwkundige verordening hemelwater, zodat hemelwater ter plaatse blijft en infiltreert (<0.5% helling). De weg vanaf de straat naar de stoomturbine ligt onder een grotere helling (>0.5% helling) maar heeft een afstroombijn naar een groenzone. Deze groenzone is ruim voldoende (>1/4^{de} van de oppervlakte) om het water op eigen terrein te bergen en te infiltreren. De gebouwen voor de stoomturbine maken een totale verharde oppervlakte uit van 249 m².

Het betreft hier een industrieel gebouw gelegen in de haven van Gent. Op het dak komen er verschillende installaties (HVAC, Koeling, ontgasser,...) die warmte afgeven en die ook onderhoud vragen. Groenzones in de nabijheid van een ventilatiesysteem zijn niet wenselijk en kunnen problemen geven tijdens de exploitatie. Daarnaast is de afgifte van warmte ook niet wenselijk voor een groendak. Verder wordt een groendak boven een hoog- en laagspanningslokaal (lager gelegen dak) ook best vermeden in functie van brandgevaar. Daarom wordt er gevraagd om vrijgesteld te worden van de verplichting om een groendak te voorzien. Er wordt ook een regenwaterput voorzien van 10 000 liter voor recuperatie van hemelwater middels een dienstkraan

Daarnaast wordt er een wadi voorzien met een oppervlakte van 28 m² en met een maximale diepte van 0,3 m om het water te bufferen. Deze wadi heeft voldoende capaciteit om het volledige dakoppervlakte bij hevige regenval te bufferen. De randen van deze wadi bestaan uit een zachte helling.

8 Beschikt u over een relevante hemelwaterstudie of waterscan?

ja. Voeg die als bijlage bij dit formulier.

nee

Addendum B25a Hemelwaterverordening van 2023: stedenbouwkundige handelingen

Met dit addendum kunt u nagaan of uw aanvraag of melding voldoet aan de gewestelijke Hemelwaterverordening van 2023. Dit addendum vat de voornaamste eisen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening beknopt samen. Het bevat echter niet alle mogelijkheden. De Hemelwaterverordening van 2023 en meer informatie vindt u op www.omgeving.vlaanderen.be.

- 1** In sommige gevallen is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing. Kruis aan als dit voor (een deel van) uw project het geval is.

U kunt geen, een of meer hokjes aankruisen. In de onderstaande gevallen is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing op de delen van de overdekte constructie of de verharding. Duid die delen van de overdekte constructie of de verharding aan op de plannen die u bij uw dossier voegt. Voor die delen hoeft u dit formulier niet verder in te vullen.

U neemt de motivering op in een document dat u bij dit formulier voegt.

- Het hemelwater infiltreert op eigen terrein in de onverharde zone zonder dat daarvoor een afvoersysteem (behalve dakgoten en standpijpen) moet worden aangelegd.

De onverharde zone moet minstens een oppervlakte hebben die een vierde van de afwaterende oppervlakte bedraagt. De oppervlakte waaronder zich ondergrondse constructies bevinden, die verhinderen dat het hemelwater infiltreert, wordt niet in rekening gebracht bij de onverharde zone.

Het kan bijvoorbeeld gaan over een klein gebouw dat afwatert in de tuin of over een verharding (al dan niet in waterdoorlatende materialen) die overloopt in de tuin die groot genoeg is.

- Het hemelwater wordt door contact met delen van de verharding zo vervuild dat het als afvalwater moet worden beschouwd.

Artikel 1.1.2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne bepaalt wat beschouwd wordt als afvalwater. Zo wordt bijvoorbeeld het hemelwater dat op de tankplaats van een benzinestation valt, als afvalwater beschouwd. Vermoedelijk hebt u in dit geval een omgevingsvergunning of melding nodig voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

- Het hemelwater valt op openbaar domein dat geen deel uitmaakt van een aanvraag tot verkaveling van gronden.

Als u uw aanvraag indient voor 7 januari 2025, is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing. Gaat het over openbaar domein in een aanvraag tot verkaveling van gronden, dan moet u addendum B25b invullen in plaats van dit addendum.

- 2** Vallen alle gebouwen, overdekte constructies of verhardingen waarvoor handelingen worden aangevraagd, onder een van de aankruishokjes, vermeld in vraag 1?

ja. Ga naar vraag 31.

nee. Ga naar vraag 3.

- 3** Onder welke categorie vallen de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen?

Als u de aanvraag indient voor verschillende gebouwen of overdekte constructies, kunt u verschillende hokjes aankruisen.

nieuwbouw of herbouw van een gebouw of overdekte constructie. Vul vraag 4 in.

- verbouwing van een bestaand gebouw of overdekte constructie met werken aan de afwatering, eventueel gecombineerd met uitbreiding. Vul vraag 5 in.

Werken aan de afwatering zijn werken aan een bestaand gebouw of bestaande overdekte constructie waarbij de afvoer van zowel afval- en hemelwater ingrijpend wordt aangepast.

- uitbreiding van een bestaand gebouw, waarbij aan het bestaande gebouw geen verbouwing met werken aan de afwatering wordt doorgevoerd. Vul vraag 6 in.

geen van de bovenstaande categorieën. Ga naar vraag 14.

Berekening van de horizontale dakoppervlakte

4 Vul per gebouw dat of overdekte constructie die nieuw gebouwd of herbouwd wordt, de onderstaande tabel in.

De horizontale dakoppervlakte is de oppervlakte van de verticale projectie van de buitenafmetingen van de overdekte constructie op een horizontaal vlak zonder de gebruikelijke dakgoten.

De horizontale dakoppervlakte van de delen van de daken die worden uitgerust met een groendak met een minimale opslagcapaciteit van 50 liter per vierkante meter, deelt u door twee.

De totale horizontale dakoppervlakte is oppervlakte A.

naam plan-element (bijvoorbeeld woning 1, tuinhuis, winkel B)	aantal woongelegenheden na de werken	horizontale dakoppervlakte
Stoomturbine gebouw	0 woongelegenheden	241 m ²
Transfo cabine	0 woongelegenheden	8 m ²
	woongelegenheden	m ²
	woongelegenheden	m ²
	woongelegenheden	m ²
totaal: oppervlakte A		249 m²

5 Vul per gebouw dat of overdekte constructie die verbouwd wordt met werken aan de afwatering, eventueel aangevuld met een uitbreiding, de onderstaande tabel in.

De horizontale dakoppervlakte is de oppervlakte van de verticale projectie van de buitenafmetingen van de overdekte constructie op een horizontaal vlak zonder de gebruikelijke dakgoten.

De horizontale dakoppervlakte van de delen van de daken die worden uitgerust met een groendak met een minimale opslagcapaciteit van 50 liter per vierkante meter, deelt u door twee.

De totale horizontale dakoppervlakte is oppervlakte B.

naam plan-element (bijvoorbeeld woning 1, tuinhuis, winkel B)	aantal woongelegenheden na de werken	horizontale dakoppervlakte
	woongelegenheden	m ²
	woongelegenheden	m ²
	woongelegenheden	m ²
	woongelegenheden	m ²
	woongelegenheden	m ²
totaal: oppervlakte B		m²

6 Vul per gebouw dat of overdekte constructie die uitgebreid wordt, waarbij aan het bestaande gebouw geen verbouwing met werken aan de afwatering wordt doorgevoerd, de onderstaande tabel in.

De horizontale dakoppervlakte is de oppervlakte van de verticale projectie van de buitenafmetingen van de overdekte constructie op een horizontaal vlak zonder de gebruikelijke dakgoten.

De horizontale dakoppervlakte van de delen van de daken die worden uitgerust met een groendak (bestaand of nieuw) met een minimale opslagcapaciteit van 50 liter per vierkante meter, deelt u door twee.

Bij oppervlakte C vermeldt u de horizontale dakoppervlakte van de uitbreiding in m².

Bij oppervlakte D vermeldt u de oppervlakte van C maal twee.

Bij oppervlakte E vermeldt u de bestaande horizontale dakoppervlakte.

Oppervlakte F berekent u als volgt:

- *Oppervlakte F is de som van C en E als oppervlakte D groter is dan oppervlakte E.*
- *Oppervlakte F is drie keer oppervlakte C als oppervlakte D kleiner is dan of gelijk is aan oppervlakte E.*

naam plan-element (bijvoorbeeld woning 1, tuinhuis, winkel B)	aantal woonegelegenheden na de werken	opp. C	opp. D	opp. E	opp. F
.....
.....
.....
totaal: oppervlakte F				

7 Wat is de som van de totale oppervlakte A, B en F, vermeld in vraag 4, 5 en 6?

Die som is oppervlakte G.

249 m²

Hemelwaterput

8 Is er een reden waarom u bij sommige gebouwen of overdekte constructies geen hemelwaterput hoeft te plaatsen?

ja. **Kruis aan waarom u geen waterput hoeft te plaatsen.**

- Het betreft een gebouw dat of een overdekte constructie die volledig voorzien is van een groendak.
Een groendak is een dak waarbij het water wordt opgeslagen onder of in de afwerkingslaag en waarbij de afwerkingslaag uit een vegetatielaag bestaat.
Voor de delen van het dakoppervlak die voorzien zijn van een groendak, is de aansluiting op een hemelwaterput niet verplicht.
- Het betreft een herbouw, verbouwing of uitbreiding van een gebouw met één woonegelegenheid. Er is al een hemelwaterput aanwezig die in gebruik zal blijven. *Voor dit gebouw of voor deze overdekte constructie hoeft u geen hemelwaterput te plaatsen.*
- Het betreft een herbouw, verbouwing of uitbreiding van een gebouw met meer dan één woonegelegenheid. Er is al minstens één hemelwaterput aanwezig die in gebruik zal blijven. *Voor dit gebouw of voor deze overdekte constructie hoeft u geen put te plaatsen.*
- Het betreft een gebouw dat of een constructie die geen enkele woonegelegenheid bevat. Er zijn geen gebruiksmogelijkheden voor het opvangen water.
Als er geen gebruiksmogelijkheden zijn en ook in de toekomst redelijkerwijze niet beschikbaar zullen zijn voor het opvangen hemelwater, wordt het water geïnfilteerd of gebufferd. Neem een motivering op in een document dat u bij dit formulier voegt.

nee. *Ga naar vraag 10.*

9 Vallen alle gebouwen of overdekte constructies onder een van de aankruishokjes, vermeld in vraag 8?

Als dat het geval is, hoeft u geen hemelwaterput te plaatsen.

ja. **Plaatst u toch vrijwillig een hemelwaterput?**

ja. *Ga naar vraag 12.*

nee. *Ga naar vraag 14.*

nee. *Ga naar vraag 10.*

10 Hoeveel woonegelegenheden zijn er na de werken?

U kunt een of meer hokjes aankruisen.

Er zijn gebouwen met juist één woonegelegenheid.

Als er nog geen hemelwaterput aanwezig is of als de aanwezige hemelwaterput niet meer gebruikt zal worden, moet u een hemelwaterput plaatsen.

*Het minimale volume van de hemelwaterput(ten) is afhankelijk van de horizontale dakoppervlakte A, B, of F, zoals berekend **per gebouw of overdekte constructie** in vraag 4, 5 en 6, behalve als het (deels) groendaken betreft. Voor de berekening van het minimale volume van de hemelwaterput mag de oppervlakte van het groendak volledig afgetrokken worden van de horizontale dakoppervlakte in plaats van voor 50%.*

Hieronder vindt u het minimale volume van de hemelwaterput op basis van de horizontale dakoppervlakte:

- de dakoppervlakte is kleiner dan 80 m²: minimaal 5000 liter, vermenigvuldigd met aantal gebouwen:

5000 liter x gebouwen = liter;

- de dakoppervlakte is groter dan of gelijk aan 80 m², maar kleiner dan 120 m²: minimaal 7500 liter, vermenigvuldigd met het aantal gebouwen:

7500 liter x gebouwen = liter;

- de dakoppervlakte is groter dan of gelijk aan 120 m², maar kleiner dan 200 m²: minimaal 10.000 liter, vermenigvuldigd met het aantal gebouwen:

10.000 liter x gebouwen = liter;

- de dakoppervlakte is groter dan of gelijk aan 200 m²: minimaal 100 liter per m², vermenigvuldigd met 100 m² = liter.

De som van al die volumes is liter. Dat is inhoud H.

Er zijn gebouwen met meer dan één woonegelegenheid.

Als er nog geen hemelwaterput aanwezig is of als de aanwezige hemelwaterput niet meer gebruikt zal worden, moet u een hemelwaterput plaatsen.

Het minimale volume van de hemelwaterput(ten) bedraagt 100 liter per vierkante meter horizontale dakoppervlakte, zoals berekend in vraag 4, 5 en 6, behalve als het (deels) groendaken betreft. Voor de berekening van het minimale volume van de hemelwaterput mag de oppervlakte van het groendak volledig afgetrokken worden van de horizontale dakoppervlakte in plaats van voor 50%.

De totale oppervlakte van die daken bedraagt m².

- Vermenigvuldig die dakoppervlakte met 100:

m² x 100 = liter. Dat is inhoud I.

Per overschreden schijfputvolume van 5000 liter wordt minimaal één woonegelegenheid op de hemelwaterput aangesloten als er voldoende woonegelegenheden zijn. Dus als de inhoud I 4000 of 8000 liter bedraagt, moet u minstens één appartement aansluiten. Als de inhoud I 12.000 liter bedraagt, moet u minstens twee appartementen aansluiten. Als de inhoud I 16.000 liter bedraagt, moet u minstens drie appartementen aansluiten, tenzij er maar twee appartementen zijn, enzovoort.

- aantal minimaal aan te sluiten woonegelegenheden: woonegelegenheden.

- aantal woonegelegenheden die effectief aangesloten zullen worden: woonegelegenheden.

Er zijn gebouwen of overdekte constructies zonder woonegelegenheid en er is al een hemelwaterput aanwezig die in gebruik zal blijven.

Als er al minstens één hemelwaterput aanwezig is die in gebruik zal blijven, moet u een bijkomende hemelwaterput plaatsen voor het bijkomende volume als die bijkomende put minimaal 10.000 liter moet zijn.

Voor de berekening van de horizontale dakoppervlakte, kan uitgegaan worden van de oppervlakte zoals berekend in vraag 4, 5 en 6, behalve als het (deels) groendaken betreft. Voor de berekening van het minimale volume van de hemelwaterput mag de oppervlakte van het groendak volledig afgetrokken worden van de horizontale dakoppervlakte in plaats van voor 50%.

- totale horizontale dakoppervlakte van al deze daken: $\quad\quad\quad m^2$.

- Vermenigvuldig die oppervlakte met 100:

$m^2 \times 100 = \quad\quad\quad$ liter. Dat is inhoud J.

- inhoud van de bestaande put(ten): $\quad\quad\quad$ liter. Dat is inhoud K.

- Bereken J – K: $\quad\quad\quad$ Dat is inhoud L.

- Als inhoud L groter is dan 10.000 liter, moet u een hemelwaterput plaatsen van minstens L liter. In dat geval is de inhoud M gelijk aan de inhoud L. Als inhoud L kleiner is dan of gelijk is aan 10.000 liter, is inhoud M gelijk aan nul. Als u kunt aantonen dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume, kan van de bovenstaande maten worden afgeweken. Neem die motivering op in een document dat u bij dit formulier voegt.

Er zijn gebouwen of overdekte constructies zonder woongelegenheid en er is nog geen hemelwaterput aanwezig of de aanwezige hemelwaterput zal niet meer gebruikt worden.

Als er nog geen hemelwaterput aanwezig is of als de aanwezige hemelwaterput niet meer gebruikt zal worden, moet u een hemelwaterput plaatsen.

Het volume van de hemelwaterput of hemelwaterputten bedraagt minimaal 100 liter per vierkante meter horizontale dakoppervlakte.

Voor de berekening van de horizontale dakoppervlakte, kan uitgegaan worden van de oppervlaktes zoals berekend in vraag 4, 5 en 6, behalve als het (deels) groendaken betreft. Voor de berekening van het minimale volume van de hemelwaterput mag de oppervlakte van het groendak volledig afgetrokken worden van de horizontale dakoppervlakte in plaats van voor 50%.

- totale horizontale dakoppervlakte van al deze daken: **249** m^2 .

- Vermenigvuldig die oppervlakte met 100:

249 $m^2 \times 100 =$ **24.900** liter. Dat is inhoud N.

Als u kunt aantonen dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume, kan van de bovenstaande maten worden afgeweken. Neem die motivering op in een document dat u bij dit formulier voegt.

11 Hoeveel bedraagt de totale vereiste minimale inhoud van de hemelwaterput of -putten volgens de verordening?

De vereiste inhoud is de som van H, I, M en N in vraag 10.

24.900 $\quad\quad\quad$ liter. Dat is inhoud O.

12 Wat is de totale inhoud van de hemelwaterput of -putten die u gaat plaatsen?

10.000 $\quad\quad\quad$ liter. Dat is inhoud P.

13 Voor welke toepassingen gaat u gebruikmaken van het water in de hemelwaterput of -putten?

Elke hemelwaterput wordt uitgerust met een operationele pompinstallatie en een of meer aftappunten die het gebruik van het opgevangen hemelwater mogelijk maken, tenzij de aftappunten gravitair gevoed kunnen worden. Er worden aanvoerleidingen aangelegd naar elk toilet en naar de plaats waar de wasmachine is gepland, van elke aan te sluiten woongelegenheid, en naar de tuin, als die aanwezig is. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor toepassingen waar geen drinkwaterkwaliteit voor nodig is, waaronder toiletspoeling, poetswater, wasmachine en gebruik buiten.

Dienstkraan

Verplichte plaatsing van een infiltratievoorziening

14 Zijn de kadastrale percelen die tot één eigendom behoren, samen kleiner dan 120 m^2 ?

ja. U hoeft geen infiltratievoorziening of buffervoorziening te plaatsen. Ga naar vraag 30.

nee. Ga naar vraag 15.

Berekening van de afwaterende oppervlakte

- 15 Hieronder wordt de totale oppervlakte bepaald van de verhardingen, waarop de Hemelwaterverordening van 2023 van toepassing is.

Wat is de oppervlakte van de verhardingen die nieuw aangelegd of heraangelegd worden, maar die geen uitbreiding van bestaande verharding betreffen?

Waterdoorlatende verhardingen met een hellingspercentage van minder dan 2% hoeven niet meegerekend te worden.

0 m². Dat is oppervlakte Q_N .

Wat is de oppervlakte van de overige aan te leggen verhardingen die wel als uitbreiding beschouwd worden?

Waterdoorlatende verhardingen met een hellingspercentage van minder dan 2% hoeven niet meegerekend te worden.

m². Dat is oppervlakte Q_U .

Vermenigvuldig oppervlakte Q_U met 2.

m². Dat is oppervlakte R .

Als het een uitbreiding van een bestaande verharding betreft, geef dan aan hoeveel de totale oppervlakte van de bestaande verhardingen bedraagt die uitgebreid worden.

Het gaat hier niet over de oppervlakte van de gebouwen. Waterdoorlatende verhardingen met een hellingspercentage van minder dan 2% hoeven niet meegerekend te worden.

m². Dat is oppervlakte S .

Vul oppervlakte T in.

Oppervlakte T is de som van Q_U en S als oppervlakte R groter is dan oppervlakte S .

Oppervlakte T is drie keer oppervlakte Q_U als oppervlakte R kleiner is dan of gelijk is aan oppervlakte S .

m². Dat is oppervlakte T .

- 16 Wat is de som van oppervlakte G , Q_N en T , vermeld in vraag 7 en 15?

249 m². Dat is oppervlakte U .

- 17 Hoeveel woongelegenheden waaraan u handelingen verricht, sluit u aan op een bestaande of nieuwe hemelwaterput?

0 woongelegenheden. Dat is aantal V .

- 18 Verminder hieronder de oppervlakte U , vermeld in vraag 16, met 30 m², vermenigvuldigd met het aantal woongelegenheden V , vermeld in vraag 17.

m². Dat is oppervlakte W .

- 19 Hoeveel gebouwen of overdekte constructies zonder woongelegenheden waaraan u handelingen verricht, sluit u aan op een bestaande of nieuwe hemelwaterput?

0 gebouwen of overdekte constructies.

Verminder hieronder de oppervlakte W , vermeld in vraag 18, met 30 m², vermenigvuldigd met het aantal gebouwen of overdekte constructies.

m². Dat is oppervlakte X .

20 Betreft het een project met nieuwe of opnieuw aan te leggen publiek toegankelijke wegen, waarvoor geen verkavelingsaanvraag ingediend hoeft te worden?

- ja. Als het een project met nieuwe of opnieuw aan te leggen publiek toegankelijke wegen betreft, vermeerder dan de afwaterende oppervlakte X met 80 vierkante meter per bebouwbaar perceel binnen het project of per bebouwbaar perceel dat grenst aan het openbaar domein.

Oppervlakte Y is de som van (het aantal bebouwbare percelen maal 80 m²) en oppervlakte X .

aantal bebouwbare percelen

.....
m². Dat is oppervlakte Y .

- nee. Oppervlakte X is gelijk aan oppervlakte Y .

21 Voorziet u in een grotere hemelwaterput dan vereist is door de verordening en in een groter gebruik van het hemelwater in de hemelwaterput dan normaal?

- ja. De in rekening te brengen afwaterende oppervlakte Y (voor de bepaling van de afmetingen van de infiltratie- of buffervoorziening) wordt volgens u verminderd naar m². Dat is oppervlakte Z . Neem de motivering daarvoor op in een document dat u bij dit formulier voegt.

- nee. Oppervlakte Z is gelijk aan oppervlakte Y .

Afmetingen van de infiltratie- en buffervoorziening

22 Kunt u om technische redenen geen infiltratievoorziening plaatsen?

- ja. Licht die technische redenen toe in een document dat u bij dit formulier voegt. Als de afwaterende oppervlakte Z groter is dan 1000 m², gaat u naar vraag 27. Anders gaat u naar opmerking 29.

- nee. Ga naar vraag 23.

23 Hoeveel bedragen volgens de verordening het minimale buffervolume en de minimale oppervlakte van de infiltratievoorziening?

Het volume van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 33 liter per m² afwaterende oppervlakte Z , berekend in vraag 21.

De oppervlakte van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 8 procent van de afwaterende oppervlakte Z , berekend in vraag 21. Om de minimale oppervlakte te berekenen, deelt u oppervlakte Z door 12,5.

8217 liter

19,92 m²

24 Hoeveel bedragen het buffervolume en de oppervlakte van de infiltratievoorziening die u gaat plaatsen?

Het buffervolume en de infiltratieoppervlakte van de infiltratievoorziening worden bepaald tussen de laagst gelegen afvoer en de gemiddelde hoogste grondwaterstand of de bodem van de infiltratievoorziening als die zich boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand bevindt. Tot op een diepte van 50 centimeter wordt geacht dat de bodem boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand gelegen is, tenzij uit metingen blijkt dat dit anders is.

Als uw voorziening het minimale volume of de minimale oppervlakte, vermeld in vraag 23, niet bereikt, toont u gemotiveerd aan dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft. Neem die motivering op in een document dat u bij dit formulier voegt.

8300 liter

28 m²

25 Hoeveel bedraagt de diepte van de infiltratievoorziening die u gaat plaatsen?

Als de afwaterende oppervlakte Z , berekend in vraag 21, groter dan 1000 vierkante meter is, en de infiltratievoorziening dieper dan 50 centimeter is, wordt in de vergunningsaanvraag aan de hand van een grondwaterpeilmeting en minstens drie infiltratieproeven aangetoond dat de wijze van aanleg verantwoord is.

Neem de metingen op in een document dat u bij dit formulier voegt.

30 centimeter

26 Wordt de infiltratievoorziening bovengronds aangelegd?

Infiltratievoorzieningen worden bovengronds aangelegd, tenzij u gemotiveerd aantoont dat de ondergrondse aanleg onvermijdbaar is.

ja. Ga naar opmerking 29.

nee. Neem de motivering op in een document dat u bij dit formulier voegt. Ga naar opmerking 29.

27 Hoeveel bedragen volgens de verordening het maximale lozingsdebiet en het minimale volume van de buffervoorziening?

U hebt aangegeven dat u om technische redenen geen infiltratievoorziening kunt plaatsen en dat de afwaterende oppervlakte groter dan 1000 m² is. U moet een buffervoorziening plaatsen waarvan het maximale lozingsdebiet 5 l/s/ha bedraagt van de in rekening te brengen afwaterende oppervlakte Z. Het volume van de buffervoorziening bedraagt minimaal 43 liter per m² afwaterende oppervlakte Z.

maximaal lozingsdebiet	liter/seconde
minimaal volume	liter

28 Hoeveel bedraagt het volume van de buffervoorziening die u gaat plaatsen?

Als uw voorziening het minimale buffervolume, vermeld in vraag 27, niet bereikt, toont u gemotiveerd aan dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffercapaciteit heeft. Neem die motivering op in een document dat u bij dit formulier voegt.

liter

.....

29 Opmerking over collectieve voorzieningen

Als u, met toepassing van artikel 11 van de gewestelijke Hemelwaterverordening, ervoor kiest om aan de verplichtingen gedeeltelijk of volledig collectief te voldoen, moet u dat afdoende aantonen. Motiveer in een apart document welke oppervlakten al zijn aangesloten op de collectieve voorziening om te garanderen dat er nog voldoende ruimte beschikbaar is. Op basis van de voormelde ophijsting wordt gegarandeerd dat de totale afstroming nog altijd in overeenstemming is met de normen, vermeld in artikel 7, 8 en 9 van de verordening.

Uitzonderingen op de verplichtingen van de verordening

30 Vraagt u een uitzondering op de verplichtingen van de verordening?

Op uw gemotiveerd verzoek kan de bevoegde overheid bij de beoordeling van een omgevingsvergunningsaanvraag uitzonderingen toestaan op de verplichtingen van de verordening als dat om specifieke redenen met betrekking tot de mogelijkheden van gebruik, wettelijke voorschriften of plaatselijke terreinkenmerken verantwoord of noodzakelijk is. De bevoegde overheid houdt daarbij rekening met de wettelijke bepalingen rond de watertoets.

ja. Neem de motivering waarom u een uitzondering aanvraagt, op in een document dat u bij dit formulier voegt.

nee

Bij te voegen bewijsstukken

31 Kruis alle bewijsstukken aan die u bij dit formulier voegt.

Als u geen bewijsstukken bij dit formulier voegt, kruist u geen enkel hokje aan.

- een document waarin u aantoont dat bepaalde delen niet onder het toepassingsgebied van de Hemelwaterverordening van 2023 vallen (zie vraag 1)
- een document waarin u gemotiveerd aantoont dat het een gebouw betreft dat of een constructie die geen enkele woongelegenheden bevat, en dat er geen gebruiksmogelijkheden zijn voor het hemelwater (zie vraag 8)
- een document waarin u gemotiveerd aantoont dat het een gebouw betreft dat of een constructie die geen enkele woongelegenheden bevat, en dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume (zie vraag 10)
- een document waarin u aantoont dat u een grotere hemelwaterput plaatst dan vereist en een groter hemelwatergebruik zult hebben dan normaal, wat leidt tot een overeenkomstige vermindering van de te infiltreren oppervlakte (zie vraag 21)
- een document met de technische redenen waarom u geen infiltratievoorziening kunt plaatsen (zie vraag 22)
- een document waarin u gemotiveerd aantoont dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft (zie vraag 24 en 29)
- de metingen (zie vraag 25)
- een document met de redenen waarom een ondergrondse aanleg van de infiltratievoorziening onvermijdbaar is (zie vraag 26)
- een nota met een verantwoording voor de gevraagde collectieve voorzieningen, zoals vermeld in artikel 11 van de Hemelwaterverordening van 2023 (zie vraag 29)
- een nota met een verantwoording voor de gevraagde uitzondering (zie vraag 30)

Ondertekening

32 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik bevestig dat ik de gewestelijke Hemelwaterverordening van 2023 zal naleven.

Ik heb in het dossier en op de plannen, als ze van toepassing zijn, het volgende aangegeven :

1° de overdekte constructies en verhardingen waarbij het hemelwater dat erop valt op eigen terrein infiltreert;

2° de exacte plaatsing van de hemelwaterput en de inhoud ervan in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de hemelwaterput aangesloten worden in vierkante meter, de locatie en het niveau van de overloop alsook de aftappunten van het hemelwater;

3° de exacte plaatsing, omvang en diepte van de infiltratievoorziening, het buffervolume van de infiltratievoorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de infiltratievoorziening aangesloten worden in vierkante meter en de locatie en het niveau van de overloop;

4° de exacte plaatsing, omvang en diepte van de buffervoorziening, het buffervolume van de voorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de voorziening aangesloten worden in vierkante meter, en de locatie en het niveau van de leegloop en overloop;

5° de exacte dimensionering van eventuele collectieve voorzieningen waarvan wordt gebruikgemaakt, en de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de collectieve voorziening aangesloten worden.

De hemelwaterput, de infiltratie- of buffervoorziening of de vertraagde afvoer wordt uiterlijk bij de ingebruikname van de overdekte constructie of de verharding geplaatst en in gebruik genomen. De hemelwaterput, de infiltratie- of buffervoorziening of de vertraagde afvoer blijft vanaf dan in gebruik. De personen die de hemelwaterput, de infiltratie- of buffervoorziening of de vertraagde afvoer gebruiken, handelen als voorzichtig en redelijk persoon en vermijden waterverspilling en -verontreiniging.

Het hemelwater wordt op elk moment gescheiden gehouden van het afvalwater. Op openbaar domein worden hemelwater en afvalwater alleen afgevoerd in een gemengd stelsel als dat op basis van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen toegelaten is. Voor bestaande gebouwen

waarin afvalwater en hemelwater niet gescheiden zijn, is een gescheiden stelsel alleen verplicht als daarvoor geen bijkomende leidingen onder of door het bestaande gebouw moeten worden aangelegd.

datum

dag maand jaar

handtekening

voor- en achternaam

Met dit addendum kunt u nagaan of uw aanvraag voldoet aan de gewestelijke Hemelwaterverordening van 2023. Dit addendum vat de voornaamste eisen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening beknopt samen. Het bevat echter niet alle mogelijkheden. De Hemelwaterverordening van 2023 en meer informatie vindt u op www.omgeving.vlaanderen.be

1 Kruis aan welke gevallen van toepassing zijn.

U kunt een of meer hokjes aankruisen. In de onderstaande gevallen is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing op de delen van de verharding. Duid die delen van de verharding aan op de plannen die u bij uw dossier voegt. Voor die delen hoeft u dit formulier niet verder in te vullen.

U neemt de motivering op in een document dat u bij dit formulier voegt.

- Het hemelwater infiltreert op eigen terrein in de onverharde zone zonder dat daarvoor een afvoersysteem (behalve dakgoten en standpijpen) moet worden aangelegd.

De onverharde zone moet minstens een oppervlakte hebben die een vierde van de afwaterende oppervlakte bedraagt. De oppervlakte waaronder zich ondergrondse constructies bevinden, die verhinderen dat het hemelwater infiltreert, wordt niet in rekening gebracht bij de onverharde zone.

- Het hemelwater wordt door contact met delen van de verharding zo vervuild dat het als afvalwater moet worden beschouwd.

Artikel 1.1.2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne bepaalt wat beschouwd wordt als afvalwater. Zo wordt bijvoorbeeld het hemelwater dat op de tankplaats van een benzinstation valt, als afvalwater beschouwd. Vermoedelijk hebt u in dit geval een omgevingsvergunning of melding nodig voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

2 Vallen alle verhardingen waarvoor handelingen worden aangevraagd, onder een van de aankruishokjes, vermeld in vraag 1?

- ja. Ga naar vraag 13.

- nee. Ga naar vraag 3.

Berekening van de afwaterende oppervlakten

3 Hieronder wordt de totale oppervlakte bepaald van de verhardingen, waarop de Hemelwaterverordening van 2023 van toepassing is.

Wat is de oppervlakte van de verhardingen die nieuw aangelegd of heraangelegd worden, maar die geen uitbreiding van bestaande verhardingen betreffen?

Waterdoorlatende verhardingen met een hellingspercentage van minder dan 2% hoeven niet meegerekend te worden.

.....
m². Dat is oppervlakte A_N.

Wat is de oppervlakte van de overige aan te leggen verhardingen die wel als uitbreiding beschouwd worden?

Waterdoorlatende verhardingen met een hellingspercentage van minder dan 2% hoeven niet meegerekend te worden.

.....
m². Dat is oppervlakte A_U.

Vermenigvuldig oppervlakte A_U met 2.

.....
m². Dat is oppervlakte B.

Als het een uitbreiding van een bestaande verharding betreft, geef dan aan hoeveel de totale oppervlakte van de bestaande verhardingen bedraagt die uitgebreid worden?

Waterdoorlatende verhardingen met een hellingspercentage van minder dan 2% hoeven niet meegerekend te worden.

.....
m². Dat is oppervlakte C.

Vul oppervlakte D in.

Oppervlakte D is de som van A_U en C als oppervlakte B groter is dan oppervlakte C.

Oppervlakte D is drie keer oppervlakte A als oppervlakte B kleiner is dan of gelijk is aan oppervlakte C.

.....
m². Dat is oppervlakte D.

Als het een project met nieuwe of opnieuw aan te leggen wegen betreft, vermeerder dan de afwaterende oppervlakte $A_N + D$ met 80 vierkante meter per bebouwbaar perceel binnen het project of per bebouwbaar perceel dat grenst aan het openbaar domein.

Oppervlakte F is de som van (het aantal percelen E maal 80 m^2) en oppervlakte D .

.....
aantal bebouwbare percelen E .

.....
 m^2 . Dat is oppervlakte F .
.....

Afmetingen van de infiltratie- en buffervoorziening

4 Kunt u om technische redenen geen infiltratievoorziening plaatsen?

ja. Licht die technische redenen toe in een document dat u bij dit formulier voegt. Als de afwaterende oppervlakte Z groter is dan 1000 m^2 , gaat u naar vraag 9. Anders gaat u naar vraag 12.

nee. Ga naar vraag 5.

5 Hoeveel bedragen volgens de verordening het minimale buffervolume en de minimale oppervlakte van uw infiltratievoorziening?

Het buffervolume van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 33 liter per m^2 afwaterende oppervlakte F , berekend in vraag 3.

De oppervlakte van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 8 procent van de afwaterende oppervlakte F , berekend in vraag 3. Om de minimale oppervlakte te berekenen, deelt u oppervlakte F door 12,5.

.....
liter

.....
 m^2
.....

6 Hoeveel bedragen het buffervolume en de oppervlakte van de infiltratievoorziening die u gaat plaatsen?

Het buffervolume en de infiltratieoppervlakte van de infiltratievoorziening worden bepaald tussen de laagst gelegen afvoer en de gemiddelde hoogste grondwaterstand of de bodem van de infiltratievoorziening als die zich boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand bevindt. Tot op een diepte van 50 centimeter wordt geacht dat de bodem boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand ligt, tenzij uit de metingen blijkt dat dat anders is. Als uw voorziening het minimale volume of de minimale oppervlakte, vermeld in vraag 5, niet bereikt, toont u gemotiveerd aan dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft. Neem die motivering op in een document dat u bij dit formulier voegt.

.....
liter

.....
 m^2
.....

7 Hoeveel bedraagt de diepte van de infiltratievoorziening die u gaat plaatsen?

Als de afwaterende oppervlakte F , berekend in vraag 3, groter dan 1000 vierkante meter is, en de infiltratievoorziening dieper dan 50 centimeter is, wordt in de vergunningsaanvraag aan de hand van een grondwaterpeilmeting en minstens drie infiltratieproeven aangetoond dat de wijze van aanleg verantwoord is.

Neem de metingen op in een document dat u bij dit formulier voegt.

.....
centimeter
.....

8 Wordt de infiltratievoorziening bovengronds aangelegd?

Infiltratievoorzieningen worden bovengronds aangelegd, tenzij u gemotiveerd aantoont dat de ondergrondse aanleg onvermijdbaar is.

ja. Ga naar vraag 11.

nee. Neem de motivering op in een document dat u bij dit formulier voegt. Ga naar vraag 11.

9 Hoeveel bedragen volgens de verordening het maximale lozingsdebiet en het minimale volume van de buffervoorziening?

U hebt aangegeven dat u om technische redenen geen infiltratievoorziening kunt plaatsen en dat de afwaterende oppervlakte groter dan 1000 m² is. U moet een buffervoorziening plaatsen waarvan het maximale lozingsdebiet 5 l/s/ha bedraagt van de in rekening te brengen afwaterende oppervlakte F. Het volume van de buffervoorziening bedraagt minimaal 43 liter per m² afwaterende oppervlakte F.

maximaal lozingsdebiet liter/seconde
minimaal volume liter

10 Hoeveel bedraagt het volume van de buffervoorziening die u gaat plaatsen?

Als uw voorziening het minimale buffervolume, vermeld in vraag 9, niet bereikt, toont u gemotiveerd aan dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffercapaciteit heeft. Neem die motivering op in een document dat u bij dit formulier voegt.

..... liter

11 Als u, met toepassing van artikel 11 van de gewestelijke Hemelwaterverordening, ervoor kiest om aan de verplichtingen gedeeltelijk of volledig collectief te voldoen, moet u dat afdoende aantonen. Motiveer in een apart document welke oppervlakten al zijn aangesloten op de collectieve voorziening om te garanderen dat er nog voldoende ruimte beschikbaar is. Op basis van de voormelde ophijsting wordt gegarandeerd dat de totale afstroming nog altijd in overeenstemming is met de normen, vermeld in artikel 7, 8 en 9 van de verordening.

Uitzonderingen

12 Vraagt u een uitzondering op de verplichtingen van de verordening?

Op uw gemotiveerd verzoek kan de bevoegde overheid bij de beoordeling van een omgevingsvergunningsaanvraag uitzonderingen toestaan op de verplichtingen van de verordening als dat om specifieke redenen met betrekking tot de mogelijkheden van gebruik, wettelijke voorschriften of plaatselijke terreinkenmerken verantwoord of noodzakelijk is. De bevoegde overheid houdt daarbij rekening met de wettelijke bepalingen rond de watertoets.

ja. Neem de motivering waarom u een uitzondering aanvraagt op in een document dat u bij dit formulier voegt.

nee

Bij te voegen bewijsstukken

13 Kruis alle bewijsstukken aan die u bij dit formulier voegt.

Als u geen bewijsstukken bij dit formulier voegt, kruist u geen enkel hokje aan.

een document waarin u aantoont dat bepaalde delen niet onder het toepassingsgebied van de Hemelwaterverordening van 2023 vallen (zie vraag 1)

een document met de technische redenen waarom u geen infiltratievoorziening kunt plaatsen (zie vraag 4)

een document waarin u gemotiveerd aantoont dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft (zie vraag 6 en 10).

de metingen (zie vraag 7).

een document met de redenen waarom een ondergrondse aanleg van de infiltratievoorziening onvermijdbaar is, (zie vraag 8).

een nota met een verantwoording voor de gevraagde collectieve voorzieningen, zoals vermeld in artikel 11 van de Hemelwaterverordening van 2023 (zie vraag 11).

een nota met een verantwoording voor de gevraagde uitzondering (zie vraag 12).

Ondertekening

14 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik bevestig dat ik de gewestelijke Hemelwaterverordening van 2023 zal naleven.

Ik heb in het dossier en op de plannen, als ze van toepassing zijn, het volgende aangegeven :

1° de overdekte constructies en verhardingen waarbij het hemelwater dat erop valt op eigen terrein infiltreert;

2° de exacte plaatsing van de hemelwaterput en de inhoud ervan in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de hemelwaterput aangesloten worden in vierkante meter, de locatie en het niveau van de overloop alsook de aftappunten van het hemelwater;

3° de exacte plaatsing, omvang en diepte van de infiltratievoorziening, het buffervolume van de infiltratievoorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de infiltratievoorziening aangesloten worden in vierkante meter en de locatie en het niveau van de overloop;

4° de exacte plaatsing, omvang en diepte van de buffervoorziening, het buffervolume van de voorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de voorziening aangesloten worden in vierkante meter, en de locatie en het niveau van de leegloop en overloop;

5° de exacte dimensionering van eventuele collectieve voorzieningen waarvan wordt gebruikgemaakt, en de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de collectieve voorziening aangesloten worden.

De infiltratie- of buffervoorziening of de vertraagde afvoer wordt uiterlijk bij de ingebruikname van de verharding geplaatst en in gebruik genomen. De infiltratie- of buffervoorziening of de vertraagde afvoer blijft vanaf dan in gebruik. De personen die de infiltratie- of buffervoorziening of de vertraagde afvoer gebruiken, handelen als voorzichtig en redelijk persoon en vermijden waterverspilling en -verontreiniging.

Het hemelwater wordt op elk moment gescheiden gehouden van het afvalwater. Op openbaar domein worden hemelwater en afvalwater alleen afgevoerd in een gemengd stelsel als dat op basis van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen toegelaten is.

datum

dag maand jaar

handtekening

voor- en achternaam

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 19 juli 2023 tot wijziging van meerdere formulieren en addenda die horen bij het omgevingsvergunningbesluit

Brussel, 19 juli 2023

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR