

B25 bijlagen

Deze nota bundelt de bijkomende motivatie die in het omgevingsloket gevraagd wordt bij het luik betreffende de hemelwaterverordening. Het gaat om de bijkomende motivatie die gevraagd wordt bij vraag 1, 8 en 29.

Vraag 1

1. In sommige gevallen is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing. Kruis aan als dit voor (een deel van) uw project het geval is.

U kunt geen, een of meer hokjes aankruisen. In de onderstaande gevallen is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing op de delen van de overdekte constructie of de verharding. Duid die delen van de overdekte constructie of de verharding aan op de plannen die u bij uw dossier voegt. Voor die delen hoeft u dit formulier niet verder in te vullen.

Neem de motivering op in een document dat u als bewijsstuk toevoegt onderaan dit formulier.

- Het hemelwater infiltreert op eigen terrein in de onverharde zone zonder dat daarvoor een afvoersysteem (behalve dakgoten en standpijpen) moet worden aangelegd.

De onverharde zone moet minstens een oppervlakte hebben die een vierde van de afwaterende oppervlakte bedraagt. De oppervlakte waaronder de ondergrondse constructies zich bevinden, die verhinderen dat het hemelwater infiltreert, wordt niet in rekening gebracht bij de onverharde zone.

Het kan bijvoorbeeld gaan over een klein gebouw dat afwatert in de tuin of over een verharding (al dan niet in waterdoorlatende materialen) die overloopt in de tuin die groot genoeg is.

- Het hemelwater wordt door contact met delen van de verharding zo vervuild dat het als afvalwater moet worden beschouwd.

Artikel 1.1.2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne bepaalt wat beschouwd wordt als afvalwater. Zo wordt bijvoorbeeld het hemelwater dat op de tankplaats van een benzinestation valt, als afvalwater beschouwd. Vermoedelijk hebt u in dit geval een omgevingsvergunning of melding nodig voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

- Het hemelwater valt op openbaar domein dat geen deel uitmaakt van een aanvraag tot verkaveling van gronden.

Als u uw aanvraag indient voor 7 januari 2025, is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing. Gaat het over openbaar domein in een aanvraag tot verkavelen van gronden dan moet u addendum B25b invullen in plaats van dit addendum.

Motivering:

De projectsite bestaat uit onverharde, waterdoorlatende verharde zones en niet-waterdoorlatende verharde zones. De verharde zone bestaat uit 2 gebouwen, namelijk het stoomturbinegebouw (241m²) en de transfo cabine (8m²) die beiden afwateren naar de wadi. De verharde zone beslaat een oppervlakte van 249 m².

Op de site zullen de toegangsweg en de zone rond het stoomturbinegebouw voorzien worden van waterdoorlatende steenslagverharding met een oppervlakte van 1784 m² en 507m² respectievelijk.

Het projectgebied is gelegen op de terreinen van Arcelor Mittal te Gent. Deze site wordt voornamelijk gebruikt voor de productie van staal. De werfzone is een braakliggend terrein dat omgeven is door groenzones. Het water dat valt op de aan te leggen verharde zones zal op het eigen terrein infiltreren.

Vraag 10

- Er zijn gebouwen of overdekte constructies zonder woongelegenheid en er is nog geen hemelwaterput aanwezig of de aanwezige hemelwaterput zal niet meer gebruikt worden.

Als er nog geen hemelwaterput aanwezig is of als de aanwezige hemelwaterput niet meer gebruikt zal worden, moet u een hemelwaterput plaatsen.

Het volume van de hemelwaterput of hemelwaterputten bedraagt minimaal 100 liter per vierkante meter horizontale dakoppervlakte.

Voor de berekening van de horizontale dakoppervlakte, kan uitgegaan worden van de oppervlaktes zoals berekend in vraag 4, 5 en 6, behalve als het (deels) groendaken betreft. Voor de berekening van het minimale volume van de hemelwaterput mag de oppervlakte van het groendak volledig afgetrokken worden van de horizontale dakoppervlakte in plaats van voor 50%.

- totale horizontale dakoppervlakte van al deze daken: 249 m².

- Vermenigvuldig die oppervlakte met 100:

249 m² x 100 = 24.900 liter. Dat is inhoud N.

Als u kunt aantonen dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume, kan van de bovenstaande maten worden afgeweken. Neem die motivering op in een document dat u bij dit formulier voegt.

- 11 Hoeveel bedraagt de totale vereiste minimale inhoud van de hemelwaterput of -putten volgens de verordening?**

De vereiste inhoud is de som van H, I, M en N in vraag 10.

24.900 liter. Dat is inhoud O.

- 12 Wat is de totale inhoud van de hemelwaterput of -putten die u gaat plaatsen?**

10.000 liter. Dat is inhoud P.

Motivering:

In de gebouwen die deel uitmaken van de aanvraag zijn geen sanitaire voorzieningen waardoor er slechts beperkt hergebruik van hemelwater mogelijk is. Het ontbreken van dergelijke voorzieningen heeft als oorzaak dat de gebouwen onbemand zijn. Voor de werking van de stoomturbine is er op de site geen waterbron nodig. De stoom die de turbine gebruikt, wordt extern aangeleverd. Er wordt wel een regenwaterput voorzien van 10 000 liter voor recuperatie van hemelwater middels een dienstkraan.

Vraag 29

29. Opmerking over collectieve voorziening

Als u, met toepassing van artikel 11 van de gewestelijke Hemelwaterverordening, ervoor kiest om aan de verplichtingen gedeeltelijk of volledig collectief te voldoen, moet u dat afdoende aantonen. Motiveer in een apart document dat u toevoegt als bewijsstuk onderaan dit formulier, welke oppervlakten al zijn aangesloten op de collectieve voorziening om te garanderen dat er nog voldoende ruimte beschikbaar is. Op basis van de voormelde oplijsting wordt gegarandeerd dat de totale afstroming nog altijd in overeenstemming is met de normen, vermeld in artikel 7, 8 en 9 van de verordening.

Motivering:

Bij de aanleg van de gebouwen voor de stoomturbine, de zone rondom de gebouwen en de toegangsweg wordt de aanleg van verhardingen tot een minimum beperkt. Enkel essentiële en functionele verhardingen worden voorzien. De nieuwe toegangsweg (1784m²) en de verharde zone rondom de gebouwen (507m²) worden aangelegd in waterdoorlatende materialen en waar mogelijk volgens de technische richtlijnen uit de gewestelijke en provinciale stedenbouwkundige verordening hemelwater, zodat hemelwater ter plaatse blijft en infiltreert (<0.5% helling). De weg vanaf de straat naar de stoomturbine ligt onder een grotere helling (>0.5% helling) maar heeft een afstroomlijn naar een groenzone. Deze groenzone is ruim voldoende (>1/4de van de

oppervlakte) om het water op eigen terrein te bergen en te infiltreren. De gebouwen voor de stoomturbine maken een totale verharde oppervlakte uit van 249 m². Er wordt een beperkte volume aan hemelwaterputten voorzien (10 000 liter) voor de dienstkraan. Er zijn geen sanitaire voorzieningen waardoor er slechts beperkt hergebruik van hemelwater mogelijk is.