



Liv and more  
Rietvoornstraat 21  
9800 Deinze

RPSTED

Contact  
Balie Bouwen  
bouwen@stad.gent  
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer  
OMV\_2024069571

Datum  
12 augustus 2024

### Volledigheid van een aanvraag van een omgevingsvergunning

Beste

Wij hebben je aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen per beveiligde zending op 14 juni 2024.

De aanvraag heeft betrekking op Geitstraat 122, 9000 Gent, met kadastraal nummer: afdeling 16 sectie K nrs. 617L2 en 617M2.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van de bestaande bebouwing, het bouwen van een eengezinswoning en het bouwen van een project met verweven economische functies + de exploitatie van een warmtepomp.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze aanvraag onderzocht op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

De aanvraag is **ontvankelijk** en **volledig** verklaard.

**Openbaar onderzoek** De aanvraag volgt de gewone procedure en moet bijgevolg aan een openbaar onderzoek worden onderworpen. Meer informatie over wat je hiervoor nog moet ondernemen, volgt in een apart bericht. Indien de aanvraag onderhevig is aan retributie kan je, voor de kosten van de organisatie van het openbaar onderzoek, later een betalingsuitnodiging ontvangen. Meer informatie over ons retributiereglement vind je terug via <https://stad.gent/nl/reglementen/retributiereglement-op-omgevingsvergunningsaanvragen>.

**Aanpalers** Wij brengen de eigenaars van de aangrenzende percelen op de hoogte van deze aanvraag.

**MER-screening** De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening en heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. Dit wil zeggen dat er voor voorliggend project een project-m.e.r.-screening moet opgemaakt worden. Een project-m.e.r.-screeningsnota is toegevoegd aan de vergunningsaanvraag. Na onderzoek van de kenmerken van het



project, de locatie van het project en de kenmerken van de mogelijke milieueffecten, wordt geoordeeld dat geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden, zoals ook uit de project-m.e.r.-screeningsnota blijkt. Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat een nieuw project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten kan bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

**De aanvrager heeft de dossierkosten van 48 EUR betaald conform het goedgekeurde [retributiereglement](#) op omgevingsvergunningsaanvragen.**

**Dit document geldt als betaalbewijs/kostennota. Stad Gent is immers niet verplicht facturen uit te reiken voor handelingen buiten toepassingsgebied BTW (waaronder deze dossierkosten vallen). Ook niet in het geval van rechtspersonen.**

Met vriendelijke groeten

De omgevingsambtenaar