

Toelichting bij PIV2 OMV referentie 2024003257 -

Er werd een aanvulling gevraagd bij de aanvraag van de omgevingsvergunning met referentie 2024003257. De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Buitenring-Wondelgem 10, 9000 Gent, kadastraal bekend: afdeling 13 sectie S nr. 89C.

STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN

- Er moet een inplantingsplan van de bestaande toestand, waarop ook de te rooien bomen staan, aan het dossier toegevoegd worden.

Het inplantingsplan van de bestaande toestand werd bij het onderdeel 'Plannen en foto's' toegevoegd (zie BA_BEES_I_B_1).

INGEDEELDE INRICHTINGEN OF ACTIVITEITEN

- Situering: Bij een nieuwe inrichting hoef je niet het volledige perceel als contour aan te duiden. Is de inrichting maar op een (klein) deel van een groter perceel actief, duid dan enkel dat deel aan door de contour vrij in te tekenen.

De contouren werden aangepast.

- Rubriekentabel: De hulptransformatoren zijn niet ingedeeld. Enkel transformatoren met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1000 kVA zijn ingedeeld. Voor rubriek 12.2.2° moet dus maar 250.000 kVA aangevraagd worden.

De rubriekenlijst en specifiek rubriek 12.2.2° werd in die zin aangepast.

- Addendum 53

Dit addendum vormt niet langer een onderdeel van de aanvraag. De bronbemaling zal pas in een latere fase aangevraagd worden, nadat voldoende informatie voorhanden is om zowel de technische aspecten als de effecten en gevolgen van de bronbemaling op een voldoende en volledige wijze te kunnen beschrijven. Deze manier van aanpak werd vooraf besproken met de dienst omgeving van Stad Gent (zie mail in bijlage gevoegd).

De manier van aanpak wordt ook toegelicht in bijlage C1 voorwerp van de aanvraag. De potentiële effecten van de bronbemaling worden wel reeds vermeld in bijlage E2 (effecten op bodem) en in bijlage E3 (effecten op watersysteem).

De bronbemaling zal betrekking hebben op vier bouwputten. Het maximale dagdebiet van de 4 bemalingen samen zal wel steeds lager zijn dan de som van de maximale dagdebieten van de

individuele bemalingen per put. Het maximale dagdebiet tijdens de bemaling zal dus onder geen enkele omstandigheid 882 m³/dag bedragen.

- Toestellen: Welk koudemiddel wordt er gebruikt bij en wat is de koudemiddelinhoud (in kg) van de koelinstallatie van het onderstation en de koelinstallatie LS?

Is de gezamenlijke CO₂-equivalent van de toestellen die onder rubriek 16.3.2.b vallen lager dan 2000 ton?

Deze informatie wordt zowel in bijlage C6 als in bijlage C7 opgenomen.

Vermeld ook de bemalingspomp en eventuele generatoren die voor de bemaling worden gebruikt bij de toestellen.

Aangezien de bronbemaling pas later zal worden aangevraagd (of gemeld) moet de bemalingspomp voorlopig ook niet opgenomen worden in de aanvraag (zie eerdere commentaar).

Een generator zal niet worden aangewend. In geval van nood kan aansluiting bekomen worden bij de site Luminus bekomen worden.

- Plannen:

Op het plan Bijlage C8 BA_BEES_P_N__0-milieu staat zowel schaal 1/100 als 1/500 genoteerd.

Wat is de schaal van dat plan? De schaal van de uitvoeringsplannen moet minstens 1/200 zijn.

Schaal op plan werd aangepast (bijlage C8).

Perceelsgrenzen zijn noodzakelijk om de inrichting goed te kunnen situeren en ev. afstanden tot aan de perceelsgrenzen te kunnen bepalen. Voeg een extra plan met kleinere schaal toe als de perceelsgrenzen buiten het uitvoeringsplan gelegen zijn.

Een extra plan werd toegevoegd (zie Bijlage C8 plan BA_BEES_I_N_milieu).

Voeg hier ook een duidelijk bemalingsplan toe dat voldoet aan de richtlijnen voor een uitvoeringsplan.

Op het bemalingsplan moeten de filterlijnen of bemalingskaders, het lozingspunt, de pompen en ev. generatoren aangeduid zijn.

De bemaling is niet langer voorwerp van deze aanvraag. Een bemalingsplan moet dan ook niet toegevoegd worden.

- Effecten op de omgeving:

Het is wat verwarrend dat de bijlage bij de effecten op Onroerend erfgoed is opgeladen Bijlage E8 effecten biodiversiteit wordt genoemd en dat de Bijlage E10 effecten van de productie van afvalstoffen de tekst van Bijlage C7 Toestellen bevat.

De fouten in de bijlages werden redactioneel rechtgezet.

- Projectinformatie: Een bemaling nodig bij bouwwerken kan je niet voor onbepaalde duur aanvragen. De vergunning kan dus niet voor onbepaalde duur aangevraagd worden, enkel deels voor onbepaalde duur. Gelieve dit zo op het omgevingsloket te registreren.
De bemaling is niet langer voorwerp van de aanvraag. Door de activiteiten die wel voorwerp zijn van de aanvraag kan wel een vergunning voor onbepaalde duur aangevraagd worden.

Aanvullend willen we er ook op wijzen dat naast de hierboven gemelde bijlagen alle andere bijlagen (C1, E1, E4 t.e.m. E10) opnieuw werden opgeladen om reden dat de voettekst foute informatie bevatte. Inhoudelijk werd er aan deze bijlagen wel niks veranderd.