

Bijlage C1 Korte, niet-technische omschrijving van het voorwerp van de aanvraag

Het voorwerp van de aanvraag betreft het bouwen en uitbaten van een batterijpark van 100 MW/400 MWh op een deel van het terrein van Luminus NV aan de Ringvaart in Gent.

Het batterijpark zal door WindCo2 NV worden opgericht en geëxploiteerd op het perceel kadastraal bekend als 13^{de} afdeling S89C en gelegen op grondgebied Gent. Het batterijpark zal in hoofdzaak worden opgericht op het onverharde deel van het perceel.

Op een deel het perceel bevindt zich actueel de STEG centrale (exploitatie Luminus NV).

De exploitatie van het batterijpark zal in handen van WindCo2 NV zijn. De uitbating van het batterijpark blijft strikt gescheiden van de bestaande exploitatie van de STEG centrale. Beide installaties/inrichtingen draaien onafhankelijk van elkaar; ze hebben elkaar dus niet nodig.

Het batterijpark zal door een omheining worden afgescheiden en vormt aldus ook een aparte inrichting.

Zoals ook verder zal blijken kunnen beide inrichtingen voor activiteiten die een opportuniteit inhouden of complementair (kunnen) zijn, gebruik maken van elkaars infrastructuur of middelen.

De aanvraag voor het omgevingsproject is een klasse 2 omgevingsvergunningsaanvraag. Het geplande project is een gemengd omgevingsproject.

De stedenbouwkundige handelingen die gepaard gaan met dit project zijn eerder beperkt. De batterijen en de utiliteiten worden als containerpackage in de open lucht geplaatst. Ten behoeve van de stabiliteit worden de nodige funderingen voorzien. En een aantal voorzieningen worden ondergronds uitgevoerd (bluswateropvang, zones onder HV-transformatie en onderstation,...). Bij de inrichting van het terrein wordt maximaal ingezet op een zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik. Reeds aangelegde wegenis en/of verharding wordt geïntegreerd en herbruikt.

Bij de inplanting van de verschillende containers worden minimale afstanden gehanteerd, zonder hierbij de brandveiligheidsvoorschriften en maatregelen uit het oog te verliezen. Deze laatste zijn bovendien één van de belangrijkste redenen waarom de containers niet compacter, noch horizontaal, noch verticaal geplaatst kunnen worden.

Windco2 NV wil met het project een bijdrage leveren bij de noodzakelijke energietransitie die de energiemarkt moet ondergaan. Batterijen zijn flexibele energiesystemen die helpen werk te maken van verschillende vormen van vraagsturing en opslag van energie. De stijgende vraag naar hernieuwbare energie en de actuele uitfasering van kernenergie vragen immers een steeds grotere flexibiliteit van het elektriciteitsnetwerk. Opslag van energie via grootschalige opslagsystemen zoals batterijparken wordt met andere woorden een noodzakelijke asset om de fluctuerende energieproductie op te vangen. Batterijsystemen zijn een noodzakelijke en onmisbare schakel in de toekomstige energiemix.

De energievraag en -aanbod kunnen met behulp van grote batterijsystemen op elk moment op elkaar afgestemd worden. De technologie faciliteert op die manier ook de verdere introductie van hernieuwbare energietechnologieën en draagt bij tot de stabiliteit van en balans op het Belgische net. .

Het batterijpark zal hoofdzakelijk onbemand opereren. Personeelsleden/werknemers kunnen wel tijdens periodieke onderhouden of bij interventies op de systeemcomponenten on site zijn. Het batterijpark zal van op afstand kunnen worden aangestuurd alsook worden gemonitord.

Een BESS is meer dan batterijen alleen. Het vereist ook additionele componenten die het mogelijk moeten maken om de batterij op het net aan te sluiten. Belangrijkste componenten hierbij zijn de bidirectionele omvormers (omvorming van wisselspanning naar gelijkspanning en terug inclusief laden van de batterijen). Naast de omvormers zijn ook de transformatoren, de beveiligingsdevices, de koelsystemen en de controlesystemen van groot belang. De beveiligings- en controlesystemen zijn geen ingedeelde inrichtingen. Er wordt ook voorzien in een opslagruimte (container) voor spare units. Dit is evenmin vergunningsplichtig.

De ingedeelde inrichtingen veronderstellen geen waterverbruik. Er zal vanuit de inrichting evenmin afvalwater, noch huishoudelijk noch bedrijfsafvalwater, geloosd worden. Hergebruik van hemelwater zal nauwelijks aan de orde zijn. Het bedrijf voorziet desalniettemin in de aanleg van een hemelwaterbuffer van 10.000 liter.

Locaties/activiteiten met enig risico op lek (bv transformatoren van het natte type) zullen van de nodige opvangmogelijkheden voorzien worden en zullen waterdicht worden opgesteld. Op die plaatsen zal het hemelwater gecontroleerd worden opgevangen en afgevoerd.

Het (hemel)water dat potentieel vervuild kan zijn (in geval van blussing of hemelwater dat in contact kan komen met oliën en vetten) dient als industrieel afvalwater beschouwd te worden. Voor de afvoer van dit water zal ofwel beroep gedaan worden op een externe verwerker (bluswater) ofwel de infrastructuur, na KWS afscheider, aangesloten worden op het bestaande afvoernet 'industrieel afvalwater' van Luminus NV.

Plaatsen of activiteiten met geen risico op verontreiniging van het hemelwater worden waterdoorlatend uitgevoerd. Bestaande wegenis wordt maximaal behouden en hemelwater dat hierop valt wordt via het RWA-net van Luminus NV afgevoerd.

De kans is reëel dat ten behoeve van een deel van de grondwerken (ondergrondse constructies) een bronbemaling moet worden uitgevoerd. Op vier locaties binnen de begrenzing van de aanvraag worden ondergrondse constructies aangelegd waarvoor, in functie van de aanleg, de grondwatertafel via een bronbemaling verlaagd zal moeten worden.

Een vergunning voor de bronbemaling wordt actueel nog niet aangevraagd. Om reden dat het project ten vroegste in het voorjaar van 2026 gestart zal worden en er actueel nog te weinig informatie beschikbaar is over de manier van bemaling en over de kwaliteit en bestemming van het bemalingswater, behoudt de exploitant zich het recht voor de vergunning voor de bronbemaling pas later, als het bemalingsconcept volledig uitgewerkt en duidelijk is, aan te vragen. Deze keuze en manier van aanpak wordt na overleg ook onderschreven door de bevoegde omgevingsambtenaar van stad Gent.

Op basis van de eerste voorbereidende berekeningen kan wel al geconcludeerd worden dat de bronbemaling met een aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid als klasse 3 inrichting gemeld zal kunnen worden.

Exploitant/aanvrager is zich ook bewust van het feit dat de bestemming van het bemalingswater in belangrijke mate afhangt van de kwaliteit van het opgepompte water. Bij de herbestemming van het opgepompte grondwater wordt in elk geval rekening gehouden met de door VMM voorgestelde cascade. De noodzaak voor zuivering van het opgepompte water moet, in functie van en combinatie met de herbestemming, verder onderzocht worden.

Indien hergebruik door de nabijgelegen site met STEG, al dan niet na zuivering, mogelijk is, zal deze optie zeker in overweging genomen worden. De hoeveelheid bemalingswater die niet nuttig zal kunnen worden aangewend, zal geloosd moeten worden. De manier van lozing kan ook nog verschillen. Preferentieel zou de aanvrager/exploitant hiervoor tijdelijk gebruik willen maken van de bestaande infrastructuur van Luminus. Indien dit niet mogelijk is kunnen ook andere opties (directe lozing,...) onderzocht worden.

In elk geval zal de aanvrager/exploitant steeds het nodige- lees desgevallend plaatsen van een zuivering - doen om te voorkomen dat verontreinigd bemalingswater in de omgeving terecht kan komen.

Het batterijproject zal aangesloten worden op de hoogspanningspost van Elia. Voor de aansluitingswerken zal een omgevingsvergunning worden aangevraagd door Elia, de transmissienetbeheerder.

Voor bijkomende toelichting over het batterijproject wordt verwezen naar bijlage C6- materialen, grondstoffen en processen van deze aanvraag.

Ligging en ruimtelijke ordening

De inrichting die voorwerp is van de aanvraag is gelegen aan de Buitenring Wondelgem 10 te Gent. Het batterijproject wordt gerealiseerd op gronden die volgens de bepalingen van het gewestplan Gentse en kanaalzone (KB 14/9/1977 gewijzigd B.VI.Reg. 28/10/1998) volledig gelegen zijn in een gebied voor zeehaven en watergebonden bedrijven. Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening zeehavengebied Gent Inrichting R4-oost en R4-west is van kracht. Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt. Het terrein is evenmin gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling

Er zijn op het moment van de aanvraag geen andere bodembestemmingsplannen van toepassing.



Overzicht kadastrale percelen
GENT 13 AFD, sectie S, perceel 89/00C000

Overzicht adressen
Buitenring-Wondelgem 10, Gent

Het betreft een nieuwe ingedeelde inrichting of activiteit.

Naam
WindCo 2 NV/SA

Bezoekadres
Buitenring-Wondelgem 10, 9000 Gent

Inrichtingsnummer
20240123-0090

Afbeelding 1: situering project (bron: omgevingsloket.be)

De contouren van de exploitatie staan in detail aangegeven op het uitvoeringsplan in bijlage C8A.

M.E.R.-plicht en effecten op de omgeving

Het project of de basisactiviteit van het project is niet vermeld in één van de 3 bijlages van het MER-besluit, Een project MER screening is niet nodig.