

Deputatie

Besluit

Zitting van 24 juni 2021
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2021008733

16 **2021_DEP_00496** **Omgevingsvergunningsaanvraag - NV Confo
Therapeutics - Gent - Vergunning verlenen onder
voorwaarden**

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 24 juni 2021

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 15 februari 2021 ingediend door nv Confo Therapeutics, Technologiepark-Zwijnaarde 94 te 9052 Zwijnaarde (Gent).

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2021008733.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA").

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 3 maart 2021 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Technologiepark-Zwijnaarde 30 te 9052 Zwijnaarde (Gent).

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20210118-0061 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 24^{ste} AFD (ZWIJNAARDE), sectie B, nr. 0087/E.

Context

Vergunningstoestand

Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 november 2002. houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor de oprichting van een onderzoekscentrum met kantoren.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 april 2014 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van gevelletters.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 december 2014 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van gevelletters.

Omgevingsvergunningen

- Besluit van de deputatie van 30 juli 2020, houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een laboratorium op naam van de nv Devgen (OMV202012184).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 maart 2021 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor de aanpassing van het lozingsdebiet van de bedrijfsafvalwaters afkomstig van de campus Ardoyen en actualisatie van de bijzondere voorwaarden op naam van de vzw Ardoyen (OMV201908919).

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft uitsluitend betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant het exploiteren van een nieuwe inrichting, nl. een biotechnologisch bedrijf.

ConfoTherapeutics is een biotechnologisch bedrijf gespecialiseerd in onderzoek naar proteïne(receptoren) ten behoeve van de farmaceutische industrie.

Het bedrijf is momenteel gevestigd in de Bio-incubator op het Technologiepark-Zwijnaarde, maar wenst zich op korte termijn te vestigen op de 1^{ste} verdieping van het Devgen-gebouw op het Technologiepark-Zwijnaarde, dat voorzien is voor huurders.

De activiteiten van Devgen en de gebouw gebonden installaties (verwarming, koeling, ...) zijn reeds vergund bij besluit van de deputatie van 30 juli 2020.

ConfoTherapeutics zal gebruik maken van diverse laboratoria voor biotech-activiteiten van max. risiconiveau 2 en diverse koelkasten en diepvriezers. Daarnaast is er nog een opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten (gasflessen) en de opslag van labo-chemicaliën in kleine recipiënten.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het exploiteren van een nieuwe inrichting, zijnde een biotechnologisch bedrijf.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 10 maart 2021 tot en met 8 april 2021.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GEEN ADVIES op 22 april 2021

Departement Omgeving - milieuvadvis

GEEN ADVIES op 8 maart 2021

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

GEEN ADVIES op 9 maart 2021

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid

GUNSTIG op 15 april 2021.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 10 maart 2021 mits naleving van de vermelde maatregelen.

Provinciale deskundige milieu

GUNSTIG op 19 mei 2021,

onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden en voor een **termijn van onbepaalde duur**.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een nieuw biotech-bedrijf; dat het bedrijf gespecialiseerd is in onderzoek naar proteïne(receptoren) ten behoeve van de farmaceutische industrie;
- het bedrijf ligt volgens het BPA 'Hutsepot 2 nr. Z-7/1' in een zone voor researchgerichte en hoogtechnologische bedrijven en onderzoekcentra; type midden; een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- dat het bedrijf gebruik maakt van een daartoe ingerichte verdieping van het Devgen-gebouw;
- dat de toelating ingeperkt gebruik wordt aangevraagd;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

Ter zitting worden geen verdere opmerkingen gemaakt.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 25 mei 2021.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

ConfoTherapeutics is ondergebracht op de eerste verdieping van het Devgen-gebouw op het Technologiepark-Zwijnaarde. Dit gebouw is omgeven door diverse andere bedrijfsgebouwen en gebouwen/laboratoria van UGent. Ten noorden, op ca. 120 m van de perceelsgrens ligt de autosnelweg E40, en ten (zuid-)oosten, op ca. 75 m, bevindt zich een dichtbebouwde woonwijk (Hertoombiebos), gesitueerd in woongebied.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Er worden in het gebouw gevaarlijke gassen (groep 4) in verplaatsbare recipiënten opgeslagen. Het gebouw bevindt zich op minstens 2 m van de limieten eigendom. De gasflessen voor stikstofgas en koolstofdioxiden bevinden zich in een apart lokaal op de eerste verdieping.

De labo-chemicaliën worden opgeslagen in een daartoe voorziene ruimte en kasten op de eerste verdieping.

De minimale veiligheidsafstanden conform artikel 5.17.1 van VLAREM II dienen te allen tijde te worden gerespecteerd.

Afvalstoffen

Afvalstoffen zoals papier & karton, PMD, restafval, risicohoudend medisch afval worden selectief ingezameld in daartoe voorziene afvalrecipiënten en afgevoerd door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of –makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.

In de labo's worden recipiënten (bv. petriplaten, ...) maximaal herbruikt, voor zover de laboratoriumvoorschriften dit toelaten.

Afvalwater

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de stad Gent ligt het bedrijf gelegen in een collectief geoptimaliseerd buitengebied. In het Technologiepark is een gescheiden rioleringsstelsel aanwezig.

Het bedrijf vraagt zelf geen vergunning aan voor het lozen van afvalwater. Voor het lozen van afvalwater is het bedrijf via Devgen aangesloten bij de vzw Ardoyen, een consortium van bedrijven en instellingen gelegen in het Technologiepark-Zwijnaarde. Op naam van vzw Ardoyen werd op 24 november 2005 door de bestendige deputatie een milieuvergunning verleend voor de lozing van afvalwater, afkomstig van de aangesloten leden, in de openbare

riolering van de Rooskenstraat, en dit voor een termijn van 20 jaar. Deze vergunning werd bij besluit van het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent van 25 maart 2021 recent aangepast.

Deze vergunning is thans voldoende ruim gedimensioneerd om alle afvalwaters afkomstig van het Devgen-gebouw (en dus ook van de activiteiten van Confo Therapeutics) te kunnen lozen. Een overeenkomst regelt de toelating tot het gebruik van de lozingsinfrastructuur van het Technologiepark.

Bodem- en grondwater

De opslag van diverse labochemicaliën gebeurt in maximaal verpakte hoeveelheden van < 30 kg/liter. Deze gevaarlijke producten worden gestockeerd in speciaal daartoe voorziene ruimten en kasten met vloeistofdichte vloer en de nodige lekopvang (op de eerste verdieping).

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Geluid

De inrichting is gelegen in een zone voor hoogtechnologische en researchgerichte bedrijven en onderzoekscentra. De meest nabije woningen bevinden zich op ca. 75 m van de perceelsgrenzen. Tussen het gebouw van de nv Devgen, waarin de activiteiten van de nv ConfoTherapeutics worden ondergebracht en de woonwijk Hertooiebos is een verhoogde berm met aanplanting aanwezig; verder is er ook nog een gebouw tussen beide in gelegen.

Alle activiteiten van de nv ConfoTherapeutics situeren zich binnen het gebouw. Deze activiteiten zijn niet van die aard dat ernstige geluidshinder dient verwacht te worden.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemisatie.

Lucht

Gelet op de aard van de activiteiten worden geen significante luchtmissies verwacht.

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II.

Veiligheid

Het voorwerp van de aanvraag voorziet in een opslag van max. 1.000 l gassen uit groep 4 (CO₂ en N₂) in verplaatsbare recipiënten.

Het gasopslaglokaal situeert zich binnen het bedrijfsgebouw.

Het aanvraagdossier bevat geen informatie omtrent het gebruik van GGO's en pathogene organismen.

Naar aanleiding van de omgevingsvergunningsaanvraag zal een nieuwe toelating ingeperkt gebruik aangevraagd worden.

Inzake inperkingsmaatregelen vermeldt het dossier volgende aspecten: afdoende ventilatie, gebruik van genormeerde bioveiligheidskasten, gebruik van persoonlijke beschermingsmaatregelen en dedicated labojassen, zelfsluitende toegangsdeuren, strenge veiligheidsinstructies en de aanstelling van een bioveiligheidscoördinator.

De toelating ingeperkt gebruik dient bekomen te worden alvorens men de activiteiten mag opstarten. Mits het verkrijgen van deze toelating kan deze activiteit als aanvaardbaar beschouwd worden.

Bespreking planologische aspecten

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

Het bedrijf ligt volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977) in een gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen.

Het bedrijf ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

Het bedrijf ligt in het bijzonder plan van aanleg 'Hutsepot 2 nr. Z-7/1', goedgekeurd op 29 maart 2002, en is bestemd als zone voor researchgerichte en hoogtechnologische bedrijven en onderzoekcentra; type midden. Het BPA primeert op het gewestplan. De gevraagde activiteiten zijn planologisch verenigbaar met deze zijn bestemming.

De volgende voorschriften van het BPA zijn van toepassing: Zone 1 - zone voor researchgerichte en hoogtechnologische bedrijven en onderzoekcentra, type midden (artikel 2.2).

Deze zone is enkel bestemd voor de vestiging van bedrijven welke researchgericht zijn of hoogtechnologisch of voor onderzoekcentra allen met bindingen met de RUG.

Deze bedrijven of onderzoekcentra kunnen zowel bestaan uit kantoren, labo's, opslagplaatsen, productiehallen, serres, installaties voor milieutechnische doeleinden, personeelsvoorzieningen e.d.m..... Bedrijvencentra (de zogenaamde "incubatoren") waarin jonge bedrijven kunnen starten en uitgroeien zijn eveneens toegelaten. Deze kunnen dan eveneens de bovenvermelde soorten (bedrijfs)ruimten bevatten naast eventueel een aantal gemeenschappelijke ruimten.

Per bedrijf of onderzoekscentrum is er ook maximum één woongegelegenheid toegelaten met een maximum oppervlakte van 150 m². Deze woongegelegenheid dient fysisch geïncorporeerd te zijn binnen de gebouwen en dient er één architecturaal geheel met te vormen.

Binnen deze zone zijn ook de noodzakelijke toegangswegen toegelaten voor de bereikbaarheid van (ondergrondse) parkeerplaatsen en de gebouwen ; groenaanleg is er eveneens toegelaten. Bovengrondse parkeerplaatsen zijn toegelaten maar dienen in aantal beperkt te blijven tot deze noodzakelijk voor bezoekers zodat de terreinen maximaal kunnen bebouwd worden en aangewend om de gewenste verdichting te bereiken.

De voor het personeel noodzakelijke parkeerplaatsen dienen ondergronds voorzien te worden en dienen beperkt te blijven tot 80% van het verwacht aantal personeelsleden op het moment van de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning. Het verwacht aantal personeelsleden en parkings moet toegelicht worden in een nota gevoegd bij de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning.

Buiten de opgesomde bestemmingen zijn er geen andere bestemmingen toegelaten. Deze 'bedrijven' mogen geen abnormale hinder veroorzaken voor de omgeving met inbegrip van water-, bodem- en luchtverontreiniging, geluidshinder, stank en trilling.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden. Het meest nabije VEN-gebied, zijnde 'De Vallei van de Bovenschelde', bevindt zich op ca. 1,4 km ten

zuidoosten van de inplantingslocatie. Er worden geen nieuwe constructies opgetrokken. Gelet op de ruime afstand en de gevraagde activiteiten van het bedrijf dient niet gevreesd voor significant negatieve van de exploitatie op de natuurgevoelige gebieden.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Het project is gelegen in het bekken 'Gentse kanalen'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geopunt.be bevindt het bedrijf zich niet in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied en risicozone voor overstroming.

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

De provinciale dienst Integraal Waterbeleid gaf gunstig advies op 15 april 2021.

De vergunningsaanvraag heeft wel betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen). Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

Mobiliteit

Binnen de inrichting worden een 59-tal personen tewerkgesteld. Gemiddeld 50% komt met de fiets of het openbaar vervoer naar de werkplek.

Het aantal verkeersbewegingen ten gevolge van de exploitatie is beperkt tot een 6-tal transporten per dag door bestelwagens.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervooraarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 10 maart 2021, met referentie 065509-001/MN/2021, strikt worden nageleefd.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan nv Confo Therapeutics, Technologiepark-Zwijnaarde 94 te 9052 Zwijnaarde (Gent), wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Technologiepark-Zwijnaarde 30 te 9052 Zwijnaarde (Gent) op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 24^{ste} AFD (ZWIJNAARDE), sectie B, nr. 0087/E, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het exploiteren van een nieuwe inrichting, zijnde een biotechnologisch bedrijf, met volgende toepasselijke rubrieken:

16.3.2°a) (3)

Diverse koelinstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 93 kW.

17.1.2.1.1° (3)

De opslag van max. 1.000 l diverse gassen in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

De opslag van max. 1.000 l diverse gevaarlijke stoffen (labo-chemicaliën) in kleine recipiënten.

24.3. (2)

Diverse laboratoria met een totale oppervlakte van 916 m².

51.1.2° (1)

Inrichtingen voor activiteiten met genetische gemodificeerde organismen van maximaal risiconiveau 2 in diverse laboratoria met een totale oppervlakte van 916 m².

51.2.1° (1)

Inrichtingen voor activiteiten met pathogene organismen van maximaal risiconiveau 2 in diverse laboratoria met een totale oppervlakte van 916 m².

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9.
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvorwaarden

4. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
5. Afdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
6. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
7. Subafdeling 5.17.3.1 en bijlage 5.16.4 en 5.17.5 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen – algemene bepalingen
8. Subafdeling 5.17.3.2 en bijlage 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten
9. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
10. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
11. Hoofdstuk 5.24 - Laboratoria
12. Hoofdstuk 5.51 en bijlagen 5.51.3, 5.51.4 en 5.51.5 - Ingeperkt gebruik van genetisch gemodificeerde en/of pathogene organismen

§3. Bijzondere milieuvorwaarden

13. Inperkingsmaatregelen

De voorwaarden opgelegd in het besluit van de afdeling GOP, afgeleverd overeenkomstig de bepalingen van het hoofdstuk 1.5 van VLAREM II, moeten te allen tijde worden nageleefd.

14. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 10 maart 2021, met referentie 065509-001/MN/2021, nageleefd worden.
- Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 9.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsontwikkelende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Beroepsmodaliteiten

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter