

Toelichtingsnota

Extra informatie naar aanleiding van de vraag tot het verlenen van bijkomende verduidelijking en aanpassingen aan het aanvraagdossier omgevingsvergunning 'Bio-Incubator Zwijnaarde BV
OMV 2024055051

U. Ref: *OMV_2024055051 - inrichtingsnummer : 20200130-00081 van 12 juni 2024*

Toelichting

Opmerking 1. - Rubriekentabel:

* rubrieken 16.3.2.b), 24.3., 39.1.1., 51.1.2. en 51.2.1.: gelieve een vermindering bij de verandering weer te geven met een min-teken.

* Gelieve te verduidelijken in de aanvraag (en indien van toepassing ook de rubriekentabel) of de oppervlakte van het labo enkel vermindert of is er ook een verplaatsing?;

Antwoord:

De rubriekentabel werd voor de rubrieken 16.3.2.b), 24.3., 39.1.1., 51.1.2. en 51.2.1 aangepast. De vermindering bij de verandering weer te geven met een min-teken.

In Addendum C1 werd een verduidelijking gegeven mbt de verminderde laboratorium oppervlakte. Er werden geen laboratoria verplaatst.

Addendum C1 werd aangepast en een nieuwe versie werd opgeladen in het omgevingsloket.

Opmerking 2. - Toestellen:

Gelieve per rubriek een totaal te maken, dit totaal dient overeen te stemmen met de hoeveelheden vermeld in de gecoördineerde toestand

Antwoord:

Aan Addendum C7 werd een bijkomende tabel toegevoegd waarin de relevant toestellen werden gebundeld per indelingsrubriek en de te vergunnen hoeveelheden/vermogens werden gesommeerd.

De bekomen totalen stemmen overeen met de hoeveelheden opgenomen in de rubriekentabel, gecoördineerde toestand.

Addendum C7 werd aangepast en een nieuwe versie werd opgeladen in het omgevingsloket.

Opmerking 3. - Materialen en processen:

Het afvalwater wordt geloosd via de vergunning van vzw Ardoyen. Welke invloed heeft voorliggende aanvraag op de debieten aan huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater, alsook naar concentraties toe van verontreinigende stoffen in het bedrijfsafvalwater (t.o.v. de bestaande situatie) en valt dit nog binnen de overeenkomst met en lopende vergunning van vzw Ardoyen of dient deze tevens te worden aangepast?

Antwoord:

Addendum E3 (Effecten op het watersysteem) werd aangevuld met een uitvoerige argumentatie waarom geen effecten op het watersysteem worden verwacht, noch op de vergunning van de vzw Ardoyen. Samengevat kunnen volgende argumenten worden opgesomd:

- gezien de lozing van het afvalwater zal verlopen volgens de voorwaarden die voor de uitbating van toepassing is (cfr. de lozingsvoorwaarden opgelegd in de omgevingsvergunning van de vzw Ardoyen - Zie hiervoor de bijlage "DVL_OMV_2019080919_beslissing_Technologiepark-Zwijnaarde 108 (1).pdf", bijlage opgeladen in deel "Projectinformatie");*
- aangezien geen gevaarlijke chemische stoffen zullen worden geloosd, gesupporteerd door een adequaat selectief afvalstoffenbeleid;*
- gezien jaarlijkse monitoring zal gebeuren op het geloosde bedrijfsafvalwater (zelf-controle);*

- aangezien het slechts een geringe toename in jaardebiet bedrijfsafvalwater van 0,31% betreft ten aanzien van het reeds vergunde jaardebiet tav de vzw Ardoyen, zie ook hiervoor Addendum E3; en
- aangezien het project niet is gelegen in overstromingsgevoelig gebied, worden de effecten op water als niet aanzienlijk beschouwd,

Hiermee rekeninghouden zal de lozing van afvalwater geen impact hebben op lopende vergunning van vzw Ardoyen en valt dit binnen de overeenkomst met de vzw Ardoyen.

Addendum C6 en E3 werden aangepast en een nieuwe versie werd opgeladen in het omgevingsloket.

Opmerking 4a. - Effecten op omgeving - Mobiliteit:

* Voor het gehele gebouw kunnen er ca. 120-tal mensen tewerkgesteld worden en zijn er in totaliteit 100 parkeerplaatsen beschikbaar. 30 parkeerplaatsen zijn voorbehouden voor Confo Therapeutics en verder wordt er voor bio-incubator Zwijnaarde exclusief Confo Therapeutics gerekend met 60 personeelsleden.

Betekent dit dat er 60 personeelsleden worden gerekend op naam van Bio-incubator (met 70 parkeerplaatsen) en 60 personeelsleden voor Confo Therapeutics met 30 parkeerplaatsen, of zijn er nog andere bedrijven in het gebouw of die gebruik maken van de parkeerfaciliteiten? Gelieve te verduidelijken..

Antwoord:

De aanvraag van Bio-Incubator Zwijnaarde betreft een vergelijkbare situatie mbt aantal tewerkgestelde werknemers vergeleken met de vroegere reeds vergunde situatie. Er zijn geen bijkomende laboratoria voorzien, en er wordt daarentegen een vermindering voorzien van ongeveer 40 m³ laboratoriumoppervlak. Er zullen eveneens geen bijkomende vervoersbewegingen of transporten plaatsvinden. Er zullen tenslotte ook niet meer parkeerplaatsen nodig zijn vergeleken met de bestaande toestand.

Het voorwerp van de aanvraag leidt niet tot meer tewerkgestelde werknemers, parkeerplaatsen of vervoersbewegingen. Bijgevolg zullen geen bijkomende effecten op de mobiliteit ontstaan vergeleken met de reeds vergunde toestand.

Addendum E1 werd aangepast en een nieuwe versie werd opgeladen in het omgevingsloket.

Opmerking 4b. - Effecten op omgeving – Biodiversiteit:

* Gelieve de effecten op biodiversiteit aan te vullen: Er zal stikstof worden gegenereerd afkomstig van de voertuigbewegingen bij voorliggende aanvraag. Ingevolge recente ontwikkelingen dient dit getoetst te worden aan het Stikstofdecreet. Hiervoor kan verwezen worden naar de 'Praktische Wegwijzer stikstofdepositie' en Studie VITO 2024/EI/R/3195 'Voertuigemissies en de minimis-normen: een analytische benadering voor wegverkeer'. Gelieve hierbij rekening te houden met zowel lichte (personenverkeer) als zware voertuigen (vrachtverkeer). (<https://www.vlaanderen.be/stikstof-invlaanderen/berekening-impactscore-mobiliteit>)."

Antwoord:

Gezien het voorwerp van de aanvraag niet leidt tot meer tewerkgestelde werknemers en er niet meer vervoers- en transportbewegingen zullen worden veroorzaakt, geen bijkomende stookinstallaties, en geen andere bijkomende bronnen op fossiele brandstoffen, zullen bijgevolg geen bijkomende effecten op de omgeving ontstaan vergeleken met de reeds vergunde toestand. Op basis hiervan kan ook worden afgeleid dat er geen bijkomende effecten op het vlak van de biodiversiteit zullen ontstaan, vergeleken met de reeds vergunde effecten. Zie ook de effecten op mobiliteit.

Opmerking 5. - Effecten op omgeving – Lucht:

* Gelieve de effecten en emissies van de spuitcabine mee te bespreken in het onderdeel lucht.

Antwoord:

De afgezogen lucht afkomstig van de spuitcabine wordt via een stoffilter (matrasfilter) uitgestoten in de omgevingslucht. Dit is vergelijkbaar met een trekkast of de uitlaat van de ovens voor de thermische behandeling van voorwerpen. Er gebeurt geen luchtreiniging. De vluchtige oplosmiddelen afkomstig uit de spuitcabine, worden direct naar buiten uitgestoten. Er zijn matrasfilters voorzien om vaste deeltjes op te vangen. Er worden verder geen behandelingen uitgevoerd op de afgezogen lucht. De werking is in principe gelijkaardig aan de wijze waarop vervuilde lucht (gecontamineerd met chemische of biologische componenten) wordt verwijderd via een afzuigkast (of trekkast of zuurkast) met als voornaamste doel de werknemers te beschermen.

Tijdens een typische spuitsessie wordt maximaal 50 g oplosmiddel gebruikt. Het oplosmiddel wordt vervolgens geïmporiseerd en verdampt. Er wordt ingeschat dat er tijdens spuitsessies, inclusief reiniging, jaarlijks niet meer dan 25 liter oplosmiddel

wordt gebruikt en dus worden uitgestoten in de omgevingslucht. Het jaarlijks volume solventen, gebruikt tijdens het onderzoek en ontwikkeling, bedraagt minder dan 25 liter per jaar via de spuitcabine.

Volgende koolwaterstofoplosmiddelen kunnen worden gebruikt tijdens de onderzoekstesten; er worden geen gechloreerde oplosmiddelen aangewend: voorbeelden zijn: Xyleen (CAS 1330-20-7), Butylacetaat (CAS 123-86-4), Aromatic 100 (CAS 64742-95-6), Aromatic 150 (64742-94-5), Methylamylketon (CAS 110-43-0) en isopropylalcohol (CAS 67-63-0) voor het reinigen van spuitpistolen.

Gezien de werking van de spuitcabine eveneens beoogt de verwijdering van solventen en hierbij voorkomen dat werknemers worden blootgesteld aan deze oplosmiddelen, gezien de werking vergelijkbaar is met de werking en verwijdering van vervuilde lucht via een trekkast of zuurkast, gezien maximaal 25 liter solvent per jaar zal worden worden uitgestoten, gaan wij ervan uit dat er geen significante bijkomende effecten ontstaan mbt het milieucompartiment lucht.

Addendum E4 werd aangepast en een nieuwe versie werd opgeladen in het omgevingsloket.

Naar aanleiding van de vraag tot verduidelijking en aanpassing van onderdelen van het aanvraagdossier omgevingsvergunning op 12 juni door de provinciale omgevingsambtenaar van de Provincie Oost-Vlaanderen (mevr. Vikki Scholdis), werd een toelichtingsnota opgesteld om op de vermelde opmerkingen een antwoord te geven. Deze toelichtingsnota werd toegevoegd als bijlage bij dit dossier.

Toon De Kesel
Milieucoördinator ERK 237
14 juni 2024