

directie Leefmilieu
dienst Omgevingsvergunningen (L)

vergadering van
30 juli 2020

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Detollenaere Didier,
wnd. gouverneur-voorzitter

kenmerk 2020012184/KS/HV

**betreft GENT – NV DEVGEN - INRICHTING VOOR
WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK**

Moens Kurt
Grillaert Leentje
Gillis Riet
Charlier Anna Maria

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het verder
exploiteren en veranderen van de inrichting (K1)

bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

leden

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

De Smet Albert,
provinciegriffier

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

dossiernummer:
2002921

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

zittingnummer:
90

Decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van civiele noodsituatie
met betrekking tot de volksgezondheid.

termijn:
30 juli 2020

Besluit van de Vlaamse Regering van 24 maart 2020 tot uitvoering van artikel 5
van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele
noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft de
omgevingsvergunning (hierna "Noodbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 10 maart 2020 ingediend door NV
DEVGEN, Technologiepark-Zwijnaarde 30 te 9052 Zwijnaarde (Gent).

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer OMV_2020012184.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten
(afgekort "IIOA").

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op 08 april 2020
ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Technologiepark-Zwijnaarde 30 te 9052
Zwijnaarde (Gent)

./...

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200130-0008 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 24 AFD (ZWIJNAARDE), sectie B, nr. 0087E.

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een agro-biotechbedrijf, meer bepaald een laboratorium met als hoofdactiviteit de uitvoering van kleinschalige biologische onderzoeksactiviteiten.

Het bedrijf is sinds 1998 actief op het Technologiepark Ardoyen te Zwijnaarde (samen met het bedrijvenpark Eiland Zwijnaarde gekend onder Tech Lane Ghent Science Park), waar enerzijds gebouwen en laboratoria van de Universiteit Gent (campus Ardoyen), en anderzijds vestigingen van bedrijven en instellingen met een nauwe binding met de Universiteit Gent (wetenschapspark Ardoyen), zijn gesitueerd.

Het bedrijf was initieel gevestigd te Technologiepark-Zwijnaarde 9; in april 2004 is het bedrijf verhuisd naar een nieuw gebouw te Technologiepark-Zwijnaarde 30, waar ze zich huidig nog steeds bevinden. De gronden worden gehuurd van de Universiteit Gent (d.m.v. een erfpachtovereenkomst).

De eerste verdieping van het gebouw (bestaande uit een (half-)ondergrondse parking, het gelijkvloers en 3 verdiepingen) wordt verhuurd aan derden, die zelf instaan voor de nodige omgevingsvergunningen.

Het bedrijf is enkele jaren geleden overgenomen door Syngenta. In de Gentse onderzoeksafdeling van Syngenta (Devgen NV of ook bekend als Syngenta Ghent) ligt de focus op de ontwikkeling van biologische bestrijdingsmiddelen tegen schadelijke insecten, gebaseerd op RNA interference (RNAi).

De onderzoeksgroep is onderverdeeld in 3 teams: insect biologie, moleculaire biologie en microbiologie, en plant science. Binnen insect biologie ligt de focus vooral op het testen van de RNA-based biocontrols in verschillende target insecten. Binnen moleculaire biologie en microbiologie ligt de focus op het ontwikkelen en optimaliseren van het productie systeem voor de RNA-based biocontrols. Binnen plant science ligt de focus vooral op het direct testen van RNAi producten op planten teneinde het gewasbeschermingseffect te evalueren.

Er wordt gewerkt met pathogene micro-organismen van maximaal risicoklasse 2, fytopathogenen (al dan niet quarantaine organismen) van maximaal risicoklasse 3 en de hiermee doelbewust geïnfecteerde planten, genetisch gemodificeerde micro-organismen van risicoklasse 1 en de hiermee doelbewust geïnfecteerde planten, en transgene planten. Activiteiten tot maximaal risiconiveau 2 worden uitgevoerd.

Op 13 december 2001 heeft de bestendige deputatie een vergunning verleend voor het exploiteren van een laboratorium voor biotechnologisch onderzoek en ontwikkeling te Technologiepark-Zwijnaarde 30, en dit voor een termijn van 20 jaar. Op 17 maart 2005 en op 1 juli 2010 werd een vergunning verleend voor het veranderen van de inrichting; op 5 maart 2015 werd akte genomen van de beperkte verandering van de inrichting.

De inrichting is thans vergund voor een noodstroomgenerator met een vermogen van 200 kW (bijhorende motor met inwendige verbranding met een vermogen van 180 kW), een transformator met een vermogen van 1250 kVA, airconditionings, klimatisatie- en koeleenheden met een vermogen van 380 kW, opslag van 1600 liter gassen in verplaatsbare houders (stikstof, helium, koolstofdioxide en argon), opslag van 5500 liter stikstof in een bovengrondse, vaste houder, de opslag van 2400 liter diesel in een bovengrondse houder, de

./...

opslag van maximum 500 liter smeerolie, de opslag van max. 5000 liter/kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, diverse laboratoria (2049,48 m²), opslag van max. 12 ton papier en karton (lokaal), autoclaven met een gezamenlijke waterinhoud van 266 liter, stoomgenerator met een individueel inhoudsvermogen van 1200 liter, 3 stookinstallaties met een gezamenlijk thermisch vermogen van 1680 kW, inrichtingen voor activiteiten (kweken, opslaan, transporten, vernietigen e.d.) met genetisch gemodificeerde organismen van max. risiconiveau 2 in labo's met een oppervlakte van 373,9 m² (GL2) en 406,2 m² (BSL1), en inrichtingen voor activiteiten (kweken, opslaan, transporteren, vernietigen,...) met pathogene organismen van maximaal risiconiveau 2 in labo's met een oppervlakte van 1269,38 m² (BSL2Q).

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Vergunningstoestand

Milieuvergunningen

- Besluit van de bestendige deputatie van 13 december 2001 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het exploiteren van een laboratorium voor biotechnologisch onderzoek en ontwikkeling, voor een termijn tot en met 12 december 2021
- Besluit van de bestendige deputatie van 17 maart 2005 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het herlocaliseren en veranderen van een vergund laboratorium voor biotechnologisch onderzoek en ontwikkeling, voor een termijn tot en met 12 december 2021
- Besluit van de deputatie van 1 juli 2010 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een laboratorium, voor een termijn tot en met 12 december 2021
- Besluit van de deputatie van 5 maart 2015 houdende aktenaam van de mededeling kleine verandering voor het veranderen van een laboratorium voor biologisch onderzoek, voor een termijn tot en met 12 december 2021

Stedenbouwkundige vergunning en/of bouwvergunning

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 november 2002 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor de oprichting van een onderzoekscentrum met kantoren

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft enkel betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant de verdere exploitatie van de inrichting en verandering door wijziging en uitbreiding.

De verandering betreft in hoofdzaak de toename van de gasopslagcapaciteit in verplaatsbare houders met 156 liter tot 1756 liter, en de afname van de totale oppervlakte van de laboratoria met 841,48 m² tot 1208 m² (voor activiteiten met genetisch gemodificeerde en pathogene organismen van maximaal risiconiveau 2).

Er zijn de afgelopen jaren geen fundamentele noch structurele wijzigingen doorgevoerd. De aanvraag betreft een actualisatie van de bestaande toestand.

./...

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het verder exploiteren en veranderen van een biotechnologisch bedrijf, omvattende:

- de hernieuwing van:
 - het besluit van de bestendige deputatie van 13 december 2001 en volgende;
- de wijziging door:
 - het verminderen van het totaal vergund vermogen van inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen met 135 kW tot 245 kW;
 - het verminderen van de vergunde opslagcapaciteit aan stikstof in een vaste, bovengrondse houder met 2155 liter tot 3345 liter (conform de werkelijke inhoud van de bestaande tank);
 - het verminderen van de totaal vergunde oppervlakte van de laboratoria met 841,8 m² tot 1208 m²;
 - het verminderen van de totaal vergunde oppervlakte van de laboratoria voor activiteiten met pathogene organismen (van max. risiconiveau 2) met 61,38 m² tot 1208 m²;
 - de herindelung van de Clayton stoomgenerator (met een inhoud van 1200 liter) onder rubriek 39.1 in plaats van rubriek 39.2;
 - het niet meer ingedeeld zijn van een noodstroomgenerator met een vergund vermogen van 200 kW;
 - het niet meer ingedeeld zijn van een motor met inwendige verbranding, horende bij de noodstroomgenerator, met een vergund vermogen van 180 kW;
 - het schrappen van de vergunde opslag van max. 12 ton papier en karton;
 - het schrappen van de vergunde opslag van max. 500 liter smeerolie;
- de uitbreiding met/van:
 - de totaal vergunde opslagcapaciteit aan gassen in verplaatsbare houders met 156 liter tot 1756 liter;
 - het vergund thermisch ingangsvermogen van de stoomgenerator met 125 kW tot 875 kW (conform het werkelijk vermogen van de bestaande Clayton stoomgenerator);
 - de totaal vergunde oppervlakte van de laboratoria voor activiteiten met genetisch gemodificeerde organismen (van max. risiconiveau 2) met 427,9 m² tot 1208 m²;
- de herrubricering van:
 - de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.

Wijzigingen die geen invloed hebben op de procedure

De 3 autoclaven hebben een individuele inhoud van resp. 41 liter, 160 liter en 65 liter (< 500 liter). Deze inrichtingen dienen te worden ingedeeld onder rubriek 39.1.1° en niet onder rubriek 39.1.2°.

Het voorwerp van de aanvraag wordt in die zin aangepast.

./...

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 30 april 2020 tot en met 30 mei 2020.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met Nederland en met Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GEEN ADVIES op 2 juni 2020

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-milieu)

VOORWAARDELIJK GUNSTIG op 18 juni 2020

voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarde:

- Bioveiligheid en inperkingsmaatregelen
De exploitant dient een nieuwe toelatingsaanvraag in overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk 1.5 van titel II van het VLAREM (in het kader van het Bioveiligheidsdossier).
Alle eventuele voorwaarden die worden opgenomen in een nieuw besluit van de afdeling milieu, bevoegd voor de omgevingsvergunning, afgeleverd overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk 1.5 van titel II van het VLAREM, moeten worden nageleefd

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie – Buitendienst Oost-Vlaanderen (Zorg)

GEEN ADVIES op 29 april 2020

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid (water)

GUNSTIG op 16 april 2020

Provinciale deskundige milieu

GUNSTIG advies op 25 juni 2020

Overwegende:

- het betreft de exploitatie van een biotechnologisch bedrijf dat gespecialiseerd is in de ontwikkeling van biologische bestrijdingsmiddelen tegen schadelijke insecten o.b.v. RNA interference;
- de basisvergunning dateert van 12 december 2001 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf de verdere exploitatie van de inrichting, en een verandering door wijziging en uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak de toename van de gasopslagcapaciteit in verplaatsbare houders met 156 liter tot 1756 liter, en de afname van de totale oppervlakte van de laboratoria met 841,48 m² tot 1208 m² (voor

./...

- activiteiten met genetisch gemodificeerde organismen en pathogene organismen van maximaal risiconiveau 2);
- het bedrijf ligt volgens het BPA 'Hutsepot 2 nr. Z-7/1' in een zone voor researchgerichte en hoogtechnologische bedrijven en onderzoekcentra; type midden; een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- het bedrijf vraagt zelf geen vergunning aan voor het lozen van afvalwater. Voor het lozen van afvalwater is het bedrijf aangesloten bij de vzw Ardoyen, die een milieuvergunning bezit voor het lozen van afvalwater afkomstig van de aangesloten leden in de openbare riolering van de Rooskenstraat. De aangevraagde veranderingen hebben geen invloed op de bij de vzw Ardoyen vergunde lozingsdebieten en lozingsnormen;
- het bedrijf beschikt over een bioveiligheidstoelating tot en met 13 december 2021, dit is de einddatum van de lopende milieuvergunningen. Een vernieuwing van de toelating ingeperkt gebruik zal worden aangevraagd;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt;

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De **voorzitter** licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

Er worden geen verdere opmerkingen gemaakt.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 30 juni 2020.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

2. Motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

Het bedrijf ligt volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977) in een gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen.

Het bedrijf ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

Het bedrijf ligt in het bijzonder plan van aanleg (BPA) 'Hutsepot 2 nr. Z-7/1',

./...

goedgekeurd op 29 maart 2002, en is bestemd als zone voor researchgerichte en hoogtechnologische bedrijven en onderzoekcentra; type midden. Het BPA primeert op het gewestplan. Het bedrijf is planologisch verenigbaar met zijn bestemming.

Het bedrijf is gesitueerd in het Technologiepark te Zwijnaarde en dus omgeven door andere bedrijven (o.a. Ablynx) en gebouwen/laboratoria van UGent. Ten noorden op ca. 120 m van de perceelsgrens ligt de autosnelweg E40, en ten (zuid)oosten op ca. 75 m bevindt zich een dichtbebouwde woonwijk (Hertooiebos), gesitueerd in woongebied.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Er worden in het gebouw gevaarlijke gassen (groep 4) en vloeistoffen zowel in verplaatsbare als vaste houders opgeslagen. Het gebouw bevindt zich op minstens 2 m van de limieten eigendom.

De vaste houder met 3345 liter stikstofgas (met geldig keuringsattest d.d. 31 juli 2018) is buiten achteraan het gebouw opgesteld; de verplaatsbare recipiënten aan stikstofgas (3 x 184 liter) en koolstofdioxide (2 x 50 liter) bevinden zich in een apart lokaal op de gelijkvloerse verdieping.

De dieseltank van 2400 liter (ten behoeve van de noodstroomgenerator) staat opgesteld in een apart lokaal in de (half-)ondergrondse parking, net als 1104 liter (6 x 184 liter) stikstofgas. De gevaarlijke producten in kleine verpakking zijn opgeslagen in speciaal daartoe voorziene ruimten en kasten op de gelijkvloerse en de 2^{de} verdieping.

De minimale veiligheidsafstanden conform artikel 5.17.1. van VLAREM II dienen te allen tijde te worden gerespecteerd; volgens het uitvoeringsplan wordt hieraan voldaan.

Afvalstoffen

De afvalstoffen die binnen het bedrijf ontstaan betreffen zowel afvalstoffen van huishoudelijke aard (papier & karton, restafval e.d.) als afvalstoffen van eigenlijke bedrijfsactiviteiten nl. biologisch (genetisch gemodificeerde planten e.d.) en chemisch afval (zuren, basen e.d.).

De diverse afvalstoffen worden selectief ingezameld in daartoe voorziene afvalrecipiënten en afgevoerd door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of –makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.

In de labo's worden recipiënten (bv. petriplaten, ...) hergebruikt indien het mogelijk is. Hiertoe worden recipiënten behandeld in de autoclaaf.

Afvalwater/hemelwater

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de stad Gent is het bedrijf gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied. In het Technologiepark is een gescheiden rioleringsstelsel aanwezig.

Bij het dossier is geen rioleringsplan toegevoegd.

Bijkomende informatie m.b.t. de lozing van huishoudelijk afvalwater, bedrijfsafvalwater en hemelwater, werd door het studie bureau via het omgevingsloket bezorgd op 18 juni 2020.

./...

Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de toiletten, en wordt rechtstreeks geloosd in de riolering van het Technologiepark.

Het bedrijfsafvalwater bestaat uit water dat wordt geloosd in de pompbakken in de laboratoria (door wassen van handen, spoelen van niet gecontamineerd materiaal), water van de autoclaaf (voor steriliseren van materiaal), water van keuken, douches e.d., en water afkomstig van de bewatering van planten in de plantengroekamers. Het afvalwater komende van de laboratoria en de plantengroekamers wordt eerst verzameld in een ondergrondse buffertank (3000 liter); zodra een volume van 1500 liter wordt bereikt, wordt het water opgepompt naar de 'Kill-tank' (900 liter) waarin het water wordt verwarmd tot 80 °C; nadien wordt het water geloosd in een 2^{de} ondergrondse buffertank (3000 liter). Het water uit deze 2^{de} tank wordt, samen met het water van de autoclaaf en de keuken, douches e.d., geloosd in de riolering van het Technologiepark.

Het biologisch en chemisch afval worden nooit geloosd in de pompbakken maar apart opgehaald.

Het bedrijf vraagt zelf geen vergunning aan voor het lozen van afvalwater. Voor het lozen van afvalwater is het bedrijf aangesloten bij de vzw Ardoyen, een consortium van bedrijven en instellingen gelegen in het Technologiepark-Zwijnaarde. Op naam van vzw Ardoyen werd op 24 november 2005 door de bestendige deputatie een milieuvergunning verleend voor de lozing van afvalwater, afkomstig van de aangesloten leden, in de openbare riolering van de Rooskenstraat, en dit voor een termijn van 20 jaar.

Deze vergunning is voldoende ruim gedimensioneerd om het afvalwater van Devgen NV (bedrijfsafvalwater en huishoudelijk afvalwater) te kunnen lozen. Een overeenkomst regelt de toelating tot het gebruik van de lozingsinfrastructuur van het Technologiepark.

De aangevraagde veranderingen hebben geen invloed op de bij de vzw Ardoyen vergunde lozingsdebieten en lozingsnormen voor afvalwater.

Het hemelwater afkomstig van het dak van het gebouw wordt opgevangen in 7 ondergrondse buffertanks, nl. 5 x 20 m³ en 2 x 15 m³, met overloop in het gescheiden rioleringsstelsel van het Technologiepark. Het hemelwater wordt uiteindelijk geloosd in de Ringvaart.

Het opgevangen hemelwater wordt gebruikt voor de toiletten, voor het overige wordt leidingwater aangewend.

Bodem- en grondwater

De opslag van diverse labochemicaliën gebeurt in maximaal verpakte hoeveelheden van < 30 kg/liter. Deze gevaarlijke producten worden gestockeerd in speciaal daartoe voorziene ruimten en kasten met vloeistofdichte vloer en de nodige lekopvang (op gelijkvloerse en 2^{de} verdieping). Ook bij gebruik in de laboratoria (2^{de} verdieping) zijn lekbakjes voorzien waarin de producten moeten geplaatst worden wanneer ze niet worden gebruikt.

De bovengrondse, dubbelwandige dieseltank ten behoeve van de noodstroomgenerator, is opgesteld in een apart lokaal in de (half-)ondergrondse parking. De tank is voorzien van een inkuiping, en de nodige overvulbeveiliging en lekdetectie. De houder werd voor het laatst en met goed gevolg gekeurd op 20 november 2017 (beperkt onderzoek - groene attestering). De exploitant dient een nieuwe keuring te laten uitvoeren voor 20 november 2020.

./...

Het risico op emissies naar de bodem van labochemicaliën en de dieseltank wordt dan ook sterk beperkt.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf. Het huidige primair energieverbruik bedraagt ca. 0,03 PJ. Naar aanleiding van de aangevraagde verandering wordt een lichte stijging van het energieverbruik verwacht met ca. 10%.

Het energieverbruik wordt beperkt door de jaarlijkse “clean out” van de diepvriezers en koelkasten en het uitschakelen van lege toestellen.

Het bedrijf wenst op korte termijn LED verlichting te voorzien in alle lokalen en gangen (op de gelijkvloerse en 2^{de} verdieping).

Geluid

De inrichting is gelegen in een zone voor hoogtechnologische en researchgerichte bedrijven en onderzoekscentra. De meest nabije woningen bevinden zich op ca. 75 m van de perceelsgrenzen.

Tussen de site van Devgen NV en de woonwijk Hertooiebos is een verhoogde berm met aanplanting aanwezig; verder is er ook nog een gebouw tussen beide in gelegen.

Alle activiteiten situeren zich binnen de gebouwen.

Met uitzondering van de chillers staan alle toestellen, die mogelijk geluidshinder kunnen veroorzaken, opgesteld in binnenruimtes. De 2 chillers (met synthetisch koelmiddel R134A) staan op het dak.

De inrichting is reeds enkele jaren actief op die locatie. Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemisatie.

Lucht

STOOKINSTALLATIES

Volgende installaties zijn aanwezig op het bedrijf:

- 2 verwarmingsketels (Ygnis) op aardgas, met een thermisch ingangsvermogen van elk 465 kW
- 1 stookinstallatie op aardgas ten behoeve van de stoomgenerator (Clayton), met een thermisch ingangsvermogen van 875 kW
- 1 motor op diesel ten behoeve van de noodstroomgenerator (minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar) met een thermisch ingangsvermogen van 180 kW waarvan 90 kW moet in rekening worden gebracht (niet-ingedeeld)

Met uitzondering van de dieselmotor zijn de installaties opgesteld in een technische ruimte op de 3^{de} verdieping; de dieselmotor bevindt zich in een apart lokaal in de (half-)ondergrondse parking.

Er zijn emissiemeetrapporten d.d. 18 januari 2016 toegevoegd aan het dossier voor zowel de verwarmingsketels als de stoomgenerator (kleine stookinstallaties). Hieruit blijkt dat de stoomgenerator voldoet aan de toepasselijke sectorale emissiegrenswaarden; beide verwarmingsketels voldoen ook voor wat betreft de parameters CO en SO₂, voor de parameter NO_x wordt een overschrijding gemeten maar de grenswaarde valt nog binnen

./...

de 30%-meetfoutmarge.

Periodieke metingen dienen minstens om de 5 jaar te gebeuren (artikel 5.43.2.23 van VLAREM II). De exploitant dient bijgevolg nieuwe metingen te laten uitvoeren voor 18 januari 2021.

Bij normale werking en regelmatig onderhoud wordt verwacht dat eventuele hinder van de emissies van de stookinstallaties minimaal zal zijn.

KOELINSTALLATIES

De diverse koelinstallaties op het bedrijf dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II.

Veiligheid

De voorraad gasflessen (stikstof en koolstofdioxide) wordt in aparte ruimtes opgeslagen (gelijkvloerse verdieping en (half-)ondergrondse parking). In het dossier is niet gespecificeerd hoe de opslagplaats is ingericht.

De bovengrondse stikstoftank heeft een inhoud van 3345 liter, is opgesteld buiten achteraan het gebouw, volgens luchtfoto binnen een afgesloten kooi, en werd op 31 juli 2018 met goed gevolg aan een geldige keuring onderworpen.

De activiteiten van het bedrijf omvatten de cultuur van al dan niet genetisch gemodificeerde schadelijke organismen (micro-organismen, quarantaine organismen en insecten), in vivo infectieproeven (plant), ontwikkeling en kweek van genetisch gemodificeerde planten en opslag van biologisch materiaal; het betreft activiteiten met genetisch gemodificeerde en pathogene organismen tot maximaal risiconiveau 2.

Een deel van de laboratoria en groeikamers (212 m²) dient te voldoen aan de eisen qua infrastructuur, werkpraktijken, veiligheidsuitrusting en afvalbeheer van inperkingsniveau 1; het overige deel (996 m²) aan deze van inperkingsniveau 2. Een lijst met de genomen maatregelen per inperkingsniveau en type inrichting (L, laboratorium, G, groeikamer, Q, quarantaine organismen, "light", ruimtes zonder gekoppelde vergrendeling) is toegevoegd aan de aanvraag (bijlage R51).

Er is een bioveiligheidscoördinator aangesteld. Periodiek gebeuren verschillende inspecties inzake bioveiligheid, o.a. maandelijks door teamverantwoordelijken op de verschillende afdelingen en jaarlijks door een daartoe gespecialiseerd bedrijf. Over de rapporten met eventuele actiepunten wordt 4 maal per jaar overlegd (bedrijf, medewerkers en bioveiligheidscoördinator) zodat opvolging van de actiepunten verzekerd wordt. Er vinden ook audits plaats uitgevoerd door de eigen bedrijfsgroep maar van een andere site. De medewerkers worden regelmatig getraind m.b.t. bioveiligheid en de bioveiligheidsrichtlijnen.

Het bedrijf beschikt huidig over een bioveiligheidstoelating voor een termijn tot en met 12 december 2021; de einddatum van de lopende milieuvergunningen. De toelating werd verleend onder de voorwaarden vermeld in het advies van 2 december 2016 van de Sectie Bioveiligheid en Biotechnologie van het Wetenschappelijk Instituut voor Volksgezondheid.

Met huidige aanvraag worden de activiteiten niet gewijzigd tegenover de lopende milieuvergunning; het bedrijf zal een vernieuwing van de toelating ingeperkt gebruik aanvragen (louter administratief dossier).

De lopende bioveiligheidstoelating werd verleend, stellend dat dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting tot een aanvaardbaar

./...

niveau kunnen worden beperkt en dat de op te leggen voorwaarden met toepassing van de beste beschikbare technieken haalbaar moeten zijn.

Gezien de activiteiten op laboschaal plaatsvinden en het biologisch materiaal, gebruikt voor de activiteiten (max. RK2) niet van die aard is dat het aanleiding kan geven tot algemeen gevaar voor gezondheid/leefmilieu, ernstige ziekte/letsel, en alle nodige inperkingsmaatregelen genomen zijn, wordt de conclusie van de exploitant bijgetreden dat de er quasi geen risico is op zware ongevallen of rampen.

Bespreking planologische aspecten

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

Het bedrijf ligt volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977) in een gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen.

Het bedrijf ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

Het bedrijf ligt in het bijzonder plan van aanleg 'Hutsepot 2 nr. Z-7/1', goedgekeurd op 29 maart 2002, en is bestemd als zone voor researchgerichte en hoogtechnologische bedrijven en onderzoekcentra; type midden.

Het BPA primeert op het gewestplan. Het bedrijf is planologisch verenigbaar met zijn bestemming.

De volgende voorschriften van het BPA zijn van toepassing:

Zone 1 - zone voor researchgerichte en hoogtechnologische bedrijven en onderzoekscentra, type midden (artikel 2.2)

Deze zone is enkel bestemd voor de vestiging van bedrijven welke researchgericht zijn of hoogtechnologisch of voor onderzoekscentra allen met bindingen met de RUG.

Deze bedrijven of onderzoekscentra kunnen zowel bestaan uit kantoren, labo's, opslagplaatsen, produktiehallen, serres, installaties voor milieutechnische doeleinden, personeelsvoorzieningen e.d.m.....

Bedrijvencentra (de zogenaamde "incubatoren") waarin jonge bedrijven kunnen starten en uitgroeien zijn eveneens toegelaten. Deze kunnen dan eveneens de bovenvermelde soorten (bedrijfs)ruimten bevatten naast eventueel een aantal gemeenschappelijke ruimten.

Per bedrijf of onderzoekscentrum is er ook maximum één woongelegenheden toegelaten met een maximum oppervlakte van 150 m². Deze woongelegenheden dient fysisch geïncorporeerd te zijn binnen de gebouwen en dient er één architecturaal geheel met te vormen.

Binnen deze zone zijn ook de noodzakelijke toegangswegen toegelaten voor de bereikbaarheid van (ondergrondse) parkeerplaatsen en de gebouwen ; groenaanleg is er eveneens toegelaten.

Bovengrondse parkeerplaatsen zijn toegelaten maar dienen in aantal beperkt te blijven tot deze noodzakelijk voor bezoekers zodat de terreinen maximaal kunnen bebouwd worden en aangewend om de gewenste verdichting te bereiken.

./...

De voor het personeel noodzakelijke parkeerplaatsen dienen ondergronds voorzien te worden en dienen beperkt te blijven tot 80% van het verwacht aantal personeelsleden op het moment van de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning. Het verwacht aantal personeelsleden en parkings moet toegelicht worden in een nota gevoegd bij de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning.

Buiten de opgesomde bestemmingen zijn er geen andere bestemmingen toegelaten.

Deze 'bedrijven' mogen geen abnormale hinder veroorzaken voor de omgeving met inbegrip van water-, bodem- en luchtverontreiniging, geluidshinder, stank en trilling.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbescherming legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden. Het meest nabije VEN-gebied, zijnde 'De Vallei van de Bovenschelde', bevindt zich op ca. 1,4 km ten zuidoosten van de inplantingslocatie.

Er worden geen nieuwe constructies opgetrokken.

Gelet op de ruime afstand, en de activiteiten van het bedrijf en/of geplande veranderingen, dient niet gevreesd voor significant negatieve van de exploitatie op de natuurgevoelige gebieden.

Watertoets

Het project is gelegen in het bekken 'Gentse kanalen'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geopunt.be bevindt het bedrijf zich niet in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied en risicozone voor overstroming.

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

De provinciale dienst Integraal Waterbeleid gaf gunstig advies op 16 april 2020.

De vergunningsaanvraag heeft wel betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen). Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

Mobiliteit

Het bedrijf is vlot bereikbaar met de auto, fiets en openbaar vervoer. Het wegennet in het Technopark is uitgerust met voetpaden en fietspaden/fieststraten. Er is tevens een pendelbusdienst.

Restafval, PMD en biologisch/chemisch afval wordt 3 keer per week opgehaald; papier 1 keer per maand. Met uitzondering hiervan worden er geen

./...

grote vrachtwagens gebruikt. De leveringen en overige ophalingen gebeuren met bestelwagens; het betreft gemiddeld een 10-tal ritten per week.

Het personeel komt overwegend met de wagen, eventueel in combinatie met de fiets; een beperkt aantal komt met de fiets en het openbaar vervoer of een combinatie. Het bedrijf beschikt op eigen terrein over 60 ondergrondse (waarvan 20 voor de huurders/bedrijf op de 1^{ste} verdieping), en 40 bovengrondse parkeerplaatsen (waarvan 10 voor de huurders/bedrijf op de 1^{ste} verdieping).

Woon-werkverkeer per fiets wordt gepromoot aan de hand van een lease project waarbij werknemers via cash for bike een fiets kunnen gebruiken zonder extra bijdrages.

De gevraagde veranderingen hebben geen impact op de mobiliteit.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 16 april 2020, met referentie 031100-034/JT/2020, strikt worden nageleefd.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1.

Aan NV DEVGEM, Technologiepark-Zwijnaarde 30 te 9052 Zwijnaarde (Gent), wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Technologiepark-Zwijnaarde 30 te 9052 Zwijnaarde (Gent) op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 24 AFD (ZWIJNAARDE), sectie B, nr. 0087E, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het verder exploiteren en veranderen van een biotechnologisch bedrijf, omvattende:

- de hernieuwing van:
 - het besluit van de bestendige deputatie van 13 december 2001 en volgende;
- de wijziging door:
 - het verminderen van het totaal vergund vermogen van inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen met 135 kW tot 245 kW;

./...

- het verminderen van de vergunde opslagcapaciteit aan stikstof in een vaste, bovengrondse houder met 2155 liter tot 3345 liter (conform de werkelijke inhoud van de bestaande tank);
- het verminderen van de totaal vergunde oppervlakte van de laboratoria met 841,8 m² tot 1208 m²;
- het verminderen van de totaal vergunde oppervlakte van de laboratoria voor activiteiten met pathogene organismen (van max. risiconiveau 2) met 61,38 m² tot 1208 m²;
- de herindeling van de Clayton stoomgenerator (met een inhoud van 1200 liter) onder rubriek 39.1 in plaats van rubriek 39.2;
- het niet meer ingedeeld zijn van een noodstroomgenerator met een vergund vermogen van 200 kW;
- het niet meer ingedeeld zijn van een motor met inwendige verbranding, horende bij de noodstroomgenerator, met een vergund vermogen van 180 kW;
- het schrappen van de vergunde opslag van max. 12 ton papier en karton;
- het schrappen van de vergunde opslag van max. 500 liter smeerolie;
- de uitbreiding met/van:
 - de totaal vergunde opslagcapaciteit aan gassen in verplaatsbare houders met 156 liter tot 1756 liter;
 - het vergund thermisch ingangsvermogen van de stoomgenerator met 125 kW tot 875 kW (conform het werkelijk vermogen van de bestaande Clayton stoomgenerator);
 - de totaal vergunde oppervlakte van de laboratoria voor activiteiten met genetisch gemodificeerde organismen (van max. risiconiveau 2) met 427,9 m² tot 1208 m²;
- de herrubricering van:
 - de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.

Met deze verdere exploitatie en verandering is de globaal vergunde toestand:

12.2.2° (2)

1 transformator met een individueel nominaal vermogen van 1250 kVA

16.3.2°b) (2)

diverse koelinstallaties, diepvriezers en koelkasten, en compressor met een totaal vermogen van 245 KW

17.1.2.1.2° (2)

totale opslag van 1756 liter gassen in flessen: 1656 liter stikstof (N₂) en 100 liter koolstofdioxide (CO₂)

17.1.2.2.2° (2)

opslag van stikstof (N₂) in een vaste, bovengrondse houder met een inhoudsvermogen van 3345 liter

17.3.2.1.1.1°b) (3)

opslag van 1,999 ton diesel in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 2400 liter

./...

17.4. (3)

opslag van maximum 5000 kg/liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (< 30 liter), zijnde diverse laboratorium chemicaliën

24.3. (2)

diverse laboratoria met een totale oppervlakte van 1208 m²

39.1.1° (3)

3 autoclaven met een individuele inhoud van 41 liter, 160 liter en 65 liter

39.1.2° (2)

Clayton stoomgenerator met een individuele inhoud van 1200 liter

43.1.1°a) (3)

3 stookinstallaties met een gezamenlijk thermisch vermogen van 1805 kW (875 kW en 2 x 465 kW)

51.1.2° (1)

inrichtingen voor activiteiten (kweken, opslaan, transporteren, vernietigen,...) met genetisch gemodificeerde organismen van maximaal risiconiveau 2 in laboratoria met een oppervlakte van 1208 m² (G2-Q=107 m², BSL1=51,4 m², G1=160,3 m², BSL2-Q+G2-Qlight=889 m²)

51.2.1° (1)

inrichtingen voor activiteiten (kweken, opslaan, transporteren, vernietigen,...) met pathogene organismen van maximaal risiconiveau 2 in laboratoria met een oppervlakte van 1208 m² (G2-Q=107 m², BSL1=51,4 m², G1=160,3 m², BSL2-Q+G2-Qlight=889 m²)

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvorwaarden

1. Algemene milieuvorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
1. Algemene milieuvorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
2. Algemene milieuvorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
3. Algemene milieuvorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvorwaarden

4. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit
5. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
6. Afdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
7. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen

./...

8. Subafdeling 5.17.3.1 en bijlage 5.16.4 en 5.17.5 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen – algemene bepalingen
9. Subafdeling 5.17.3.2 en bijlage 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten
10. Subafdeling 5.17.3.3 en bijlage 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs
11. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
12. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
13. Hoofdstuk 5.24 - Laboratoria
14. Hoofdstuk 5.39 - Stoomtoestellen
15. Afdeling 5.43.1 en afdeling 5.43.4 - Stookinstallaties - algemene bepalingen en Immissiecontroleprocedures
16. Afdeling 5.43.2 - Stookinstallaties - Kleine en middelgrote stookinstallaties
17. Hoofdstuk 5.51 en bijlagen 5.51.3, 5.51.4 en 5.51.5 - Ingeperkt gebruik van genetisch gemodificeerde en/of pathogene organismen

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden

18. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

19. Bioveiligheid en inperkingsmaatregelen

De exploitant dient een nieuwe toelatingsaanvraag in overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk 1.5 van VLAREM II (in het kader van het Bioveiligheidsdossier).

Alle eventuele voorwaarden die worden opgenomen in een nieuw besluit van de afdeling milieu, bevoegd voor de omgevingsvergunning, afgeleverd overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk 1.5 van VLAREM II, moeten worden nageleefd.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op volgende aandachtspunten:

1. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 16 april 2020, met referentie 031100-034/JT/2020, strikt worden nageleefd.

./...

2. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 5.

De volgende vergunningen, afgeleverd door deputatie op 13 december 2001, 17 maart 2005, 1 juli 2010 en 5 maart 2015, worden opgeheven.

Artikel 6.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 7.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 8.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 10.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

./...

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 30 juli 2020

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De wnd. gouverneur-voorzitter,

./...

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeningswijzen:
- a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeningswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem

./...

ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een

./...

gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegegeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

./...

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

./...

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.