

dossiernr. : 2001/70108
ons kenmerk : ATD/BA/VP

Formulier B

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door DEVGEN NV - Thierry Bogaert, met als adres Technopark-Zwijnaarde 9 te 9052 GENT-ZWIJNAARDE, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op 12 juli 2001. Op 22 mei 2002 is een nieuw ontvangstbewijs afgeleverd.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres 9052 GENT-ZWIJNAARDE, TECHNOLOGIEPARK-ZWIJNAARDE 9, en met als kadastrale omschrijving 24e afdeling, sectie B/1, nummer(s) 87/d.

Het betreft een aanvraag tot de oprichting van een onderzoekscentrum met kantoren.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het Decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten. Het college heeft de aanvraag ook getoetst aan de bepalingen van het algemeen bouwreglement, aangenomen door de gemeenteraad in zitting van 21 september 1987 en goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 3 juni 1988, en zijn wijzigingen. Deze bepalingen moeten worden nageleefd bij de uitvoering van de stedenbouwkundige vergunning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft over deze aanvraag geen advies ingewonnen van de gemachtigde ambtenaar, omwille van de volgende reden(en):

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er een op datum van 29 maart 2002 bij Ministerieel besluit goedgekeurd bijzonder plan van aanleg HUTSEPOT 2 nr. Z-7/1, niet zijnde een bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

Gezien de aanvraag ingediend werd voor de goedkeuring van het bovengenoemd bijzonder plan van aanleg, werd de aanvraag eerst openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Er werd 1 bezwaarschrift ingediend. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat dit bezwaarschrift handelt over :

- a) *De aanvraag is niet in overeenstemming met het gebied voor gemeenschaps-voorzieningen volgens het gewestplan;*
- b) *In de aanvraag wordt verwezen naar het bijzonder plan van aanleg Hutsepot 2, nr. Z7. Hoe kan hiermee rekening gehouden worden als het nog in behandeling is?*
- c) *De aanplakking van het openbaar onderzoek laat te wensen over;*
- d) *Het vlakbij gelegen bos moet uitgebreid worden;*
- e) *Er ontbreekt een milieu-effectenrapport bij de aanvraag;*
- f) *Het dossier van de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning is onvolledig;*

- g) *Waarom wordt de fietsenparking ondergronds voorzien in plaats van bovengronds? Waarom worden de bovengrondse parkings niet voorzien van regendoorlaatbare materialen?*
- h) *Waarom wordt hier geen gebruik gemaakt van het normaal voorkomend plantsoen?*

Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in:

- a) *De oprichting van een onderzoekscentrum kadert in het globaal masterplan van de Universiteit Gent 'Stadsontwerp Campus Ardoyen' en richt zich naar het bijzonder plan van aanleg Hutsepot, namelijk de realisatie van een researchpark met onderzoeks- en ontwikkelingsbedrijven die een directe of een indirecte link hebben met onderzoekcellen van de Universiteit Gent (bv. Biotechnologie). Met de opmaak van het bijzonder plan van aanleg "Hutsepot-2" is de bestemming van het gebied gewijzigd, zodat de vestiging van dergelijk bedrijven wel mogelijk wordt;*
- b) *Gezien het dringend karakter van de herhuisvesting van het bedrijf heeft de aanvrager met de Technische Dienst van het district Zwijnaarde afgesproken om de aanvraag in te dienen voor de goedkeuring van het bijzonder plan van aanleg. Na de goedkeuring van het bijzonder plan van aanleg kon de aanvraag dan onmiddellijk verleend worden. Het project is volledig in overeenstemming met de bepalingen van het bijzonder plan van aanleg, dat goedgekeurd werd bij Ministerieel besluit van 29 maart 2002;*
- c) *De plaatsing van de affiche van de bekendmaking is in overeenstemming met de procedure beschreven in het besluit van de Vlaamse regering betreffende de openbare onderzoeken;*
- d) *Het bos behoort niet tot het perceel van onderhavige aanvraag. Het betreffende perceel wordt aangeplant door de Universiteit Gent, conform de bepalingen zoals voorzien in het bijzonder plan van aanleg Hutsepot Z-7;*
- e) *De verplichting tot een milieu-effectenrapportering geldt voor kantoren van 100.000 m². Huidige aanvraag voorziet niet in de oprichting van uitsluitend kantoren, maar in de oprichting van een onderzoekscentrum met kantoren. Er is voor het project, zowel omwille van de aard als omwille van de oppervlakte geen verplichting tot het opstellen van een milieu-effectenrapport;*
- f) *Gezien het ontwerp opgemaakt werd conform de bepalingen zoals voorzien in het bijzonder plan van aanleg Hutsepot Z-7, is het project integreerbaar in de omgeving. De weg waarvan sprake maakt het voorwerp uit van een aanvraag om stedenbouwkundige vergunning aangevraagd door de Universiteit Gent. De aanleg ervan maakt het voorwerp uit van de realisatie van de bijzondere plannen van aanleg nr. Z1 Hutsepot 1 en het bijzonder plan van aanleg Z7 Hutsepot 2. Gezien de aanvraag gelegen is binnen de grenzen van een bijzonder plan van aanleg wordt de aanvraag getoest aan de bepalingen van dit bijzonder plan van aanleg. Bij de opmaak van dit bijzonder plan van aanleg is rekening gehouden met het stadsontwerp van de Universiteit Gent 'Stadsontwerp Campus Ardoyen';*
- g) *De ondergrondse fietsenparking maakt deel uit van de creatieve vrijheid van de ontwerper. De verharde bovengrondse parkings beslaan slechts een beperkt percentage, ten opzichte van het niet verharde terreingedeelte dat bestaat uit gras.*
- h) *De aanleg van de buitenterreinen (parkings en plantsoenen) voldoet aan de stedenbouwkundige verschriften van het bijzonder plan van aanleg en maakt eveneens het deel uit van de creatieve vrijheid van de ontwerper. Bij de keuze van de plantsoenen wordt er rekening gehouden met het algemeen uitzicht van het terrein, de in- en uitritten en het onderhoud van het groen.*

De verschillende soorten beplantingen (Taxus Bacata/wintergroen, Cotoneaster-coral Beauty/wintergroen, Carpinus Betulus/Frans Fontaine, Lonicera Nitida/wintergroen, Fagus Sylvatica-beuk/halfwintergroen, Quercus Palustris/moeroseik) zorgen voor veel variaties

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt:

De aanvraag voorziet in de oprichting van een onderzoekscentrum met kantoren.

Het bedrijf is actief in onderzoek in de biotechnologie. Door de sterke groei is een continue recrutering noodzakelijk bijgevolg komt het bedrijf met ruimtegebruik op de huidige locatie, die gehuurd wordt van de Universiteit Gent.

Het nieuwbouwproject omvat 2 bouwvolumes die als het ware in elkaar zijn geschoven. Het grootste bouwblok omvat het labo met aanverwante functies. Het andere, transparantere, bouwblok huisvest de volledige administratie. De ruimte waar beide blokken elkaar ontmoeten, wordt gebruikt als centrale communicatieruimte.

Het ontwerp is volledig in overeenstemming met de bepalingen van het bijzonder plan van aanleg.

Het ontwerp is conform de principes van een goede ruimtelijke aanleg.

De aanvraag is vatbaar voor vergunning.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 22 AUGUSTUS 2002 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

1. het college van burgemeester en schepenen en de gemachtigde ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;
2. de volgende bijzondere voorwaarden en voorschriften na te leven :
 - a) *De brandweervoorschriften, die betrekking hebben op deze stedenbouwkundige vergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie bijgaand advies van 16 mei 2002 met kenmerk 4034/02/VDV/WDB/DA 9087/1/DA).*
 - b) *De voorziene groenaanplantingen moeten gedurende het eerstvolgende plantseizoen, volgend op de beëindiging van de ruwbouwwerken, gerealiseerd worden.*

ROOILIJN / BOUWLIJN / PEIL

Vooraleer de bouwwerken aan te vangen moeten, met het oog op de aanduiding ter plaatse, rooilijn, bouwlijn (inplanting) en peil schriftelijk aangevraagd worden bij de technische dienst van het District Zwijnaarde, Dorpsstraat 1, 9052 Gent.

AANSLUITING OP DE RIOLERING

De aansluiting op het rioleringsnet is verplichtend en moet door de bouwheer zelf uitgevoerd worden. Een aanvraag tot het bekomen van een rioolaansluiting dient te worden ingediend bij het District Zwijnaarde / Sint-Denijs-Westrem, Dorpsstraat 1, 9052 Gent, alwaar tevens inlichtingen omtrent de diepte, diameter en dergelijke van de riool kunnen bekomen worden.

De buis waarop de aansluiting naar de openbaar riolering moet gerealiseerd worden, moet dusdanig geplaatst zijn dat de uitvoering van een spiemofverbinding of krimpmofverbinding mogelijk is en moet voorzien worden in buizen van een BENOR-merk van het materiaaltipe :

- ofwel grèsbuizen volgens norm NBN EN 295 met een inwendige diameter van 150 millimeter;*
- ofwel PVC-buizen voor riolering volgens norm NBN T42-108 met inwendige diameter van 160 millimeter.*

De riolering moet tevens aangesloten worden op het bestaande huisaansluitingsputje.

De oppervlaktewaters (inclusief de overloop van de regenwaterput) en de afvalwaters moeten aangesloten worden op de respectievelijk voorziene rioleringen.

Voor de verharde oppervlakten vanaf 1 000 m² moet minimaal voorzien worden in een buffering van 20 mm of 20 m³ per 1 000 m² verharde oppervlakte, met een leeglooptijd van minimaal 8 uur (volledige leegloop van de voorziene capaciteit). Oppervlakten die afgekoppeld worden bv. hetzij naar waterlopen, grachten of door infiltratie mogen in mindering gebracht worden (evenwel rekening houdend met de afvoerdebietbeperkingen geldend voor de waterloop, gracht, ondergrond). Wat de afvoer van oppervlaktewater, afkomstig van wegen en parkings, betreft, moet er boven een olie-afscheider tussengeschakeld worden vooraleer te lozen in de buffering.

De afvoer van het regen- en afvalwater moet op kosten en risico van de bouwheer, hetzij door natuurlijke afloop, hetzij door oppompen overeenkomstig de diepteligging van de te maken rioolaansluiting binnen het eigendom uitgevoerd worden.

De bijzondere aandacht van de bouwheer wordt gevestigd op het feit dat het waterpeil in de straatriolering kan stijgen tot gemiddeld 50 cm onder het straatniveau. De bouwheer moet hier dan ook rekening mee houden bij de aanleg van (en de aansluitingen op) zijn binnenhuisriolering. Onder geen enkele voorwaarde zal het Stadsbestuur aansprakelijk kunnen gesteld worden voor schade door wateroverlast die een gevolg is van onoordeelkundige aanleg van de binnenhuisriolering.

AANLEG TROTTOIR EN OPRIT

Na het beëindigen van de werken moet de bouwheer zelf een oprit aanleggen.

AFSLUITINGEN, STELLINGEN, BOUWSTOFFEN E.D. OP DE OPENBARE WEG

De toelating tot het plaatsen van afsluitingen, stellingen, bouwstoffen e.d. op de openbare weg moet vooraf aangevraagd worden bij de technische dienst van het District Zwijnaarde/Sint-Denijs-Westrem, Dorpsstraat 1, 9052 Gent, die daartoe de nodige formulieren aflevert. De vergunning zal de door het Stadsbestuur van Gent opgelegde voorwaarden vermelden.

BRIEVENBUSSEN

De wetgeving en de instructies betreffende het aanbrengen van brievenbussen moeten nageleefd worden.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

BELANGRIJKE BEPALINGEN VAN HET DECREET BETREFFENDE DE RUIMTELIJKE ORDENING, GECOÖRDINEERD OP 22 OKTOBER 1996

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen vijftientig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidende werken voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

BELANGRIJKE BEPALINGEN VAN HET DECREET VAN 18 MEI 1999 HOUDENDE DE ORGANISATIE VAN DE RUIMTELIJKE ORDENING

Art. 128. De stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege indien de vergunninghouder niet daadwerkelijk met de verwezenlijking van de vergunning van start is gegaan, binnen twee jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de vergunning definitief wordt verkregen.

De stedenbouwkundige vergunning vervalt eveneens van rechtswege indien de werken gedurende meer dan twee jaar zijn onderbroken of, als het om gebouwen gaat, wanneer het gebouw niet winddicht is binnen drie jaar na de aanvang van de werken. Indien de stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft op twee of meer afzonderlijke gebouwen, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning enkel voor de gebouwen waarvoor niet is voldaan aan de voorwaarden van dit artikel.

De termijnen vermeld in het eerste en tweede lid worden geschorst gedurende de periode waarbinnen een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning bij de Raad van State aanhangig is, behoudens in die gevallen waarin de vergunde werken in strijd zijn met een voor de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van State van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan, onverminderd het eventuele recht op planschade in toepassing van artikel 84.

De stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die enkel onderworpen is aan de meldingsplicht, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet is verleend, respectievelijk de melding niet is gebeurd. In dit geval gaat de termijn, zoals bepaald in het eerste lid, pas in op de dag dat de milieuvergunning wordt verleend, respectievelijk de melding is gebeurd. Wordt de milieuvergunning evenwel geweigerd, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege op de dag van de weigering in laatste aanleg. Het verval van de stedenbouwkundige vergunning wordt door de instantie die de milieuvergunning heeft geweigerd onverwijld meegedeeld aan de aanvrager en de overheid die de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend.

BEROEPSMOGELIJKHEDEN VOOR DE AANVRAGER (DECREET BETREFFENDE DE RUIMTELIJKE ORDENING, GECOÖRDINEERD OP 22 OKTOBER 1996)

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege in beroep gaan bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift binnen vijf dagen na ontvangst aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen. Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat. Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

BEROEPSMOGELIJKHEDEN VOOR DERDEN

Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad van State, binnen 60 dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing. De vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State.

MEDEDELING

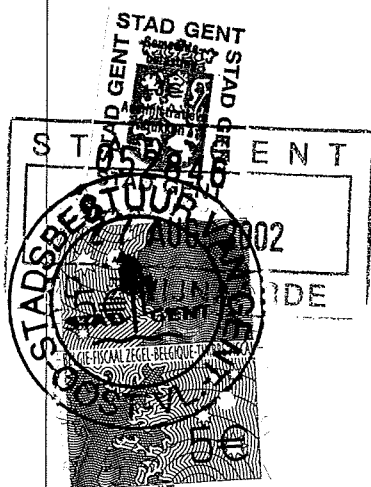
Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

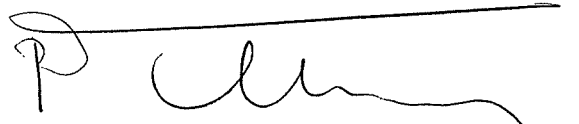
Vanwege het college:
de stadssecretaris

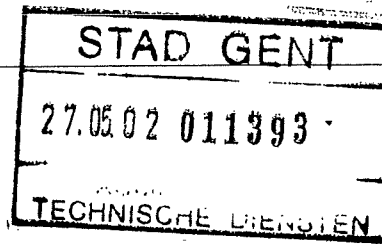
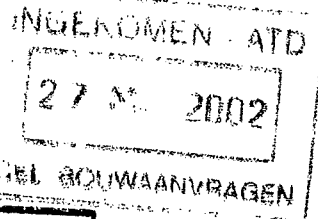
het college van burgemeester en schepenen

Karin Temmerman
schepen

voor eensluidend verklaard afschrift
de stadssecretaris




Paul Teerlinck
stadssecretaris



De heer Roland Wildro
adjunct van de directie
A.T.D. - Gent
Stedenbouwkundige Vergunningen
W. Wilsonplein 1
9000 GENT

contactpersoon
ing. D. Adins
tel. (09)235 48 71
fax (09)235 48 28
delphine.adins@gent.be

uw kenmerk
2001/70108

ons kenmerk
4034/02/VDV/
WDB/DA
9087/1/DA

datum
16 mei 2002

Advies aangaande de op te leggen maatregelen inzake brandbeveiliging bij " De bouw van een onderzoekscentrum ", gelegen te Technologiepark - Zwijnaarde 9 , 9052 GENT - ZWIJNAARDE.

Bouwheer: DEVGEN nv

Architect: PARTNERS nv

Correspondentieadres

Departement BRANDWEER
p.a. stadhuis
Botermarkt 1
9000 Gent

Bezoekadres

Departement BRANDWEER
Academiestraat 6
9000 Gent
Tel. (09)235 48 11
Fax (09)235 48 28
E-mail brandweer@gent.be
Internet <http://www.gent.be>

Openingsuren

Elke werkdag 08.30 - 11.30 uur

14.00 - 16.00 uur

Bereikbaar

Tram 40

(halte Lange Steenstraat)

Tram 1

(halte Gravensteen/Veerleplein)

Geachte heer Wildro

Vaststellingen:

- Het betreft een kantoorgebouw met 1 halfondergrondse en 4 bovengrondse bouwlagen :

Halfondergrondse verdieping :

Parking

'gelijkvloerse' verdieping :

Parking, kantoren, polyvalente zaal, afvalruimte, centrale opslagplaats, archiefruimte, onderzoekslabo's

Eerste verdieping :

Kantoren, onderzoekslabo's

Tweede verdieping :

Kantoren, onderzoekslabo's

Derde verdieping :

Technische ruimtes

- Het gebouw is voor de brandweer bereikbaar via Technologiepark - Zwijnaarde.

Het KB van 19 december 1997 tot wijziging van het KB van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de gebouwen moeten voldoen is van toepassing op betreffend bouwdoossier. Dit KB kadert in de wet van 30 juli 1979, gewijzigd bij de wet van 22 mei 1990.

De conventionele hoogte van het gebouw, zijnde de afstand tussen het afgewerkte vloerpeil van de bovenste bouwlaag en het laagste peil van de door de brandweerwagens bruikbare

geadresseerde	ons kenmerk	datum	bladnummer
Roland Wildro	4034/02/VDV/ WDB/DA 9087/1/DA	16 mei 2002	2

wegen omheen het gebouw, bedraagt ca. 9.15 m. Het gebouw behoort dus tot het type "Lage Gebouwen" ($h < 10.00$ m) en moet bijgevolg voldoen aan alle voorschriften uit de bijlagen 1, 2 en 5 van dit KB.

Reglementering: K.B. 19/12/97 - bijlage 1-2-5,
ARAB,
Algemeen Bouwreglement van de stad Gent.

Te treffen maatregelen:

A. BOUWTECHNISCHE MAATREGELEN

1. Structurele elementen

Alle bovengrondse structurele elementen moeten een minimale R_f - waarde van 1 h hebben.

Er wordt in het gebouw een automatische blusinstallatie voorzien, waarvan een studie aan de brandweer voorgelegd moet worden. Tevens moet een berekening worden voorgelegd in welke mate de automatische blusinstallatie de brandweerstand van de stalen elementen positief beïnvloed.

2. Dak

- Het dak moet een stabiliteit bij brand hebben van 1/2 h (! stalen liggers).
- Voor de lage gebouwen moet voor de daken waarvan de eindlaagmaterialen niet voldoen aan de klasse A1 (PVC ?) het geheel van de dakbedekking voldoen aan de ontwerp-norm EN-1187.1 (bijlage 5 - Reactie bij brand van de materialen - KB 19/12/1997).

3. Verlaagde plafonds

Alle verlaagde plafonds in het gebouw moeten een stabiliteit bij brand hebben van 1/2 h.

4. Archiefruinte

Elke archiefruinte moet een afzonderlijk compartiment vormen, met wanden R_f 1 h en zelfsluitende, brandwerende deuren met een minimale R_f - waarde van 1/2 h.

5. Lokalen voor opslag van afval

De wanden van deze lokalen moeten een minimale R_f - waarde van 1 h hebben. Elke verbinding tussen het afvallokaal en de rest van het gebouw moet gebeuren d.m.v. een

geadresseerde	ons kenmerk	datum	bladnummer
Roland Wildro	4034/02/VDV/ WDB/DA 9087/1/DA	16 mei 2002	3

De wanden van deze sas moeten een minimale R_f - waarde van 1 h hebben; de toegang gebeurt d.m.v. brandwerende ($R_f \frac{1}{2}$ h) en zelfsluitende deuren; de minimale oppervlakte van de sas bedraagt minimum 2 m². Deze lokalen moeten verlucht worden.

6. Gevels

De gevel moet aan elke bouwlaag een bouwelement omvatten dat gedurende 1 h aan het criterium 'vlamdichtheid' voldoet. De stijlen van het godijngevelskelet moeten t.h.v. elke bouwlaag aan het gebouwskelet worden vastgezet ($\frac{1}{2}$ h vlamdichtheid). De vereisten gesteld in art. 3.5 van bijlage 2 van het K.B. van 19/12/1997 zijn van toepassing.

7. Automatische schuifdeuren - art. 52.5.16

Elke deur met een automatische sluitingrichting, die niet gemakkelijk met de hand te openen is, moet uitgerust zijn met een inrichting die zodanig werkt dat, wanneer de stroombron die de deur in werking stelt, de deur opendraait of - schuift, en de volledige breedte van de deuropening vrijmaakt.

Schuifdeuren mogen niet als deur voor nooduit-gang gebruikt worden. Het gebruik van automatische schuifdeuren is slechts toegelaten voor de uitgangen die rechtstreeks buiten uitgeven en tevens kunnen *opendraaien*.

De vleugels van de glazen deuren moeten een merkteken dragen dat toelaat zich rekenschap te geven van hun aanwezigheid.

8. Stookplaats

Indien gas wordt gebruikt, moet er tevens een gasdetector, gekoppeld aan een automatische gasafsluiter, worden voorzien.

De uitvoering moet gebeuren conform de voorschriften van de norm NBN B 61 - 001 en van hoofdstuk 5.43. VLAREM, Titel II.

9. Liften

- Er worden monoblock - liften gebruikt. Daarvoor moet een afwijking worden aangevraagd bij de afwijkingscommissie van het Ministerie van Binnenlandse Zaken.

- De deuren die de sas voor de lift afsluiten moeten brandwerende deur zijn met een minimale R_f - waarde van $\frac{1}{2}$ h en deze moeten in de vluchtrichting vanuit de lift opendraaien.

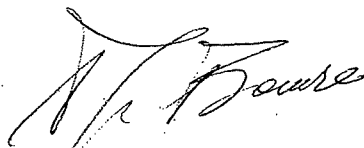
geadresseerde
Roland Wildro

ons kenmerk
4034/02/VDV/
WDB/DA
9087/1/DA

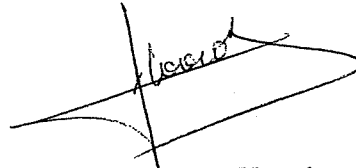
datum
16 mei 2002

bladnummer
4

Besluit : GUNSTIG ADVIES
mits te voldoen aan de hiervoor vermelde maatregelen in toepassing
van de basisnormen brandveiligheid, zoals opgenomen in de bijlagen
van het KB van 19/12/1997.



Ingenieur W. De Bouvre
kapitein-commandant
departementshoofd



ir. C. Van De Voorde
wnd. luitenant-kolonel
officier-dienstchef

geadresseerde
Roland Wildro

ons kenmerk
4034/02/VDV/
WDB/DA
9087/1/DA

datum
16 mei 2002

bladnummer
5

B. UITRUSTING VAN GEBOUWEN

De hierna vermelde uitrusting van het gebouw is noodzakelijk voor het gebruik en de uitbating van het gebouw, in overeenstemming met de aan de brandweer medegedeelde bestemming: **KANTOORGEBOUW**

1. Brandbestrijdingsmiddelen

- De inrichting dient te beschikken over een voldoende aantal (minimum 1 bij elke brandslangenhaspel) geschikte, gebruiksklare en gemakkelijk te bereiken blustoestellen (NBN S21-014 type ABC P-6kg). Deze blustoestellen worden tenminste jaarlijks op hun goede werking gecontroleerd door de leverancier of een bevoegd deskundige. De attesten met datum en uitslag van deze controle moeten bij het veiligheidsdossier gevoegd worden, dat ter inzage van de toezichthoudende ambtenaar dient gehouden.

- Brandslangenhaspels met vormvaste slang en met axiale voeding, conform de norm NBN EN 671-1, met constante watertoevoer die onmiddellijk beschikbaar is, dienen geïnstalleerd te worden.

Een vergrendeling dient ingebouwd, derwijze dat men het afsluitmondstuk niet kan verwijderen zonder dat de watertoevoer aangesloten is door het openen van een handbediende afsluiter.

De watertoevoer dient in staat te zijn om gelijktijdig gedurende 30 minuten in een installatie met meerdere slangenhaspels minstens de helft van de haspels (met een minimum van 3) van water te voorzien aan het minimum debiet. De druk op de meest afgelegen haspel zal in dit geval ten minste 0,25 MPa bedragen. De toevoerleiding van elke muurhaspel heeft steeds een doormeter van minimaal één duim, en is uitgevoerd in metalen electro verzinkte buis DIN 2440.

Plaats en aantal worden gekozen in functie van de eis dat ieder punt van het gebouw moet kunnen bereikt worden met het uiteinde van de lans.

- Maximale slanglengte 20 of 30 m
- Slangbinnendiameter 19 of 25 mm

De brandslanghaspel dient in rode kleur (ISO - 3864 - veiligheidskleur en tekens) uitgevoerd te worden.

De slangenhaspels mogen in kasten geplaatst worden. De kleur van de kast is rood.

De brandslangenhaspels dienen opvallend aangebracht te worden. Indien de plaatsing

geadresseerde	ons kenmerk	datum	bladnummer
Roland Wildro	4034/02/VDV/ WDB/DA 9087/1/DA	16 mei 2002	6

ervan in nissen of aan de achterzijde van kolommen of wanden gebeurt, dient men bijkomende signalisatie aan te brengen.
Het gebruik van de brandslangenhaspel door één persoon dient steeds mogelijk te zijn.

2. Veiligheidsverlichting

Een veiligheidsverlichting moet voorzien worden met een voldoende lichtsterkte om een veilige ontruiming van het gebouw te verzekeren. Hiervoor mag gebruik gemaakt worden van autonome verlichtingstoestellen.

De veiligheidsverlichting moet met voldoende zekerheid werken door automatische en onmiddellijke overschakeling bij het uitvallen, door gelijk welke oorzaak van de normale verlichting, en moet minstens 1 uur in werking blijven.

3. Signalisatie

De plaats van elk blusmiddel, elke uitgang en nooduitgang evenals de richting van de wegen, uitgangswegen en trappen die naar de uitgangen leiden worden aangeduid conform de bepalingen betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk. De dimensie is dusdanig dat een gemakkelijke herkenning mogelijk is tot op een afstand van 30 m.

4. Melding

Het gebouw moet verplicht uitgerust zijn met minstens één meldingstoestel (telefoon of ander systeem dat dezelfde werkingswaarborgen en gebruiksfaciliteiten biedt) die te allen tijde kan instaan voor het terstond informeren van de brandweer over de ontdekking of de detectie van een brand. Gaat het om een telefoonverbinding dan dient op elk toestel het oproepnummer van de brandweer goed zichtbaar te zijn aangeduid.

“BRANDWEER 100”

5. Branddetectiesysteem

Het branddetectiesysteem, behorende tot de installatie voor waarschuwing en alarmering, die moet aanwezig zijn in het gebouw, moet samengesteld zijn uit een onscheidbaar geheel van onderdelen, dat goedgekeurd is door de Beroepsvereniging van Verzekeringsondernemingen (B.V.V.O.).

Ontwerp en plaatsing zijn uit te voeren onder toezicht van de firma die de goedkeuring heeft aangevraagd. De keuring van de geplaatste installatie dient uitgevoerd door een vanwege het Ministerie van Economische Zaken en Energie erkend keuringsorganisme

geadresseerde
Roland Wildro

ons kenmerk
4034/02/VDV/
WDB/DA
9087/1/DA

datum
16 mei 2002

bladnummer
7

en moet geschieden op basis van de voorschriften uit het ontwerp van de norm S21-100 "Installaties voor Autonome Branddetectie".

6. Waarschuwings- en alarmeringsinstallatie

De waarschuwings- en alarmeringsinstallatie moet kunnen in werking gesteld worden :

- automatisch door aansluiting op de rookdetectie van het rookevacuatieluik
- door drukknoppen bij de blusmiddelen, de uitgangen in het bijzonder de nooduitgangen.

7. Evacuatie

Het is verboden om het even welke voorwerpen die de doorgang kunnen belemmeren te plaatsen in de trappen, uitgangswegen, uitgangen, nooduitgangen en wegen die er naar toe leiden of de nuttige breedte ervan te verminderen.

De vleugels van de glazen deuren moeten een merkteken dragen dat toelaat zich rekenschap te geven van hun aanwezigheid.

8. Periodieke controle

Het materieel voor brandbestrijding, detectie en alarm alsmede de elektrische installatie, de gas- en de verwarmingsinstallaties, moeten geregeld door de werkgever, zijn aangestelde of zijn afgevaardigde, onderzocht worden.

De data van deze onderzoeken en de vaststellingen die tijdens deze onderzoeken werden gedaan worden **in een notitieboekje ingeschreven**, dat ter beschikking van de burgemeester en van de bevoegde ambtenaar wordt gehouden.

C. KEURING TECHNISCHE INSTALLATIES

CONTROLE van de UITVOERING van de voorgeschreven maatregelen. Wet van 30/7/79 art. 5.

Door de bouwheer aan de brandweer voor te leggen attesten, berekeningen, controleverslagen:

- ⇒ BENOR-ATG attest en attest plaatsing van de brandvrije deuren door erkende plaatsers. Plan met aanduiding geplaatste Rf-deuren.
- ⇒ Attest Rf brandwerende wanden, Rf structurele elementen, Rf dak of beschermelement van het dak, attest van de architect i.v.m. de conforme uitvoering t.o.v. het voorgelegde attest.
- ⇒ Studie automatische blusinstallatie.

geadresseerde
Roland Wildro

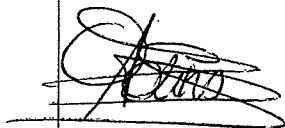
ons kenmerk
4034/02/VDV/
WDB/DA
9087/1/DA

datum
16 mei 2002

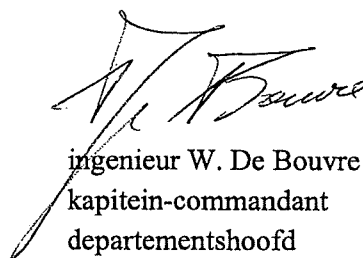
bladnummer
8

- ⇒ Attest stabiliteit bij brand plafonds of valse plafonds.
- ⇒ Attest conformiteit stookafdelingen met NBN B61-001 (indien > 70 kW).
- ⇒ Berekening RWA ondergrondse parking (volgens NBN S21-208.1).
- ⇒ Attest conformiteit liften met NBN EN 81-1 of NBN EN 81-2 + attest stabiliteit bij brand en vlamdichtheid ½ h van de schachtdeuren.
- ⇒ Attest keuring elektrische installatie door een erkend keuringsorganisme, volgens de voorschriften van het AREI.
- ⇒ Attest keuring veiligheidsverlichting en conformiteit met NBN EN 1838. (lichtsterkte - werkingsduur).
- ⇒ Attest keuring gasinstallaties en conformiteit met NBN D51-001 en 003.
- ⇒ Attest brandweerstand van leidingdoorgangen en kleppen aangebracht in Rf-wanden.
- ⇒ Attest conformiteit blusmaterieel met NBN S21-011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018 - EN 671-1 - EN 3-1 t.e.m. EN 3-6.
Meting van het debiet van de axiale muurhaspels volgens NBN-EN 671-1

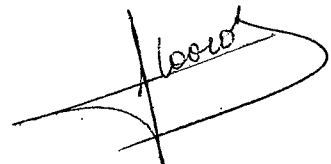
Met vriendelijke groeten



ingenieur D. Adins
preventioniste



ingenieur W. De Bouvre
kapitein-commandant
departementshoofd



ir. C. Van De Voorde
wnd. luitenant-kolonel
officier-dienstchef

Kopie: Partners nv
Meulesteedssesteenweg 396
9000 GENT
Faxnr.: 09/251.75.89.