

8e Directie  
Dienst 82  
Milieuhygiëne

aanwezig  
André Denys,  
gouverneur-voorzitter

Alexander Vercamer,  
Marc De Buck,  
Peter Hertog,  
Jozef Dauwe,  
Eddy Couckuyt,  
Hilde Bruggeman,  
leden

Albert De Smet,  
provinciegriffier

## Besluit van de Deputatie

referte 082/44021/1457/1/A/1/HV/KVW  
betreft **VLAAMSE VERVOERMAATSCHAPPIJ DE LIJN pv-eva  
GENT**  
verslaggever de heer Jozef Dauwe

**Besluit van de Deputatie, houdende het verlenen van de vergunning aan de pv-eva Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn, Motstraat 20 te 2800 Mechelen, voor het exploiteren van een nieuw tractiestation, gelegen op het perceel, kadastraal bekend onder GENT 30 AFD (WONDELGEM), Sectie A, Nr 253/s, aan de Schouwingstraat 4 te 9032 Wondelgem (Gent).**

De Deputatie,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003;

Gelet op artikel 57§2 van het Provinciedecreet van 9 december 2005;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering, houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I), met latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen;

Gelet op het feit dat dit een nieuwe inrichting betreft en er bijgevolg geen lopende vergunningen zijn;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 17 december 2007 ingediend door de pv-eva Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn, Motstraat, 20 2800 Mechelen voor het exploiteren van een nieuw tractiestation, gelegen aan de Schouwingstraat 4 9032 Wondelgem (Gent), op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 30 AFD (WONDELGEM), Sectie A, Nr(S) 0253s, met als voorwerp: 12.2.2;

Gelet op de aangetekende brief van 20 december 2007, waarmee de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal van 28 januari 2008, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, waaruit blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het gunstig advies van 31 januari 2008 van het College van Burgemeester en Schepenen van Gent voor een termijn van 20 jaar onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en volgende bijzondere voorwaarde:

De voorwaarden van het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie.

Aandachtspunt:

Er dient voldoende aandacht besteed te worden aan de isolatie zodat geluidsoverlast naar de omwonenden wordt vermeden.

De transformatoren dienen trillingsvrij opgesteld te worden;

Gelet op het gunstig advies van 18 februari 2008 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE; voorheen AMINAL-AMV) voor een termijn van 20 jaar onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden;

Gelet op het gunstig advies van 7 februari 2008 van het Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed, Ruimtelijke Ordening Oost-Vlaanderen (afgekort IVA-RO; voorheen AROHM);

Gelet op het gunstig advies van 12 maart 2008 van de provinciale milieudeskundige, overwegende:

- de ligging in een woongebied, een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- dat voorliggende aanvraag de exploitatie beoogt van een nieuw, onbemand tractiestation ten behoeve van de tram;
- dat er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren ingediend werden;
- dat de transformatoren oliegekoeld wordt; dat de nodige maatregelen getroffen worden om de kans op bodem- en grondwaterverontreiniging tot een minimum te herleiden;

- dat niet dient gevreesd voor geluids- en trillingshinder vermits de transformatoren ondergebracht worden in een afgesloten lokaal van een vrijstaand gebouw;
- dat mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningvoorwaarden de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt is;

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van 20 jaar onder de gecoördineerde milieuvergunningvoorwaarden;

Gelet op de volgende vaststellingen door de Provinciale Milieuvergunningcommissie: " ";

Gelet op het gunstig advies van 17 maart 2008 van de Provinciale Milieuvergunningcommissie (afgekort PMVC);

Gelet op de beslissing van 31 januari 2008 van de Deputatie om de behandelingstermijn van de milieuvergunning te verlengen;

Overwegende dat wat de aanvraag betreft het volgende kan gesteld worden:

Voorliggende aanvraag beoogt de exploitatie van een onbemand tractiestation (onderstation) voor de versterking van de voeding van het bovenleidingennet van de tram te Gent.

Het onderstation zal worden ondergebracht in een nieuwbouw met 4 bouwlagen (kruipkelder, gelijkvloers, verdieping 1 en 2).

Het onderstation omvat 2 hermetische olietransformatoren met beveiliging, een hulptransformator (50 kVA), een middenspanning, een gelijkspanningsgedeelte en zwakstroomgedeelte voor controle en sturing op afstand;

Overwegende dat wat de planologische aspecten betreft het volgende kan gesteld worden:

De inrichting is volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' gelegen in woongebied, palend aan industriegebied. De inrichting situeert zich ter hoogte van de hoek gevormd door de Industrieweg en de Schouwingsstraat.

De inrichting wordt ondergebracht in een vrijstaand gebouw, tussen 2 andere woningen.

De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door een deels industrieel, deels woonkarakter.

De ligging van de inrichting in een woongebied is in overeenstemming met de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen;

Overwegende dat wat de milieuhygiënische aspecten betreft het volgende kan gesteld worden:

Voorliggende aanvraag beoogt de exploitatie van een onbemand tractiestation (onderstation) voor de versterking van de voeding van het bovenleidingennet van de tram te Gent.

Het onderstation zal worden ondergebracht in een nieuwbouw met 4 bouwlagen (kruipkelder, gelijkvloers, verdieping 1 en 2).

Het onderstation omvat 2 hermetische olietransformatoren met beveiliging, een hulptransformator (50 kVA), een middenspanning, een gelijkspanningsgedeelte en zwakstroomgedeelte voor controle en sturing op afstand.

De transformatoren bevinden zich op de eerste verdieping van het onderstation, waardoor ze beschermd zijn tegen het binnendringen van regenwater of grondwater. De bevoering van deze ruimte zal worden uitgevoerd in predallen en redocrete chape (= gepolierde chape). De ruimte zal voldoende worden geventileerd. De transformatoren zullen uitgerust worden met een temperatuurs- en vloeistofpeilbeveiliging. Een vloeistofdichte inkuiping voor accidentele vloeistoflekken zal worden voorzien. De inhoud van de inkuiping dient voldoende groot te worden uitgevoerd zodat het gehele olievolume kan opgevangen worden.

Transformatoren kunnen een beperkte geluidsemissie genereren. Olietransformatoren produceren minder lawaai (zoemend geluid) dan droge transformatoren. De transformatoren worden ondergebracht in een afzonderlijke ruimte van een vrijstaand gebouw, zodat de geluidshinder en trillingshinder voor de omgeving tot een minimum beperkt blijft. Bovendien worden de transfo's gedempt opgesteld op speciale voetsteunen.

Het betreft een onbemande installatie. Er worden geen sanitaire installaties voorzien zodat er geen huishoudelijk afvalwater gecreëerd wordt. De inrichting is gelegen in het 'Beneden Scheldebekken'. Volgens de overstromingsinformatie op [www.geo-vlaanderen.gisvlaanderen.be](http://www.geo-vlaanderen.gisvlaanderen.be) is de inrichting niet gelegen in een overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen. Het effect van de inrichting op het overstromingsrisico dient beoordeeld in het kader van de stedenbouwkundige vergunning;

Overwegende dat de exploitant, overeenkomstig artikel 43 §2. van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning steeds alle maatregelen dient te nemen om schade en hinder te voorkomen;

Overwegende dat de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet, onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden kan opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu;

Overwegende dat, wat voorafgaat in acht genomen, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving; dat bijgevolg de gevraagde vergunning kan worden verleend;

#### **besluit:**

**Artikel 1.** Aan de pv-eva Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn, Motstraat 20 te 2800 Mechelen, wordt de vergunning verleend voor het exploiteren van een nieuw tractiestation aan de Schouwingstraat 4 te 9032

Wondelgem (Gent), op het perceel, kadastraal bekend onder GENT 30 AFD (WONDELGEM), Sectie A, Nr 253/s, met als voorwerp:

Rubriek:

**12.2.2 (2)**

2 transformatoren, elk met een nominaal vermogen van 1.055 kVA.

**Art. 2.** De milieuvergunning wordt verleend vanaf de datum van de ondertekening van onderhavig besluit voor een termijn van 20 jaar.

**Art. 3.** Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

**§1. Algemene milieuvoorwaarden**

- 1 VLAREM.V01 – Algemene milieuvoorwaarden – algemeen
- 2 VLAREM.V02 – Algemene milieuvoorwaarden – geluid

**§2. Sectorale milieuvoorwaarden**

- 3 VLAREM.V35 – Elektriciteit

**§3. Bijzondere milieuvoorwaarden**

**4 M.b.t. de brandveiligheid**

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 3 januari 2008, met referentie 20074291-01/HH, nageleefd worden.

**Art. 4. §1.** De in artikel 1 vergunde inrichting dient uiterlijk in gebruik te worden genomen binnen een termijn van 3 jaar, te rekenen vanaf de datum van onderhavige milieuvergunning.

§2. In de mate dat voor de inrichting, die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999, een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet definitief is verleend. De aanvangsdatum van de vergunningstermijn van onderstaande milieuvergunning wordt verdaagd tot de dag dat deze stedenbouwkundige vergunning definitief verleend is. De exploitant dient de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning werd verleend bij ter post aangetekende zending mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend.

§3. Wordt de in §2. bedoelde stedenbouwkundige vergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg.

**Art. 5.** Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

**Art. 6. §1.** Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

**Art. 7.** Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Gent;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- het Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed, Ruimtelijke Ordening Oost-Vlaanderen;
- het Vlaams Energieagentschap;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;
- het Comité voor Preventie en Bescherming op het Werk;

Een soortgelijk afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk IX van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

**Art. 8.** Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van deze beslissing), mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent, 24 april 2008

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier

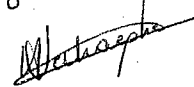
get. Albert De Smet

de Gouverneur-Voorzitter

get. André Denys

**Voor eensluidend afschrift,  
Namens de Provinciegriffier,  
De gemachtigde Ambtenaar,**

i.o.



**Raf Barzeele  
dienstchef**







8e Directie  
Dienst 82  
Milieuhygiëne

**Attest inzake de bevestiging van de verzending van de afschriften  
van een beslissing over een milieuvergunningsaanvraag  
betreffende een inrichting klasse 2.**

O/ Ref. Vlarem – 082/44021/1457/1/A/1

Ondergetekende bevestigt dat heden een voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing van de Deputatie van 24-04-2008, inzake de milieuvergunningsaanvraag van de pv-eva VLAAMSE VERVOERMAATSCHAPPIJ DE LIJN, Motstraat, 20 2800 Mechelen met als onderwerp: het exploiteren van een tractiestation, overeenkomstig artikel 35.5.c van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, werd verstuurd aan:

- de pv-eva VLAAMSE VERVOERMAATSCHAPPIJ DE LIJN
- het College van Burgemeester en Schepenen van 9000 GENT
- aan de Provinciale Milieuvergunningscommissie
- de overheidsorganen die overeenkomstig artikel 20 advies moeten verlenen
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieusinspectie dienst Oost-Vlaanderen
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- de Vlaamse Milieumaatschappij
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg
- de nv Aquafin
- aan het comité voor veiligheid, gezondheid en verfraaiing der werkplaatsen van de inrichting

Opgemaakt te Gent op 29 april 2008.

Namens de Gouverneur

i.o.



Raf Barzeele  
dienstchef

