



**Provincie
Oost-Vlaanderen**

AANGETEKEND

nv van publiek recht VLAAMSE
VERVOERMAATSCHAPPIJ DE LIJN
t.a.v. de Voorzitter van het Comité voor Preventie
en Bescherming op het Werk
Motstraat, 20
2800 Mechelen

uw brief :

uw ref. :

onze ref. : 082/44021/1439/1/A/1

bijlagen : 1

betreft : afschrift besluit

inlichtingen : Van Weyenberge Kelly

tel : 09-267 84 95

fax : 09-267 84 26

email : kelly.van weyenberge@oost-
vlaanderen.be

8e Directie
Dienst 82
Milieuhygiëne

Gent, 23 januari 2008

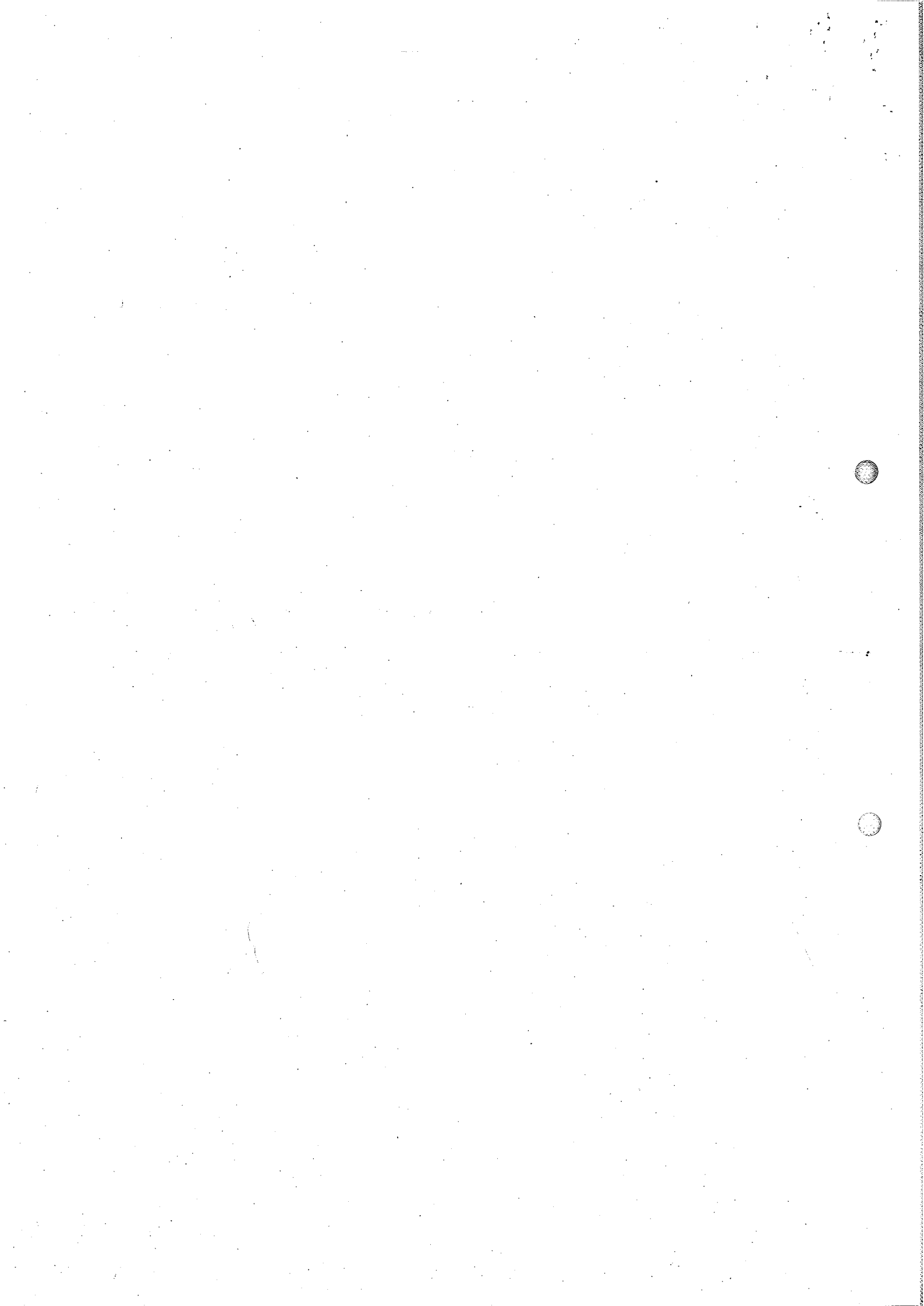
Geachte Mevrouw
Geachte Heer

Als bijlage vindt u een eensluidend verklaard afschrift van het besluit van de Deputatie van 17-01-2008, betreffende het verzoek van de nv van publiek recht VLAAMSE VERVOERMAATSCHAPPIJ DE LIJN, Motstraat, 20 2800 Mechelen tot bekomen van de vergunning van een volgens het Vlareem ingedeelde inrichting, alsmede een attest van de heer Gouverneur, waarin de datum van deze brief wordt bevestigd.

Hoogachtend
namens de Deputatie

i.o.

Raf Barzeele
dienstchef



8e Directie
Dienst 82
Milieuhygiëne

aanwezig
André Denys,
gouverneur-voorzitter

Alexander Vercamer,
Peter Hertog,
Jozef Dauwe,
Eddy Couckuyt,
Hilde Bruggeman,
leden

Albert De Smet,
provinciegriffier

Besluit van de Deputatie

referte 082/44021/1439/1/A/1/HV/KVW
betreft **VLAAMSE VERVOERMAATSCHAPPIJ DE LIJN nv van
publiek recht
GENT**
verslaggever de heer Jozef Dauwe

Besluit van de Deputatie, houdende het verlenen van de vergunning aan de nv van publiek recht Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn, Motstraat 20 te 2800 Mechelen, voor het exploiteren van een nieuw tractiestation, gelegen op het perceel, kadastraal bekend onder GENT 1 AFD, Sectie A, Nr 2082/f, aan de Sint-Salvatorstraat 89 te 9000 Gent.

De Deputatie,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003;

Gelet op artikel 57§2 van het Provinciedecreet van 9 december 2005;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering, houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I), met latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen;

Gelet op het feit dat dit een nieuwe inrichting betreft en er bijgevolg geen lopende vergunningen zijn;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 24 augustus 2007 ingediend door de nv van publiek recht Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn, Motstraat 20 te 2800 Mechelen, voor het exploiteren van een nieuw tractiestation, gelegen aan de Sint-Salvatorstraat 89 te 9000 Gent, op het perceel, kadastraal bekend onder GENT 1 AFD, Sectie A, Nr 2082/f, met als voorwerp: 12.2.2;

Gelet op de aangetekende brief van 17 september 2007, waarmee de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal van 26 oktober 2007, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, waaruit blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend. Op de dienst 82 van het Provinciebestuur werd wel een schrijven ontvangen (postdatum: 29 oktober 2007) van de eigenaar van een aanpalende woning. De argumenten kunnen als volgt samengevat worden:

- plaats en van een onbemand tractiestation in een woning;
- woningen dateren van na W.O.-II; vragen omtrent de stabiliteit;
- waarom wordt de inrichting niet ondergebracht in de oude fabriekspanden en stadsgronden tegenover de woningen;
- behoud van de huurwaarde;

Gelet op het gunstig advies van 31 oktober 2007 van het College van Burgemeester en Schepenen van Gent voor een termijn van 20 jaar onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:
De voorwaarden van het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie;

Gelet op het gunstig advies van 20 november 2007 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE; voorheen AMINAL-AMV) een termijn van 20 jaar onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden;

Gelet op het gunstig advies van 31 oktober 2007 van het Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed, Ruimtelijke Ordening Oost-Vlaanderen (afgekort IVA-RO; voorheen AROHM);

Gelet op het gunstig advies van 6 december 2007 van de provinciale milieudeskundige voor een termijn van 20 jaar onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden;

Gelet op de volgende vaststellingen door de Provinciale Milieuvergunningscommissie:

"De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe. Ter zitting worden geen verdere opmerkingen gemaakt.";

Gelet op het gunstig advies van 11 december 2007 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC) gelet op:

- de ligging in een woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde, een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- dat voorliggende aanvraag de exploitatie beoogt van een nieuw, onbemand tractiestation ten behoeve van de tram;
- dat er tijdens het openbaar onderzoek één bezwaarschrift ingediend werd, weliswaar laattijdig; dat de aangehaalde bezwaren niet gegrond zijn;
- dat de transformator oliegekoeld wordt; dat de nodige maatregelen getroffen worden om de kans op bodem- en grondwaterverontreiniging tot een minimum te herleiden;
- dat niet dient gevreesd te worden voor geluidshinder vermits de transformator ondergebracht wordt in een afgesloten lokaal;
- dat mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt is;

Gelet op de beslissing van 8 november 2007 van de Deputatie om de behandelingstermijn van de milieuvergunning te verlengen;

Overwegende dat wat de aanvraag en de milieuhygiënische aspecten betreft het volgende kan gesteld worden:

Voorliggende aanvraag beoogt de exploitatie van een nieuw onbemand tractiestation (onderstation) voor de versterking van de voeding van het bovenleidingennet van de tram te Gent.

Het onderstation (grondoppervlakte technische ruimte: ca. 79 m²) wordt ondergebracht op de gelijkvloerse verdieping van een nieuwbouw met 2 wooneenheden (1 duplex en 1 gewoon appartement). Het omvat een hermetische olietransformator met beveiliging, een hulptransformator (50 kVA), een middenspanning, een gelijkspanningsgedeelte en zwakstroomgedeelte voor controle en sturing op afstand.

De transformator is beschermd tegen het binnendringen van regenwater of grondwater door opstelling binnen in een gebouw. De ruimte wordt voldoende geventileerd. De transformator zal worden uitgerust met een temperatuurs- en vloeistofpeilbeveiliging. Een vloeistofdichte inkuiping voor accidentele vloeistofflekken is voorzien. De inhoud van de inkuiping zal voldoende groot worden uitgevoerd zodat het gehele olievolume kan opgevangen worden.

Transformatoren kunnen een beperkte emissie genereren. Olietransformatoren produceren minder lawaai (zoemend geluid) dan droge transformatoren. Door de opstelling in een afzonderlijke ruimte wordt geluidshinder voor de omgeving tot een minimum beperkt;

Overwegende dat wat de rubrieken betreft het volgende kan gesteld worden:

De hulptransformator heeft een nominaal vermogen van 50 kVA en is overeenkomstig de indelingslijst niet ingedeeld. Deze transformator dient derhalve geen voorwerp uit te maken van de aanvraag;

Overwegende dat wat de planologische aspecten betreft het volgende kan gesteld worden:

De inrichting is volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' gelegen in een woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde, palend aan industriegebied en gebieden voor ambachtelijke bedrijven en KMO's.

De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door een gemengd karakter, zijnde deels woonkarakter, deels industrieel.

De inrichting wordt ondergebracht op de gelijkvloerse verdieping van een nieuw te bouwen appartementsgebouw dat ingesloten ligt tussen de Sint-Salvatorstraat en de Meerhem.

De onmiddellijke omgeving is zeer dicht bewoond.

De ligging van de inrichting in een woongebied is in overeenstemming met de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen;

Overwegende dat de ingediende bezwaren als volgt kunnen besproken worden:

- *plaatsen van een onbemand tractiestation in een woning;*
Voorliggende aanvraag beoogt de exploitatie van een tractiestation op de gelijkvloerse verdieping van een nog nieuw te bouwen woning. Het tractiestation zelf zal ontoegankelijk zijn voor de bewoners. De nodige maatregelen worden getroffen opdat de hinder tengevolge van deze activiteit voor de bewoners tot een aanvaardbaar niveau zou beperkt worden.
- *woningen dateren van na W.O.-II; vragen omtrent de stabiliteit;*
Tijdens de bouw dienen de nodige maatregelen getroffen opdat de stabiliteit van de aanpalende woningen niet in het gedrang zou komen. Dit is een aspect waarvoor de aannemers verantwoordelijk zijn, en niet de exploitant.
- *waarom wordt de inrichting niet ondergebracht in de oude fabriekspanden en stadsgronden tegenover de woningen;*
De vergunningverlenende overheid dient voorliggend project te beoordelen op zijn planologische en milieuhygiënische verenigbaarheid. De beoordeling van eventuele alternatieven behoort niet tot haar bevoegdheid.
- *behoud van de huurwaarde;*
De milieuvergunningaanvraag dient beoordeeld op haar planologische en milieuhygiënische verenigbaarheid. Het al dan niet resulteren van de uitvoering van een milieuvergunningaanvraag in een waardevermindering van een onroerend goed maakt daar geen onderdeel van uit.

Besluit: de aangehaalde argumenten zijn ongegrond;

Overwegende dat de exploitant, overeenkomstig artikel 43 §2. van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning steeds alle maatregelen dient te nemen om schade en hinder te voorkomen;

Overwegende dat de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet, onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden kan opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu;

Overwegende dat, wat voorafgaat in acht genomen, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving; dat bijgevolg de gevraagde vergunning kan worden verleend;

besluit:

Artikel 1. Aan de nv van publiek recht Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn, Motstraat 20 te 2800 Mechelen, wordt de vergunning verleend voor het exploiteren van een nieuw tractiestation aan de Sint-Salvatorstraat 89 te 9000 Gent, op het perceel, kadastraal bekend onder GENT 1 AFD, Sectie A, Nr 2082/f, met als voorwerp:

Rubriek:

12.2.2 (2)

1 transformator met een nominaal vermogen van 1.055 kVA.

Art. 2. De milieuvergunning wordt verleend vanaf de datum van de ondertekening van onderhavig besluit voor een termijn van 20 jaar.

Art. 3. Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvorwaarden

- 1 VLAREM.V01 – Algemene milieuvorwaarden – algemeen
- 2 VLAREM.V02 – Algemene milieuvorwaarden – geluid

§2. Sectorale milieuvorwaarden

- 3 VLAREM.V35 – Elektriciteit

§3. Bijzondere milieuvorwaarden

4 M.b.t. de brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de

brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 15 oktober 2007, met referentie 20073366-01/HH, nageleefd worden.

Art. 4. §1. De in artikel 1 vergunde inrichting dient uiterlijk in gebruik te worden genomen binnen een termijn van 3 jaar, te rekenen vanaf de datum van onderhavige milieuvergunning.

§2. In de matè dat voor de inrichting, die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999, een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet definitief is verleend. De aanvangsdatum van de vergunningstermijn van onderstaande milieuvergunning wordt verdaagd tot de dag dat deze stedenbouwkundige vergunning definitief verleend is. De exploitant dient de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning werd verleend bij ter post aangetekende zending mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend.

§3. Wordt de in §2. bedoelde stedenbouwkundige vergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg.

Art. 5. Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Art. 6. §1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Art. 7. Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Gent;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- het Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed, Ruimtelijke Ordening Oost-Vlaanderen;
- het Vlaams Energieagentschap;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;

- het Comité voor Preventie en Bescherming op het Werk;
Een soortgelijk afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk IX van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Art. 8. Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van deze beslissing), mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent, 17 januari 2008

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier

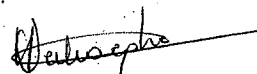
get. Albert De Smet

de Gouverneur-Voorzitter

get. André Denys

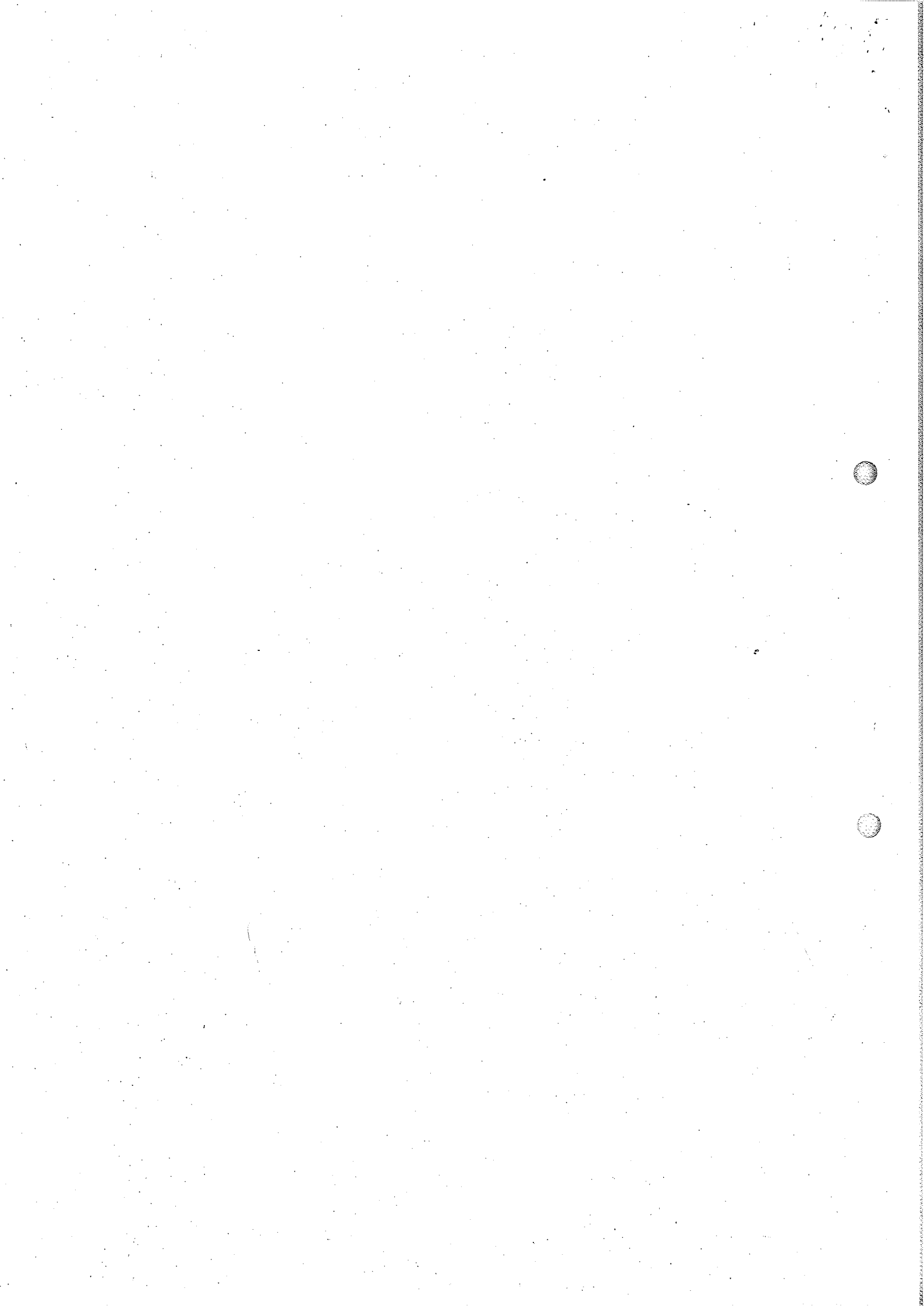
**Voor eensluidend afschrift,
Namens de Provinciegriffier,
De gemachtigde Ambtenaar,**

i.o.



**Raf Barzeele
dienstchef**





**Attest inzake de bevestiging van de verzending van de afschriften
van een beslissing over een milieuvergunningsaanvraag
betreffende een inrichting klasse 1.**

O/ Ref. Vlarem – 082/44021/1439/1/A/1

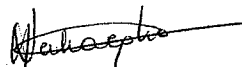
Ondergetekende bevestigt dat heden een voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing van de Deputatie van 17-01-2008, inzake de milieuvergunningsaanvraag van de nv van publiek recht VLAAMSE VERVOERMAATSCHAPPIJ DE LIJN, Motstraat, 20 2800 Mechelen, met als onderwerp: het exploiteren van een nieuw tractiestation, overeenkomstig artikel 35.5.c van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, werd verstuurd aan:

- de nv van publiek recht VLAAMSE VERVOERMAATSCHAPPIJ DE LIJN
- het College van Burgemeester en Schepenen van 9000 GENT
- aan de Provinciale Milieuvergunningscommissie
- de overheidsorganen die overeenkomstig artikel 20 advies moeten verlenen
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- de Vlaamse Milieumaatschappij
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg
- de nv Aquafin
- aan het comité voor veiligheid, gezondheid en verfraaiing der werkplaatsen van de inrichting

Opgemaakt te Gent op 23 januari 2008.

Namens de Gouverneur

i.o.



Raf Barzeele
dienstchef

