



**Provincie  
Oost-Vlaanderen**

**AANGETEKEND**

nv van publiek recht VLAAMSE  
VERVOERMAATSCHAPPIJ DE LIJN  
t.a.v. de Voorzitter van het Comité voor Preventie  
en Bescherming op het Werk  
Motstraat, 20  
2800 Mechelen

uw brief :  
uw ref. :  
onze ref. : 082/44021/1427/1/A/1  
bijlagen : 1  
betreft : afschrift besluit  
inlichtingen : Cocriamont Fanny  
tel : 09-267 84 24  
fax : 09-267 84 26  
email : fanny.cocriamont@oost-vlaanderen.be

8e Directie  
Dienst 82  
Milieuhygiëne

Gent, 16 augustus 2007

Geachte Mevrouw  
Geachte Heer

Als bijlage vindt u een eensluidend verklaard afschrift van het besluit van de Deputatie van 09-08-2007, betreffende het verzoek van de nv van publiek recht VLAAMSE VERVOERMAATSCHAPPIJ DE LIJN, Motstraat 20, 2800 Mechelen tot bekomen van de vergunning van een volgens het Vlareem ingedeelde inrichting, alsmede een attest van de heer Gouverneur, waarin de datum van deze brief wordt bevestigd.

Hoogachtend  
namens de Deputatie

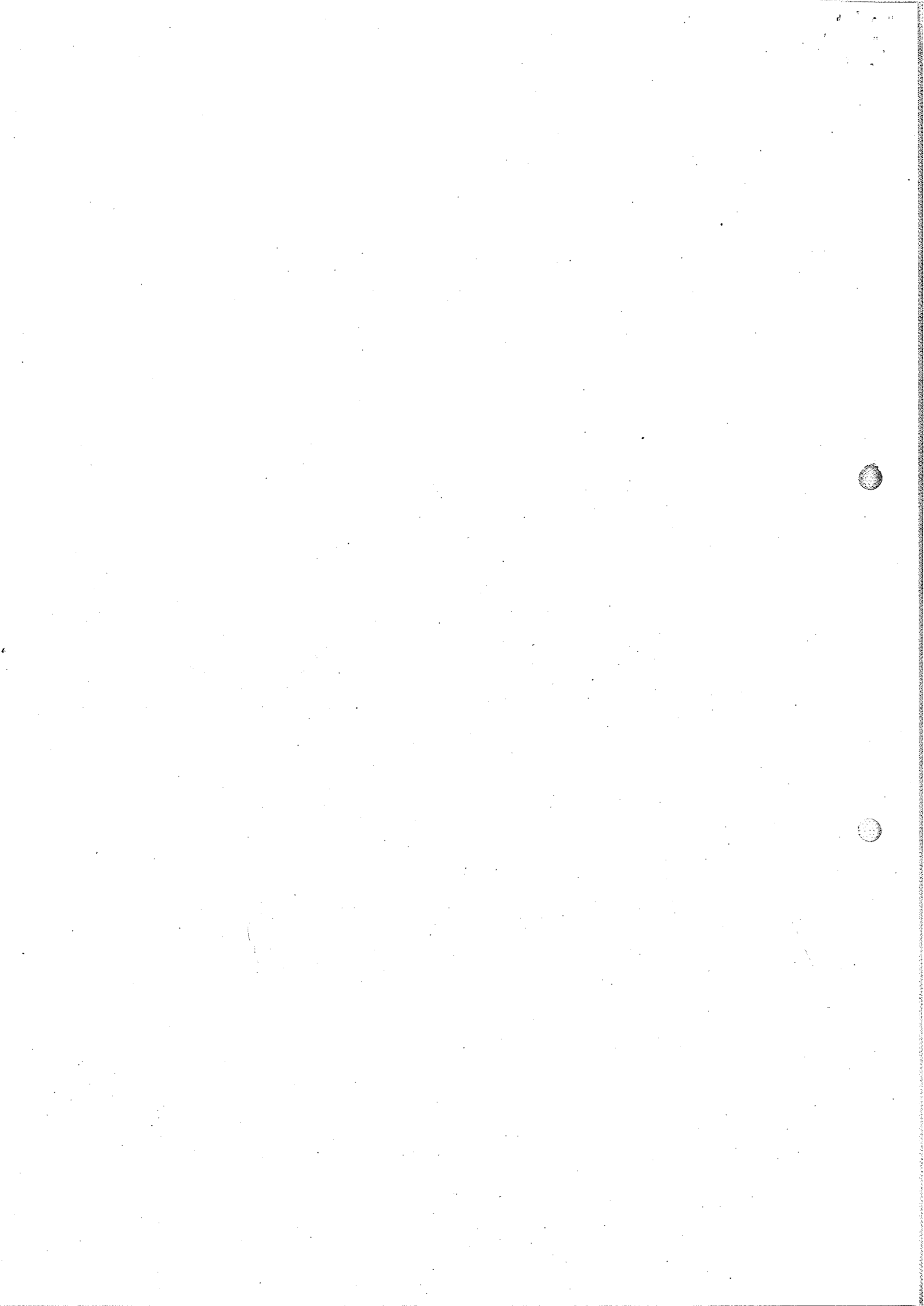
WIEKE Th

to Raf Barzeele  
dienstchef

PROVINCIEHUIS  
Gouvernementstraat 1  
9000 Gent  
tel. 09 267 80 00  
www.oost-vlaanderen.be

OPENINGSUREN  
Administratieve diensten :  
op afspraak tussen 9-12 uur en 14-16 uur  
Dienst Communicatie : 9 tot 16 uur

BRIEFWISSELING  
Aan de bestendige deputatie  
van de provincie Oost-Vlaanderen  
Gouvernementstraat 1  
9000 Gent



8e Directie  
Dienst 82  
Milieuhygiëne

aanwezig  
Alexander Vercamer,  
wnd. voorzitter

## Besluit van de Deputatie

Marc De Buck,  
Jozef Dauwe,  
Hilde Bruggeman,  
leden

referte 082/44021/1427/1/A/1/FC  
betreft **VLAAMSE VERVOERMAATSCHAPPIJ DE LIJN  
GENT**  
verslaggever de heer Jozef Dauwe

Ronny Coopman,  
wnd. provinciegriffier

**Besluit van de Deputatie, houdende het verlenen van de vergunning aan de nv van publiek recht Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn, Motstraat 20 te 2800 Mechelen voor het exploiteren van een tractiestation, gelegen op het perceel, kadastraal bekend onder GENT AFD 20 (LEDEBERG), Sectie A, Nr. 264v3, aan de Ledeborgstraat 63 9050 (Gent) Ledeborg.**

De Deputatie,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003;

Gelet op artikel 57§2 van het Provinciedecreet van 9 december 2005;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering, houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I), met latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 30 maart 2007 ingediend door de nv van publiek recht Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn, Motstraat 20 te 2800 Mechelen voor het exploiteren van een tractiestation, gelegen aan de Ledeborgstraat 63 te 9050 Gent (Ledeborg), op het perceel, kadastraal bekend onder GENT AFD 20 (LEDEBERG), Sectie A, Nr. 264v3, met als voorwerp: 12.2.2;

Gelet op de aangetekende brief van 10 april 2007, waarmee de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal van 21 mei 2007 houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, waaruit blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het gunstig advies van 24 mei 2007 van het College van Burgemeester en Schepenen van Gent;

Gelet op het gunstig advies van 6 juni 2007 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE; voorheen AMINAL-AMV);

Gelet op het gunstig advies van 10 mei 2007 van het Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed, Ruimtelijke Ordening Oost-Vlaanderen (afgekort IVA-RO; voorheen AROHM);

Gelet op de volgende vaststellingen door de Provinciale Milieuvergunningscommissie: " De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe.

Ter zitting worden geen verdere opmerkingen gemaakt."

Gelet op het gunstig advies van 3 juli 2007 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC) voor een termijn van 20 jaar onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden;

Gelet op de beslissing van 14 juni 2007 van de Deputatie om de behandelingstermijn van de milieuvergunning te verlengen;

Overwegende dat wat de aanvraag betreft, het volgende kan gesteld worden:

De exploitatie van het nieuw te bouwen tractiestation grijpt plaats in het kader van een algemene versterking van de voeding van het bovenleidingennet van de tram.

In het nieuwe gebouw worden twee hermetische olietransformatoren met beveiliging, een hulptransformator, een middenspanning, een gelijkspanningsgedeelte en een zwakstroomgedeelte voor controle en sturing op afstand ondergebracht.

De tansformatoren zullen op het tweede verdiep worden geplaatst.

Overwegende dat wat de planologische aspecten betreft, het volgende kan gesteld worden:

De inrichting is volgens het gewestplan "Gentse en Kanaalzone" gelegen in woongebied, bestemming waarmee de inrichting in overeenstemming is. Het nieuwe gebouw ligt centraal in Ledeberg.

De omgeving wordt gekenmerkt door een dichte stedelijke bebouwing. Voor de oprichting van het onderstation wordt de sloping van een rijhuis beoogd.

Overwegende dat wat de milieuhygiënische aspecten betreft, het volgende kan gesteld worden:

#### *Bodem/grondwater*

De oliehoudende transformatoren (PCB-vrij) zijn hermetisch afgesloten en worden binnen het gebouw opgesteld. Om accidentele lekken te voorkomen wordt eveneens een vloeistofdichte inkuiping voorzien. De transformatoren worden bovendien uitgerust met een temperatuur- en vloeistofpeilbeveiliging.

#### *Geluid*

Een transformator kan een licht zoemend geluid veroorzaken. Door de plaatsing in een afzonderlijk ruimte zal de hinder te verwaarlozen zijn voor de omgeving. Volgens de aanvrager genereren olietransformatoren minder hinder dan transformatoren van het droge type.

#### *Andere hinderaspecten*

De exploitatie is onbemand, zodat er geen huishoudelijk afvalwater gecreëerd wordt. De gebruikname van de transformatoren zal geen aanleiding geven tot de lozing van afvalwater.

Overwegende dat de exploitant, overeenkomstig artikel 43 §2. van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning steeds alle maatregelen dient te nemen om schade en hinder te voorkomen;

Overwegende dat de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet, onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden kan opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu;

Overwegende dat, wat voorafgaat in acht genomen, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving; dat bijgevolg de gevraagde vergunning kan worden verleend;

**besluit:**

**Artikel 1.** Aan de nv van publiek recht Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn, Motstraat 20 te 2800 Mechelen wordt de vergunning verleend voor het exploiteren van een tractiestation aan de Ledebergstraat 63 te 9050 Gent (Ledeberg), op het perceel, kadastraal bekend onder GENT AFD 20 (LEDEBERG), Sectie A, Nr. 264v3, met als voorwerp:

**12.2.2°(2)**

2 transformatoren met elk een nominaal vermogen van 1.055 kVA met een hulptransformator van 50 kVA

**Art. 2.** De milieuvergunning wordt verleend voor een termijn van 20 jaar, te rekenen vanaf de datum van onderhavig besluit.

**Art. 3.** Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

**§1. Algemene milieuvoorwaarden**

- 1 VLAREM.V01 – Algemene milieuvoorwaarden – algemeen
- 2 VLAREM.V02 – Algemene milieuvoorwaarden – geluid

**§2. Sectorale milieuvoorwaarden**

- 3 VLAREM.V35 – Elektriciteit

**Art. 4. §1.** De in artikel 1 vergunde inrichting dient uiterlijk in gebruik te worden genomen binnen een termijn van 3 jaar, te rekenen vanaf de datum van onderhavige milieuvergunning.

§2. In de mate dat voor de inrichting, die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999, een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet definitief is verleend. De aanvangsdatum van de vergunningstermijn van onderstaande milieuvergunning wordt verdaagd tot de dag dat deze stedenbouwkundige vergunning definitief verleend is. De exploitant dient de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning werd verleend bij ter post aangetekende zending mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend.

§3. Wordt de in §2. bedoelde stedenbouwkundige vergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg.

**Art. 5.** Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

**Art. 6. §1.** Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de

vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

**Art. 7.** Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Gent;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- het Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed, Ruimtelijke Ordening Oost-Vlaanderen;
- het Vlaams Energieagentschap;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;
- het Comité voor Preventie en Bescherming op het Werk;

Een soortgelijk afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk IX van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

**Art. 8.** Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van deze beslissing), mits betaling van de voorgeschreven

dossier taks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering,  
vertegenwoordigd door de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie,  
Leefmilieu en Natuur, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning  
Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent, 9 augustus 2007

namens de Deputatie:

de wnd. Provinciegriffier

de wnd. Voorzitter

get. Ronny Coopman

get. Alexander Vercamer

Voor eensluidend afschrift,  
Namens de Provinciegriffier,  
De gemachtigde Ambtenaar,



*Raf Barzeele*  
Raf Barzeele  
dienstchef



**Attest inzake de bevestiging van de verzending van de afschriften  
van een beslissing over een milieuvergunningsaanvraag  
betreffende een inrichting klasse 1.**

O/ Ref. Vlarem – 082/44021/1427/1/A/1

Ondergetekende bevestigt dat heden een voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing van de Deputatie van 09-08-2007, inzake de milieuvergunningsaanvraag van de nv van publiek recht VLAAMSE VERVOERMAATSCHAPPIJ DE LIJN, Motstraat, 20 2800 Mechelen met als onderwerp: exploitatie van een nieuw tractiestation, overeenkomstig artikel 35.5.c van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, werd verstuurd aan:

- de nv van publiek recht VLAAMSE VERVOERMAATSCHAPPIJ DE LIJN

- het College van Burgemeester en Schepenen van 9000 GENT  
- aan de Provinciale Milieuvergunningscommissie  
- de overheidsorganen die overeenkomstig artikel 20 advies moeten verlenen

- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen

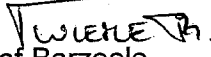
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;  
- de Vlaamse Milieumaatschappij  
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal

Overleg

- de nv Aquafin  
- aan het comité voor veiligheid, gezondheid en verfraaiing der werkplaatsen van de inrichting

Opgemaakt te Gent op 16 augustus 2007.

Namens de Gouverneur

  
Raf Barzeele  
dienstchef

