



Jolan Lippens - Ruben Lippens
 Brillandstraat 5
 9051 Gent

RPSTED

Contact
 Balie Bouwen
 bouwen@stad.gent
 Tel. 09 266 79 50

Ons kenmerk
 OMV_2024069820

Datum
 17 juni 2024

Volledigheid van een aanvraag voor een nieuwe verkaveling

Beste

Wij hebben je aanvraag voor een nieuwe verkaveling ontvangen per beveiligde zending op 16 mei 2024 .

De aanvraag heeft betrekking op Afsneekouter 14, 9051 Gent.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van een perceel in 2 loten.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze aanvraag onderzocht op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

De aanvraag is **ontvankelijk** en **volledig** verklaard.

Openbaar onderzoek De aanvraag volgt de gewone procedure en moet bijgevolg aan een openbaar onderzoek worden onderworpen. Meer informatie over wat je hiervoor nog moet ondernemen, volgt in een apart bericht. Voor de kosten van de organisatie van het openbaar onderzoek zal je later een betalingsuitnodiging ontvangen. Meer informatie over ons retributiereglement vind je terug via <https://stad.gent/nl/reglementen/retributiereglement-op-omgevingsvergunningaanvragen>.

Aanpalers Wij brengen de eigenaars van de aangrenzende percelen op de hoogte van deze aanvraag.

MER-screening De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening en heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. Dit wil zeggen dat er voor voorliggend project een project-m.e.r.-screening moet opgemaakt worden.

Een project-m.e.r.-screeningsnota is toegevoegd aan de vergunningsaanvraag. Na onderzoek van de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de mogelijke milieueffecten, wordt geoordeeld dat geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden, zoals ook uit de project-m.e.r.-screeningsnota blijkt. Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat een nieuw project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over



aanzienlijke milieueffecten kan bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

De aanvrager heeft de dossierkosten van 48 EUR betaald conform het goedgekeurde [retributiereglement](#) op omgevingsvergunningsaanvragen. Dit document geldt als betaalbewijs/kostennota. Stad Gent is immers niet verplicht facturen uit te reiken voor handelingen buiten toepassingsgebied BTW (waaronder deze dossierkosten vallen). Ook niet in het geval van rechtspersonen.

Met vriendelijke groeten
De omgevingsambtenaar