



Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
B-2800 Mechelen
T: 015 284 284
F: 015 203 275
www.ovam.be

BIB-BOS-PS-20170606470

BVBA Martin Verbruggen
Jasmien Verhulst
Zeeschipstraat 100
9000 GENT

UW BERICHT VAN • 5 september 2017

UW KENMERK •

BIJLAGEN • conformiteitsattest

MECHELEN • 30.10.2017

AFDELING • Bodeminformatiebeheer

TEAM • Bodemonderzoek en -sanering

CONTACTPERSOON • Klantenbeheer (015/284.458)

ONS KENMERK • BIB-BOS-PS-20170606470 (Dossiernummer: 11116)

Oriënterend bodemonderzoek – geen vervolgstap noodzakelijk

Geachte mevrouw Verhulst,

De OVAM ontving op 5 september 2017 het verslag van het bodemonderzoek voor de grond aan de Zeeschipstraat 100 in Gent. Saneco BVBA stelde op 8 augustus 2017 dit verslag op met als titel 'Oriënterend bodemonderzoek, BVBA Martin Verbruggen, Zeeschipstraat 100 te Gent'.

De OVAM verklaart dat het oriënterend bodemonderzoek conform de bepalingen van het Bodemdecreet is. Het oriënterend bodemonderzoek heeft betrekking op de grond met volgende kadastrale gegevens:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
44813	GENT 13 AFD	S	428		K	3

Op basis van de resultaten van het oriënterend bodemonderzoek is er **geen beschrijvend bodemonderzoek of bodemsanering nodig**.

Als bijlage bij deze brief vindt u het conformiteitsattest met referentie 18978.

Beroep

U kunt op grond van artikel 28quater van het Bodemdecreet beroep aantekenen bij de Vlaamse Regering tegen dit besluit, overeenkomstig artikel 153 tot en met 155 van het Bodemdecreet.

Hoe gaat u te werk?

Om ontvankelijk te zijn, moet het beroepsschrift:

- binnen een termijn van 30 dagen ingediend worden na ontvangst van de brief waartegen men in beroep wenst te gaan;
- een kopie van de brief bevatten waartegen men in beroep wenst te gaan;
- verstuurd worden bij ter post aangetekende zending met ontvangstbewijs of afgegeven tegen

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer

1/2

ontvangstbewijs aan de Vlaamse Regering op volgend adres:

Vlaamse overheid
Departement Omgeving
Afdeling Beleidsontwikkeling en juridische ondersteuning
Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 Brussel

Aanvullende informatie

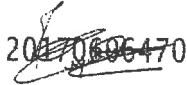
Omdat de OVAM over relevante bodeminformatie voor hogervermelde gronden beschikt, zijn deze gronden opgenomen in het grondeninformatieregister.

Bij grondverzet moet u rekening houden met de regels van grondverzet. De regels van grondverzet gelden als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen. Meer informatie vindt u op www.ovam.be/grondverzet.

Wij vragen u het **dossiernummer 11116** te vermelden telkens als u contact opneemt met de OVAM.

Gelieve uw bodemsaneringsdeskundige op de hoogte te brengen van de inhoud van deze brief.

Hoogachtend,


20170806470

Ann Cuyckens
Afdelingshoofd



Openbare Vlaamse
Afalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
B-2800 Mechelen
T: 015 284 284
F: 015 203 275
www.ovam.be

Conformiteitsattest oriënterend bodemonderzoek

Referentie: C-18978

Datum: 30.10.2017

1 Identificatie van het oriënterend bodemonderzoek

Informatie over het oriënterend bodemonderzoek:

- dossiernummer OVAM: 11116
- titel: Oriënterend bodemonderzoek, BVBA Martin Verbruggen, Zeeschipstraat 100 te Gent
- opgesteld door: Saneco BVBA
- in opdracht van: BVBA Martin Verbruggen
- datum: 8 augustus 2017
- ontvangstdatum: 5 september 2017

Informatie over de locatie:

- straat en huisnummer: Zeeschipstraat 100
- postnummer en gemeente: 9000 Gent.
- kadastrale gegevens van de betrokken grond:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
44813	GENT 13 AFD	S	428		K	3

2 Uiteenzetting

Overeenkomstig artikel 28bis van het Bodemdecreet spreekt de OVAM zich uit over de conformiteit van het oriënterend bodemonderzoek met de bepalingen van dit decreet.

Bij de beoordeling van de conformiteit van het oriënterend bodemonderzoek heeft de OVAM zich gebaseerd op het volgende:

- het Bodemdecreet (artikel 28bis);
- de standaardprocedure "Oriënterend bodemonderzoek";
- de codes van goede praktijk, zoals uitgewerkt door de OVAM
- het verslag van oriënterend bodemonderzoek, 'Oriënterend bodemonderzoek, BVBA Martin Verbruggen, Zeeschipstraat 100 te Gent', opgesteld door Saneco BVBA op 8 augustus 2017;
- het verslag van oriënterend bodemonderzoek, 'Oriënterend Bodemonderzoek: Verbruggen Oude Metalen, Zeeschipstraat 100 te 9000 Gent. (9053)', opgesteld door Asset NV op 22 februari 2000.

Overwegingen - conformiteit van het oriënterend bodemonderzoek

Overwegende dat het oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd in overeenstemming met de vereisten van artikel 28bis van het Bodemdecreet.

Overwegingen – aard en ernst van de bodemverontreiniging

De bevindingen van de bodemsaneringsdeskundige zijn opgenomen in het eindverslag van het oriënterend bodemonderzoek.

3 Besluit

Artikel 1 - Conformiteit

De OVAM verklaart dat het voormelde oriënterend bodemonderzoek **conform** is aan de bepalingen van het Bodemdecreet.

Art. 2 – Aard en ernst van de bodemverontreiniging

De OVAM is voor de verontreinigingen vermeld in dit artikel in het bezit van:

- een verslag van een beschrijvend bodemonderzoek, "Beschrijvend Bodemonderzoek Verbruggen Martin, Zeeschipstraat +100 te Gent (Dossierinformatie: 43-21650-700)", opgesteld door Technum Flanders Engineering NV op 23 mei 2007;
- het besluit van de OVAM van 16 augustus 2007 met referentie 2007410706, waarbij het beschrijvend bodemonderzoek conform werd verklaard;

Aangetroffen verontreinigingen waarvoor geen bodemsanering nodig is

zware metalen, PAK – ref. 2 – historische verontreiniging

Uit het verslag van het oriënterend en het conform verklaarde beschrijvend bodemonderzoek blijkt, volgens de bodemsaneringsdeskundige, dat er een historische verontreiniging aanwezig is. Dit blijkt uit de volgende elementen:

In het grondwater werd een verontreiniging met arseen, cadmium, lood, naftaleen, nikkel, zink vastgesteld ter hoogte van de opgevoerde laag & mogelijke bijdrage voormalige staalproductie. Die bodemverontreiniging vormt, gelet op de bodemkenmerken en de functie van het terrein, geen ernstige bodemverontreiniging op de grond die kadastraal bekend staat als:

- bronperceel:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
44813	GENT 13 AFD	S	428		K	3

zware metalen, PAK – ref. 1 – historische verontreiniging

Uit het verslag van het oriënterend en het conform verklaarde beschrijvend bodemonderzoek blijkt, volgens de bodemsaneringsdeskundige, dat er een historische verontreiniging aanwezig is. Dit blijkt uit de volgende elementen:

In het vaste deel van de aarde werd een verontreiniging met acenaftheen, acenaftyleen, antraceen, arseen, benzo(a)antraceen, benzo(a)pyreen, benzo(b)fluoranteen, benzo(ghi)peryleen, benzo(k)fluoranteen, cadmium, chryseen, dibenzo(a,h)anthraceen, fenantreen, fluoranteen, fluoreen, indeno(1.2.3-cd)pyreen, koper, kwik, lood, naftaleen, nikkel, pyreen, zink vastgesteld ter hoogte van de opgevoerde laag & mogelijke bijdrage voormalige staalproductie. Die bodemverontreiniging vormt, gelet op de bodemkenmerken en de functie van het terrein, geen ernstige bodemverontreiniging op de grond die kadastraal bekend staat als:

- bronperceel:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
44813	GENT 13 AFD	S	428		K	3

minerale olie – ref. 3 – historische verontreiniging

Uit het verslag van het oriënterend en het conform verklaarde beschrijvend bodemonderzoek blijkt, volgens de bodemsaneringsdeskundige, dat er een historische verontreiniging aanwezig is. Dit blijkt uit de volgende elementen:

In het vaste deel van de aarde werd een verontreiniging met minerale olie vastgesteld ter hoogte van zone 2. Die bodemverontreiniging vormt, gelet op de bodemkenmerken en de functie van het terrein, geen ernstige bodemverontreiniging op de grond of gronden die kadastraal bekend staan als:

— bronperceel:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
44813	GENT 13 AFD	S	428		K	3

minerale olie, BTEX – ref. 4 – historische verontreiniging

Uit het verslag van het oriënterend en het conform verklaarde beschrijvend bodemonderzoek blijkt, volgens de bodemsaneringsdeskundige, dat er een historische verontreiniging aanwezig is. Dit blijkt uit de volgende elementen:

In het grondwater werd een verontreiniging met btex (individueel), minerale olie vastgesteld ter hoogte van zone 2. Die bodemverontreiniging vormt, gelet op de bodemkenmerken en de functie van het terrein, geen ernstige bodemverontreiniging op de grond die kadastraal bekend staat als:

— bronperceel:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
44813	GENT 13 AFD	S	428		K	3

te Mechelen, 30.10.2017



Ann Cuyckens
Afdelingshoofd

