

20 OKT. 2020

Woodprotect NV  
Steven De Wulf  
Wiedauwkaai 91  
9000 Gent

Contactpersoon	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
Jan Tiels Tel. 09 268 88 99 preventie@bwzc.be	Mail 25/09/2020	031651-015/JT/2020	14 oktober 2020

**Controle naleving brandweervoorschriften van de bouwaanvraag "het bouwen van een opslagloods voor houtsnippers (2012/40210)" gelegen Wiedauwkaai 91-92, 9000 Gent**

Geachte

Onderhavig verslag heeft betrekking op de brandveiligheid van het gebouw zoals die was op het moment van onze controle, d.d. 1/10/2020.

Omdat een visuele controle noch uitsluitsel kan geven over de werkelijke brandweerstand van een bouwelement noch over het brandgedrag van een bepaald materiaal, moet de brandweerstand van een bouwelement en het brandgedrag van een materiaal kunnen worden aangetoond aan de hand van attesten.

**Gegevens**

1. Adres: Wiedauwkaai 91-92, 9000 Gent
2. Aard: industrieel gebouw/bedrijf
3. Historiek: Brandpreventieverslag 20090021-08/EL/2012 bij de bouwaanvraag 2012/40210;  
Controleverslag 031651-013/JT/2015 bij plaatsbezoek van 14/09/2015
4. Opdrachtgever: Woodprotect
5. Datum controle: 1/10/2020
6. Uitgevoerd door: ing. Jan Tiels
7. In aanwezigheid van: Steven De Wulf

## Controle naleving brandpreventievoorschriften

Met de bouwaanvraag 2012/40210 waarvoor de Brandweer het brandpreventieverslag 20090021-08/EL/2012 opstelde, werd vergunning verkregen een opslagloods voor houtsnippers op te richten van ongeveer 40 m op ongeveer 30 m op adres Wiedauwkaai 91-92 te 9000 Gent.

In dit bouwaanvraagdossier werd door de bouwheer de brandklasse A voor de indeling van industriegebouwen.

Bij een plaatsbezoek op 14 september 2015 stelden wij vast dat door de aanzienlijke hoeveelheid hout in de loods deze indeling onmogelijk was en dat de loods dient ingedeeld te worden als een klasse C industriegebouw.

Concreet betekende dit dat men wettelijk verplicht was om een rook- en warmteafvoerinstallatie te voorzien en een branddetectie-installatie.

Bij de rondgang van 1 oktober 2020 is gebleken dat deze opgelegde brandveiligheidsvoorschriften nageleefd worden en dat het gebouw een voldoende graad van brandveiligheid bezit.

### 1. Bereikbaarheid en inplanting

In de nabijheid van het industriegebouw moeten een of meerdere veilige en doelmatige opstelplaatsen ingericht worden die te allen tijde gemakkelijk bereikbaar zijn voor de voertuigen van de brandweer. Voor de afmetingen van de opstelplaatsen dient minstens rekening te worden gehouden met volgende afmetingen:

- 20 m x 5 m als de voertuigen achter elkaar geplaatst worden
- 10 m x 10 m als de voertuigen naast elkaar worden geplaatst

Als naast de openbare weg hiervoor nog bijkomende toegangswegen vereist zijn moeten deze voldoen aan volgende kenmerken:

- minimale vrije breedte: 4 m of 8 m indien de toegangsweg over meer dan 30 m doodloopt;
- minimale draaistraal: 11 m binnenkant, 15 m buitenkant;
- minimale vrije hoogte: 4 m;
- maximale helling: 6%;
- mogelijkheid tegelijkertijd 3 autovoertuigen van 15 ton te dragen;
- het draagvermogen moet zo zijn dat de brandweervoertuigen met een maximale asbelasting van 13 ton, zonder te verzinken er kunnen rijden en stilstaan, zelfs wanneer ze het terrein vervormen.

deze brandweerweg moet aangeduid worden met het opschrift "Toegang voor de brandweer" op bordjes van minimaal 200 mm x 600 mm.

### **Vaststelling:**

**- Voldaan.**

### 2. Structurele elementen

De brandweerstand van de structurele elementen is minimaal R 15.

**Vaststelling:**

**- Het gebouw voldoet hieraan.**

**3. Evacuatie**

De gebouwen moeten beschikken over voldoende uitgangen en nooduitgangen.

De uitgangen moeten in tegenovergestelde zones liggen; de deuren moeten opendraaien in vluchtzin.

De effectieve loopafstand van ieder punt van het compartiment tot de uitgang dient beperkt te blijven tot 60 m.

**Vaststelling:**

**- Voldaan.**

**4. Rook- en warmteafvoerinstallatie**

Een RWA-installatie die voldoet aan de norm NBN S21-208-1 moet voorzien worden.

De verluchtingsopeningen, die rechtstreeks in open lucht moeten uitmonden, zijn in normale omstandigheden gesloten.

Het openen van deze verluchtingsopeningen moet automatisch gebeuren door branddetectie én moet manueel mogelijk zijn door middel van een duidelijk gesignaleerde handbediening (opschrift "ROOKLUIK") aangebracht op een hoogte van maximum 1,8 m boven de vloer. Deze bedieningsmogelijkheid moet prioritair zijn.

**Vaststelling:**

**- Voldaan.**

**5. Brandbestrijdingsmiddelen**

**Snelblussers** (minstens 1 bluseenheid), geschikt voor typevuurhaarden A-B-(C) en die beantwoorden aan de normen NBN EN 3-3, 3-6 en 3-7, moeten gemakkelijk bereikbaar en goed zichtbaar opgehangen worden.

Blustoestellen moeten jaarlijks op hun goede werking worden nagezien conform de voorschriften uit de norm NBN S21-050 - "Inspectie en onderhoud van draagbare brandblussers".

**Vaststelling:**

**- Voldaan.**

**6. Veiligheidsverlichting**

Veiligheidsverlichting dient voorzien conform de normen EN 50172 en NBN EN 1838. Ze bestaat uit een evacuatieverlichting die moet toelaten het gebouw veilig te kunnen verlaten en het gebruik van de aanwezige brandbestrijdingsmiddelen mogelijk te maken en uit een anti-paniek-verlichting om de verplaatsing van de aanwezigen naar de evacuatiewegen mogelijk te maken en de kans op paniek te verkleinen.

De vereiste verlichting dient geleverd door verlichtingsarmaturen voor noodverlichting volgens de norm NBN EN 60598-2-22, te plaatsen op minstens 2 m boven de vloer, in evacuatiewegen, aan de buitenkant en in de nabijheid van elke uitgang, bij elk onderdeel van de brandbestrijdingsuitrusting en op elke plaats waar het noodzakelijk is nadruk te leggen op mogelijk gevaar.

**Vaststelling:**

**- Voldaan.**

7. Signalisatie

De plaats van elke (nood)uitgang, de evacuatiewegen die naar de uitgangen leiden en de blusmiddelen moeten worden aangeduid conform de bepalingen betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk. De dimensie moet zo zijn dat een gemakkelijke herkenning mogelijk is tot op een afstand van 30 m. De aanwijzingen moeten zichtbaar zijn bij veiligheidsverlichting.

**Vaststelling:**

**- OK**

8. Branddetectie

Het gebouw moet uitgerust worden met een automatische branddetectie-installatie van het type algemene bewaking. Deze installatie moet zijn ontworpen en gerealiseerd in overeenstemming met de regels van goed vakmanschap zoals de norm NBN S21-100-1 en NBN S21-100-2.

Het ontwerp en de werking van elke nieuwe installatie en de driejaarlijkse controle van de werking van de installatie moet worden uitgevoerd door een controle-instelling geaccrediteerd overeenkomstig de wet van 20 juli 1990 betreffende de accreditatie van instellingen voor conformiteitsbeoordeling.

De detectie-installatie moet gekoppeld zijn aan een alarmsignaal, dat het bevel geeft tot de volledige ontruiming van het gebouw en moet overal in het gebouw duidelijk hoorbaar zijn.

**Vaststelling:**

**- Branddetectieinstallatie is actief. Omwille van de stoffige omgeving werd voor vlamdetectoren en een branddetectiesysteem via camera gekozen.**

**Besluit**

Bij de controle op de naleving van de brandveiligheidsvoorschriften is gebleken dat het bouwproject gelegen Wiedauwkaai 91-92 te 9000 Gent **beantwoordt** aan de bijzondere voorwaarden opgelegd door de brandweer en zodoende een aanvaardbare graad van brandveiligheid bezit.

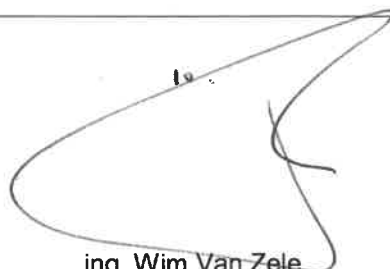
Met de meeste hoogachting



ing. Jan Tiels  
technicus brandvoorkoming  
adjunct van de directie



ing. Heidi Heremans  
directeur preventie



ing. Wim Van Zele  
kolonel  
zonecommandant

**Tom Van Esbroeck**  
Majoor  
Directeur Vorming, Training en Opleiding

