

Dossiernummer: OMV/2019100814
Inrichtingsnummer: 20190628-0035

Ministerieel besluit houdende uitspraak over de omgevingsvergunningsaanvraag van de nv Electrabel voor de bouw en exploitatie van een windturbine, gelegen te 9042 Gent, Moervaartkaai 91.

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG

De aanvraag heeft betrekking op de terreinen gelegen te 9042 Gent, Moervaartkaai 91, kadastraal bekend als GENT, afdeling 13, sectie E, perceelnummers, 130D, 133D, 169B en 193D.

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen.

| Planaanduiding | Stedenbouwkundige handeling | Beknopte omschrijving |
|---------------------|---|---|
| WT1 | Oprichten van een windturbine | Windturbine met. - Ashoogte van 166 m - Rotordiameter van 155 m - Totale hoogte van 242,5 m - Maximaal vermogen per unit van 6 000,0 kW - Maximale geluidsemisatie van 107,0 dBA |
| Aansluitingscabine1 | Bouwen van een middenhoogspanningscabine | Elektrische hoogspanningscabine voor de aansluiting van de windturbine op het distributienet, met een oppervlakte van 27,84 m ² en een hoogte van 3,175 m |
| Kabel1 | Plaatsen van een kabel | Aanleg ondergrondse kabel tussen de windturbine en de middenspanningscabine voor aansluiting op distributienet |
| Werkzone1 | Bouwen van een verharding (werkzone) bij de windturbine | Verharde werkzone van 637,5 m ² bij de windturbine |

Voor een aantal elementen in het dossier geldt een vrijstelling van vergunningsplicht

- Toegangsweg (lengte 212 meter);
- Tijdelijke werfzone.

De aanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft, de exploitatie van een windturbine met een nominaal vermogen van 6 MW met bijhorende transformator van 6.500 kVA

De aanvraag omvat de volgende rubrieken.

| Rubriek | Omschrijving | Hoeveelheid + eenheid | Klasse |
|-----------|---|-----------------------|--------|
| 12 2 2° | 1 transformator van 6.500 kVA | 6 500 kVA | 2 |
| 20.1.6.1c | 1 windturbine met een elektrisch nominaal vermogen van 6 MW | 6 000 kW | 1 |

REGELGEVEND KADER

De aanvraag wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningendecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (IHB) en hun uitvoeringsbesluiten.

ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID

De aanvraag werd ingediend door de nv Electrabel, Simon Bolivarlaan 34, 1000 Brussel en per beveiligde zending verzonden en ontvangen op 23 augustus 2019

De aanvraag is volledig en ontvankelijk verklaard op 20 september 2019.

De aanvraag valt onder punt 10°, b) van de lijst van de Vlaamse projecten, vastgesteld in toepassing van artikel 2 van het Omgevingsvergunningendecreet. *“aanvragen met betrekking tot de volgende installaties voor de productie van elektriciteit: installaties voor het opwekken van elektriciteit door windenergie met een vermogen per windturbine van 1.500 kW of meer binnen de grenzen van de zeehavens van Oostende, Zeebrugge, Gent en Antwerpen, zoals afgebakend in een ruimtelijk uitvoeringsplan”*

De Vlaamse Regering is bevoegd om in eerste administratieve aanleg een beslissing te nemen over aanvragen met betrekking tot een rubriek van de Vlaamse lijst, die volgens de gewone procedure en met advies van de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie worden behandeld.

De Vlaams minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme, is bevoegd om op te treden voor de Vlaamse Regering met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6

HISTORIEK

De aanvraag betreft een nieuwe ingedeelde inrichting

ADMINISTRATIEVE LUS

In uitvoering van artikel 13 van Omgevingsvergunningendecreet werd er een administratieve lus toegepast omdat werd vastgesteld dat er geen advies gevraagd werd aan de Polder Moervaart en Zuidlede in het kader van de watertoets

De administratieve lus werd opgestart op 25 november 2019

Door de toepassing van de administratieve lus wordt de beslissingstermijn verlengd met 60 dagen, zoals bepaald in artikel 32, §2 van het Omgevingsvergunningendecreet.

PLANOLOGISCHE LIGGING

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

De aanvraag is volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone', vastgesteld bij koninklijk besluit van 14 september 1977 gelegen in industriegebied

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 72.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen Deze voorschriften luiden als volgt:

"Artikel 72.0

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop".

De aanvraag is volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening Zeehaven Gent', vastgesteld bij besluit van 15 mei 2007, gelegen binnen de afbakeningslijn zeehavengebied Gent De stedenbouwkundige voorschriften volgens dit GRUP (artikel 1) luiden als volgt.

"De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het zeehavengebied Gent

Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgesteld blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande stedenbouwkundige voorschriften kunnen door stedenbouwkundige voorschriften in nieuwe gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen worden vervangen.

Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de afbakeningslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van deze ruimtelijke structuurplannen".

De aanvraag is niet gelegen binnen een gemeentelijk of provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen een plan van aanleg, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag moet beoordeeld worden op basis van de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone'

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

Op de aanvraag is het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van toepassing

Op de aanvraag is volgende relevante gemeentelijke en provinciale bouw- en stedenbouwkundige verordening van toepassing: Algemeen bouwreglement stad Gent.

ANDERE ZONERINGSGEGEVENS VOOR DE BETREFFENDE LOCATIE

Wegen. De aanvraag is gelegen op een perceel tussen de John Kennedylaan (gewestweg) en de Moervaartkaai (gemeenteweg)

Waterlopen. Ten zuiden van het projectgebied bevindt zich de Moervaart (bevaarbare waterloop) en een waterloop van 2^e categorie (zonder naam, registratiecode 0.1330ter).

Natuur:

- In het westen van het perceel bevinden zich twee zones die overeenkomstig de biologische waarderingskaart versie 2 staan aangemerkt als respectievelijk 'biologisch zeer waardevol' en 'complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen'
- In het zuiden bevindt zich een zone die overeenkomstig de biologische waarderingskaart versie 2 staat aangemerkt als 'biologisch waardevol'.
- Ten zuidoosten van het perceel bevindt zich een bebost talud. Dit talud staat als groene buffer tussen de Moervaartkaai en het achterliggende terrein van Renewi

Onroerend Erfgoed.

Op een afstand van ongeveer 550 meter ten noordoosten van het projectgebied begint het prehistorisch sitecomplex in alluviale context van de depressie van de Moervaart (ID 14753)

Vastgesteld bouwkundig erfgoed:

- Hoeve (ID 79505) – op ongeveer 700 meter;
- Hollandstelling (ID 69390) – op ongeveer 600 meter,
- Manschappenbunker (ID 83473) – tevens beschermd als monument (ID 9731) – op ongeveer 600 meter,
- Kapel van de heilige Bavo (ID 84998) – op ongeveer 1.000 meter

Seveso: Op een afstand van ongeveer 500 à 600 meter bevinden zich de lage drempel inrichting Dynea en de hoge drempel inrichting Oiltanking Ghent

Tussen de projectzone en de John Kennedylaan bevindt zich een hoogspanningslijn.

Overige bestemmingen (gewestplan)

De aanvraag is gelegen op een afstand van circa:

- 400 m van een agrarisch gebied (in het noorden met overdruk 'reservegebied voor industriële uitbreiding (industriële + uitbreiding havenactiviteiten));
- 500 m van een strook groengebied (ten noorden van de projectzone)

BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING

De aanvraag wordt voorzien op het bedrijventerrein van Renewi. Dit perceel is gelegen ten noorden van de Moervaart (een zijarm van het kanaal Gent-Terneuzen) en ten oosten van de John Kennedylaan (2x2 gewestweg met fietspad, met links een spoorweg). Tussen de gewestweg en het bedrijventerrein situeert zich een hoogspanningslijn die parallel met de gewestweg loopt. Het terrein is opgehoogd en steekt als een heuvel uit in het landschap.

De onmiddellijke omgeving kenmerkt zich voornamelijk door (grootschalige) industrie. Zo zijn onder meer een koeltoren, grote loodsen en enorme buizen duidelijk in het landschap aanwezig. Ook is het Rodenhuisendok vlakbij gelegen. Waar er nog geen industrie aanwezig is, kenmerkt het landschap zich door open velden met bomenrijen.

Ten noordoosten van het perceel (grotendeels aan de overzijde van de Moervaart) bevindt zich de deelgemeente Mendonk. De gemeente bestaat uit een hoofdstraat met daarrond lintbebouwing. Eenmaal over de Moervaart loopt de Spanjeveerstraat door tot aan het perceel van Renewi.

Binnen het Gentse havengebied zijn er al talrijke vergunde/bestaande windturbines aanwezig.

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald *'rubriek 3, 1): installaties voor de winning van windenergie voor de energieproductie (windturbineparken) (projecten die niet onder bijlage II vallen)'* en de aanvraag omvat een m.e.r.-screening.

De aanvraag werd op 20 september 2019 getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat het project bijgevolg niet MER-plichtig is.

OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek vond plaats van 28 september 2019 tot 27 oktober 2019 in de stad Gent. Er werden 9 bezwaarschriften ingediend.

ADVIEZEN

Het subadvies van 15 oktober 2019 van het agentschap voor Natuur en Bos aan de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) van het departement Omgeving is voorwaardelijk gunstig.

Het subadvies van 22 oktober 2019 van de nv Elia Asset aan het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent is voorwaardelijk gunstig.

Het subadvies van 28 oktober 2019 van Fluvius aan het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent is voorwaardelijk gunstig.

Het subadvies van 31 oktober 2019 van de brandweerzone Centrum aan het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent is gunstig.

Het advies van 22 november 2019 van de afdeling GOP (Ruimte en Milieu) van het departement Omgeving is voorwaardelijk gunstig

Het advies van 14 oktober 2019 van North Sea Port is gunstig

De adviezen van 8 november 2019 en 5 december 2019 van de nv De Vlaamse Waterweg zijn voorwaardelijk gunstig.

Het advies van 7 november 2019 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van 13 december 2019 van de Polder Moervaart en Zuidlede is voorwaardelijk gunstig

Het advies van het directoraat-generaal Luchtvaart is stilzwijgend gunstig

Het advies van het Vlaams Energieagentschap is stilzwijgend gunstig

Het advies van 17 december 2019 van de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie is voorwaardelijk gunstig

HOORZITTING

De aanvrager werd tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 17 december 2019 gehoord en verklaarde hierbij het volgende:

- De adviezen zijn gelezen
- De Vlaamse Waterweg staat de afwijking op het ontbreken van een infiltratievoorziening toe gezien het hier potentieel verontreinigd hemelwater betreft. Hiervoor werden bijkomende verduidelijkingen overgemaakt
- Er staat een waterloop op de kaart waarvoor de afschaffing is gevraagd bij de Polder Moervaart en Zuidlede. Er is ook een aankoopverklaring voor de bedding van de waterloop. Dit is dus uitgeklaard

BEOORDELING

Aanvraag

De aanvraag betreft het oprichten van een windturbine met een maximaal nominaal elektrisch vermogen van 6 MW, met een bijhorende transformator van 6500 kVA. Er wordt in de aanvraag een oplijsting gemaakt van mogelijke windturbines die in aanmerking komen om geplaatst te worden. De definitieve keuze wordt later gemaakt. De berekeningen werden steeds uitgevoerd voor de turbine met de hoogste potentiële hinder naar de omgeving.

Externe veiligheid

Het windturbineproject werd onderworpen aan een veiligheidsstudie om in te schatten wat de veiligheidsrisico's naar de omgeving zijn. De veiligheidsstudie werd uitgevoerd met de rekenmethodiek die vanaf 1 januari 2020 verplicht moet worden toegepast.

Een windturbine draagt een aantal intrinsieke risico's met zich mee. Zo zijn er (weliswaar zeer beperkt) risico's op mastbreuk, gondelbreuk, bladbreuk, ijsval of -worp. In de veiligheidsstudie wordt de aanvaardbaarheid van deze risico's bepaald.

Wat betreft de algemene veiligheidsaspecten worden de windturbines uitgerust met een bliksembeveiliging, een ijsdetectiesysteem, een redundant remsysteem en een online controlesysteem om onregelmatigheden te detecteren.

De berekeningen werden uitgevoerd vanuit een "worst case" aanname, waarbij voor de verdere evaluaties telkens de grootste afstand werd beschouwd die voor de verschillende types van windturbines werd doorgerekend.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico, met andere woorden de kans dat iemand die zich gedurende 1 jaar op een bepaalde plaats zou bevinden, overlijdt ten gevolge van een ongeval van de betreffende installatie, moet volgens de Code risicocriteria van 2006 voldoen aan.

- grens inrichting: 10^{-5} /jaar (vanaf 1 januari 2020 in het nieuw "Beoordelingskader Externe veiligheid windturbines": maximaal 5 permanente individuele externe werkplaatsen binnen 10^{-5} -contour)
- gebied met woonfunctie: 10^{-6} /jaar,
- kwetsbare locaties: 10^{-7} /jaar

Met betrekking tot de plaatsgebonden risico's wordt voor de criteria "terreingrens", "gebieden met woonfunctie" en "kwetsbare locaties" voldaan.

Wat betreft de effectafstanden voor wiekbreuk bij overtoeren, zijn binnen de maximale effectafstand, enkele woningen, een snelweg, een CO-leiding en 2 Fluxys leidingen aanwezig.

Om het risico van een wiekbreuk alsook op overtoeren te beperken, voorziet de aanvraag in een bliksembeveiligingssysteem en een redundant remsysteem, waardoor de kans op bladbreuk sterk verlaagd wordt. Hierdoor blijft het plaatsgebonden risico aanvaardbaar. Binnen de maximale invloedssfeer bevinden er zich geen Seveso-inrichtingen.

Groepsrisico

Het groepsrisico bepaalt de kans dat een bepaalde groep personen komen te overlijden door een incident met de betreffende installatie. Dit wordt weergegeven in een fN-curve. De groepsrisicocurve moet steeds onder de waarden van het fN-criterium blijven om als aanvaardbaar te worden beschouwd.

Wat betreft het groepsrisico is het wel aannemelijk dat er zich (conform de VLAREM) binnen het schadegebied voor mastbreuk, groepen van meer dan 10 personen op 24-uursbasis aanwezig zullen zijn en werd een verder onderzoek uitgevoerd. In het onderzoek werden gegevens opgevraagd bij de aangrenzende bedrijven om de gemiddelde aanwezigheden te kennen in de omgeving van de geplande windturbines.

De bepaling van het groepsrisico leert dat er steeds zal worden voldaan aan het vooropgestelde fN-criterium.

Binnen de zone van wiekoverslag bevinden zich geen verharde wegen toegankelijk voor het publiek, openbare wegen, spoorwegen of bevaarbare waterlopen, waardoor de risico's met betrekking tot wiekoverslag aanvaardbaar is.

Indien er onder winterse omstandigheden ijs wordt gevormd op de windturbine, zal deze worden stilgelegd. Van de stilstaande windturbine kan echter nog steeds ijs naar beneden vallen en verder gevoerd worden met de wind. Er moet worden opgemerkt dat in Vlaanderen winterse condities welke risico geven op ijsvorming eerder beperkt zijn in tijd, maar niet onbestaande. Binnen de effectafstanden van ijsval is er kans op de aanwezigheid van onbeschermden personen op de

terreinen van Renewi, alsook de openbare weg, de Moervaartkaai. Er zal met het naburige bedrijf Renewi een veiligheidsinformatieplan worden afgesloten. Wat betreft het risico op ijsval ter hoogte van de Moervaartkaai zal de positie bij stilstand ten gevolge van ijsvorming zo gepositioneerd worden dat de kans op ijsval op deze locatie minimaal is. De windturbine zal ook enkel opnieuw mogen worden opgestart, indien er na controle van de wieken geen ijs meer aanwezig is.

Er kan worden geconcludeerd dat de risico's verbonden aan de installatie aanvaardbaar zijn, ook in het vanaf 1 januari 2020 te hanteren beoordelingskader, mits de eigenaars van terreinen binnen de halve rotordiameter te informeren over de risico's, mogelijke maatregelen in het geval van falen van de windturbine, bij mogelijkheid tot ijsval en ijsworp en bij onderhoud van de windturbine. Ook moet er gecommuniceerd worden met alle eigenaars van terreinen die (deels) binnen de IRC van 10^{-5} /jaar gelegen zijn, zodat zij zich terdege bewust zijn van de gevolgen van het plaatsen van de windturbine (bijvoorbeeld dat zij geen extra permanente individuele werkplaatsen meer kunnen bouwen binnen de contour als er al 5 aanwezig zijn).

Hoogspanning

Gezien de aanwezigheid van een hoogspanningslijn werd advies gevraagd aan de nv Elia Asset. Hieruit blijkt dat er een valgevaar- en trillingstudie moet worden uitgevoerd. Voor de hoogspanningslijn van Elia werd een bijlage toegevoegd aan de veiligheidsstudie die aantoont dat de toename van het faalrisico jegens Elia lager dan 10% wordt ingeschat.

Het is aangewezen om de naleving van het advies van Elia in de bijzondere voorwaarden op te nemen.

Geluid en trillingen

Windturbines produceren door het bewegen van de onderdelen in de turbine, alsook door het snijden van de lucht door de wieken een pulserend geluid, wat als hinderlijk kan worden ervaren. Het brongeluid van de te plaatsen windturbine zal bij 95 % volvermogen maximaal 107 dB(A) omvatten, vermits het exacte type windturbine nog niet vaststaat. In de geluidstudie bij het aanvraagdossier wordt echter rekening gehouden met dit "worst-case" scenario.

Er werd in de geluidstudie bepaald wat de vigerende normen zijn voor de omliggende gebieden, aan de hand van het gewestplan. Afhankelijk van het type gebied (industriegebied, woongebied of gebieden om minder dan 500 m van industriegebied zijn verschillende normen van toepassing). Er werden verschillende representatieve en relevante geluidsgevoelige receptoren geselecteerd in de verschillende gebieden (met verschillende geluidsnormen), om een inschatting te maken van de mogelijke geluidshinder.

Gelet op de aanwezigheid of geplande bouw van andere windturbines in de omgeving, werd de geluidstudie uitgevoerd rekening houdend met al deze turbines. Voor al deze turbines werd een "worst case" benadering gebruikt.

Voor de dagperiode wordt volgens de berekeningen in de geluidstudie voor alle receptoren voldaan aan de vigerende geluidsnormen. Voor de avond- en nachtperiode wordt voor enkele receptoren niet voldaan. Er werd een scenario-berekening uitgevoerd, waarbij de turbines in een gereduceerde modus draaien tijdens deze periodes, waardoor het maximale vermogen niet gehaald wordt. Door de rotatiesnelheid van de turbines te beperken, is het brongeluid lager. In dit scenario wordt voor alle receptoren voldaan aan de geluidsnormen, op 1 receptor na, waarbij de geluidsnorm met 0,2 dB(A) overschreden wordt. De overschrijding is echter niet te wijten aan dit specifieke project, er is met name geen bijkomende geluidsdruk ten gevolge van het voorliggende project. De verhoging ten opzichte van de referentiesituatie is 0,0 dB(A).

Door de exploitant wordt voorgesteld om binnen de 3 maanden na de ingebruikname van de windturbines een rapport over te maken waarin wordt aangegeven op welke wijze de uiteindelijk geselecteerde windturbintypes worden gemoduleerd om te allen tijde en overal aan de richtwaarden van het VLAREM te kunnen voldoen Dit wordt opgenomen in de voorwaarden

Daarnaast is het ook aangewezen om een binnen de 6 maanden een controlemeting uit te voeren gelet op de bridage die moet worden uitgevoerd om de richtwaarden van het VLAREM te respecteren Dit wordt eveneens opgenomen in de voorwaarden

Licht en stralingen

Windturbines veroorzaken naast een klassiek schaduwpatroon, tevens slagschaduw, veroorzaakt door de draaiende beweging van de wieken en die pulserend is van aard Personen die zich in de slagschaduwzone bevinden van de roterende wieken, ondervinden een pulserend lichtregime, wat doorgaans als hinderlijk wordt ervaren Voor windturbines werd daarom bepaald dat slagschaduwgevoelige objecten (gebouwen waar personen zich langere tijd in bevinden) een maximale hoeveelheid slagschaduw mogen ontvangen

Bij de vergunningsaanvraag werd een slagschaduwstudie gevoegd, uitgevoerd met windpro versie 3.2

Binnen de 4u slagschaduwcontour werden enkele representatieve slagschaduwgevoelige objecten (kantoor of woning) geïdentificeerd om een inschatting te maken van de hinder. Voor elk van deze objecten werd de verwachte jaarlijkse slagschaduw opgesteld alsook het maximum per dag Hieruit blijkt dat er zonder sanerende maatregelen voor een aantal slagschaduwgevoelige objecten, het jaar- en dagmaximum wordt overschreden

De exploitant zal de geplande windturbines uitrusten met een slagschaduwmodule, waarbij op basis van de gekende slagschaduwkalenders, de windturbine automatisch wordt stilgelegd wanneer voor een bepaalde receptor de hoeveelheid slagschaduw wordt overschreden

De exploitant zal een logboek bijhouden met de hoeveelheid slagschaduw die elk slagschaduwgevoelig heeft ontvangen Er zal een controlerapport worden opgesteld en overgemaakt worden aan de toezichthoudende ambtenaren.

Er wordt opgemerkt dat er zich binnen de 4 u-contour meerdere andere woningen en kantoorruimtes bevinden, dan de representatieve slagschaduwgevoelige objecten De exploitant zal echter elk van deze objecten opnemen in de software van de turbines om een volledige slagschaduwkalender te bekomen, op basis van de welke kan worden beslist om de turbine uit te zetten wanneer de slagschaduwnormen dreigen overschreden te worden Dit wordt opgenomen in de voorwaarden

De stad Gent vraagt in haar advies dat de exploitant binnen de 6 maanden na ingebruikname van de turbine online een digitaal logboek te voorzien dat publiek raadpleegbaar is en waar per slagschaduwgevoelig object minstens de volgende gegevens terug te vinden zijn:

- aanduiding van de turbine die mogelijks slagschaduw veroorzaakt
- kalender met effectief voorgekomen slagschaduw per dag
- cumulatief voorgekomen slagschaduw in het betreffende jaar
- periodes dat de turbine stilgestaan heeft in kader van slagschaduwbeheersing

Het is aangewezen om dit op te nemen in de voorwaarden

Watertoets

De projectzone bevindt zich niet binnen overstromingsgevoelig gebied De projectzone is gelegen langsheen de Moervaart (bevaarbare waterloop, Waterbeheerder De Vlaamse Waterweg). Het

water vloeit af naar de onbevaarbare waterloop 'Hoofdgeleed' (3^e categorie), met als beheerder Polder Moervaart en Zuidlede

Met het project wordt in totaal 2330 m² verharding aangelegd (al dan niet als heraanleg van reeds bestaande verharding) Uit de hemelwateraanstijplijst blijkt dat 570 m² niet waterdoorlatende verharding zal worden voorzien (voor de overige 1785 m² kan het water dus op natuurlijke wijze in de grond wegvloeien). Het geheel van waterdoorlatende verharding en fundering moet blijvend een even goede doorlatendheid hebben als een reguliere infiltratievoorziening Er mag geen enkele vorm van versnelde waterafvoer aanwezig zijn (geen drainageleidingen, goten, afvoerkolken (andere dan noodafvoer-/overstortkolken), hellingen,) Verhardingen of overdekte constructies moeten afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen De onverharde oppervlakte moet minimaal 1/3 van de oppervlakte van de verharding of constructie zijn Dit wordt opgenomen in de voorwaarden

Voor de 570 m² moet in beginsel een infiltratievoorziening worden voorzien Er wordt van deze verplichting afwijking gevraagd gezien het hier potentieel verontreinigd hemelwater betreft. De inplantingsplaats voor de windturbine situeert zich namelijk in een zone van het terrein waar nu afvalstoffen opgeslagen worden. De gevraagde afwijking op het plaatsen van een infiltratievoorziening kan daarom worden toegestaan Er is immers reeds een goed functionerend rioleringsstelsel op het perceel aanwezig

Ten gevolge van de geplande ingreep wordt er geen betekenisvol nadelige effecten op de oppervlaktewaterkwaliteit verwacht Het betreft de aanleg van een windturbine op een bestaand bedrijventerrein

Het project voorziet geen nieuwe ondergrondse constructies, waardoor er geen impact op het grondwaterstromingspatroon wordt verwacht Er wordt ook geen impact op de grondwaterkwaliteit verwacht.

Binnen het projectgebied komt geen biologisch waardevolle watergebonden natuur voor. Er worden geen werken aan de oever voorzien en bijgevolg zal de structuurkwaliteit van de Moervaart niet veranderen Er wordt geen significant negatieve impact op de watergebonden natuur en structuurkwaliteit verwacht

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten, er geen schadelijke effecten op het watersysteem te verwachten zijn Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 1.3.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

Natuurtoets

Bij het aanvraagdossier werd een natuurtoets gevoegd. De windturbines worden opgericht in industriegebied met een sterke verdichting. De dichtstbijzijnde speciale beschermingszones bevinden zich op circa 5 km en verder van het project. Ten zuiden van het project ligt er op minder dan 100 m afstand een houtkant welke volgende de biologische waarderingskaart als biologisch waardevol wordt beschouwd

Volgens de bijgevoegde natuurtoets zou er geen significante impact zijn van de windturbines op gekende aanwezige vogelpopulaties

De impact op de vleermuispopulaties is echter niet verwaarloosbaar De exploitant stelt daarom voor om de turbine stil te leggen in onderstaande periodes onder de volgende cumulatieve voorwaarden:

Mei-juni en september.

- Van 20 minuten voor zonsondergang tot 3 u na zonsondergang en van 2 u voor zonsopgang tot 20 minuten na zonsopgang
- Bij windsnelheden < 6 m/s
- Bij T>10°C
- Geen neerslag

Juli- augustus

- Van 20 minuten voor zonsondergang tot 20 minuten na zonsopgang
- Bij windsnelheden < 6 m/s
- Bij T>10°C
- Geen neerslag

Op basis van de vastgestelde activiteit (soorten, aantallen) is het echter aangewezen dat de parameters voor de stilstandmodule uitgebreid moet worden met de maand september tot 15 oktober. De stillegmodus geldt dan voor het volgende:

April - mei - juni - september tot 15 oktober

- Van 20 minuten voor zonsondergang tot 3 u na zonsondergang en van 2 u voor zonsopgang tot 20 minuten na zonsopgang
- Bij windsnelheden < 6 m/s
- Bij T>10°C
- Geen neerslag

Juli- augustus

- Van 20 minuten voor zonsondergang tot 20 minuten na zonsopgang
- Bij windsnelheden < 6 m/s
- Bij T>10°C
- Geen neerslag

Deze parameters worden dan ook opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Ruimtelijk verenigbaarheid (artikel 4.3.1, §1 van de VCRO)

De stedenbouwkundige handelingen vervat in de aanvraag zijn principieel in overeenstemming met het gewestplan Gentse- en Kanaalzone – bestemming industriegebied.

Windturbines produceren immers energie, en kunnen bijgevolg beschouwd worden als een industrieel bedrijf.

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige voorschriften uit verordeningen zoals hoger omschreven:

Hemelwaterverordening.

Er kan voldaan worden aan de hemelwaterverordening, behalve inzake de infiltratievoorziening. Hiervoor wordt een afwijking toe gestaan.

Algemeen bouwreglement stad Gent

Het project is in overeenstemming met dit bouwreglement.

Decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO

Het projectgebied bevindt zich langs de voldoende uitgeruste weg van de Moervaartkaai (4.3.5 VCRO).

Het project bevindt zich niet binnen een achteruitbouwstrook. Wel overlapt zij met een stuk grond van de Vlaamse Waterweg, die Renewi in concessie heeft. De Vlaamse Waterweg heeft hierover evenwel voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 432 tot en met artikel 438 van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikels geen weigeringsgrond vormen.

Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2, van de VCRO)

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1^o in rekening brengen en de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.

De oprichting van windturbines kadert in de doelstellingen van de Europese richtlijn en van de Vlaamse Regering inzake de uitbouw van hernieuwbare energiebronnen in Vlaanderen. De Vlaamse Regering stelt als doelstelling voorop om tegen 2020 13% van het totale elektriciteitsverbruik te betrekken uit hernieuwbare energiebronnen. Windenergie kan hierin een belangrijke bijdrage leveren. De elektriciteitsopwekking via windenergie vermijdt het gebruik van fossiele brandstoffen en de uitstoot van voor het milieuschadelijke gassen. Bijgevolg is het positief benaderen van windturbines als nieuw element in het landschap en het kaderen in een lange termijnvisie op duurzame ruimtelijke ontwikkeling een cruciaal element in het behalen van deze Vlaamse doelstelling.

Het ruimtelijk principe van gedeconcentreerde bundeling uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen wordt voor de oprichting van windturbines verfijnd in het principe van de plaatsdeling (site sharing). Door windturbines zoveel als mogelijk te bundelen, wordt het behoud van de nog resterende open ruimte in het sterk verstedelijkte Vlaanderen gegarandeerd. De voorkeur gaat naar het realiseren van windenergieopwekking door middel van een cluster van windturbines. Het is niet aangewezen verschillende individuele turbines verspreid in te planten. De basis voor een verantwoorde inplantingswijze met betrekking tot windturbineprojecten zit vervat in het bundelings- en optimalisatieprincipe. Er moet in de eerste plaats gestreefd worden naar een ruimtelijke concentratie van windturbines in de prioritaire inplantingslocaties, zijnde industriegebieden, grootschalige bedrijventerreinen en economische poorten, zoals bijvoorbeeld (zee)havengebieden, of in de nabijheid van markant in het landschap voorkomende infrastructuur zoals wegen, spoorwegen, hoogspanningsleidingen,

De ruimtelijke concentratie van windturbines binnen een windturbinepark is ook van belang. De ruimtelijke concentratie wordt bepaald rekening houdend met technische vereisten, optimalisatie van de energieproductie en een optimale milieutechnische inplanting. Omdat potentiële inplantingslocaties in Vlaanderen schaars zijn is het, vanuit het principe van een duurzaam ruimtegebruik, bovendien van belang dat dergelijke locaties optimaal ingevuld geraken.

Energetisch optimalisatieprincipe

Het potentieel van een gebied wordt bepaald door het maximaal rekening houden met alle (milieutechnische) vereisten en beperkingen om te komen tot de betreffende projectlocaties. De determinerende factoren hieromtrent zijn onder andere:

- de grootte van het gebied;

- optimale energieproductie per windturbine,
- de dichtstbij gelegen woningen,
- de afstanden met de bestaande windturbines en de geplande turbines onderling, deze moeten voldoende blijven om zog effecten maximaal te beperken;
- de nabijheid van natuurwaarden en de vereiste buffer,
- schadereceptoren in de omgeving en veiligheidsaspecten,
- de normale landbouwuitbating
- restricties met betrekking tot de luchtvaart.

De windturbine wordt voorzien in industriegebied. Aangezien de locaties in Vlaanderen schaars zijn, is het aangewezen dat bij de invulling van het potentieel de elektriciteitsproductie gemaximaliseerd wordt. Daarom is het aangewezen dat een windturbine van minimaal 3,0 MW geïnstalleerd wordt. Dit moet worden opgelegd in de voorwaarden.

Functionele inpasbaarheid

Overeenkomstig omzendbrief RO/2014/02 worden windturbines het best ingeplant:

- overeenkomstig het clusteringsprincipe,
- overeenkomstig het bundelingsprincipe,
- rekening houdend met de gewenste ruimtelijke ontwikkeling

Het projectgebied situeert zich langsheen meerdere 'markant in het landschap voorkomende elementen' (conform omzendbrief RO/2014/02), zoals de John Kennedylaan, de hoogspanningslijn, (grootschalige) industrie en de Moervaartkaai. In de ruimere omgeving bevindt zich tevens het kanaal Gent-Terneuzen en de omliggende industriële activiteiten van de Gentse zeehaven.

Ook zijn er in de omgeving reeds windturbines opgericht of vergund, zoals bijv. ten zuiden van de Moervaart, aan de overzijde van de John Kennedylaan de 3 vergunde windturbines van Rodenhuis Repowering (RHR1-RHR3). Ten zuiden van de Moervaart, ten oosten van de John Kennedylaan zijn er op het bedrijventerrein van Suez (MZ1) en Envisan (MZ2) 2 windturbines in opbouw. Aan de overzijde van de John Kennedylaan op de site van Marlux bevindt zich tevens een bestaande windturbine (MVK). Enkele van deze windturbines komen ter vervanging van oudere windturbines (retrofit). Ook in de ruimere omgeving zijn meerdere windturbineprojecten aanwezig. Bijgevolg kan de aangevraagde windturbine voldoende ruimtelijk gebundeld worden met grote constructies, infrastructuren en windturbines in de onmiddellijke omgeving. Op dit punt is het project bijgevolg al functioneel inpasbaar.

Er kan worden besloten dat het project functioneel inpasbaar is.

Mobiliteitsimpact

Behoudens tijdens de aanlegwerken en voor onderhoud, zal het oprichten en exploiteren van de windturbine geen mobiliteitsimpact met zich meebrengen. Er wordt een toegangsweg voorzien die aansluit op de bestaande verharding op het terrein. Die verharding loopt verder door naar de Moervaartkaai, langs waar de John Kennedylaan kan worden bereikt.

Schaal

De windturbine heeft een totale hoogte van 242,5 meter. De diameter van de rotor bedraagt 155 meter. De as heeft een hoogte van 166 meter. Dit is een gebruikelijke hoogte voor moderne windturbines. De windturbine sluit visueel aan bij de bestaande/vergunde windturbines binnen het grootschalige Gentse zeehavengebied. Binnen het Gentse zeehavengebied zijn door de aanwezige industrie, infrastructuur (dokken, kanalen, wegen, enz.), hoogspanningslijnen en windturbines al verschillende beeldbepalende, grootschalige elementen aanwezig.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De windturbine wordt achteraan het perceel ingeplant waardoor een toegangsweg van meer dan 400 meter moet worden aangelegd. In de lokalisatienota verduidelijkt de aanvrager echter dat deze inplanting onder andere voortspruit uit de te respecteren minimum afstanden tot de hoogspanningslijn en de ondergrondse bekabeling. Er wordt zoveel als mogelijk gebruik gemaakt van de bestaande verhardingen (deel werkzone en deel tijdelijke werfzone). Toch moeten er nog enkele bijkomende verhardingen worden aangelegd. Het merendeel van deze verhardingen wordt aangelegd in waterdoorlatende materialen. De bekabeling wordt langsheen de toegangsweg aangelegd, zodat hiervoor niet nog meer bijkomende ruimte wordt ingenomen. De cabine wordt voorzien op de rand van het perceel, zodat de inplanting van de cabine zeker beantwoord aan duurzaam ruimtegebruik.

Uit het voorgaande volgt dat het project verenigbaar is met de goede ruimtelijke ordening, voor wat betreft ruimtegebruik en bouwdichtheid.

Visueel-vormelijke elementen

De windturbine is voorzien in een lichtgrijze kleur, zodat deze past binnen de industriële omgeving. Zoals onder functionele inpasbaarheid uiteengezet, kan de windturbine worden gekoppeld aan meerdere in de omgeving bestaande grote structuren. Gezien vanop de John Kennedylaan zal de bijkomende windturbine goed aansluiten op de reeds bestaande windturbines en het aangetaste industriële landschap.

Deze bestaande structuren zijn voor de bewoners van Mendonk deels verscholen achter het heuvelachtige landschap van Renewi en de aanwezige bebossing tussen hun percelen en de John Kennedylaan. Er bevinden zich voornamelijk geen windturbines tussen Mendonk en de inplantingszone voor de windturbine die thans wordt aangevraagd. De aangevraagde windturbine bevindt zich evenwel nog op een afstand van 17 kilometer van Mendonk zodat de visuele hinder voor de bewoners van de kern redelijkerwijze aanvaardbaar wordt geacht. Ook zal de aangevraagde windturbine achter het heuvelachtige landschap van Renewi worden ingeplant wat zijn visuele impact zal verminderen.

De windturbine bevindt zich op ongeveer 700 meter van de dichtstbijzijnde bewoning in de Spanjeveerstraat. Evenwel kijken de achtertuinen van de Spanjeveerstraat uit op het noordoosten of het zuidoosten – en dus niet rechtstreeks op de windturbine die in het zuidwesten t.o.v. hun woningen gelegen zal zijn. Naast de aangevraagde windturbine zijn er bovendien reeds twee windturbines in oprichting die wel vanuit Mendonk goed zichtbaar zullen zijn (zie visualisatie 4). De aangevraagde windturbine zal met deze windturbines een cluster vormen. Bijgevolg wordt de visuele impact van de windturbine aanvaardbaar binnen de goede ruimtelijke ordening geacht.

De prefab cabine bestaat uit vezelbeton, afgewerkt met een donkergroene kunstharsemulsie. De cabine wordt ingeplant op de grens van het perceel langs de John Kennedylaan. Gelet op de beperkte afmetingen van de cabine, gelet op de inplanting op een bedrijfzone en gelet op de gekozen donkergroene kleur, is deze cabine visueel vormelijk aanvaardbaar binnen de goede ruimtelijke ordening.

Cultuurhistorische aspecten

De windturbine wordt op relatief korte afstand ingeplant van vastgesteld bouwkundig erfgoed en van één monument (manschappenbunker).

De windturbine zal redelijkerwijze geen afbreuk doen aan de historische beleving van de manschappenbunker. De bunker is niet bewoond. De bunker maakt deel uit van de geografisch uiteengespreide 'Hollandstelling'. Deze opstelling wijzigt niet met de komst van de windturbine. De windturbine zal ook zichtbaar zijn vanaf de bewoonde historische hoeve (met ID 79505). Zoals hoger opgemerkt, wordt de visuele hinder van de windturbine aanvaardbaar geacht. De hoeve is reeds gelegen in een sterk geïndustrialiseerde omgeving (met onder meer de koeltoren en hoogspanningslijn in zicht) en zal zich nog steeds op een afstand van ongeveer 700 meter van de windturbine bevinden. De directe omgeving rondom de hoeve blijft groen en open. Aldus kan

worden aangenomen dat de windturbine niet aan de (beleving van de) historische waarde van de hoeve raakt.

In de ruimere omgeving bevindt zich het prehistorisch sitecomplex in alluviale context van de depressie van de Moervaart (ID 14753). Het windturbineproject overlapt niet met deze zone zodat er redelijkerwijze geen aantasting van de archeologische sites zal zijn. Het project is aanvaardbaar wat cultuurhistorische aspecten betreft.

Bodemreliëf

De bodem wordt op verschillende plaatsen bijkomend verhard, al dan niet met waterdoorlatende verharding. Gezien het industriële karakter van het perceel, is deze wijziging van het bodemreliëf aanvaardbaar binnen de goede ruimtelijke ordening.

De bekabeling wordt voorzien langsheen de toegangsweg. De bekabeling bevindt zich ondergronds, zodat deze niet in het landschap zal opvallen.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Voor deze aspecten wordt verwezen naar de eerdere bespreking van de hinderaspecten.

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2 van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikels geen weigeringsgrond vormen.

VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan. Voor deze aanvraag kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend.

BEZWAREN OPENBAAR ONDERZOEK

Tijdens het openbaar onderzoek zijn bezwaren ingediend met betrekking tot:

- aanwezigheid avifaunabeperkingen volgens provinciaal ruimtelijk structuurplan,
- aanwezigheid bestaande windturbines,
- hoogte van de windturbine (te hoog),
- aanwezigheid aanwezige vleermuizenkolonies – voorgestelde stilstandmodule zou onvoldoende zijn;
- impact op roofvogels en watervogels;
- erfgoedwaarde (de negatieve impact van de windturbine op naastliggende hoeve en kapel die vastgesteld zijn als bouwkundig erfgoed)
- beeldkwaliteit (geen uniformiteit in hoogte windturbines)
- waarde van naastliggende eigendommen
- impact op de aantrekkelijkheid van de buurt
- geluidsimpact;

De bezwaren worden als volgt beantwoord:

- De aanwezigheid van vogels en vleermuizen werd bekeken in de natuurtoets. Voor vogels is er geen effect, voor vleermuizen wel. Dit wordt opgevangen door het plaatsen van een stillegmodule. De voorgestelde parameters in de bijzondere voorwaarden worden uitgebreider dan deze voorgesteld door de exploitant. Structuurplannen vormen bovendien geen beoordelingsgrond voor vergunningsaanvragen.

- De impact inzake geluid en slagschaduw werden in bovenstaande overwegingen beoordeeld als zijnde aanvaardbaar. Er worden voorwaarden opgenomen inzake geluid en slagschaduw
- De hoogte en de beeldkwaliteit werden meegenomen in de beoordeling inzake goede ruimtelijke ordening Er kan worden geoordeeld dat de goede ruimtelijke ordening niet wordt geschonden
- Economische aspecten en het ontbreken van draagvlak vormen geen beoordelingsgrond bij de evaluatie van een omgevingsvergunningsaanvraag

Er kan bijgevolg dus gesteld worden dat de bezwaren deels gegrond zijn en voldoende ondervangen worden door het opleggen van voorwaarden

AANDACHTSPUNTEN

Uit het advies van de Polder Moervaart en Zuidlede blijkt dat er een procedure lopende is inzake een waterloop die op het terrein aanwezig is. De procedure tot afschaffing met aankoop van de afgeschafte bedding werd ondertussen bevestigd voor akkoord en opgestart door de North Sea Port Flanders. Het is aangewezen dat wordt opgenomen als aandachtspunt dat deze procedure voltooid moet zijn voor de bouw van de windturbine.

De wieken van de turbine zullen draaien over een stuk waarvoor Renewi een concessie heeft met De Vlaamse waterweg nv. De concessie zal aangepast moeten worden aan de nieuwe situatie met windturbine. Dit wordt opgenomen in de aandachtspunten.

Het havenbedrijf vraagt in haar advies dat de aanvrager minstens 5 werkdagen voor de aanvang van de werken de afdeling Infrastructuur van North Sea Port verwittigt, schriftelijk of per mail. Dit wordt opgenomen als aandachtspunt.

Uit het advies van de stad Gent blijkt dat voor het gebied een oriënterend bodemonderzoek werd opgemaakt. Ook in de buurt zijn er diverse bodemonderzoeken geweest. Er moet tijdens de werken (afgravingen, bemalingen,...) dan ook rekening gehouden worden met de conclusies en eventuele voorwaarden die zijn opgenomen in deze onderzoeken, voor zover ze van toepassing zijn op de werken in de aanvraag. Dit wordt opgenomen als aandachtspunt.

ALGEMENE CONCLUSIE: voorwaardelijk gunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De aanvraag is, onder de bijzondere voorwaarden die hierna worden geformuleerd in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

De bezwaren zijn deels ongegrond en worden voldoende ondervangen door het opnemen van voorwaarden.

De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend voor onbepaalde duur.

BESLUIT VAN DE VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING,
OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME,

Artikel 1. §1. Aan de nv Electrabel, met adres Simon Bolivarlaan 34, 1000 Brussel wordt de vergunning verleend voor de volgende stedenbouwkundige handelingen voor de bouw van een windturbine, op de terreinen gelegen te 9042 Gent, Moervaartkaai 91, kadastraal bekend als. GENT, afdeling 13 AFD, sectie E, perceel, 130D, 133D, 169B en 193D.

| Planaanduiding | Stedenbouwkundige handeling | Beknopte omschrijving |
|---------------------|---|---|
| WT1 | Oprichten van een windturbine | Windturbine met. - Ashoogte van 166 m - Rotordiameter van 155 m - Totale hoogte van 242,5 m - Maximaal vermogen per unit van 6.000,0 kW - Maximale geluidsemisatie van 107,0 dBA |
| Aansluitingscabine1 | Bouwen van een middenhoogspanningscabine | Elektrische hoogspanningscabine voor de aansluiting van de windturbine op het distributienet, met een oppervlakte van 27,84 m ² en een hoogte van 3,175 m |
| Kabel1 | Plaatsen van een kabel | Aanleg ondergrondse kabel tussen de windturbine en de middenspanningscabine voor aansluiting op distributienet |
| Werkzone1 | Bouwen van een verharding (werkzone) bij de windturbine | Verharde werkzone van 637,5 m ² bij de windturbine. |

§2 Aan de nv Electrabel, met adres Simon Bolivarlaan 34, 1000 Brussel wordt de vergunning verleend voor de exploitatie van een windturbine met inrichtingsnummer 20190628-0035, gelegen te op de terreinen gelegen te 9042 Gent, Moervaartkaai 91, kadastraal bekend als. GENT, afdeling 13 AFD, sectie E, perceel, 130D, 133D, 169B en 193D. omvattende volgende inrichtingen en activiteiten.

| Rubriek | Omschrijving | Hoeveelheid + eenheid | Klasse |
|---------|---|-----------------------|--------|
| 12.2.2° | 1 transformator van 6.500 kVA | 6 500 kVA | 2 |
| 20161.c | 1 windturbine met een elektrisch nominaal vermogen van 6 MW | 6.000 kW | 1 |

Art. 2. De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit

Art. 3. De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur, die aanvangt op datum van de vergunning.

Art. 4. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden en/of lasten die moeten nageleefd worden:

§1. Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen.

1. Het geheel van waterdoorlatende verharding en fundering heeft blijvend een even goede doorlatendheid als een reguliere infiltratievoorziening. Er mag geen enkele vorm van versnelde waterafvoer aanwezig zijn (geen drainageleidingen, goten, afvoerkolken (andere dan noodafvoer-/overstortkolken), hellingen, .)
2. Verhardingen of overdekte constructies vloeien af naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte is minimaal 1/3 van de oppervlakte van de verharding of constructie
3. Indien de productie van elektriciteit door middel van windenergie definitief wordt stopgezet, worden alle constructies, met inbegrip van de sokkel en parkkabels volledig verwijderd, binnen een periode van twee jaar vanaf de stopzetting.
4. Er wordt op de windturbinemast geen reclame aangebracht (met uitzondering van een bescheiden aanduiding van de naam of het logo van de firma)
5. Het advies van de nv Elia Asset van 22 oktober 2019 wordt nageleefd.
6. Omwille van het optimalisatie- & maximalisatieprincipe, bedraagt het elektrisch nominaal vermogen van de geplaatste windturbine minimaal 3,0 MW.

§2 Met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteit.

a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

b. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. De exploitant stelt een rapport op in samenwerking met een erkend milieudeskundige in de discipline geluid, waarin bepaald wordt op welke wijze de windturbines zullen gemoduleerd worden. De modulering zorgt ervoor dat steeds aan de voorwaarden voor windturbinegeluid van titel II van het VLAREM wordt voldaan. Dit rapport wordt binnen de 3 maanden na ingebruikname van de windturbine medegegeerd aan afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten en de afdeling Handhaving van het departement Omgeving. De productie in geluidsreducerende modus wordt bijgehouden in het logboek
2. Binnen een termijn van 6 maanden na de ingebruikname van de windturbines worden geluidsmetingen ter controle uitgevoerd door een erkend milieudeskundige in de discipline geluid ter hoogte van de meest kritische plaatsen voor geluidshinder. De resultaten hiervan worden ter evaluatie overgemaakt aan de afdeling Handhaving van het departement Omgeving en ter kennisgeving aan de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten van het departement Omgeving.
3. Inzake geluid en slagschaduw wordt er rekening gehouden met de cumulatieve effecten met de naburige reeds vergunde windturbine projecten
4. Alle slagschaduwgevoelige objecten binnen de 4u-slagschaduwcontour dienen te worden opgenomen in de software van de windturbines met het oog op automatische stilstand om het overschrijden van de slagschaduwnormen te verhinderen.

5. De exploitant dient binnen de 6 maanden na ingebruikname van de turbine online een digitaal logboek te voorzien dat publiek raadpleegbaar is en waar per slagschaduwgevoelig object minstens de volgende gegevens terug te vinden zijn:
 - aanduiding van de turbine die mogelijks slagschaduw veroorzaakt
 - kalender met effectief voorgekomen slagschaduw per dag
 - cumulatief voorgekomen slagschaduw in het betreffende jaar
 - periodes dat de turbine stilgestaan heeft in kader van slagschaduwbeheersing
6. De windturbine wordt omwille van de mogelijke negatieve invloed op de aanwezige vleermuizenpopulaties stilgelegd tijdens volgende periodes, als cumulatief is voldaan aan de onderstaande voorwaarden:

April - mei - juni - september tot 15 oktober

 - Van 20 minuten voor zonsondergang tot 3 u na zonsondergang en van 2 u voor zonsopgang tot 20 minuten na zonsopgang
 - Bij windsnelheden < 6 m/s
 - Bij T>10°C
 - Geen neerslag

Juli- augustus

 - Van 20 minuten voor zonsondergang tot 20 minuten na zonsopgang
 - Bij windsnelheden < 6 m/s
 - Bij T>10°C
 - Geen neerslag

De vergunningverlenende overheid wijst op volgende aandachtspunten:

1. De procedure tot afschaffing met aankoop van de afgeschafte bedding moet voltooid zijn alvorens de windturbine wordt gebouwd.
2. De wieken van de turbine zullen draaien over een stuk waarvoor Renewi een concessie heeft met De Vlaamse waterweg nv. De concessie zal aangepast moeten worden aan de nieuwe situatie met windturbine.
3. Minstens 5 werkdagen voor de aanvang van de werken verwittigt de aanvrager de afdeling Infrastructuur van North Sea Port schriftelijk of per mail.
4. Er moet tijdens de werken (afgravingen, bemalingen,...) rekening gehouden worden met de conclusies en eventuele voorwaarden die zijn opgenomen in deze oriënterende bodemonderzoeken voor zover ze van toepassing zijn op de werken in de aanvraag.

Art.5. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Brussel,

18 MAART 2020

Vlaams minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal DEMIR

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalt termijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

U dient het verzoekschrift in vijfvoud in, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie).

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad.

Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Inlichtingen en toelichting vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)