

AQUAFIN NV

28 JULI 2023

ONTVANGEN

Aangetekend met ontvangstbewijs BB-BAG-MM-  
20230515381ArcelorMittal Belgium NV  
Keizerinlaan 66  
1000 BRUSSELVlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
T 015 284 284  
F 015 203 275  
**ovam.vlaanderen.be**

<b>uw bericht van</b>	6 juli 2023	<b>afdeling</b>	Bodembeheer
<b>uw kenmerk</b>		<b>dienst/team</b>	Team Bodemattestering en grondoverdracht
<b>bijlagen</b>	Beslissing OVAM	<b>contactpersoon</b>	Klantenbeheer (Tel.: 015/284.458)
<b>Mechelen</b>	19.07.2023	<b>ons kenmerk</b>	BB-BAG-MM-20230515381 (Dossiernummer: 101007 )

### Beschrijvend bodemonderzoek nodig

Geachte,

Op 6 juli 2023 ontvingen we het verslag van het oriënterend bodemonderzoek voor de grond aan de Terdonck zonder nummer in Mendonk. Dit oriënterend bodemonderzoek werd op 5 juli 2023 opgesteld door Sertius NV, met als titel 'Gewijzigd oriënterend bodemonderzoek - Situatieonderzoek in het kader van artikel 33bis van het Bodemdecreet, Toekomstige mono-slib-verwerking, Terdonck en Jaak Jansensstraat te Mendonk (9042)'.

Op basis van het oriënterend bodemonderzoek is een beschrijvend bodemonderzoek nodig.

Raadpleeg het verslag van het oriënterend bodemonderzoek voor meer gedetailleerde informatie. De beslissing van de OVAM over het oriënterend bodemonderzoek kan u als bijlage vinden.

Omdat de OVAM over relevante bodeminformatie over deze gronden beschikt, zijn deze gronden opgenomen in het grondeninformatieregister.

### Wat is een beschrijvend bodemonderzoek?

Met het beschrijvend bodemonderzoek wordt de ernst van de bodemverontreiniging onderzocht. Zo wordt meer informatie verzameld over de soort, de aard, de hoeveelheid, de concentratie, de oorsprong en de omvang van de verontreinigende stoffen of organismen. Ook wordt de mogelijke verspreiding en het gevaar op blootstelling ervan aan mensen, planten en dieren en van het grond- en oppervlaktewater nader bekeken.

Op basis van dit beschrijvend bodemonderzoek wordt beslist of bodemsanering noodzakelijk is. Het



beschrijvend bodemonderzoek moet opgesteld worden onder leiding van een bodemsaneringsdeskundige type II.

Het uitvoeren van een beschrijvend bodemonderzoek en een eventuele sanering sluit niet uit dat u de nodige maatregelen moet nemen om verdere bodemverontreiniging naar het milieu te voorkomen.

### **Vervolgstappen – verdere verplichtingen**

Overeenkomstig artikel 11, wijst de OVAM u als eigenaar op de grond op uw zelfstandige saneringsplicht voor de nieuwe bodemverontreiniging waarvoor een beschrijvend bodemonderzoek nodig is.

U moet het beschrijvend bodemonderzoek door de bodemsaneringsdeskundige, via het e-loket, uiterlijk laten indienen voor **6 juli 2024**, als u niet in aanmerking komt voor een vrijstelling van saneringsplicht.

### **Vrijstelling saneringsplicht**

Het Bodemdecreet voorziet in de mogelijkheid om vrijstelling te verkrijgen van de verplichting om het beschrijvend bodemonderzoek (en bodemsanering) uit te voeren. U bent niet verplicht om in te gaan op deze brief als u kunt aantonen dat u voldoet aan de voorwaarden voor vrijstelling van saneringsplicht:

Voor nieuwe bodemverontreiniging worden die voorwaarden bepaald in artikel 12 van het Bodemdecreet.

Als u van oordeel bent dat u voor een deel van de verontreiniging cumulatief aan de voorwaarden voldoet, kunt u ook vrijgesteld worden voor een deel van de verplichtingen.

### **Hoe vraagt u een vrijstelling aan?**

- Stuur uw gemotiveerd standpunt binnen 90 dagen, na ontvangst van deze brief, naar OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen, of mail het naar [postbodem@ovam.be](mailto:postbodem@ovam.be).
  - Ons aanvraagformulier helpt u op weg. U vindt dit formulier op [www.ovam.vlaanderen.be/vrijstelling-saneringsplicht](http://www.ovam.vlaanderen.be/vrijstelling-saneringsplicht), onderaan het blok 'Ook interessant voor u'.
  - Gebruikt u het formulier niet, maar stelt u zelf uw gemotiveerd standpunt op? Denk er dan aan bovenaan de brief te vermelden: ' Betreft: aanvraag vrijstelling saneringsplicht: 'dossiernummer: 101007 - briefnummer BB-BAG-MM-20230515381 '.
- Geef in uw aanvraag ook uitdrukkelijk aan of er naast u nog andere personen (natuurlijke personen of rechtspersonen) op de grond aanwezig zijn, en of zij eigenaar, gebruiker of exploitant van de grond zijn.

Voeg alle bewijsstukken toe waarnaar uw gemotiveerde standpunt verwijst. Bodemonderzoeken moeten enkel bezorgd worden voor zover de OVAM deze nog niet ontving.

We delen u binnen de 60 dagen na ontvangst van uw aanvraag onze beslissing mee.

## Beroep

Alle belanghebbenden kunnen bij de Vlaamse Regering beroep aantekenen tegen de beslissingen van de OVAM overeenkomstig artikel 153 tot en met 155 van het Bodemdecreet.

Hoe gaat u te werk?

Om ontvankelijk te zijn, moet het beroepsschrift:

- ingediend worden binnen 30 dagen na ontvangst van de beslissing waartegen men in beroep wenst te gaan;
- een kopie van de beslissing bevatten waartegen men in beroep wenst te gaan;
- verstuurd worden bij ter post aangetekende zending met ontvangstbewijs of afgegeven tegen ontvangstbewijs aan de Vlaamse Regering op het volgende adres:

Vlaamse overheid  
Departement Omgeving  
Afdeling Beleidsontwikkeling en juridische ondersteuning  
Koning Albert II-laan 15 bus 548  
1210 Brussel

## Wat bij overdracht?

Als u de grond wil verkopen, hierop een erfpacht wil vestigen of een andere vorm van overdracht wil realiseren, vindt u meer informatie op [www.ovam.be/overdracht](http://www.ovam.be/overdracht).

## Promaz helpt u

Gebruikt(e) u mazout om te verwarmen? Dan ontzorgt Promaz u als uw mazouttank of -leidingen een bodemverontreiniging veroorzaakt heeft. Bovendien steunt Promaz u financieel bij het saneren van uw bodem. Het Promaz-fonds is het resultaat van een interregionaal samenwerkingsakkoord tussen de federale en gewestelijke overheden.

Op [www.promaz.be](http://www.promaz.be) leest u wat dit fonds voor u kan betekenen en kunt u uw aanvraag indienen. U kan er ook telefonisch terecht (0800 63 636) met verdere vragen.

## Meer weten?

Uw bodemsaneringsdeskundige bezorgt u graag alle praktische informatie.

Heeft u nog geen bodemsaneringsdeskundige om u te begeleiden bij de volgende stappen? Kies er dan een uit de lijst met deskundigen op [www.ovam.be/lijsBsd](http://www.ovam.be/lijsBsd).

Voor andere vragen kan u terecht:

- op [www.ovam.be/wat-bbo](http://www.ovam.be/wat-bbo) voor informatie over het beschrijvend bodemonderzoek;
- op [www.ovam.be/inzage](http://www.ovam.be/inzage) voor het opvragen van rapporten;
- Bij het team Klantenbeheer van de OVAM op 015/284 458. Wij beantwoorden uw vragen elke werkdag van 9.00 u tot 12.30 u en van 13.30 u tot 16.30 u. Op maandag zijn we bereikbaar vanaf 10 u, op vrijdag tot 16 u;
- Of mail naar [bodem@ovam.be](mailto:bodem@ovam.be).

Vermeld het dossiernummer **101007** als u contact opneemt met de OVAM.

Hoogachtend,

  
20230515381

Ann Cuyckens  
Afdelingshoofd

Kopie:

Aquafin nv  
Steven De Baerdemaecker  
Dijkstraat 8  
2630 AARTSELAAR

## Oriënterend bodemonderzoek – Uitspraak aard en ernst van de bodemverontreiniging

Referentie: AE-25281

Datum: 19.07.2023

---

### Identificatie van het oriënterend bodemonderzoek

#### Informatie over het oriënterend bodemonderzoek:

- dossiernummer OVAM: 101007
- titel: Gewijzigd oriënterend bodemonderzoek - Situatieonderzoek in het kader van artikel 33bis van het Bodemdecreet, Toekomstige mono-slib-verwerking, Terdonck en Jaak Jansensstraat te Mendonk (9042)
- opgesteld door: Sertius NV
- in opdracht van: Aquafin nv
- datum: 5 juli 2023
- ontvangstdatum: 6 juli 2023

### Uitspraak over de aard en ernst

Overeenkomstig artikel 28ter van het Bodemdecreet spreekt de OVAM zich uit over de aard en de ernst van de bodemverontreiniging.

De OVAM gaat ervan uit dat de gegevens die de bodemsaneringsdeskundige Sertius NV via het verslag van bodemonderzoek heeft aangeleverd correct en volledig zijn.

Hieronder worden enkel de bodemverontreinigingen vermeld waarvoor een vervolgstap nodig is. De eventuele andere bodemverontreinigingen zijn beschreven in het verslag van het bodemonderzoek.

#### Bodemverontreinigingen waarvoor een beschrijvend bodemonderzoek nodig is

Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er een duidelijke aanwijzing voor een ernstige bodemverontreiniging aanwezig is of een bodemverontreiniging die de bodemsaneringsnormen overschrijdt of dreigt te overschrijden voor volgende bodemverontreinigingen.

Als de vermelde verontreinigingsparameters aanleiding kunnen geven tot de vorming van afbraakproducten, vormen deze afbraakproducten ook een duidelijke aanwijzing. De bodemsaneringsdeskundige moet in het beschrijvend bodemonderzoek nagaan of de parameters samen kunnen voorkomen met andere stoffen die nog niet werden onderzocht in dit bodemonderzoek. In het beschrijvend bodemonderzoek moeten deze andere stoffen ('toeslagstoffen') onderzocht worden. Als die een duidelijke aanwijzing vormen voor een ernstige bodemverontreiniging of de bodemsaneringsnormen overschrijden of dreigen te overschrijden, dan moeten deze verder meegenomen worden in het beschrijvend bodemonderzoek.

### Nieuwe bodemverontreiniging

#### - PFAS - ref. 7

In het grondwater werd een verontreiniging met pfas (eu dwrl-20), pfas totaal (= som kwantitatief + som indicatief) vastgesteld ter hoogte van meerdere peilbuizen verspreid over de percelen.

te Mechelen, 19.07.2023



Ann Cuyckens  
Afdelingshoofd

### Overzicht van de kadastrale percelen waarvoor vervolgstappen noodzakelijk zijn

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
44814	GENT 14 AFD	E	294		G	
44814	GENT 14 AFD	E	295		E	
44814	GENT 14 AFD	E	305		R	
44814	GENT 14 AFD	E	307		L	2
44814	GENT 14 AFD	E	307		T	2