

**Ministerieel besluit houdende uitspraak over het project “Bouw en exploitatie slibmonoverwerkingsinstallatie” te Gent, zoals voorgelegd op de projectvergadering van 22 mei 2024, als handeling van algemeen belang met een ruimtelijk beperkte impact.**

### **Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, §2, en artikel 4.7.1, §2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

### **Motivering**

Het verzoek tot organisatie van een projectvergadering voor het project “Bouw en exploitatie slibmonoverwerkingsinstallatie” te Gent met het oog op toepassing van artikel 4.4.7, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening werd overgemaakt door FOSTER SPV NV, Gemeenschappenlaan 100 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe.

Deze projectvergadering werd georganiseerd op 22 mei 2024. Het verslag van de projectvergadering werd aan de aanwezigen overgemaakt voor opmerkingen. Deze opmerkingen werden verwerkt in het ontwerpverslag.

Uit het dossier en de bespreking op voornoemde projectvergadering blijkt dat het project “Bouw en exploitatie slibmonoverwerkingsinstallatie” afwijkt van de voorschriften van de geldende plannen van aanleg, met name van de gedeeltelijke wijziging van het originele gewestplan ‘Gentse en Kanaalzone’, genaamd ‘Algemeen’, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 28 oktober 1998, meer specifiek omdat:

- In de toekomst – na uitvoering van de geplande turbine –het bedrijf kan gelden als toeleveringsbedrijf van de omliggende havenbedrijven Deze turbine maakt echter geen deel uit van de aanvraag en de stedenbouwkundige handelingen die noodzakelijk zijn om

de stoom te injecteren in het stoomnetwerk van ArcelorMittal zijn niet vervat in de aanvraag. Ook in het milieulook ontbreken de nodige rubrieken. Er zal dan ook een bijkomende aanvraag nodig zijn om de stoomlevering mogelijk te maken. Op vandaag dient dan ook te worden geconcludeerd dat een dossier voorligt met louter de aanvraag voor een slibmonoverwerker, zonder link met de omliggende bedrijven. Op basis van het aanvraagdossier kan dan ook niet worden besloten dat het bedrijf geldt als een toeleverings- of synergiebedrijf van de omliggende bedrijven. De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn bijgevolg niet in overeenstemming met de gewestplanbestemming.

De bouw en exploitatie van een slibmonoverwerkingsinstallatie, kan beschouwd worden als "handeling van algemeen belang" in toepassing van artikel 2, 7°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, meer bepaald

*"5° de openbare leidingen voor het vervoer van specifieke vloeibare stoffen en gassen, zoals zuurstof, waterstof, aardgas, olie, nafta, water en afvalwater met inbegrip van de bijbehorende infrastructuur, zoals waterzuiveringsstations, controlepunten, pomp- en overslagstations, dienstgebouwen en andere; [...]"*

De bouw en exploitatie van een slibmonoverwerkingsinstallatie, zoals voorgelegd en besproken op de projectvergadering van 22 mei 2024, heeft een ruimtelijk beperkte impact als vermeld in artikel 4.4.7, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening vanuit de vaststelling dat:

- De geplande handelingen hebben een ruimte inname van 0,87 hectare. Dit is een zeer beperkt inname ten opzichte van het bedrijventerrein ten noordoosten van het Rodenhuzedok met een oppervlakte van ca. 795 ha of de ca. 4.000 ha van het havengebied.
- De ruimte-inname wordt beperkt door de compacte footprint van de slibmonoverwerkingsinstallatie als aaneengesloten gebouw met een hoogte van 34,5 m en een aangebouwde schoorsteen met een hoogte van 55 m. De hoogte en materialisatie van het gebouw is niet vreemd in de industriële omgeving.
- Het peil van de bodem wordt opgetrokken om aan te sluiten bij de bestaande bedrijven. Aan de kant van het bos blijft het bestaande maaiveld behouden om de bomen geen groeikansen te ontnemen.
- Er wordt ca. 1 700 m<sup>2</sup> bos behouden en er blijft een groene corridor met een breedte van ca. 10 m aanwezig tussen de openbare weg en de bedrijfsgebouwen.
- Met betrekking tot het ruimtelijk bereik van de effecten wordt verwezen naar het project-MER (PR3492), die deel uitmaakt van het aanvraagdossier. Uit dit MER blijkt dat er geen hinderlijke effecten te verwachten vallen. Er zijn eveneens geen gewest- en landsgrensoverschrijdende effecten. De grenzen van het ruimtelijk functioneren van het gebied en de omliggende gebieden worden niet overschreden.

- Aan de indiening van de omgevingsvergunningsaanvraag ging een uitgebreid locatieonderzoek vooraf, waarbij o.a. rekening werd gehouden met de mobiliteit, de nabijheid van natuurgebieden en de mogelijkheden tot optimalisatie en aanwending van de geproduceerde energie. Uit dit onderzoek is de site aan de Jaak Janssensstraat naar boven gekomen als meest geschikte locatie.

Gelet op de voorgaande motivering kan worden gesteld dat de bouw en exploitatie van een slibmonoverwerkingsinstallatie te Gent, zoals voorgelegd op de projectvergadering van 22 mei 2024, de grenzen van het ruimtelijk functioneren van het gebied en de omliggende gebieden niet overschrijdt.

DE VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING,  
ENERGIE EN TOERISME BESLUIT:

**Enig artikel.** De bouw en exploitatie van een slibmonoverwerkingsinstallatie te Gent, zoals voorgelegd op de projectvergadering van 22 mei 2024, heeft betrekking op een handeling van algemeen belang met een ruimtelijk beperkte impact.

Brussel, 31 mei 2024.

Vlaams minister van Justitie en Handhaving,  
Omgeving, Energie en Toerisme



Zuhal DEMIR