

## **Beschrijvende nota in kader van omgevingsvergunning (wijziging units) DreamCATchers vzw, Baudelokaai 13, Gent.**

### Algemene info over de vzw:

De vereniging heeft tot belangeloos doel:

- Socialiseren van moeilijk te plaatsen asielkatten,
- de adoptie van katten stimuleren,
- communiceren en mensen sensibiliseren over:
  - sterilisatie/castratie van alle katten
  - chippen en registreren
  - kattengedrag in het algemeen
  - de noden van de kat om aan hun natuurlijke behoeftes tegemoet te komen
  - de problematiek rond zwervkatten,
- vrijwilligers en werknemers opleiden omtrent bovenstaande zaken om deze informatie verder te verspreiden,
- een aanspreekpunt zijn omtrent katten,
- bijdragen tot het zwervkattenbeleid in Gent en omstreken,
- samenwerkingen tot stand brengen tussen de verschillende organisaties.

Het voorwerp, ofwel de concrete activiteiten waarmee de vzw haar doelstellingen verwezenlijkt, zijn onder meer:

- adoptieorganisatie voor katten
- infopunt over kattengedrag en de noden van de kat
- communicatie via website, folders, campagnes, sociale media,...
- verkopen van katgerelateerde artikelen via een winkel en webshop
- runnen van een café/ontmoetingsruimte waarin klanten bijdragen tot de socialisatie van de katten
- lezingen en workshops organiseren
- activiteiten en events organiseren

De vereniging zet onder andere in op preventie. Via de kattenadoptieorganisatie spreekt zij zoveel mogelijk mensen aan over katten in het algemeen om zo juist mogelijk geïnformeerd te zijn over hoe de kat in elkaar zit en wat haar noden zijn. Wanneer iemand een kat wil adopteren geeft de vereniging advies. Enerzijds kunnen katten die zich in de organisatie bevinden geadopteerd worden; daarbij kijkt de vereniging vooral naar de compatibiliteit tussen de desbetreffende kat en de mogelijke adoptant. Anderzijds wordt verwezen naar verschillende andere organisaties waar ook katten ter adoptie zijn.

In de organisatie bevinden zich katten die afkomstig zijn van verschillende hulporganisaties en die moeite hebben om een goede thuis te vinden. De organisatie staat in voor de verzorging en werkt actief aan de socialisatie van de katten. Het hoofddoel van de vereniging is om zoveel mogelijk mensen te informeren over de kat in het algemeen, kattengedrag en wat de kat nodig heeft, om zo de relatie tussen alle katten en eigenaars te verbeteren, en om op die manier ook te bekomen dat er minder huiskatten in de asielen terechtkomen. Zo hoopt de vereniging mede een halt toe te roepen aan de steeds uitbreidende zwervkattenpopulatie.

Naast bovenstaand doel dat gericht is op katten, heeft DreamCATchers vzw eveneens als doel een plek te zijn waar elke persoon welkom is. De vereniging draagt inclusiviteit hoog in het vaandel, zowel bij de vrijwilligers, leden, klanten als bij iedereen die op een of andere manier verbonden is met de vereniging, en zal dit in de mate van het mogelijke altijd proberen verwezenlijken.

### Verduidelijking wijziging Unit 1 en Unit 2 wat betreft de fietsenberging en wintertuin:

In de vergunde toestand behoort de fietsenberging en de wintertuin toe aan Unit 2. Aangezien onze vzw nood had aan een extra ruimte om onze werking te kunnen uitoefenen werd door de eigenaar voorgesteld om een deel van Unit 2 (de wintertuin) op te offeren en deze bij Unit 1 te voegen. Voor deze aanpassing waren geen structurele wijzigingen noodzakelijk. Er werd een valse wand geplaatst tussen de fietsenberging en de vroegere wintertuin (nu verzorgingsberging en introductieruimte voor nieuwe katten) en er werd een nieuwe deuropening gecreëerd in een niet-dragende muur om vanuit Unit 1 toegang te hebben tot deze ruimte.

De impact van deze wijziging komt erop neer dat de vroegere gelijkvloerse toegang tot de tuin/buitenruimte voor Unit 2 geschrapt werd, maar deze unit beschikt nog steeds over een toegang tot een buitenruimte via het terras op de verdieping. Voor dit terras van 10m<sup>2</sup> is de afstand tot de perceelsgrens gerespecteerd (zie bijlage).

### Gevelreclame:

We zouden op termijn graag een lichtbak van ongeveer 50x50cm voorzien.

Net als enkele stickers op de ramen:

- Raam voordeur en vast raam ernaast: logo 30x50cm + vak voor openingsuren + stickers anti-diefstal, maximale capaciteit, sponsors (max. 20x20cm).
- Raam keuken: transparante, lichtdoorlatende sticker over gehele raam.