

- 1 Voeg de volgende gegevens als bijlage B26 bij het formulier:
 - een beschrijving van het voorwerp van de aanvraag;
 - een beschrijving van de ruimtelijke context van de geplande werken, meer bepaald:
 - het feitelijke uitzicht en de toestand van de plaats waar de werken zijn gepland;
 - de zoneringsgegevens van het goed;
 - de overeenstemming en de verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context;
 - de integratie van de geplande werken in de omgeving;
 - als het een gebouw betreft dat geheel of gedeeltelijk toegankelijk is voor het publiek: de al niet vergunningsplichtige voorzieningen om integrale toegankelijkheid te bereiken voor de personen met verminderde beweeglijkheid. Besteed daarbij bijzondere aandacht aan de voorzieningen die verder gaan dan de wettelijk vastgelegde normen.

Beschrijvende nota :

1. Bouwaanvraagdossier op naam van :

ICH bv - Dhr Kesteleyn Olivier
Felix Timmermanstraat nr 41
B-8300 Knokke Heist

Bouwplaats : Karperstraat nr 28 - B-9000 Gent
11^{de} afd. sectie L nr 0021 V25

2. Voorwerp van de aanvraag :

De aanvraag betreft het plaatsen van 14cm isolatie met buitenpleister op bestaande gevel, vernieuwen buitenschrijnwerk.

3. De ruimtelijke context van de geplande werken het feitelijk uitzicht en toestand van de bouwplaats

De bouwplaats van deze aanvraag is gelegen ter hoogte van de Karperstraat 28 te Gent. De wegennis is voorzien in KWS-verharding met een weggoot in beton, een verhard voetpad in klinkers. Het betreft een goed uitgeruste weg. Alle nutsvoorzieningen zoals water, gas, elektriciteit, riolering, telefoon en tv zijn aanwezig.

De woning is een gesloten bebouwing met links een hoekwoning in roodbruine gevelsteen en rechts een gelijkaardige woning. De gevel is in wit geschilderde gevelsteen met een voordeur in grijze PVC profiel en ramen in hout. De woning vertoont horizontale uitstekende banden in beton geschilderd in witte kleur. Boven de voordeur bevindt zich gevulde raamopeningen met gevelsteen alsof er oorspronkelijk ramen in voorzien waren. De gevelbreedte is beperkt tot 4,11m.

Het profiel van de woning sluit aan op de woning rechts ervan. De woning links ervan heeft een lagere kroonlijst.

de zoneringsgegevens van het goed

De bouwplaats is gelegen in een woonzone. Het perceel ligt in een centraal gebied volgens de VMM en is dus de riolering aangesloten op een collectieve zuivering. het terrein heeft een oppervlakte van +/- 75 m².

4. Overeenstemming en verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context.

De bestaande bebouwing blijft behouden in zijn oorspronkelijke toestand. Ter hoogte van de voorgevel wordt voorzien in nieuw buitenshrijnwerk en op de gevel wordt isolatie gekleefd, met een afwerking in gevelpleisterwerk. Onderaan wordt er een arduinen plint voorzien in beperkte hoogte.

De nieuwe afwerking heeft geen invloed op het huidige straatbeeld en is dus geen storende factor in het geheel.

5. De integratie van de geplande werken of handelingen in de omgeving.

De thermische verbetering van de woning door het plaatsen van een buitenisolatie op de bestaande gevel past in het straatbeeld. De nissen van de “dichtgemetselde openingen” worden weggewerkt met isolatie zodat de gevel één vlak wordt. De isolatie heeft een dikte van 14cm en 1cm gevelpleisterwerk. De breedte van het voetpad bedraagt momenteel 1,50m zonder de boordsteen. Na de uitvoering van de werken aan de gevel zal er nog een breedte overblijven van 1,35m exclusief de breedte van de boordsteen.

Navraag bij de dienst omgeving van de stad gaf aan dat 14cm isolatie geen probleem is als de minimale breedte van het voetpad zeker 1,20m bedraagt.

Dit is in deze een feit

Te Gent, 15 april 2024,

De bouwheer

ICH bv