

Motivatie afwijking voorschriften BPA :

1. Bouwaanvraagdossier op naam van :

ICH bv - Dhr Kesteleyn Olivier
Felix Timmermanstraat nr 41
B-8300 Knokke Heist

Bouwplaats : Karperstraat nr 28 - B-9000 Gent
11^{de} afd. sectie L nr 0021 V25

2. Voorwerp van de aanvraag :

De aanvraag betreft het plaatsen van 14cm isolatie met buitenpleister op bestaande gevel, vernieuwen buitenschrijnwerk.

3. Overeenstemming en verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context.

Het dossier werd getoetst aan de **voorschriften van het geldende BPA**.

De aangevraagde gevelafwerking is strijdig met **Artikel 3.6**. van de geldende voorschriften van het BPA: 'Het bezetten, bepleisteren of berapen van gevels in typische zand- en baksteenarchitectuur is niet toegelaten.'

Gezien dit in strijd is met vragen wij om een afwijking toe te staan op art. 3.6 van het BPA. Hieronder vindt U de motivatie welke voldoende wordt geacht de afwijking toe te staan.

De huidige gevel wordt voorzien van een gevelisolatie met een gevelafwerking in gevelpleisterwerk (crepi) in een lichtgrijze kleur zoals weergegeven op het gevelzicht in bijlage toegevoegd. Het buitenschrijnwerk wordt in een zwarte kleur voorzien en de plint in blauwgrijze natuurkleur met een lichtgrijze kleur van de gevelpleister vormen een mooi en samenhangend geheel.

De Karperstraat wordt gekenmerkt door gesloten bebouwing aan beide zijden van de straat. De gevelafwerkingen zijn divers in kleur maar ook in type afwerking. We treffen voorgevels aan die geschilderd zijn, gevels voorzien in stucwerk, gevelpleisterwerk of gemetseld in baksteen en dit in diverse tinten van grijs, wit tot blauw en geel. We mogen dus stellen dat het uniform beeld van de Karperstraat ver te zoeken is. Nog erger is dat vele van deze gevelafwerking in strijd zijn met het desbetreffende artikel 3.6 van het BPA.

Door te kiezen voor een gevelafwerking die veel voorkomt in het straatbeeld en een kleur die niet storend is en veelvuldig voorkomt in het straatbeeld, is de keuze aanvaardbaar en is deze motivatie gegrond om een afwijking van de voorschriften van het BPA en het bijzonder art. 3.6 te staan.

Hierbij voeg ik een aantal gevelzichten van woningen in de Karperstraat die aantonen dat dergelijke gevelafwerkingen nog werden toegepast.



Te Gent, 4 juni 2024,

De bouwheer

ICH bv