




# legende

## ALGEMEEN

- Het plan is samen te lezen met de stabiliteitsstudie en de studies van installateurs.
- Alle maten dienen door de aannemer ter plaatse gecontroleerd te worden.
- Rookmelder(s) worden geplaatst door de bouwheer.
- De woning zal uitgerust worden met de noodzakelijke breedbandvoorziening.

-  profiel buur links
-  profiel buur rechts
-  toegankelijkheid

-  bestaand
-  nieuw
-  af te breken

- pas 

-0.15
-------


 niveau tov 0-pas
- vh 

2.50
------

 vrije hoogte

-  hoogtepassen tov 0-pas

-  rookmelder

-  referentiepunt

## STABILITEIT - FUNDERINGEN





- Stabiliteitsstudie op te maken volgens grondonderzoek.
- Fundering aan te zetten op vaste, onaangeroerde en vorstvrije grond.
- Afmetingen én uitvoering overeenkomstig de stabiliteitsstudie uit te voeren.

## STABILITEIT - MATERIALEN CONSTRUCTIE = MASSIEFBOUW

- WANDEN - metselwerk
- VLOEREN - combinatie van houten roosteringen en potten en balken
- DAK - constructieve houten balken

## RIOLERINGEN

- Aansluitpunten en niveaus van de rioleringen dienen door de aannemer ter plaatse te worden gecontroleerd voor de uitvoering.
- Putten dienen blijvend toegankelijk te zijn en jaarlijks te worden gereinigd.
- Na uitvoering maakt de aannemer 'plan as built'.
- Alle afvoeren Ø 110 tenzij anders vermeld op de rioleringsplannen.
- Alle rioleringsleidingen worden uitgevoerd in PVC en PE.




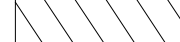
-  riolering
-  faecalien (helling 1,5%)
-  grijs water (helling 1,5%)
-  regenwater (helling 1%)

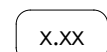
## INPLANTINGSPLAN

- HET MAAIVELD WORDT DOOR DE WERKEN NIET GEWIJZIGD.
- Omgeving op basis van foto's genomen op en rond het terrein.
- Geen gekende erfdiensbaarheden.

- Oppervlakte perceel nr 12 : ca. 201,76 m<sup>2</sup>
- Oppervlakte perceel nr 13 : ca. 215,62 m<sup>2</sup>

- Aanwezige nutsvoorzieningen:
  - openbare riolering
  - water
  - elektriciteit
  - gas

-  bestaand
-  nieuw
-  af te breken
-  naastliggende bebouwing

-  hoogtemeting

-  fotopunt

## GEVELMATERIALEN

- |        |                            |                                    |
|--------|----------------------------|------------------------------------|
| WANDEN | (1) gevel                  | - donkerrode baksteen              |
|        | (2) gevel                  | - houten planchetten, houtkleur    |
|        | (3) buitenschrijnwerk (bt) | - hout, oranje geschilderd         |
|        | (4) buitenschrijnwerk (bt) | - hout, houtkleur                  |
|        | (5) buitenschrijnwerk (nt) | - hout, donkergroen geschilderd    |
|        | (6) buitenschrijnwerk      | - aluminium, zwart                 |
|        | (8) dorpel - plint         | - natuursteen, arduin              |
|        | (9) kroonlijst             | - hout, wit geschilderd            |
|        | (10) kroonlijst            | - pvc, wit                         |
|        | (11) regenwaterafvoer      | - zink natuur                      |
|        | (12) regenwaterafvoer      | - alu, zwart gelakt                |
| DAKEN  | (13) dakbedekking          | - natuurleien                      |
|        | (14) dakbedekking          | - bruinrode dakpannen              |
|        | (15) goot                  | - zink natuur                      |
|        | (16) dakvlakvenster        | - hout bekleed met alu donkergrijs |

## GEVELMATERIALEN BUUR RECHTS nr 10

- |        |                          |                         |
|--------|--------------------------|-------------------------|
| WANDEN | straatgevel              | - donkerrode baksteen   |
|        | tuingevel                | - crepi, wit            |
|        | buitenschrijnwerk straat | - hout, wit geschilderd |
|        | buitenschrijnwerk tuin   | - pvc, wit              |
|        | dorpel - plint           | - natuursteen           |
|        | regenwaterafvoer         | - zink natuur           |
| DAKEN  | dakbedekking             | - natuurleien           |
|        | kroonlijst               | - hout, wit geschilderd |

## GEVELMATERIALEN BUUR LINKS nr 2

- |        |                          |                             |
|--------|--------------------------|-----------------------------|
| WANDEN | gevel                    | - donkerrode baksteen       |
|        | buitenschrijnwerk straat | - pvc, wit                  |
|        | dorpels                  | - natuursteen               |
|        | plint                    | - cementering lichtgrijs    |
| DAKEN  | dakbedekking             | - roofing (plat dak)        |
|        | kroonlijst               | - plaatmateriaal lichtgrijs |

