provincie Oost-Vlaanderen

Deputatie

Besluit

Zitting van 29 oktober 2026
directie Leefmilieu - dienst Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2026028372_EA

---

33 **2026_DEP_07058** **Omgevingsvergunningsaanvraag – NV RAES PHARMACEUTICAL LOGISTICS – Gent - Voorwaardelijke vergunning**

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 29 oktober 2026

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 02 juni 2026 ingediend door NV RAES PHARMACEUTICAL LOGISTICS, Moerstraat 48-50 te 9031 Gent voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2026028372.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”).

Bijkomende informatie gevraagd op 17 juni 2026 en ontvangen op 26 juni 2026

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 15 juli 2026 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Moerstraat 48,50 te 9031 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20201223-0049 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 27 AFD (DRONGEN 1AFD, sectie D, nr. 0815/F.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een inrichting voor de temperatuurgecontroleerde opslag van farmaceutische producten en ggo's.

De lopende milieuvergunning dateert van 19 augustus 2021 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

RPL biedt temperatuurgecontroleerde, GxP-conforme diensten aan de farmaceutische, biotechnologische en gezondheidszorgindustrie. RPL stockeert (half)afgewerkte producten, API's, IMP's, klinische proeven en verdovende middelen op bij -196°C (vloeibare stikstof), -80°C, -20°C, +2°C tot +8°C en +15°C tot +25°C. Daarnaast biedt RPL diensten met toegevoegde waarde aan, zodat de opgeslagen producten tijdig klaar zijn voor verzending of verwerking. Dit kan gaan om spoedleveringen of dagelijkse leveringen aan ziekenhuizen, apotheken, zorgverleners of laboratoria. De RPL activiteiten omvatten onder meer:

- Opslag in aangepaste magazijnen waar temperatuur en omstandigheden strikt worden gecontroleerd.
- Orderverwerking en distributie van geneesmiddelen naar klanten in binnen- en buitenland.
- Transport onder gecontroleerde omstandigheden, bijvoorbeeld gekoeld vervoer.
- Kwaliteits- en veiligheidsbewaking zodat producten hun werking en kwaliteit behouden tijdens opslag en transport.

De inrichting is thans vergund voor het lozen van bedrijfsafvalwater, de opslag van oliën, een opslagplaats voor farmaceutische stoffen, het stallen van 50 bedrijfsvoertuigen, een herstelwerkplaats, het wassen van voertuigen, diverse koelinstallaties, opslag van diverse gevaarlijke stoffen, activiteiten met GGO's van maximaal risiconiveau 1.

Er worden momenteel ca. 40 werknemers tewerkgesteld.

Vergunningstoestand

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

  Er zijn voor voorliggende aanvraag geen relevante stedenbouwkundige gegevens m.b.t. eerdere vergunningen te vermelden.

- *Milieuvergunningen*
  - Besluit van het CBS van 15 oktober 2013 houdende aktename van de melding van overname van de milieuvergunningen, vroeger vergund op naam van het vergund transportbedrijf movianto belgium nv. (6075/E/6)

- *Omgevingsvergunningen*
  - Besluit van het CBS van 19 augustus 2021 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het exploiteren van temperatuur-gecontroleerde opslag van farmaceutische producten en ggo's, voor een termijn van onbepaalde duur. (OMV_2020176818)

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de inrichting.

Het bedrijf wenst zijn activiteiten met genetisch gemodificeerde organismen (ggo's) uit te breiden naar risiconiveau 2 en de opslag van pathogenen, eveneens maximaal risiconiveau 2 toe te voegen aan de inrichting.

Het bedrijf is momenteel reeds vergund voor activiteiten met ggo's van maximaal risiconiveau 1, dit in een ruimte van maximaal 60 m³. Met deze aanvraag wenst men deze ruimte uit te breiden naar totaal 100 m². Dit betreffen 2 opslagzones met een totale oppervlakte van 100 m².

Het bedrijf wenst de ggo's van risiconiveau 1 en 2 in een afzonderlijke rubriek op te nemen omwille van de duidelijkheid.

Voor de opslag van ggo's en pathogenen, type wild type micro-organismen van maximaal risicoklasse 2, wordt een nieuwe ruimte van 40 m² voorzien.

Men vraagt de omgevingsvergunning voor de IIOA aan voor een termijn van onbepaalde duur.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV2)

Het veranderen van een inrichting voor de temperatuur gecontroleerde opslag van farmaceutische producten en ggo's, omvattende:

- *de uitbreiding met/van:*
  - de ruimte voor activiteiten/opslag met ggo's van maximaal risiconiveau 1 met 60 m² tot 100 m²
  - de opslag van ggo's van maximaal risiconiveau 2 in een ruimte met een oppervlakte van maximaal 40 m²
  - de opslag van wild type pathogene micro-organismen van maximaal risiconiveau 2 in een ruimte met een oppervlakte van maximaal 40 m²

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

51.1.1° (3)
De uitbreiding van de ruimte voor opslag met ggo's van maximaal risiconiveau 1 met 60 m² tot 100 m² (in zone C, D)

51.1.2° (1)
De uitbreiding van de opslag van ggo's van maximaal risiconiveau 2 in een ruimte met een oppervlakte van maximaal 40 m² in zone C

51.2.1° (1)
De uitbreiding van de opslag van wild type pathogene micro-organismen van maximaal risiconiveau 2 in een ruimte met een oppervlakte van maximaal 40 m² in zone C.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 24 juli 2026 tot en met 22 augustus 2026.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

In een schrijven van 24 juli 2026 van de nv ELIA ASSET wordt gevraagd om ter wille van de veiligheid van mensen, de continuïteit van de elektriciteitsvoorzieningen en de vrijwaring van alle betrokken installaties, enkele wettelijke bepalingen te eerbiedigen, gelet op de aanwezigheid van een hoogspanningslijn in de directe omgeving van het bedrijf. De veiligheidsvoorschriften worden meegedeeld, de opdrachtgever dient deze richtlijnen mee te delen aan iedereen die in zijn opdracht werken uitvoert.

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GEEN ADVIES op 27 augustus 2026

Departement Omgeving - milieuadvies

GEEN ADVIES op 16 juli 2026

Departement Zorg - preventief gezondheidsbeleid

STILZWIJGEND GUNSTIG

Watering Oude Kale en Meirebeek

GEEN ADVIES op 07 augustus 2026

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 25 augustus 2026, mits naleving van de in het brandpreventieverslag vermelde maatregelen.

Provinciale deskundige milieu

GUNSTIG op 7 oktober 2026

voor een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een inrichting voor de temperatuurgecontroleerde opslag van farmaceutische producten en ggo's
- de lopende vergunning dateert van 19 augustus 2021 en werd door het college van burgemeester en schepenen van Gent afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur.
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak een uitbreiding van de activiteiten (opslag) met GGO’s naar risiconiveau 2 en de opslag van pathogenen, eveneens maximaal risiconiveau 2 toe te voegen aan de inrichting;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een industriegebied, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;

mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De **voorzitter** licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

Ter zitting worden geen verdere opmerkingen gemaakt.

De povc adviseert **GUNSTIG** over PIV2 op 13 oktober 2026.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op één van de bijlagen van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025, wat betreft de milieueffectrapportage.

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

Overeenkomstig het gewestplan ligt het bedrijf in een industriegebied. Het bedrijf ligt aan de Moerstraat en is voor het overige omgeven door andere bedrijven. Meer zuidelijk in de Moerstraat is lintbebouwing aanwezig. De dichtste woning ligt op ca. 100m van de perceelsgrenzen van het bedrijf. Het dichtste woongebied bevindt zich ten zuidoosten op ca. 650 m van de perceelsgrenzen.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

Op het bedrijf komen zowel gevaarlijke als niet gevaarlijke afvalstoffen voor.

Niet gevaarlijke afvalstoffen zoals restafval, pmd, papier en karton, plastic folies en houtafval, worden selectief ingezameld in daartoe voorziene afvalrecipiënten en afgevoerd door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of –makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.

Gevaarlijke bedrijfsafvalstoffen zullen, in overeenstemming met de acceptatiecriteria van de erkende afvalophaler, eveneens selectief ingezameld in daartoe specifiek bestemde en UN-gekeurde recipiënten. Volgende afvalstromen kunnen worden geïdentificeerd: vb. vervallen farmaceutische producten, risicohoudend medisch afval en batterijen. Alle gevaarlijke stoffen worden tijdelijk gestockeerd in hiervoor bestemde lokalen in het gebouw, in functie van een regelmatige afvoer. Alle afvalstoffen zullen worden verwijderd via erkende inzamelaars en verwerkers.

Een attest van reiniging van de KWS-afscheider (dd. 28 april 2026) werd toegevoegd. Het afval werd afgevoerd om te laten verwerken bij een erkende verwerker, conform VLAREM II.

Verder wordt opgemerkt dat de handelingen met levende biologische materialen uitsluitend opslag van deze materialen betreft en geen handelingen met dergelijke materialen.

Afvalwater

Lozingssituatie

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in een centraal gebied.

Huishoudelijk afvalwater

Voor huishoudelijke toepassingen wordt een verbruik van ca. 300 m³/jaar ingeschat. De helft wordt ingevuld met leidingwater en de helft met hemelwater. Er zijn ca. 35 a 40 personen werkzaam in het bedrijf.

Dit betreft een niet ingedeelde lozing (< 600 m³/jaar). De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

Bedrijfsafvalwater

De lozing van bedrijfsafvalwater maakt geen deel uit van voorliggende aanvraag. Het bedrijf is vergund voor het lozen van 1m³/uur bedrijfsafvalwater in de openbare riolering.

Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van het wassen van voertuigen en van potentieel verontreinigd hemelwater dat op de niet-overdekte wasplaats terecht komt. Voor het wassen van de auto's wordt leidingwater gebruikt. Het wordt over een KWS-afscheider naar de riolering geleid. Het bedrijfsafvalwater is apart controleerbaar. De afwatering van de asfaltverharding gebeurt eveneens via een KWS-afscheider.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Met betrekking tot hemelwater geldt het principe van maximaal hergebruik en infiltratie. Enkel wanneer de beste beschikbare technieken geen van deze verwerkingswijzen toelaten, kan hemelwater overeenkomstig de geldende regelgeving worden afgevoerd naar de openbare riolering.

Met voorliggende aanvraag is er geen wijziging in verhardingen of gebouwen. Hemelwater van de daken wordt opgevangen in een put van 20.000l en wordt integraal gebruikt voor toiletspoeling.

Voor de verdere beoordeling van de impact op het watersysteem wordt verwezen naar de watertoets.

Bodem- en grondwater

Met deze aanvraag zijn er geen wijzigingen die betrekking hebben op de opslag van gevaarlijke producten.

Een keuringsattest van de vaste houder van 1.200l afvalolie werd toegevoegd (dd. 19 mei 2026), de houder werd met goed gevolg gekeurd.

In het dossier wordt vermeld dat de opslag van gevaarlijke producten plaatsvindt in het gebouw boven lekbakken, boven ondoordringbare vloeren.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Geluid

Binnen een straal van 100 m bevinden zich geen woningen. Het bedrijf is omgeven door andere bedrijfsgebouwen. Meer zuidelijk gelegen in de Moerstraat bevindt zich lintbebouwing in het agrarisch gebied.

Mogelijke geluidsbronnen betreffen de vergunde koelinstallaties. Met deze aanvraag zijn er hieromtrent geen wijzigingen.

Alle bestaande en vergunde koelinstallaties en compressoren staan binnen in het gebouw opgesteld (volledig omkast door muren en deuren). Er zijn kleine twee splitunits gesitueerd buiten de bedrijfsgebouwen. Er worden daardoor geen effecten verwacht van geluid of trillingen naar de omgeving.

Voorliggende aanvraag heeft enkel betrekking op de bijkomende opslag voor GGO's en pathogenen binnen het gebouw en omvat geen inrichtingen met een belangrijke geluidsproductie.

Geluidshinder wordt dus niet verwacht.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat ervan wordt uitgegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemissie.

Lucht

Gelet op de gevraagde activiteiten worden geen bijkomende emissies naar lucht verwacht. Het gaat enkel om bijkomende opslagruimte voor de opslag van GGO's en pathogenen.

Bioveiligheid

Het bedrijf is actief in de temperatuur-gecontroleerde logistiek voor de farmaceutische industrie. RPL richt zich op klanten, waarbij logistieke oplossingen op maat worden uitgewerkt en contractuele kwaliteitsafspraken worden vastgelegd. De organisatie vertaalt vragen van klanten naar concrete transportoplossingen door middel van ordermanagement en planning, inclusief de selectie van geschikte temperatuurgecontroleerde verpakkingen en transportmodi.

Vervolgens worden producten geconditioneerd en verpakt volgens strikte farmaceutische eisen, waarna het internationale transport en de distributie worden uitgevoerd met continue temperatuurmonitoring en correcte douaneafhandeling. Indien van toepassing worden goederen tijdelijk opgeslagen in GDP-conforme magazijnen met gecontroleerde temperatuurzones en gestructureerd voorraadbeheer.

Er vindt tijdelijke opslag van levende biologische materialen (wild type pathogenen en genetisch gemodificeerde (micro-)organismen van maximaal risicoklasse 2) plaats. De handelingen met levende biologische materialen betreffen uitsluitend opslag van deze materialen en geen handelingen met dergelijke materialen.

In kader van de opslag van GGO's en pathogenen van maximaal risiconiveau 2 dient voldaan te worden aan de nodige infrastructuurvereisten, inperkingsmaatregelen en afvalverwijderingsprocedures.

De opslagruimte is volledig ingericht om maximaal risicoklasse 2 materiaal te kunnen stockeren en aangepast aan de technische vereisten van de rubriek 51, en voorzien van een afsluitbaar hekwerk.

De opslagruimte voor de opslag van levensvatbaar of replicatie-competent genetisch gemodificeerd en/of pathogeen biologisch voldoet aan de nodige vereisten:

- een voorbehouden toegang, al dan niet door gebruik te maken van een slot of code op het opslagsysteem zelf ;
- coördinaten van de verantwoordelijke(n) zijn zichtbaar aan de ingang of op het opslagsysteem zelf ;
- een registratiesysteem omtrent alle opgeslagen organisme is van kracht (SAP) ;
- levensvatbaar biologisch materiaal is een fysische ingeperkt, zijnde minimaal een gesloten (primair) lekvrij systeem ;
- een biorisicoteken is zichtbaar op de (toegangs)deur van het opslagsysteem voor biologisch materiaal van risicoklasse 2 of hoger;

Er zijn nog geen kennisgevingsdossiers (BSL-1/L1-activiteiten) noch aanvraagdossiers voor een bioveiligheidstoelating (BSL-2/L2-activiteiten) opgemaakt, gezien momenteel nog geen opslag/activiteiten van “ingeperkt gebruik” worden uitgevoerd.

De werking i.v.m. bioveiligheid dient specifiek te worden begeleid door een bioveiligheidscoördinator. Momenteel is volgens het dossier nog geen bioveiligheidscoördinator aanwezig.

In kader van de bioveiligheidsprocedures zal een inventaris worden bijgehouden van het biologisch materiaal. Er zal een register aanwezig zijn dat de traceerbaarheid van het materiaal mogelijk maakt. Wat betreft beheersmaatregelen wordt gestreefd naar de implementatie van bioveiligheidsprocedures (bijv. voor gebruik van gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen, ontsmettingsmiddelen, veilige microbiologische en celcultuur technieken, afvalstoffenbeheer, incidenten- en noodprocedures, ed., …). Eveneens het toezicht op de veiligheidsuitrusting is een belangrijk aandachtspunt, indien aanwezig (bijv. periodieke controle op de microbiologische veiligheidskasten, controle van de autoclaven).

Met betrekking tot het afvalbeheer en decontaminatieprocedure dient nog een beleid te worden opgesteld. Afhankelijk van het type en de hoeveelheid biologisch afval zal moeten worden gekozen voor een gepaste inactivatie van (potentiële) biologische afvalstoffen (bv. verhitting, chemische behandeling) en verwijdering. Aldus wordt het risico op blootstelling van het milieu, van mensen en/of van dieren tot een absoluut minimum beperkt. Inactivatie kan gebeuren op de site van de gebruiker of, na ophaling in geschikte recipiënten, door een erkende en gespecialiseerde afvalverwerker.

Met betrekking tot de inperkingsmaatregelen wordt volgende bijzondere voorwaarde opgelegd:

> *De voorwaarden opgelegd in het besluit van de afdeling milieu, bevoegd voor de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, afgeleverd overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk 1.5 van VLAREM II (in het kader van het Bioveiligheidsdossier), moeten worden nageleefd.*

Visueel

Het bedrijf is gelegen in een industriegebied en wordt enkel omgeven door andere bedrijven. De activiteiten gebeuren bovendien binnen de gebouwen.
De aanleg van een groenscherm is niet vereist omwille van milieuhygiënische redenen maar zou enkel dienen ter verfraaiing van het industrieterrein, hetgeen niet dient geregeld via de milieuvergunning.

Bespreking planologische aspecten van de IIOA

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

De inrichting ligt volgens het gewestplan ‘Gentse en Kanaalzone’ in een industriegebied langsheen de Moerstraat te Gent.

Overeenkomstig het KB van 28 december 1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgewestplannen en gewestplannen (en latere wijzigingen) gelden volgende voorschriften:

→Industriegebieden (artikel 7.2.0. - artikel 8)

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven:

voor de gebieden voor vervuilende industrieën: deze zijn bestemd voor de vestiging van bedrijven die ter bescherming van het leefmilieu moeten worden afgezonderd;

voor de gebieden voor milieubelastende industrieën: deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

voor de gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen: deze gebieden zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard.

De exploitatie is in overeenstemming met de bepalingen van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving wordt, naast de planologische aspecten, ook rekening gehouden met de milieuhygiënische aspecten.

Uit de voorgaande beoordeling blijkt dat het project geen onaanvaardbare risico's of hinder voor mens en milieu veroorzaakt die niet via de toepassing van algemene, sectorale of bijzondere milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

In de omgeving van het bedrijf worden op basis van de BWK (versie 2025) volgende biologische waarden aangetroffen:

- bomenrij met dominantie van beuk (Fagus sylvatica), langsheen de Moerstraat.

Voorliggend bedrijf heeft hier geen impact op.

Volgens de kaart met de aanduiding van de Natura 2000-gebieden bevindt het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied (SBZ-H), een onderdeel van het SBZ-H 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel', zich op ca. 4150 m ten noordoosten van de inrichting.
Binnen een straal van 20 km rondom de projectzone is er geen Vogelrichtlijngebied (SBZ-V) gelegen.

Wat betreft de afbakening van de gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN), is het VEN-gebied 'De Vallei van de Benedenleie' gesitueerd op ca. 1,4 km ten zuidoosten van de inrichting.

Volgende wetgeving is van toepassing met betrekking tot deze gebieden:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Er dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ, in het licht van de vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen. Tevens dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van onvermijdbare en onherstelbare schade ter hoogte van natuurwaarden binnen de gebieden van het VEN.

Gelet op het voorwerp van de aanvraag, zal voorliggend project geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Het betreft een uitbreiding van opslag voor GGO's en pathogenen en het risiconiveau binnen de bestaande gebouwen zonder impact op de emissies naar de omgeving. Het aantal vervoersbewegingen na uitvoering van het project zal niet wijzigen.
Gezien de aard van de voorliggende aanvraag kan er redelijkerwijze vermoed worden dat er ook geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving vernietigd of ernstig beschadigd zullen worden.

Direct ruimtebeslag/ecotoopverlies

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. Er zullen dus geen directe gevolgen zijn van ruimtebeslag op de kwaliteit van natuurwaarden.

Conclusie natuurtoets

Uit bovenstaande dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

De vergunningsaanvraag heeft evenwel betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (opslag GGO's en pathogenen), Op basis van de bespreking van de milieuhygiënische aspecten (zie hiervoor) blijkt dat, gelet op de aangebrachte gegevens en op voorwaarde dat de inrichting correct wordt uitgevoerd en geëxploiteerd, de impact op het watersysteem verwaarloosbaar is.

Volgens de recente watertoetskaarten ligt het terrein in overstromingsongevoelig gebied - pluviaal (2025) met kleine kans op overstromingen. Het betreft een bestaand vergund gebouw. Het gebouw ligt niet binnen de grenzen van het overstromingsgevoelig gebied.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Momenteel zijn ca. 35-40 werknemers tewerkgesteld op het bedrijf. Het bedrijf voorziet in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. De personeelsleden verplaatsen zich hoofdzakelijk per wagen; er is in de directe omgeving geen openbaar vervoer beschikbaar.

Een aantal werknemers zullen de verplaatsing maken met de fiets of bromfiets. Eventuele bezoekers zullen meestal ook met de wagen komen.

Inzake leveringen vertrekken ‘s morgens dagelijks ca. 30 bestelwagens vanop de site en worden na de diensturen terug op de site gestald. Er zijn dagelijks op het bedrijf ca. 5 leveringen met vrachtwagens. Het bedrijf kan vlot worden ontsloten.

Huidige aanvraag resulteert niet in bijkomende transportbewegingen.

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 25 augustus 2026, met referentie: 029421- 010/PVH/2026, strikt worden nageleefd.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan NV RAES PHARMACEUTICAL LOGISTICS, Moerstraat 48-50 te 9031 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Moerstraat 48, 50 te 9031 Gent, op het perceel, kadastraal bekend onder GENT 27 AFD (DRONGEN 1AFD, sectie D, nr. 0815/F, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een inrichting voor de temperatuur gecontroleerde opslag van farmaceutische producten en ggo's, omvattende:

- *de uitbreiding met/van:*
  - de ruimte voor activiteiten/opslag met ggo’s van maximaal risiconiveau 1 met 60 m² tot 100 m²
  - de opslag van ggo’s van maximaal risiconiveau 2 in een ruimte met een oppervlakte van maximaal 40 m²
  - de opslag van wild type pathogene micro-organismen van maximaal risiconiveau 2 in een ruimte met een oppervlakte van maximaal 40 m²

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

51.1.1° (3)
De uitbreiding van de ruimte voor opslag met ggo's van maximaal risiconiveau 1 met 60 m² tot 100 m² (in zone C, D)

51.1.2° (1)
De uitbreiding van de opslag van ggo's van maximaal risiconiveau 2 in een ruimte met een oppervlakte van maximaal 40 m² in zone C

51.2.1° (1)
De uitbreiding van de opslag van wild type pathogene micro-organismen van maximaal risiconiveau 2 in een ruimte met een oppervlakte van maximaal 40 m² in zone C.

§2. De **geactualiseerde vergunningssituatie** op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten is als volgt:

3.4.1°a) (3)
lozen van 1 m³/uur bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen afkomstig van de wasplaats voor voertuigen.

6.4.1° (3)
opslag van 1.200 l afvalolie in een bovengrondse dubbelwandige tank opslag van 2 x 200 l olie in vaten (totaal 1.600 l).

13.3. (2)
opslagplaats voor maximaal 500 ton farmaceutische stoffen.

15.1.2° (2)
stallen van 50 voertuigen, andere dan personenwagens.

15.2. (3)
herstelwerkplaats van motorvoertuigen (+ carrosseriewerkzaamheden).

15.4.1° (3)
een wasplaats voor het wassen van maximaal 25 voertuigen per dag.

16.3.2°b) (2)
diverse koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 255 kW.

17.3.2.1.2.1° (3)
opslag van maximaal 0,36 ton ontvlambare vloeistoffen van cat 3, met name ruitenwisservloeistof: 2 x 200 l (190 kg) in vaten.

17.3.6.1°a) (3)
opslag van maximaal 0,808 ton schadelijke producten (GHS07), met name

- koelvloeistof: 2 x 200 l (214 kg) in een vat opslag
- ruitenwisservloeistof 2 x 200 l (190 kg) in vaten

17.3.7.1°a) (3)
opslag van maximaal 0,428 ton producten die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid, zijnde koelvloeistof: 2x 200 l (214 kg) in een vat.

51.1.1° (3)
activiteiten van maximaal risiconiveau 1 waarbij genetisch gemodificeerde organismen worden opgeslagen, getransporteerd, of verwijderd in zone C en D (ruimte van 100 m²).

51.1.2° (1)
de opslag van GGO's van maximaal risiconiveau 2 in een ruimte met een oppervlakte van maximaal 40 m² in zone C

51.2.1° (1)
de opslag van wild type pathogene micro-organismen van maximaal risiconiveau 2 in een ruimte met een oppervlakte van maximaal 40 m² in zone C

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.
De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
https://navigator.emis.vito.be/

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

1. **Opslag van afvalstoffen**

a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.

a) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.

b) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

2. **Inperkingsmaatregelen**

De voorwaarden opgelegd in het besluit van de afdeling milieu, bevoegd voor de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, afgeleverd overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk 1.5 van VLAREM II (in het kader van het Bioveiligheidsdossier), moeten worden nageleefd.

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden uit het advies (met referentie 029421-008/CDG/2021) van de Hulpverleningszone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden.
2. Er dienen de nodige maatregelen getroffen te worden om het morsen van vloeibare producten en de verontreiniging van de bodem, het grond- en oppervlaktewater te

voorkomen. Om die reden dient steeds absorptiemateriaal voorzien te worden om bij morsen de aangepaste maatregelen te treffen.

3. Binnen de 3 maanden na het verlenen van de vergunning, moeten de noodzakelijke lekdichtheidscontroles van de koelinstallaties bezorgd worden aan de Dienst Toezicht van de Stad Gent (toezicht@stad.gent) met vermelding van het dossiernummer.
4. Parkeerdruk moet te allen tijde op eigen terrein opgevangen worden.
   - Zwaar vervoer moet het hoger wegennet gebruiken om aan en af te rijden.
   - Er moet een comfortabele fietsenstalling voorzien worden voor personeel om fietsgebruik te stimuleren.
5. **Opslag van afvalstoffen**

a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.

b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.

c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

6. **Inperkingsmaatregelen**

   De voorwaarden opgelegd in het besluit van de afdeling milieu, bevoegd voor de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, afgeleverd overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk 1.5 van VLAREM II (in het kader van het Bioveiligheidsdossier), moeten worden nageleefd.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De airco's en warmtepompen dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 (en latere aanpassingen) tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 70 kW in gebouwen.
- Omwille van de veiligheid van mensen, de continuïteit van de elektriciteitsvoorzieningen en de vrijwaring van alle betrokken installaties, vraagt Elia asset enkele wettelijke bepalingen te eerbiedigen, gelet op de aanwezigheid van een hoogspanningslijn in de directe omgeving van het bedrijf. De opdrachtgeven dient deze richtlijnen mbt de veiligheidsvoorschriften steeds mee te delen aan iedereen die in zijn opdracht werken uitvoert.
- De KWS-afscheider dient conform VLAREM II afdeling 4.2.3bis. onderhouden en geëxploiteerd te worden. Dit betekent onder meer dat bij lozing op oppervlaktewater de koolwaterstofafscheider wordt uitgerust met een coalescentiefilter of een gelijkwaardig systeem.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 25 augustus 2026, met referentie 029421- 010/PVH/2026, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer)”*, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:
1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeningswijzen:
a) een aangetekend schrijven;
b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeningswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(…)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;
5° ...;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.
7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:
1° de beroepsindiener;
2° de vergunningsaanvrager;
3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

Signed by:Steven Ghysens (Signature)
Signed at:2026-10-29 14:45:52 +01:00
Reason:Ik keur dit document goed

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter

Signed by:Carina Van Cauter (Signature)
Signed at:2026-10-30 10:16:52 +01:00
Reason:Ik keur dit document goed