

Deputatie

Besluit

Zitting van 29 oktober 2026
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2025108758_EA

36	2026_DEP_07061	Omgevingsvergunningsaanvraag – NV DELAVAL – Gent - Gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	--

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 29 oktober 2026

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 10 februari 2026 ingediend door NV DELAVAL, Industriepark-Drongen 10 te 9031 Drongen (Gent) voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2025108758.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”).

Bijkomende informatie gevraagd op 09 maart 2026 en 23 april 2026 en ontvangen op 11 april 2026 en 29 april 2026

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 13 mei 2026 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Industriepark-Drongen 10, 9031 Drongen (Gent).

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20230112-0080 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 27 AFD (DRONGEN 1AFD, sectie D, nr. 0845/F).

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een inrichting voor de productie van detergents en hygiëneproducten.

De lopende milieuvergunning dateert van 7 maart 2024 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

De inrichting is thans vergund voor diverse installaties voor het bereiden en verpakken van reinigingsmiddelen en poetsmiddelen; de productie van pesticiden; de productie van detergents en antiseptica; het lozen van huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater; de opslag van divers gevarengoed (brandbare vloeistoffen, diesel, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1,2 en 3, oxiderende producten, bijtende producten, giftige producten, schadelijke producten, op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten, voor het

aquatisch milieu gevaarlijke producten) in vaste houders en verplaatsbare recipiënten; een hoge drempel Seveso-inrichting; het stallen van bedrijfsvoertuigen; diverse koelinstallaties en compressoren; de opslag van kunststoffen; een labo; diverse metaalbewerkingstoestellen; de opslag van papier in een lokaal en diverse stookinstallaties.

Het bedrijf is niet te beschouwen als een BKG-inrichting, dient geen energieplan op te stellen en omvat geen GPBV-installatie. Wel betreft de exploitatie een hoge drempel Seveso-bedrijf.

Vergunningstoestand

- *Omgevingsvergunningen*

Besluit van de deputatie van 07 maart 2024 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor de productie van detergents en hygiëneproducten, voor een termijn van onbepaalde duur. (OMV_2023004486)

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de inrichting. De verandering betreft in hoofdzaak een verandering door uitbreiding en wijziging.

De verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding van het geloosde dag- en jaardebiet aan bedrijfsafvalwater; van de productiecapaciteit (ton/jaar) aan pesticiden en (an)organische chemicaliën; van de opslag van het gevarengoed (ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1,2 en 3, bijtende producten, giftige producten, schadelijke producten, op lange termijn voor de gezondheid gevaarlijke producten, voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten); met divers gevarengoed in kleine verpakkingen, van het aantal bedrijfsvoertuigen; van de koelinstallaties en compressoren; met de opslag van hout buiten; van de installaties voor het bereiden en verpakken van de reinigingsmiddelen en van het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van de stookinstallaties (door correctie). Tegelijkertijd wordt er ook een wijziging van een labo zonder afvalwater naar een labo met de lozing van afvalwater doorgevoerd.

Als gevolg van een gewijzigde dichtheid voor natriumhypochloriet, is de hoeveelheid natriumhypochloriet onder de Seveso-rubriek aangepast. De rubriek wijzigt mee zonder verandering van de vergunde hoeveelheid.

De vergunde rubriek voor de opslag van papier in een lokaal is niet langer van toepassing.

Men vraagt de omgevingsvergunning voor de IIOA aan voor een termijn van onbepaalde duur.

Wijzigingen aanvraag

Projectinhoud V4 dd. 25 augustus 2026

Naar aanleiding van het advies van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dd. 4 augustus 2026, werd een gewijzigde projectinhoud V4 ingediend op 25 augustus 2026. Deze omvat een beantwoording aan de vragen uit de adviezen van VMM water, de brandweer, de GVOW en de provinciale deskundige.

Hiertoe werden diverse bijlagen en addenda aangepast.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

Wel dient een nieuw advies te worden gevraagd aan het Departement Omgeving. Gelet op de resterende termijn in het dossier werd een administratieve lus opgestart opdat de adviesverlenende instantie, conform de wetgeving, over voldoende tijd zou beschikken om advies uit te brengen.

De beslissingstermijn werd daarom verlengd.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV5)

Het veranderen van een inrichting voor de productie van detergents en hygiëneproducten, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het veranderen van het labo zonder afvalwater naar een labo met afvalwater;
 - het niet langer van toepassing zijn van de rubriek voor de opslag van papier;
 - een aanpassing van de producten opgeslagen onder de Seveso-rubriek door aanpassing van de hoeveelheid natriumhypochloriet als gevolg van het gebruik van een andere densiteit;
- *de uitbreiding met/van:*
 - het dag- en jaardebiet aan bedrijfsafvalwater;
 - de productiecapaciteit per jaar voor de productie van pesticiden;
 - de productiecapaciteit per jaar voor de productie of behandeling van organische of anorganische chemicaliën;
 - het aantal te stallen bedrijfsvoertuigen;
 - de geïnstalleerde totale drijfkracht aan koelinstallaties en compressoren;
 - de opslag van ontvlambare stoffen van categorie 1,2 en 3;
 - de opslag aan bijtende producten;
 - de opslag aan giftige producten;
 - de opslag aan schadelijke producten;
 - de opslag aan op lange termijn voor de gezondheid gevaarlijke producten;
 - de opslag aan voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten;
 - de opslag van divers gevaarlijk in kleine verpakkingen;
 - de opslag van hout buiten;
 - de geïnstalleerde totale drijfkracht aan diverse installaties voor het bereiden en verpakken van reinigingsmiddelen en poetsmiddelen;
 - het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen aan stookinstallaties.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

3.6.3.1°b) (2)

de uitbreiding van de vergunde lozing van maximaal 4 m³/uur; 6,5 m³/dag en 1.120 m³/jaar aan bedrijfsafvalwater met 0 m³/uur; 43,5 m³/dag en 5.880 m³/jaar tot een totale lozing van maximaal 4 m³/uur; 50 m³/dag en 7.000 m³/jaar aan bedrijfsafvalwater afkomstig van het spoelen van de mengtanks, de demineralisatie unit en de omgekeerde osmose unit via een waterzuivering in de openbare riolering.

5.4.1°(2)

de uitbreiding van de vergunde productie van 20.016 ton/jaar aan pesticiden met 2.200

ton/jaar tot een totale jaarproductie van 22.216 ton/jaar aan pesticiden, zijnde reinigings- en ontsmettingsmiddelen voor gebruik in de landbouw- en zuivelindustrie.

7.1.3° (1)

De uitbreiding van de vergunde productie van detergents en antiseptica door menging van chemicaliën van maximaal 20.000 ton met 2.200 ton/jaar tot een behandeling van organische of anorganische chemicaliën met een jaarproductie van maximaal 22.200 ton/jaar, waarvan

- 4.200 ton zure detergents;
- 9.000 ton alkalische detergents;
- 3.700 ton GMP (niet jodium) producten;
- 4.600 ton jodiumproducten;
- 700 ton zeep.

15.1.1° (3)

De uitbreiding van de vergunde 12 bedrijfsvoertuigen met 7 tot het stallen van maximaal 19 bedrijfsvoertuigen, waaronder heftrucks, reachtrucks, kuismachines, orderpickers, stapelaars en elektrische transpaletten.

16.3.2°b) (2)

De uitbreiding van de vergunde 253,48 kW aan diverse koelinstallaties en compressoren met 14,12 kW tot een geïnstalleerde totale drijfkracht van 267,6 kW aan diverse koelinstallaties en compressoren.

17.2.2. (1)

de verandering van de vergunde rubriek voor een hogedrempel-Seveso-inrichting met 617,42 ton door een gewijzigde dichtheid voor natriumhypochloriet zonder dat de totale hoeveelheid wijzigt, waardoor de site voortaan zal omvatten:

Hogedrempel-Seveso-inrichting omwille van de opslag van:

- 3,35 ton ingedeeld als gevarencategorie H2 - acute toxiciteit;
- 37,32 ton ingedeeld als gevarencategorie P5c - Ontvlambare vloeistoffen van categorie 2 of 3 die niet onder P5a en P5b vallen;
- 3,22 ton ingedeeld als gevarencategorie P8 - oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen;
- 346 ton ingedeeld als gevarencategorie E1 - Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie acuut 1 of chronisch 1;
- 2,33 ton ingedeeld als gevarencategorie E2 - Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie chronisch 2;
- 0,0003 ton ingedeeld als gevarencategorie 18 - Ontvlambare vloeibare gassen, categorie 1 of 2 (inclusief LPG) en aardgas;
- 1,20 ton ingedeeld als gevarencategorie 34 - Aardolieproducten en alternatieve brandstoffen;
- 224 ton ingedeeld als gevarencategorie 41 – Mengsels van natriumhypochloriet die zijn ingedeeld als aquatisch acuut categorie 1 [H400] die minder dan 5 % actief chloor bevatten en niet vallen onder de in deel 1 van bijlage I opgenomen andere gevarencategorieën.

(In totaal 617,42 ton)

17.3.2.1.2.2° (2)

De uitbreiding van de vergunde opslag van maximaal 16,32 ton aan ontvlambare vloeistoffen (GHS02) van gevarencategorie 3 met 1,02 ton tot een totale opslag van maximaal 17,34 ton.

17.3.2.2.2°b) (2)

De uitbreiding van de vergunde opslag van maximaal 21,02 ton aan ontvlambare vloeistoffen

(GHS02) van gevarencategorie 1 en 2 in verplaatsbare recipiënten met 1,19 ton tot een totale opslag van 22,21 ton.

17.3.4.3° (1)

De uitbreiding van de vergunde opslag van maximaal 936,509 ton aan bijtende producten (GHS05) met 1,743 ton tot een totale opslag van maximaal 938,252 ton, nl.:

- 88,20 ton natriumhypochloriet in twee bovengrondse enkelwandige houders van elk 35.000 l;
- 88,04 ton natriumhydroxide in twee bovengrondse enkelwandige houders van 31.000 l en 28.000 l;
- 50,52 ton fosforzuur in een bovengrondse enkelwandige houder van 32.000 l;
- 42,36 ton kaliumhydroxide in een bovengrondse enkelwandige houder van 28.000 l;
- 29,88 ton alcoholethoxylaate in een bovengrondse enkelwandige houder van 30.000 l;
- 29,552 ton methaansulfonzuur in een bovengrondse enkelwandige houder van 21.890 l;
- 22,08 ton zwavelzuur in een bovengrondse enkelwandige houder van 12.000 l;
- 10,16 ton glycolzuur in een bovengrondse enkelwandige houder van 8.000 l;
- 3 ton glycerine-iodine-complex in een bovengrondse tank van 1.850 l;
- 7,6 ton natrium sodium capryliminodipropionaat in een tank van 7.000 l;
- 16,770 ton Trilon M liquid in vaste houder van 12.900 liter
- 550,09 ton corrosieve producten in verplaatsbare recipiënten.

17.3.5.3° (1)

De uitbreiding van de vergunde opslag van maximaal 9,35 ton aan giftige producten (GHS06) in verplaatsbare recipiënten met 1,16 ton tot een totale opslag van maximaal 10,51 ton.

17.3.6.3° (1)

De uitbreiding van de vergunde opslag van 578,778 ton aan schadelijke producten (GHS07) met 43,433 ton tot een totale opslag van maximaal 622,211 ton, waaronder:

- 50,52 ton fosforzuur in een bovengrondse enkelwandige opslagtank van 32.000 l;
- 42,36 ton kaliumhydroxide in een bovengrondse enkelwandige opslagtank van 28.000 l;
- 29,88 ton alcoholethoxylaate in een bovengrondse enkelwandige opslagtank van 30.000 l;
- 29,55 ton methaansulfonzuur in een bovengrondse enkelwandige opslagtank van 21.890 l;
- 10,16 ton glycolzuur in een bovengrondse enkelwandige opslagtank van 8.000 l;
- 3 ton glycerine-iodine complex in een bovengrondse enkelwandige tank van 1.850 l;
- 448,734 ton diverse producten in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.1°a) (3)

De uitbreiding van de vergunde opslag van 18,117 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (GHS08) met 2,944 ton tot een totale opslag van maximaal 21,061 ton, waaronder:

- 3 ton glycerine-iodine complex in een bovengrondse enkelwandige tank van 1.850 l;
- 18,061 ton vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.3° (1)

De uitbreiding van de vergunde opslag van 769,825 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten (GHS09) met 2,262 ton tot een totale opslag van maximaal 772,087 ton, waaronder:

- 88,2 ton natriumhypochloriet in twee bovengrondse enkelwandige houders van elk 35.000 l;
- 3 ton glycerine-iodine complex in een bovengrondse enkelwandige buffertank van 1.850 l;

- 680,887 ton diverse producten in verplaatsbare recipiënten.

17.4 (3)

De uitbreiding met de opslag van maximaal 4.500 kg aan divers gevarengood in kleine verpakkingen.

19.6.1°b) (3)

de uitbreiding met de opslag van maximaal 600 m³ hout buiten (op een verharding).

24.2. (3)

de wijziging van een vergund labo voor het uitvoeren van kwaliteitstesten en waar geen afvalwater wordt gegenereerd (24.4), tot een labo waar afvalwater wordt gegenereerd.

34.2.1°a) (3)

de uitbreiding van de vergunde 130,14 kW aan diverse installaties voor het bereiden en verpakken van reinigingsmiddelen en poetsmiddelen met 20,61 kW tot een geïnstalleerde totale drijfkracht van maximaal 150,75 kW.

43.1.1°a) (3)

de uitbreiding van de vergunde 1.242,2 kW aan diverse stookinstallaties met 200 kW door correcties van het thermisch ingangsvermogen van een installatie tot een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van maximaal 1.442,2 kW waaronder:

- Viessmann Vitoplex 200: 900 kW;
- Remeha Quinta: 85 kW;
- Ygnis: 330 kW;
- Reznor UDSA 085-2: 85 kW;
- Reznor USDA 043-2: 42 kW.

(33.4.1°a) (3)

het niet langer van toepassing zijn van de vergunde rubriek voor de opslag van maximaal 28 ton papier in een lokaal waarvan:

- 10 ton verpakingskarton;
- 13 ton papier;
- 5 ton papier gedrenkt in antiseptica.)

Bijstellingen (cfr. PIV4)

Het bedrijf vraagt volgende aanvullingen/aanpassingen van de bijzondere milieuvorwaarden aan:

- Voorwaarde nr. 1 uit het besluit van 7 maart 2024 m.b.t. de lozingsnormen van het bedrijfsafvalwater.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek (n.a.v. PIV3)

Het openbaar onderzoek liep van 21 mei 2026 tot en met 19 juni 2026.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV3

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GEEN ADVIES op 02 juli 2026

Departement Omgeving - milieuadvies

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 29 juli 2026

ONGUNSTIG voor:

- alle veranderingen aan rubrieken met gevaarlijke/brandbare stoffen (rubriek 6 en rubriek 17) en behoudens de lozingsnormen voor trichloormethaan en anionische detergents (cfr het deels gunstig advies van VMM),
vermits de *onduidelijkheden in de aanvraag betreffende inkuipingscapaciteit, uitrusting van houders en mogelijke Seveso-status*;

GUNSTIG voor

- de aangepaste normen en termijn zoals voorgesteld door VMM;
- het overige.

Departement Omgeving Vlaams Expertisecentrum m.e.r. (VECM)

GEEN ADVIES op 18 mei 2026

Departement Zorg Departement Zorg afd preventief gezondheidsbeleid

STILZWIJGEND GUNSTIG

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies Vergunning Afvalwater en Lucht

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 29 juni 2026

ONGUNSTIG voor de gevraagde lozingsnorm voor trichloormethaan en anionische detergents voor een termijn van onbepaalde duur;

GUNSTIG voor het lozen van maximaal 4 m³/uur – 50 m³/dag – 7.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater, na zuivering, in de openbare riolering (rubriek 3.6.3.1.b), afkomstig van het spoelen van de mengtanks, het labo, de demineralisatie-unit en de omgekeerde osmose-unit, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden (61-overige bedrijvigheden).

Volgende bijzondere voorwaarden zijn hierbij van toepassing:

- In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

Parameter	Bijzondere lozingsnorm
BZV	40 mg/l
CZV	200 mg/l
Chloriden	3000 mg/l
P t	20 mg/l
Sulfaten	300 mg/l
N t	10 mg/l

Zn t	0,3 mg/l
Som niet-ionogene en kationische detergents	3 mg/l
Anionische detergents	15 mg/l voor een periode van 2 jaar
AOX (µg/l)	0,3 mg/l
Trichloormethaan	25 µg/l voor een periode van 2 jaar

- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C bij VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 bij VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
- Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van VLAREM II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden. Het bedrijf dient een elektromagnetische debietsmeter te voorzien, voor het correct meten van het geloosde debiet.
- Door een erkend labo dienen 3-maandelijkse bijkomende analyses uitgevoerd te worden op het geloosde bedrijfsafvalwater, op volgende parameters: anionische detergents en trichloormethaan. Er dienen daarenboven ook jaarlijks analyses te gebeuren op: BZV, CZV, ZS, As, Ag, Cr, Zn, Cu, Cd, Pb, Hg, Ni, N t, P t, chloriden, sulfaten, fenolen, kationische en niet-ionogene detergents, en AOX. Aanvullend dient ook het lozingsdebiet dagelijks opgevolgd te worden gedurende 1 jaar.
- Het bedrijf voert volgende bronbeperkende maatregelen uit:
- De zilverhoudende afvalstromen worden eerst nagespoeld met gedemineraliseerd water en het hieruit gegenereerde afvalwater wordt bij de aparte afvalstroom gegoten die afgevoerd wordt voor externe verwerking.
- De spoelwaters van de bulkloszone dienen afzonderlijk opgevangen te worden. Deze stroom wordt momenteel beschouwd als de meest waarschijnlijke oorzaak van de verhoogde concentraties aan anionische detergents.
- Ook de koperhoudende stromen worden zoveel mogelijk beperkt door optimalisatie van de processen in het labo.
- Het watergebruik dient beperkt te worden door:
- het hergebruik van alkalisch spoelwater en het schrappen van bepaalde spoelactiviteiten op basis van R&D-input.
- Verder dient te worden onderzocht of waterverzachtters kunnen worden aangepast of verwijderd: de BWT-installatie valt omwille van compliance buiten scope, de studie rond de Eurowater-installatie loopt nog.
- Het bedrijf dient in samenwerking met een erkend deskundige water de aanwezigheid van trichloormethaan te onderzoeken en deze te beperken.
- Binnen de 18 maanden dient door een erkend deskundige water een nota opgesteld te worden met hierin de resultaten van het onderzoek en beperking van de geloosde concentraties aan trichloormethaan en anionische detergents.
- Alle gebruikte detergents moeten voldoen aan de Verordening (EG) Nr. 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad betreffende detergents. VMM vraagt de MS/DS fiches van de gebruikte detergents binnen de 3 maanden te bezorgen.

Alle gevraagde documenten dienen bezorgd te worden aan VMM via vergunningen.ge@vmm.be

Inzake hemelwater werd nog volgende bijzondere voorwaarde opgenomen in de vergunning:

- De buffer voor het niet-verontreinigd hemelwater dient voorzien te worden van een overloop naar het dichtstbij zijnde oppervlaktewater.
- het niet-verontreinigd hemelwater dat geloosd wordt op riolering, voorzien te worden op de RWA-riolering in de straat. Dit dient gemotiveerd aangetoond te worden door het bedrijf.

VMM vraagt hierover een update te krijgen.

Watering Oude Kale en Meirebeek

GEEN ADVIES op 23 juni 2026

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 12 juni 2026,

mits naleving van de in het brandpreventieverslag vermelde maatregelen.

Aandachtspunt: het actualiseren van het bestaande interventieplan moet gebeuren.

Provinciale deskundige milieu

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 31 juli 2026

ONGUNSTIG voor:

- 6.4.2° (2)
De uitbreiding van de vergunde opslag van 166.137 l brandbare vloeistoffen met 12.508 l tot een totale opslag van maximaal 178.645 l, waaronder:
 - 30.000 l glycerine in een bovengrondse enkelwandige vaste houder;
 - 7.000 l 2-phosphonobutane-1,2,4-tricarboxylic acid tetra sodium salt in een bovengrondse enkelwandige vaste houder;
 - 2.000 liter 2-phosphonobutane-1,2,4-tricarboxylic acid tetra sodium salt in verplaatsbare recipiënten;
 - 2.000 liter Sorbitan monooleate, ethoxylated in verplaatsbare recipiënten;
 - 11.468 liter grondstoffen in verplaatsbare recipiënten;
 - 126.177 liter eindproducten in verplaatsbare recipiënten.
- 17.3.2.1.2.2° (2)
De uitbreiding van de vergunde opslag van maximaal 16,32 ton aan ontvlambare vloeistoffen (GHS02) van gevarencategorie 3 met 1,02 ton tot een totale opslag van maximaal 17,34 ton.
- 17.3.2.2.2°b) (2)
De uitbreiding van de vergunde opslag van maximaal 21,02 ton aan ontvlambare vloeistoffen (GHS02) van gevarencategorie 1 en 2 in verplaatsbare recipiënten met 1,19 ton tot een totale opslag van 22,21 ton.
- 17.3.4.3° (1)
De uitbreiding van de vergunde opslag van maximaal 936,509 ton aan bijtende producten (GHS05) met 1,743 ton tot een totale opslag van maximaal 938,252 ton, nl.:
 - 88,20 ton natriumhypochloriet in twee bovengrondse enkelwandige houders van elk 35.000 l;

- 88,04 ton natriumhydroxide in twee bovengrondse enkelwandige houders van 31.000 l en 28.000 l;
- 50,52 ton fosforzuur in een bovengrondse enkelwandige houder van 32.000 l;
- 42,36 ton kaliumhydroxide in een bovengrondse enkelwandige houder van 28.000 l;
- 29,88 ton alcoholethoxylaate in een bovengrondse enkelwandige houder van 30.000 l;
- 29,552 ton methaansulfonzuur in een bovengrondse enkelwandige houder van 21.890 l;
- 22,08 ton zwavelzuur in een bovengrondse enkelwandige houder van 12.000 l;
- 10,16 ton glycolzuur in een bovengrondse enkelwandige houder van 8.000 l;
- 3 ton glycerine-iodine-complex in een bovengrondse tank van 1.850 l;
- 7,6 ton natrium sodium capryliminodipropionaat in een tank van 7.000 l;
- 16,770 ton Trilon M liquid in vaste houder van 12.900 liter
- 550,09 ton corrosieve producten in verplaatsbare recipiënten.
- **17.3.5.3° (1)**
De uitbreiding van de vergunde opslag van maximaal 9,35 ton aan giftige producten (GHS06) in verplaatsbare recipiënten met 1,16 ton tot een totale opslag van maximaal 10,51 ton.
- **17.3.6.3° (1)**
De uitbreiding van de vergunde opslag van 578,778 ton aan schadelijke producten (GHS07) met 43,433 ton tot een totale opslag van maximaal 622,211 ton, waaronder:
 - 50,52 ton fosforzuur in een bovengrondse enkelwandige opslagtank van 32.000 l;
 - 42,36 ton kaliumhydroxide in een bovengrondse enkelwandige opslagtank van 28.000 l;
 - 29,88 ton alcoholethoxylaate in een bovengrondse enkelwandige opslagtank van 30.000 l;
 - 29,55 ton methaansulfonzuur in een bovengrondse enkelwandige opslagtank van 21.890 l;
 - 10,16 ton glycolzuur in een bovengrondse enkelwandige opslagtank van 8.000 l;
 - 3 ton glycerine-iodine complex in een bovengrondse enkelwandige tank van 1.850 l;
 - 448,734 ton diverse producten in verplaatsbare recipiënten.
- **17.3.7.1°a) (3)**
De uitbreiding van de vergunde opslag van 18,117 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (GHS08) met 2,944 ton tot een totale opslag van maximaal 21,061 ton, waaronder:
 - 3 ton glycerine-iodine complex in een bovengrondse enkelwandige tank van 1.850 l;
 - 18,061 ton vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten.
- **17.3.8.3° (1)**
De uitbreiding van de vergunde opslag van 769,825 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten (GHS09) met 6,462 ton tot een totale opslag van maximaal 776,287 ton, waaronder:
 - 88,2 ton natriumhypochloriet in twee bovengrondse enkelwandige houders van elk 35.000 l;
 - 3 ton glycerine-iodine complex in een bovengrondse enkelwandige buffertank van 1.850 l;
 - 685,09 ton diverse producten in verplaatsbare recipiënten.
- **17.4 (3)**
De uitbreiding met de opslag van maximaal 4.500 kg aan divers gevarengoed in kleine verpakkingen.
- **43.1.1°a) (3)**
de uitbreiding van de vergunde 1.242,2 kW aan diverse stookinstallaties met 200 kW door correcties van het thermisch ingangsvermogen van een installatie tot een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van maximaal 1.442,2 kW waaronder:

- Viessmann Vitoplex 200: 900 kW;
- Remeha Quinta: 85 kW;
- Ygnis: 330 kW;
- Reznor UDSA 085-2: 85 kW;
- Reznor USDA 043-2: 42 kW.
- de gevraagde lozingsnorm voor trichloormethaan en anionische detergents voor een termijn van onbepaalde duur;

GUNSTIG voor:

- **3.6.3.1°b) (2)**
de uitbreiding van de vergunde lozing van maximaal 4 m³/uur; 6,5 m²/dag en 1.120 m³/jaar aan bedrijfsafvalwater met 0m³/uur; 43,5 m³/dag en 5.880 m³/jaar tot een totale lozing van maximaal 4 m³/uur; 50 m³/dag en 7.000 m³/jaar aan bedrijfsafvalwater afkomstig van het spoelen van de mengtanks, de demineralisatie unit en de omgekeerde osmose unit via een waterzuivering in de openbare riolering.
- **5.4.1°(2)**
de uitbreiding van de vergunde productie van 20.016 ton/jaar aan pesticiden met 2.200 ton/jaar tot een totale jaarproductie van 22.216 ton/jaar aan pesticiden, zijnde reinigings- en ontsmettingsmiddelen voor gebruik in de landbouw- en zuivelindustrie.
- **7.1.3° (1)**
De uitbreiding van de vergunde productie van detergents en antiseptica door menging van chemicaliën van maximaal 20.000 ton met 2.200 ton/jaar tot een behandeling van organische of anorganische chemicaliën met een jaarproductie van maximaal 22.200 ton/jaar, waarvan
 - 4.200 ton zure detergents;
 - 9.000 ton alkalische detergents;
 - 3.700 ton GMP (niet jodium) producten;
 - 4.600 ton jodiumproducten;
 - 700 ton zeep.
- **15.1.1° (3)**
De uitbreiding van de vergunde 12 bedrijfsvoertuigen met 7 tot het stallen van maximaal 19 bedrijfsvoertuigen, waaronder heftrucks, reachtrucks, kuismachines, orderpickers, stapelaars en elektrische transpaletten.
- **16.3.2°b) (2)**
De uitbreiding van de vergunde 253,48 kW aan diverse koelinstallaties en compressoren met 14,12 kW tot een geïnstalleerde totale drijfkracht van 267,6 kW aan diverse koelinstallaties en compressoren.
- **19.6.1°b) (3)**
de uitbreiding met de opslag van maximaal 600 m³ hout buiten (op een verharding).
- **24.2. (3)**
de wijziging van een vergund labo voor het uitvoeren van kwaliteitstesten en waar geen afvalwater wordt gegenereerd, tot een labo waar afvalwater wordt gegenereerd.
- **34.2.1°a) (3)**
de uitbreiding van de vergunde 130,14 kW aan diverse installaties voor het bereiden en verpakken van reinigingsmiddelen en poetsmiddelen met 20,61 kW tot een geïnstalleerde totale drijfkracht van maximaal 150,75 kW.
- **(33.4.1°a) (3)**
het niet langer van toepassing zijn van de vergunde rubriek voor de opslag van maximaal 28 ton papier in een lokaal waarvan:
 - 10 ton verpakkingskarton;
 - 13 ton papier;
 - 5 ton papier gedrenkt in antiseptica.)

- een lozingsnorm voor trichloormethaan (25 µg/l) en anionische detergenten (15 mg/l) voor een termijn van 2 jaar;
- **het overige;**

voor een termijn van onbepaalde duur en onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een inrichting voor de productie van detergenten en hygiëneproducten;
- de lopende vergunning dateert van 7 maart 2024 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door uitbreiding en wijziging;
- de verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding van het geloosde dag- en jaardebiet aan bedrijfsafvalwater; van de productiecapaciteit (ton/jaar) aan pesticiden en (an)organische chemicaliën; van de opslag van het gevarengoed (brandbare vloeistoffen, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1,2 en 3, bijtende producten, giftige producten, schadelijke producten, op lange termijn voor de gezondheid gevaarlijke producten, voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten); met divers gevarengoed in kleine verpakkingen, van het aantal bedrijfsvoertuigen; van de koelinstallaties en compressoren; met de opslag van hout buiten; van de installaties voor het bereiden en verpakken van de reinigingsmiddelen en van het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van de stookinstallaties (door correctie). Tegelijkertijd wordt er ook een wijziging van een labo zonder afvalwater naar een labo met de lozing van afvalwater doorgevoerd;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een industriezone, een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- de gevraagde hoeveelheden voor de opslag van 2-phosphonobutane-1,2,4-tricarboxylic acid tetra sodium salt, Sorbitan monooleate, ethoxylated en glycerine-iodinecomplex (V207) lijken af te wijken van deze in addendum R17.3 en dienen te worden nagekeken (en aangepast in het dossier);
- de opslag van natriumhypochloriet breidt uit, een stof die onder categorie E1 van Seveso kan vallen, doch werd geen aanpassing van de Seveso-rubriek gevraagd.
- Er wordt gevraagd te bevestigen dat Sokalan (polyacrylic acid) en Sorbitol geen ingedeelde producten betreft;
- De bijkomende opslag van brandbare vloeistoffen in vaste houders zijn niet opgenomen in addendum R6.4 of R17.3. Zo is voor de houder van 1.634 l 2-phosphonobutane-1,2,4-tricarboxylic acid tetra sodium salt en 2.400 l Sorbitan monooleate, ethoxylated, niet duidelijk hoe deze houders zijn uitgevoerd, noch waar deze zich bevinden.
- De exploitant dient, met betrekking tot de naleving van de bijzondere voorwaarde 4.a) een stand van zaken te geven over hoe (de ontwikkeling van) het warehouse management systeem garandeert dat de opslag van gevaarlijke stoffen in het inkomend en het uitgaand magazijn in gescheiden zones gebeurt zodat voldaan kan worden aan de scheidingsafstanden van bijlage 5.17.1 van VLAREM II.
- De vaste houder voor de opslag van mazout betreft (op basis van addendum R17.3) een dubbelwandige bovengrondse houder die niet is ingekuipt en niet beschikt over een lekdetectie. Deze vaste houder is bijgevolg niet conform VLAREM II. De exploitant dient de nodige maatregelen te treffen en/of dit toe te lichten.
- De natuurtoets wordt (nog) niet doorstaan gelet op de input voor de impactscore. De emissies van alle stookinstallaties en de transporten dienen in rekening te worden gebracht;

- Als gevolg van de milieuhygiënische beoordeling met betrekking tot de opslag van het gevarengoed, wordt de watertoets (voor deze opslag) momenteel nog niet doorstaan;
- Het is niet duidelijk hoe de uitbreiding van de opslag van het gevarengoed zich verhoudt tot de maximaal opslagcapaciteit van het inkomend magazijn (gelet op de beperking in de bijzondere voorwaarden als gevolg van de inkuipingscapaciteit). Dit dient door de exploitant te worden toegelicht/onderbouwd;
- Wat betreft de uitbreiding van de debieten, dienen deze verder te worden opgevolgd;
- De parameters anionische detergenten en trichloormethaan dienen te worden opgevolgd en onderzocht en worden bijgevolg beperkt in de tijd tot 2 jaar, de overige lozingsnormen kunnen voor onbepaalde duur;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu, voor een gedeelte van de aanvraag, tot een minimum beperkt.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De **commissie** deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

GVOW stelt dat men de opslag van natriumhypochloriet uitbreidt maar de Seveso-rubriek niet aanpast.

De provinciale deskundige milieu stelt dat er gisteren 2 berichten op het loket geplaatst zijn en vandaag nog 1 bericht. Het eerste is een reactie op het advies van de brandweer. Het tweede is een reactie op het advies van VMM. Het derde is een reactie op het advies van GVOW en het advies van de provinciale deskundigen. De berichten bevatten heel wat bijlagen. Men stelt de Commissie af te wachten om een gewijzigde projectinhoud in te dienen.

VMM stelt dat er voor de gevraagde normen voor trichloormethaan en anionische detergenten maar voor een beperkte termijn kunnen toegestaan worden. In de nota vraagt men voor andere parameters ook nog andere normen. Dit is niet voldoende onderbouwd. Men wil dat meenemen in de studie van Trevi maar die studie gaat daar niet over. Het is onvoldoende gemotiveerd waarom voor die parameters een hogere norm zou nodig zijn; dit zou zijn om testen te doen. Uit de analyses in het vorige dossier blijkt dat de waarden eronder liggen. VMM zegt niet dat hogere normen niet kunnen toegestaan worden maar men heeft momenteel geen motivatie aangeleverd om hogere normen toe te staan.

Men wil de normen voor trichloormethaan en anionische detergenten voor 3 jaar i.p.v. 2 jaar (zoals VMM voorstelt) en voor de studie over 24 maanden i.p.v. 18 maanden en dan wil men nog een jaar om maatregelen te onderzoeken. De praktische onderzoeken en testen moeten al in de studie zitten. Dit is niet duidelijk en niet onderbouwd.

De voorzitter zal aan de exploitant meedelen dat dit beter onderbouwd moet worden. De uitrusting van de tanks is niet in orde.

GVOW ging ervan uit dat het om vaste houders ging; er was niet gespecificeerd welke voorzieningen die hebben. Nu zouden dat toch verplaatsbare recipiënten zijn.

De provinciale deskundige milieu stelt dat de Seveso-rubriek gaat moeten aangepast worden dus er is zeker een nieuw openbaar onderzoek nodig.

De voorzitter stelt dat in het inkomend magazijn de inkuiping te klein is. Er is geen informatie ontvangen of de inkuiping is aangepast. Hierdoor wordt ook de watertoets niet doorstaan.

GVOW stelt dat er als bijzondere voorwaarde was opgelegd dat de opslag van gevaarlijke vloeistoffen in het inkomend magazijn wordt beperkt tot maximaal 32 palletplaatsen. Er worden in het aanvraagdossier nu 66 palletplaatsen vermeld.

De voorzitter stelt dat ondergeschikt de impactscore moet herberekend worden, ter volledigheid van het dossier. We weten wel dat het ruimschoots onder de drempel zal liggen.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

De voorzitter stelt dat de repliek op het advies van VMM onvoldoende is.

VMM stelt vast dat men voor enkele lozingsparameters een hogere norm wenst in tegenstelling tot de studie van Trevi. Uit de analyses in het vorig dossier blijkt dat de meeste waarden daaronder liggen. De motivatie ontbreekt waarom men een hogere norm vraagt. VMM zegt niet dat er geen hogere norm zou kunnen toegestaan worden maar ziet geen noodzaak op basis van de analyseresultaten. Als motivatie spreekt men enkel over testen.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat kwartaal 2 en 3 van 2025 gebruikt zijn voor de studie. Daarna zijn er nog analyses gebeurd waarbij de gemeten waarden voor trichloormethaan en detergenten afwijken. Die analyses waren toen nog niet beschikbaar. Sommige zitten richting wat toen opgenomen werd/ Als we testen willen doen, gaan we meer fluctuaties zien. Men kan niet garanderen dat er geen pieken zijn. Er zijn geen overschrijdingen maar men komt dicht tegen de norm.

VMM vraagt om die analyses toe te voegen. Ook de motivering voor een langere termijn voor de studie is onvoldoende.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat die langere termijn is voor het geval er een bijstelling nodig is.

VMM stelt dat men een termijn van 2 jaar vraagt om testen te doen voor bepaalde parameters. Men vraagt 3 jaar omwille van de mogelijke overgangstermijn voor een eventuele bijstelling. Men moet dit toelichten een gewijzigde projectinhoud. We zeggen niet dat het niet kan maar dit is onvoldoende als motivatie. Alle onderzoeken moeten gebeuren tijdens de studieperiode.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat de reden ook is dat men 2 zomers wil hebben om dit te evalueren.

De voorzitter stelt dat de opslag van natriumhypochloriet stijgt. Dit heeft impact op de Seveso-rubriek.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat het gaat om correcties door de dichtheid. Het volume wijzigt niet; het volume van de tanks blijft gelijk. De dichtheid erin kan variëren.

GVOW stelt dat dit voor de Seveso-toestand bekeken is: er zijn tonnages berekend in het OVR.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat er gekeken is naar de certificaten. Het OVR heeft die certificaten meegenomen. Voor gevaarlijke stoffen hebben we ons gebaseerd op volume. Stel dat de dichtheid 1,24 of 1,25 is, dan willen we niet onvergund zijn. In praktijk brengt dit geen extra risico mee want er is niet meer product.

GVOW stelt dat dit moet bekeken worden. We dachten dat het OVR gebaseerd was op tonnage; dit is zo opgenomen in de rubrieken. Bij R 17.2 is dit niet aangepast.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dit te kunnen aanpassen maar dit heeft geen effect op de omgeving.

GVOW stelt dat, als dit mee vervat zit in het maximale tonnage zoals voorzien in het OVR, dan is dat mee bekeken.

De voorzitter vraagt of dit eventueel kan bevestigd worden door een veiligheidsdeskundige?

GVOW stelt dat dit duidelijker zou zijn als men dat laat bevestigen door de veiligheidsdeskundige.

De voorzitter vraagt of het warehouse management systeem uitgevoerd is?

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt bevestigend. We zullen dit mee opnemen in de gewijzigde projectinhoud. De vraag is of de SDS-fiches mee opgeladen moeten worden?

GVOW stelt dat enkel de informatie opgeladen moet worden die nodig is om de vragen te beantwoorden.

De voorzitter vraagt hoe het zit met de uitrusting van de dubbelwandige tank?

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat de tank dateert van het bouwjaar 2010 en dat er een overgangsperiode is tot 2028 om dit in orde te brengen. De klant overweegt inkuiping of lekdetectie maar de keuze moet nog gemaakt worden. De andere tanks zijn verplaatsbare recipiënten.

De voorzitter stelt dat er in het inkomend magazijn in de aanvraag sprake is van 60 palletplaatsen terwijl in de voorwaarden van de vergunning staat dat er maar 32 palletplaatsen mogen zijn.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat men zich inderdaad beperkt tot 32 palletplaatsen om voldoende plaats te hebben. Er is wel plaats voor 60 palletten maar er worden geen 60 palletten geplaatst. De impactscore zullen we ook toevoegen.

De voorzitter stelt dat de gewijzigde projectinhoud moet ingediend worden tegen 26 augustus.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat er nu nog veel voorwaarden in het advies staan die al in orde zijn. Kunnen die voorwaarden geschrapt worden uit het advies?

De voorzitter stelt dat dit bekeken zal worden op het moment dat de nieuwe gewijzigde projectinhoud geadviseerd wordt. Men kan in de nieuwe PIV een bijlage toevoegen waarbij duidelijk aangegeven wordt welke voorwaarden al opgelost zijn en achterhaald zijn.

Na dit horen stelt de provinciale deskundige milieu dat er over de nieuwe PIV een nieuw openbaar onderzoek nodig is alleen al omdat men de Seveso-rubriek moet aanpassen (ook al maakt dit naar veiligheid toe geen verschil).

GVOW stelt dat er geen informatievergadering nodig is als het OVR niet moet aangepast worden.

De voorzitter vat samen dat er over de nieuwe PIV een openbaar onderzoek nodig is met volledige adviesronde.

De povc adviseert **DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG** op 04 augustus 2026, nl.:

ONGUNSTIG voor:

- De volgende IIOA:

6.4.2° (2)

De uitbreiding van de vergunde opslag van 166.137 l brandbare vloeistoffen met 12.508 l tot een totale opslag van maximaal 178.645 l, waaronder:

- 30.000 l glycerine in een bovengrondse enkelwandige vaste houder;
- 7.000 l 2-phosphonobutane-1,2,4-tricarboxylic acid tetra sodium salt in een bovengrondse enkelwandige vaste houder;
- 2.000 liter 2-phosphonobutane-1,2,4-tricarboxylic acid tetra sodium salt in verplaatsbare recipiënten;
- 2.000 liter Sorbitan monooleate, ethoxylated in verplaatsbare recipiënten;
- 11.468 liter grondstoffen in verplaatsbare recipiënten;
- 126.177 liter eindproducten in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.1.2.2° (2)

De uitbreiding van de vergunde opslag van maximaal 16,32 ton aan ontvlambare vloeistoffen (GHS02) van gevarencategorie 3 met 1,02 ton tot een totale opslag van maximaal 17,34 ton.

17.3.2.2.2°b) (2)

De uitbreiding van de vergunde opslag van maximaal 21,02 ton aan ontvlambare vloeistoffen (GHS02) van gevarencategorie 1 en 2 in verplaatsbare recipiënten met 1,19 ton tot een totale opslag van 22,21 ton.

17.3.4.3° (1)

De uitbreiding van de vergunde opslag van maximaal 936,509 ton aan bijtende producten (GHS05) met 1,743 ton tot een totale opslag van maximaal 938,252 ton, nl.:

- 88,20 ton natriumhypochloriet in twee bovengrondse enkelwandige houders van elk 35.000 l;
- 88,04 ton natriumhydroxide in twee bovengrondse enkelwandige houders van 31.000 l en 28.000 l;
- 50,52 ton fosforzuur in een bovengrondse enkelwandige houder van 32.000 l;
- 42,36 ton kaliumhydroxide in een bovengrondse enkelwandige houder van 28.000 l;
- 29,88 ton alcoholethoxylaat in een bovengrondse enkelwandige houder van 30.000 l;
- 29,552 ton methaansulfonzuur in een bovengrondse enkelwandige houder van 21.890 l;
- 22,08 ton zwavelzuur in een bovengrondse enkelwandige houder van 12.000 l;
- 10,16 ton glycolzuur in een bovengrondse enkelwandige houder van 8.000 l;
- 3 ton glycerine-iodine-complex in een bovengrondse tank van 1.850 l;
- 7,6 ton natrium sodium capryliminodipropionaat in een tank van 7.000 l;
- 16,770 ton Trilon M liquid in vaste houder van 12.900 liter
- 550,09 ton corrosieve producten in verplaatsbare recipiënten.

17.3.5.3° (1)

De uitbreiding van de vergunde opslag van maximaal 9,35 ton aan giftige producten (GHS06) in verplaatsbare recipiënten met 1,16 ton tot een totale opslag van maximaal 10,51 ton.

17.3.6.3° (1)

De uitbreiding van de vergunde opslag van 578,778 ton aan schadelijke producten (GHS07) met 43,433 ton tot een totale opslag van maximaal 622,211 ton, waaronder:

- 50,52 ton fosforzuur in een bovengrondse enkelwandige opslagtank van 32.000 l;
- 42,36 ton kaliumhydroxide in een bovengrondse enkelwandige opslagtank van 28.000 l;
- 29,88 ton alcoholethoxylaat in een bovengrondse enkelwandige opslagtank van 30.000 l;
- 29,55 ton methaansulfonzuur in een bovengrondse enkelwandige opslagtank van 21.890 l;
- 10,16 ton glycolzuur in een bovengrondse enkelwandige opslagtank van 8.000 l;
- 3 ton glycerine-iodine complex in een bovengrondse enkelwandige tank van 1.850 l;
- 448,734 ton diverse producten in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.1°a) (3)

De uitbreiding van de vergunde opslag van 18,117 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (GHS08) met 2,944 ton tot een totale opslag van maximaal 21,061 ton, waaronder:

- 3 ton glycerine-iodine complex in een bovengrondse enkelwandige tank van 1.850 l;
- 18,061 ton vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.3° (1)

De uitbreiding van de vergunde opslag van 769,825 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten (GHS09) met 6,462 ton tot een totale opslag van maximaal 776,287 ton, waaronder:

- 88,2 ton natriumhypochloriet in twee bovengrondse enkelwandige houders van elk 35.000 l;
- 3 ton glycerine-iodine complex in een bovengrondse enkelwandige buffertank van 1.850 l;
- 685,09 ton diverse producten in verplaatsbare recipiënten.

17.4 (3)

De uitbreiding met de opslag van maximaal 4.500 kg aan divers gevarengoed in kleine verpakkingen.

43.1.1°a) (3)

de uitbreiding van de vergunde 1.242,2 kW aan diverse stookinstallaties met 200 kW door correcties van het thermisch ingangsvermogen van een installatie tot een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van maximaal 1.442,2 kW waaronder:

- Viessmann Vitoplex 200: 900 kW;
 - Remeha Quinta: 85 kW;
 - Ygnis: 330 kW;
 - Reznor UDSA 085-2: 85 kW;
 - Reznor USDA 043-2: 42 kW.
- én voor de gevraagde lozingsnorm voor trichloormethaan en anionische detergents voor een termijn van onbepaalde duur;

GUNSTIG voor:

- de volgende IIOA:

3.6.3.1°b)° (2)

de uitbreiding van de vergunde lozing van maximaal 4 m³/uur; 6,5 m²/dag en 1.120 m³/jaar aan bedrijfsafvalwater met 0m³/uur; 43,5 m³/dag en 5.880 m³/jaar tot een totale lozing van maximaal 4 m³/uur; 50 m³/dag en 7.000 m³/jaar aan bedrijfsafvalwater afkomstig van het spoelen van de mengtanks, de demineralisatie unit en de omgekeerde osmose unit via een waterzuivering in de openbare riolering.

5.4.1°(2)

de uitbreiding van de vergunde productie van 20.016 ton/jaar aan pesticiden met 2.200 ton/jaar tot een totale jaarproductie van 22.216 ton/jaar aan pesticiden, zijnde reinigings- en ontsmettingsmiddelen voor gebruik in de landbouw- en zuivelindustrie.

7.1.3° (1)

De uitbreiding van de vergunde productie van detergents en antiseptica door menging van chemicaliën van maximaal 20.000 ton met 2.200 ton/jaar tot een behandeling van organische of anorganische chemicaliën met een jaarproductie van maximaal 22.200 ton/jaar, waarvan

- ton zure detergents;
- 9.000 ton alkalische detergents;
- 3.700 ton GMP (niet jodium) producten;
- 4.600 ton jodiumproducten;
- 700 ton zeep.

15.1.1° (3)

De uitbreiding van de vergunde 12 bedrijfsvoertuigen met 7 tot het stallen van maximaal 19 bedrijfsvoertuigen, waaronder heftrucks, reachtrucks, kuismachines, orderpickers, stapelaars en elektrische transpaletten.

16.3.2°b) (2)

De uitbreiding van de vergunde 253,48 kW aan diverse koelinstallaties en compressoren met 14,12 kW tot een geïnstalleerde totale drijfkracht van 267,6 kW aan diverse koelinstallaties en compressoren.

19.6.1°b) (3)

de uitbreiding met de opslag van maximaal 600 m³ hout buiten (op een verharding).

24.2. (3)

de wijziging van een vergund labo voor het uitvoeren van kwaliteitstesten en waar geen afvalwater wordt gegenereerd, tot een labo waar afvalwater wordt gegenereerd.

34.2.1°a) (3)

de uitbreiding van de vergunde 130,14 kW aan diverse installaties voor het bereiden en verpakken van reinigingsmiddelen en poetsmiddelen met 20,61 kW tot een geïnstalleerde totale drijfkracht van maximaal 150,75 kW.

(33.4.1°a) (3)

het niet langer van toepassing zijn van de vergunde rubriek voor de opslag van maximaal 28 ton papier in een lokaal waarvan:

- 10 ton verpakkingskarton;
- 13 ton papier;
- 5 ton papier gedrenkt in antiseptica.)
- een lozingsnorm voor trichloormethaan (25 µg/l) en anionische detergenten (15 mg/l) voor een termijn van 2 jaar;
- het overige.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- de gevraagde hoeveelheden voor de opslag van 2-phosphonobutane-1,2,4-tricarboxylic acid tetra sodium salt, Sorbitan monooleate, ethoxylated en glycerine-iodinecomplex (V207) lijken af te wijken van deze in addendum R17.3 en dienen te worden nagekeken (en aangepast in het dossier);
- de opslag van natriumhypochloriet breidt uit, een stof die onder categorie E1 van Seveso kan vallen, doch werd geen aanpassing van de Seveso-rubriek gevraagd.
- Er wordt gevraagd te bevestigen dat Sokalan (polyacrylic acid) en Sorbitol geen ingedeelde producten betreft;
- De bijkomende opslag van brandbare vloeistoffen in vaste houders zijn niet opgenomen in addendum R6.4 of R17.3. Zo is voor de houder van 1.634 l 2-phosphonobutane-1,2,4-tricarboxylic acid tetra sodium salt en 2.400 l Sorbitan monooleate, ethoxylated, niet duidelijk hoe deze houders zijn uitgevoerd, noch waar deze zich bevinden.
- De exploitant dient, met betrekking tot de naleving van de bijzondere voorwaarde 4.a) een stand van zaken te geven over hoe (de ontwikkeling van) het warehouse management systeem garandeert dat de opslag van gevaarlijke stoffen in het inkomend en het uitgaand magazijn in gescheiden zones gebeurt zodat voldaan kan worden aan de scheidingsafstanden van bijlage 5.17.1 van VLAREM II.
- De vaste houder voor de opslag van mazout betreft (op basis van addendum R17.3) een dubbelwandige bovengrondse houder die niet is ingekuipt en niet beschikt over een lekdetectie. Deze vaste houder is bijgevolg niet conform VLAREM II. De exploitant dient de nodige maatregelen te treffen en/of dit toe te lichten.
- De natuurtoets wordt (nog) niet doorstaan gelet op de input voor de impactscore. De emissies van alle stookinstallaties en de transporten dienen in rekening te worden gebracht;
- Als gevolg van de milieuhygiënische beoordeling met betrekking tot de opslag van het gevarengood, wordt de watertoets (voor deze opslag) momenteel nog niet doorstaan;

- Het is niet duidelijk hoe de uitbreiding van de opslag van het gevarengoed zich verhoudt tot de maximaal opslagcapaciteit van het inkomend magazijn (gelet op de beperking in de bijzondere voorwaarden als gevolg van de inkuipingscapaciteit). Dit dient door de exploitant te worden toegelicht/onderbouwd;
- Wat betreft de uitbreiding van de debieten, dienen deze verder te worden opgevolgd;
- De parameters anionische detergents en trichloormethaan dienen te worden opgevolgd en onderzocht en worden bijgevolg beperkt in de tijd tot 2 jaar, de overige lozingsnormen kunnen voor onbepaalde duur;

Een eventueel wijzigingsverzoek waarmee aanvrager tracht tegemoet te komen aan bovenvermelde knelpunten, wordt verwacht **ten laatste op 26 augustus 2026**.

De commissie stelt voor om wijzigingsverzoeken die na deze datum worden ingediend, niet meer te aanvaarden.

Wijzigingsverzoek d.d. 25 augustus 2026 (PIV4)

Op 25 augustus 2026 werd een wijzigingsverzoek (PIV4) ingediend. Dit wijzigingsverzoek wordt in detail besproken onder het luik 'Wijzigingen aanvraag' (bij 'Omschrijving project').

Adviezen over PIV4

Departement Omgeving - milieuadvies

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 2 oktober 2026

ONGUNSTIG voor

- De gevraagde lozingsnormen voor BZV, chloriden, N t en P t, *cfr. het ongunstige advies van VMM*;

GUNSTIG voor:

- Het overige;

Voor een termijn van onbepaalde duur mits naleving van de volgende voorwaarden:

- Lozingsnormen/water
De bijzondere voorwaarden zoals vermeld in het advies van VMM Afvalwater van 16/09/2026.
- Bijzondere milieuvoorwaarde 4 a) uit de omgevingsvergunning met referentie OMV2023004486 wordt vervangen door:
a) De exploitant beschikt via het warehouse management system over een systeem dat garandeert dat de opslag van gevaarlijke stoffen in het inkomend en het uitgaand magazijn gebeurt in gescheiden zones zodat voldaan kan worden aan de scheidingsafstanden van bijlage 5.17.1 van VLAREM II.
- Bijzondere milieuvoorwaarde 9 uit de omgevingsvergunning met referentie OMV2023004486 mag worden geschrapt.

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies Vergunning Afvalwater en Lucht

DEELS GUNSTIG – DEELS ONGUNSTIG op 16 september 2026

(met betrekking tot het aspect water. Met betrekking tot het aspect lucht onthoudt de VMM zich van advies).

De VMM adviseert ONGUNSTIG voor de gewijzigde lozingsnormen voor BZV, chloriden, N t en P t in PIV4.

De Vlaamse Milieumaatschappij adviseert GUNSTIG voor het lozen van maximaal 4 m³/uur – 50 m³/dag – 7.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater, na zuivering, in de openbare riolering (rubriek 3.6.3.1.b), afkomstig van het spoelen van de mengtanks, het labo, de demineralisatie-unit en de omgekeerde osmose-unit, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden (61-overige bedrijvigheden).

De VMM adviseert GUNSTIG voor het schrappen van volgende bijzondere voorwaarden uit de geldende vergunning:

Het bedrijf dient een elektromagnetische debietsmeter te voorzien, voor het correct meten van het geloosde debiet.

- Het bedrijf voert volgende bronbeperkende maatregelen uit:
 - De zilverhoudende afvalstromen worden eerst nagespoeld met gedemineraliseerd water en het hieruit gegenereerde afvalwater wordt bij de aparte afvalstroom gegoten die afgevoerd wordt voor externe verwerking.
 - Door een erkend deskundige dient nagegaan te worden welke bronbeperkende maatregelen uitgevoerd kunnen worden om de pieken in koperconcentratie in het effluent te voorkomen. De impact van deze maatregelen dient verder in de proefperiode van 2 jaar te worden geëvalueerd aan de hand van een aantal gespreide representatieve staalnames.
 - Binnen de 18 maanden dient door een erkend deskundige de beschikbare analyseresultaten besproken te worden in een nota. Ook de bronbeperkende maatregelen dienen hierin besproken te worden, samen met de noodzaak om al dan niet een bijkomende zuivering te voorzien. Indien de tijdelijke normen moeten bijgesteld worden, en/of het lozingsdebiet, dient dit onderwerp uit te maken van een nieuwe aanvraag.
- Alle gebruikte detergents moeten voldoen aan de Verordening (EG) Nr. 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad betreffende detergents. VMM vraagt de MS/DS fiches van de gebruikte detergents binnen de 3 maanden te bezorgen.
- Inzake hemelwater:
 - De buffer voor het niet-verontreinigd hemelwater dient voorzien te worden van een overloop naar het dichtstbij zijnde oppervlaktewater.
 - het niet-verontreinigd hemelwater dat geloosd wordt op riolering, voorzien te worden op de RWA-riolering in de straat. Dit dient gemotiveerd aangetoond te worden door het bedrijf.

Enkel en alleen indien deze voorwaarden vervangen worden door de bijzondere voorwaarden die hieronder worden opgesomd.

Volgende bijzondere voorwaarden dienen van toepassing gesteld te worden voor het lozen van bedrijfsafvalwater:

- In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

Parameter	Bijzondere lozingsnorm
BZV	40 mg/l
CZV	200 mg/l
Chloriden	3000 mg/l
P t	20 mg/l
Sulfaten	300 mg/l
N t	10 mg/l
Zn t	0,3 mg/l
Som niet-ionogene en kationische detergents	3 mg/l

Anionische detergenten	15 mg/l voor een periode van 3 jaar
AOX (µg/l)	0,3 mg/l
Trichloormethaan	25 µg/l voor een periode van 3 jaar

- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C bij VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 bij VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
- Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit (via elektromagnetische debietsmeter) van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van VLAREM II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.
- Door een erkend labo dienen 3-maandelijks bijkomende analyses uitgevoerd te worden op het geloosde bedrijfsafvalwater, op volgende parameters: anionische detergenten en trichloormethaan. Er dienen daarenboven ook jaarlijks analyses te gebeuren op: BZV, CZV, ZS, As, Ag, Cr, Zn, Cu, Cd, Pb, Hg, Ni, N t, P t, chloriden, sulfaten, fenolen, kationische en niet-ionogene detergenten, en AOX. Aanvullend dient ook het lozingsdebiet dagelijks opgevolgd te worden gedurende 1 jaar.
- Het bedrijf voert volgende bronbeperkende maatregelen uit:
 - De zilverhoudende afvalstromen worden eerst nagespoeld met gedemineraliseerd water en het hieruit gegenereerde afvalwater wordt bij de aparte afvalstroom gegoten die afgevoerd wordt voor externe verwerking. - De spoelwaters van de bulkloszone dienen afzonderlijk opgevangen te worden waarschijnlijke oorzaak van de verhoogde concentraties aan anionische detergenten.
 - Ook de koperhoudende stromen worden zoveel mogelijk beperkt door optimalisatie van de processen in het labo.
- Het watergebruik dient beperkt te worden door:
 - het hergebruik van alkalisch spoelwater en het schrappen van bepaalde spoelactiviteiten op basis van R&D-input.
 - Verder dient te worden onderzocht of waterverzachters kunnen worden aangepast of verwijderd: de BWT-installatie valt omwille van compliance buiten scope, de studie rond de Eurowater-installatie loopt nog.
- Het bedrijf dient in samenwerking met een erkend deskundige water de aanwezigheid van trichloormethaan te onderzoeken en deze te beperken.
- Binnen de 24 maanden dient door een erkend deskundige water een nota opgesteld te worden met hierin de resultaten van het onderzoek en beperking van de geloosde concentraties aan trichloormethaan en anionische detergenten.
- Alle gebruikte detergenten moeten voldoen aan de Verordening (EG) Nr. 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad betreffende detergenten.
- Binnen de 6 maanden dient het bedrijf het rioleringsplan aan te passen zodanig de lozing van het hemelwater hierop ook duidelijk weergegeven staat.
- Alle gevraagde documenten dienen bezorgd te worden aan VMM via vergunningen.ge@vmm.be

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 5 oktober 2026

ONGUNSTIG voor de gevraagde lozingsnormen voor BZV, chloriden, N t en P t, omdat de gevraagde lozingsnormen hoger zijn dan de eerder door VMM voorgestelde lozingsnormen, die zijn afgestemd op de studie en het voorstel van Trevi, en omdat voorliggende PIV geen bijkomende analyseresultaten bevat die een afwijking van de studie onderbouwen;

GUNSTIG voor het overige;

voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een inrichting voor de productie van detergents en hygiëneproducten;
- de lopende vergunning dateert van 7 maart 2024 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door uitbreiding en wijziging;
- de verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding van het geloosde dag- en jaardebiet aan bedrijfsafvalwater; van de productiecapaciteit (ton/jaar) aan pesticiden en (an)organische chemicaliën; van de opslag van het gevarengoed (ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1,2 en 3, bijtende producten, giftige producten, schadelijke producten, op lange termijn voor de gezondheid gevaarlijke producten, voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten); met divers gevarengoed in kleine verpakkingen, van het aantal bedrijfsvoertuigen; van de koelinstallaties en compressoren; met de opslag van hout buiten; van de installaties voor het bereiden en verpakken van de reinigingsmiddelen en van het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van de stookinstallaties (door correctie). Tegelijkertijd wordt er ook een wijziging van een labo zonder afvalwater naar een labo met de lozing van afvalwater doorgevoerd. Als gevolg van een gewijzigde dichtheid voor natriumhypochloriet, is de hoeveelheid natriumhypochloriet onder de Seveso-rubriek aangepast. De rubriek wijzigt mee zonder verandering van de vergunde hoeveelheid.
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een industriezone, een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- een deel van de gevraagde actualisaties kunnen worden doorgevoerd, een deel niet omdat het geen loutere actualisaties betreft;
- de gevraagde lozingsnormen kunnen slechts deels worden toegestaan. De verhoogde normen voor BZV, chloriden, N t en P t ten opzichte van de Trevi studie wordt niet verder onderbouwd en wordt dus niet hoger toegestaan.
- De parameters anionische detergents en trichloormethaan dienen te worden opgevolgd en onderzocht en worden bijgevolg beperkt in de tijd tot 3 jaar, de overige lozingsnormen kunnen voor onbepaalde duur;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

*De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:
Er kan akkoord gegaan worden met het advies. Er werd een nieuwe PIV 5 ingediend, met een aangepast rioleringsplan.*

De VMM stelt dat het rioleringsplan nog zal worden nagekeken. Als het in orde blijkt, kan de betreffende voorwaarde geschrapt worden.

De povc adviseert **DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG** over PIV4 op 13 oktober 2026, nl.:

ONGUNSTIG voor de gevraagde lozingsnormen voor BZV, chloriden, Nt en Pt,

GUNSTIG voor het overige.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft een inrichting voor de productie van detergents en hygiëneproducten, vergund op 7 maart 2024 voor onbepaalde duur;
- de aanvraag beoogt een verandering door uitbreiding en wijziging, voornamelijk van het lozingsdebiet, de productiecapaciteit, de opslag van gevaarlijke producten en diverse ondersteunende installaties, alsook de wijziging van het labo naar een labo met afvalwater;
- daarnaast wordt de Seveso-rubriek aangepast wegens een gewijzigde dichtheid van natriumhypochloriet, zonder wijziging van de totaal vergunde hoeveelheid Seveso-stoffen.
- in PIV4 wordt gevraagd om de lozingsnormen voor BZV te verhogen tot 100 mg/l, voor chloriden tot 5.000 mg/l, voor totaal stikstof tot 15 mg/l en voor totaal fosfor tot 22 mg/l;
- voor BZV, chloriden, totaal stikstof en totaal fosfor worden in PIV4 hogere lozingsnormen gevraagd dan de eerder door VMM voorgestelde normen, die zijn afgestemd op de beschikbare analyseresultaten en op de studie en het normvoorstel van de erkend deskundige Trevi;
- PIV4 bevat geen bijkomende analyseresultaten die aantonen dat de door VMM voorgestelde normen niet haalbaar zijn of dat hogere normen noodzakelijk zijn;
- bijgevolg wordt de aanvraag ongunstig geadviseerd voor de in PIV4 gevraagde verhoogde lozingsnormen voor BZV, chloriden, totaal stikstof en totaal fosfor en blijven de eerder door VMM voorgestelde normen behouden;
- Inmiddels werd een PIV5 ingediend, die nog ter beoordeling aan de VMM zal worden voorgelegd.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

*

* *

Na de zitting van de POVC liet VMM per mail dd. 20 oktober 2026 weten dat het rioleringsplan zoals opgeladen bij PIV5 voldoet waardoor de voorgestelde bijzondere voorwaarde met betrekking tot het aanpassen van het rioleringsplan binnen de 6 maanden kan worden geschrapt.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

Overeenkomstig het m.e.r.-besluit van 24 oktober 2025 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, valt het project onder categorie 6.b) (chemische industrie voor de productie van bestrijdingsmiddelen en farmaceutische producten) en 13 (wijzigingen of uitbreidingen van projecten van bijlage 1 of 2 waarvoor al een vergunning is afgegeven) van bijlage II.

De conclusie uit het besluit over de screening bij de O&V verklaring wordt bevestigd:

“Screeningsbeslissing

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage 2 van het m.e.r.-besluit, meer bepaald rubriek 6.b) chemische industrie voor de productie van bestrijdingsmiddelen en farmaceutische producten, verven en vernissen, elastomeren en peroxiden en rubriek 13 wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage 1 of bijlage 2 waarvoor al een vergunning is afgegeven en die zijn of worden uitgevoerd, en de aanvraag omvat een project-m.e.r.-screeningsnota.

Kenmerken van het project

De aanvraag betreft een actualisatie van het vergunde lozingsdebiet en het bijhorende normenkader voor bedrijfsafvalwater, evenals administratieve correcties en actualisaties van bestaande installaties en de opslag van gevaarlijke stoffen. Er worden geen nieuwe gebouwen opgericht en geen bijkomende verhardingen aangelegd. Het project houdt geen fundamentele wijziging van het productieproces in, maar beoogt het juridisch en milieutechnisch correct afstemmen van de exploitatie op de reële bedrijfsvoering.

Locatie en omgeving

De exploitatie van nv Delaval is gelegen aan Industriepark-Drongen 10 te 9031 Gent, binnen een industriegebied volgens het gewestplan Gentse en Kanaalzone. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door industriële activiteiten en infrastructuur. In de ruimere omgeving bevinden zich geen woongebieden op korte afstand. Het projectgebied ligt niet binnen speciale beschermingszones, maar bevindt zich op afstand van VEN- en SBZ-gebieden. Volgens de omgevingscheck is de site deels gelegen in pluviaal overstromingsgevoelig gebied, zonder dat het project bijkomend ruimtebeslag of verharding veroorzaakt.

De potentiële effecten

De aanvrager diende een screeningsnota in als onderdeel van de omgevingsvergunningsaanvraag.

De potentiële effecten op de omgeving (mens en milieu), worden door de aanvrager als volgt omschreven:

Mobiliteit

De exploitatie genereert vrachtverkeer voor de aan- en afvoer van grondstoffen en producten, evenals personenverkeer van werknemers. Het aantal transportbewegingen wijzigt niet ten opzichte van de vergunde situatie. De site is goed ontsloten via de E40 en het verkeer blijft beperkt tot een industriegebied. De effecten op mobiliteit worden als niet aanzienlijk beoordeeld.

Bron: Bijlage E1

Bodem

Er is opslag van gevaarlijke stoffen in vaste houders en verplaatsbare recipiënten. Alle opslag-, laad- en loszones zijn voorzien van vloestofdichte vloeren en inkuipingen. Periodieke keuringen en procedures beperken het risico op bodemverontreiniging. Er worden geen aanzienlijke effecten op de bodem verwacht.

Bron: Bijlage E2

Watersysteem

De aanvraag betreft een bijstelling van het bedrijfsafvalwaterdebiet zonder bijkomende verharding of wijziging van de hemelwaterafvoer. Het hemelwater wordt hergebruikt en huishoudelijk afvalwater wordt correct afgevoerd. De ligging in pluviaal overstromingsgevoelig gebied wijzigt niet en het project heeft geen negatieve impact op het watersysteem.

Bron: Bijlage E3

Geluid en trillingen

De belangrijkste geluidsbronnen zijn transportactiviteiten en elektrische heftrucks. Deze activiteiten vinden plaats binnen vastgelegde tijdsvensters en in een industriegebied. Gezien de afstand tot bewoning en de genomen maatregelen zijn de effecten op geluid en trillingen niet aanzienlijk.

Bron: Bijlage E5

Biodiversiteit

De site ligt op afstand van VEN- en speciale beschermingszones. Er zijn geen bijkomende emissies of ingrepen die natuurwaarden aantasten. Eerdere passende beoordelingen blijven geldig en er worden geen significante effecten op biodiversiteit verwacht.

Bron: Bijlage E6

Risico op zware ongevallen of rampen

Het bedrijf is een hogedrempel Seveso-inrichting met opslag van gevaarlijke stoffen. Er is een uitgebreid veiligheids- en preventiebeleid, inclusief een goedgekeurd omgevingsveiligheidsrapport, interne noodplannen, sprinklersystemen en bluswateropvang. Rekening houdend met deze maatregelen wordt het risico op zware ongevallen of rampen als niet aanzienlijk beoordeeld.

Bron: Bijlage E7

Landschap, erfgoed en archeologie

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen en heeft geen impact op beschermd onroerend erfgoed of archeologische waarden. De exploitatie is gelegen in industriegebied en de effecten op landschap en erfgoed zijn niet aanzienlijk.

Bron: Bijlage E8

Gezondheid

De verlichting op het terrein is minimaal en functioneel gericht op veiligheid. Er zijn geen relevante bronnen van straling of biologische stressoren. De aanvraag wijzigt deze situatie niet, waardoor geen aanzienlijke effecten op de menselijke gezondheid worden verwacht.

Bron: Bijlage E9

Ruimtelijke aspecten

De aanvraag omvat enkel een actualisatie van het lozingsdebiet, lozingsparameters, toestellen en opslag van gevaarlijke producten. Er worden geen constructies bijgebouwd en geen functiewijzigingen doorgevoerd. Bijgevolg zijn er geen effecten op de ruimtelijke aspecten.

Bron: Bijlage E13

Klimaat

De aanvraag betreft een technische optimalisatie binnen een bestaande vergunde industriële site, zonder bijkomende verharding of ruimtelijke ingrepen. Het waterverbruik, energieverbruik en de broeikasgasemissies blijven vergelijkbaar met de bestaande vergunde situatie. Er is geen significante impact op droogte, hitte of klimaatmitigatie. De effecten op het klimaat worden als niet aanzienlijk beoordeeld.

Bron: Bijlage E14

Conclusie

Op basis van de kenmerken van het project, de ligging en de beoordeling van de potentiële effecten per discipline kan worden geconcludeerd dat de aanvraag geen aanzienlijke milieueffecten veroorzaakt. Het opmaken van een project-MER is bijgevolg niet vereist.

Conclusie

In bovenstaande evaluatie werd de aanvraag getoetst aan alle criteria van bijlage I van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er wordt geoordeeld dat, in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is.

In het dossier wordt niet verwezen naar een reeds opgemaakt plan-MER (met vergelijkbare effecten), een eerder beoordeeld project-MER (herhaling, voortzetting of alternatief van het project) of een goedgekeurd gemotiveerd verzoek tot ontheffing overeenkomstig artikel 4.2.3, §3bis, van het DABM.

Er zijn evenmin eerdere milieubeoordelingen of controles bekend die aanleiding geven tot een andere beoordeling.

Op basis hiervan wordt besloten dat het opmaken van een milieueffectrapport niet vereist is. Deze conclusie is gebaseerd op de volledigheid en juistheid van de door de initiatiefnemer verstrekte informatie. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie ligt bij de initiatiefnemer.”.

Motivering met betrekking tot IIOA

VR-plicht/Seveso

Het bedrijf is een hoge drempel Seveso-inrichting.

Voor volgende met naam genoemde gevaarlijke stoffen en categorieën van gevaarlijke stoffen wordt (al dan niet in combinatie) de hoge Seveso-drempel overschreden:

- 18. Ontvlambare vloeibare gasen, categorie 1 en 2 (inclusief LPG) en aardgas: 0,0003 ton (hoge drempel: 200 ton)
- 34. Aardolieproducten en alternatieve brandstoffen: 1,2 ton (hoge drempel: 25.000 ton)
- 41. Mengsels van natriumhypochloriet die ingedeeld zijn als aquatisch acuut categorie 1 (H400) die minder dan 5 % actief chloor bevatten en niet vallen onder de in deel 1 van bijlage I opgenomen andere gevaarcategorieën: 224 ton (hoge drempel: 500 ton)
- H2 – acute toxiciteit: 3,35 ton (hoge drempel: 200 ton)
- P5c – ontvlambare vloeistoffen: 37,32 ton (hoge drempel: 50.000 ton)
- P8 – Oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen: 3,22 ton (hoge drempel: 200 ton)
- E1 – Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie acuut 1 of chronisch^o1: 346 ton (hoge drempel: 200 ton)
- E2 – Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie chronisch 2: 2,33 ton (hoge drempel: 500 ton).

In opdracht van het bedrijf werd door een erkend VR-deskundige een omgevingsveiligheidsrapport (OVR) opgesteld. Dit OVR (OVR/22/14) werd door de dienst Veiligheidsrapportering (dienst VR) op 10 januari 2024 goedgekeurd.

GVOW merkte n.a.v. PIV3 op dat men in rubriek 17.3.8.3° de opslag van 84 ton natriumhypochloriet in 2 bovengrondse enkelwandige houders van elk 35.000 l wenst uit te breiden naar 88,2 ton in dezelfde houders, waardoor dit mogelijks een invloed had op de verhoging van de Seveso-stoffen.

Met voorliggende aanvraag werd een verandering van de Seveso-rubriek aangevraagd voor het aanpassen van de hoeveelheid natriumhypochloriet wat betreft het gewicht, maar niet wat betreft het volume. Dit is het gevolg van een gewijzigde dichtheid van natriumhypochloriet (worst case dichtheid voor opvangen verschillen diverse leveranciers) terwijl de vaste houders ongewijzigd zijn.

De hoeveelheid van andere E1 ingedeelde stoffen in verplaatsbare recipiënten vermindert met 4,2 ton zodat het totale tonnage aan stoffen van de E1 gevaren categorie en de Seveso-rubriek ongewijzigd blijven.

De aanvraag stelt dat dit in de praktijk zelfs eerder een afname betekent van de aanwezige hoeveelheid E1- stoffen, aangezien de vaste houder doorgaans niet volledig wordt gevuld. Dit wordt opgevolgd via het warehousemanagementsysteem en de interne concordantietabeltool van DeLaval.

Aan de aanvraag werd een nota van een VR-deskundige toegevoegd 'R17.2 Adviesnota VR-deskundige dossier OMV_2025108758' waarin wordt geconcludeerd dat ten gevolge van de wijziging in densiteit, geen actualisatie van het OVR, noch de opmaak van een VR-nota of KP vereist is.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De exploitatie is gelegen in een industriezone langs de E40. Het bedrijf grenst zeer beperkt aan de E40.

De omgeving van het bedrijf wordt voornamelijk gekenmerkt door overige bedrijvigheid eigen aan het industriegebied. Aan de overzijde van de E40 bevindt zich agrarisch gebied.

Binnen een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen bevindt zich één vreemde woning.

Het dichtstbijzijnde woongebied (met landelijk karakter) bevindt zich op ca. 540 m. Zowel nog net in de industriezone als in het agrarisch gebied tussen de industriezone en het

woongebied met landelijk karakter bevinden zich diverse woningen langsheen de Moerstraat en Streepbosstraat.

Ten noordoosten van de E40 bevindt zich tevens nog een parkgebied op ca. 470 m.

De meest nabije kwetsbare locatie bevindt zich op 151 m en betreft de onderwijsinstelling Tectura Gent-Centrum, welke mee gelegen is in het industriegebied.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Met voorliggende aanvraag wordt de opslag van gevarengood (GHS02, GHS05, GHS06, GHS07, GHS08 en GHS09) uitgebreid.

De opslag vindt plaats in vaste houders en verplaatsbare recipiënten. Alle opslag vindt bovengronds plaats.

Uit het uitvoeringsplan blijkt dat de vaste houders voldoen aan de afstandsregels conform VLAREM II.

Wat betreft de gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten dient deze steeds zo te gebeuren dat de scheidingsafstanden conform VLAREM II worden nageleefd.

Wegens het groot aantal producten in verplaatsbare recipiënten en rekening houdende met de wisselende aanwezigheid van bepaalde product(gevaar)categorieën, is het voor de exploitant niet mogelijk om vaste opslaglocaties te voorzien voor de opslag van producten per gevaarcategorie. In het IWH, het OWH (magazijn uitgaande goederen) en de opslagrekken in de GMP afdeling, wordt rekening gehouden met de afstandsregels door het logistieke en productiepersoneel. De operatoren krijgen hiervoor jaarlijks een opleiding over omgaan met gevaarlijke stoffen. De naleving van de toepassing van de afstandsregels wordt op wekelijkse basis gecontroleerd door een medewerker van de interne dienst voor preventie en bescherming op het werk. Wekelijks wordt er een rondgang uitgevoerd in een bepaalde afdeling, samen met de HSE medewerker en de afdelingsverantwoordelijken. Elke afdeling komt minstens driemaal per jaar aan bod. Er is wel een vast toegewezen plaats voorzien voor de opslag van Jodium, licht ontvlambare vloeistoffen en waterstofperoxide. Daarnaast gebeurt er jaarlijks een rondgang met de brandverzekeraar FM Global. Ook zij controleren de plaatsing van de gevaarlijke producten en doen verbetervoorstellen waar mogelijk.

Bij de hervergunning werd volgende bijzondere voorwaarde opgelegd: *“4.a) Binnen 1 jaar na het verkrijgen van de vergunning ontwikkelt de exploitant via het warehouse management system een systeem dat garandeert dat de opslag van gevaarlijke stoffen in het inkomend en het uitgaand magazijn gebeurt in gescheiden zones zodat voldaan kan worden aan de scheidingsafstanden van bijlage 5.17.1 van VLAREM II.”*

Aan PIV4 werden bijlagen toegevoegd ter onderbouwing van het warehouse managementsysteem dat aanwezig is bij Delaval.

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, is de exploitatie van een inrichting, ingedeeld in klasse 1, voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 3 verboden:

- in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II en III;
- in een gebied ander dan industriegebied;
- op een afstand van minder dan 100 m van een woongebied, parkgebied en recreatiegebied.

Er wordt ruimschoots voldaan aan deze bepalingen.

Afvalstoffen

De bedrijfsafvalstoffen dienen selectief te worden ingezameld in daartoe voorziene afvalrecipiënten en afgevoerd door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of –makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.

In de vergunde situatie worden de spoelwaters afkomstig van het reinigen van de productietanks, per soort opgevangen en ingezameld in IBC's. De volle IBC's worden verzameld op de speciaal daarvoor voorziene buitenpiste voor opslag van vloeibaar afval en vervolgens afgevoerd door een afvalstoffenophaler.

Met voorliggende aanvraag wordt een bijkomende opvang van spoelwaters van de bulkloszone voorzien (gezien deze als meest waarschijnlijke bron van de overschrijding van de detergents in het bedrijfsafvalwater worden gezien). Deze spoelwaters zullen afzonderlijk worden opgevangen voor afvoer.

Het voorwerp van de aanvraag wijzigt verder niets aan het afvalstoffenbeleid op de site.

Afvalwater

Lozingssituatie

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in een centraal gebied.

Er ligt een gemengde riolering in de straat die afvoert naar RWZI Nevele, en een RWA leiding die afvoert naar de Merebeek gelegen op 200 m van het bedrijf.

De Merebeek is een cat 1-waterloop, type 'kleine beek', die afvoert richting het drinkwaterproductiecentrum Kluizen en aldus ingedeeld is als zijnde 'drinkwaterkwaliteit'.

Huishoudelijk afvalwater

De lozing van maximaal 693 m³/jaar huishoudelijk afvalwater is vergund. Met voorliggende aanvraag wijzigt hier niets aan.

De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 4.2.8. van VLAREM II.

Bedrijfsafvalwater

De exploitant is vergund voor de lozing van 4 m³/uur; 6,5 m³/dag en 1.120 m³/jaar aan bedrijfsafvalwater afkomstig van het spoelen van de mengtanks, de demineralisatie unit en de omgekeerde osmose unit via een waterzuivering in de openbare riolering.

Voor deze lozing gelden naast de toepasselijke algemene en sectorale lozingsvoorwaarden ook nog bijzondere voorwaarden, o.a. met betrekking tot bijzondere lozingsnormen.

Het bedrijfsafvalwater wordt gezuiverd en geloosd via elektromagnetische debietsmeter in de openbare riolering (gemengde riolering naar RWZI Nevele). Het bedrijfsafvalwater is apart controleerbaar van het huishoudelijk afvalwater.

Met de voorliggende aanvraag wenst de exploitant een verhoging van het vergunde lozingsdebiet tot maximaal 4 m³/u; 50 m³/dag en 7.000 m³/jaar en een bijstelling van de bijzondere lozingsnormen. Er wordt ook gevraagd om de bijzondere voorwaarden die al ingevuld zijn, te schrappen uit de vergunning.

Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van het kuiswater en concentraatstromen van de demineralisatie-installatie, omgekeerde osmose en waterverzachters.

A. Lozingdebiet

Een deel van het afvalwater is (zeer) geconcentreerd en wordt daarom afgevoerd naar een externe verwerker. Dit betreft een volume van zo'n 600 m³/jaar.

Het overige afvalwater wordt gezuiverd geloosd. Echter, het vergunde lozingsdebiet kan momenteel niet gerespecteerd worden: in 2025 werd al 4.121 m³ geloosd tot en met 1 september 2025. De reden is dat voor kwaliteits- en accreditatie redenen de geplande waterbesparende maatregelen niet volledig doorgevoerd zijn en dat de productievolumes toegenomen zijn. Er wordt daarbij nog een verhoging in productievolume van 10 % verwacht in 2027 ten opzichte van 2024.

Het bedrijf vraagt het verhogen van het vergunde lozingsdebiet tot maximaal 4 m³/u; 50 m³/dag en 7.000 m³/jaar.

In de studie van Trevi, uitgevoerd in kader van de opgelegde bijzondere voorwaarden, werd het lozingsdebiet meer in detail bestudeerd.

Gezien de evolutie van de lozingsvolumes over de afgelopen jaren, de verwachte toename in 2025 en de verhoging van productievolume met 10 % in 2027 ten opzichte van 2024, wordt door Trevi voorgesteld een jaardebiet van 7.000 m³/jaar aan te vragen. Op basis van de debietsmetingen wordt tevens een dagdebiet van 50 m³/dag en uurdebiet van 4 m³/uur aangevraagd, in lijn met de actuele lozingssituatie.

Er kan met deze debieten akkoord worden gegaan, mits het lozingsdebiet, gelet de geplande evolutie van het productievolume, nog voor een extra jaar langer opgevolgd wordt. Dit wordt mee opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

In PIV4 stelt het bedrijf omtrent de opvolging van het lozingsdebiet:

“Het lozingsdebiet wordt nu digitaal opgevolgd via de elektromagnetische debietsmeter Krohne. Deze was al aanwezig sedert 2012, maar werd manueel afgelezen. Nu kan men ook de data exporteren in een Excelfile. In bijlage 1: ‘Lozingsdebieten 2026 tot 23 juni 2026_KROHNE_Nexus _Monitoring_20260729_DeLaval’ vindt u alvast deze terug tot 23/06/2026. Er kan elke dag geloosd worden afhankelijk van de aanwezige productie. Een optimalisering in de software van de Krohne debietsmeter en de invulling van de nieuwe lozingsdebieten na het verkrijgen van de vergunning zal men de lozingsdebieten visueel kunnen opvolgen. Deze Excel exportfile van 2026 kan dan aanvang 2027 voor het jaar 2026 toegestuurd worden.”

De eerder voorgestelde voorwaarde, namelijk het opvolgen van het debiet, kan behouden blijven. Uit de bijkomende informatie blijkt dat het bedrijf hieraan kan voldoen.

B. Lozingsvoorwaarden

Het bedrijf moet voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing op openbare riolering en aan de sectorale lozingsvoorwaarden voor overige bedrijvigheid (sector 61).

Op 07 maart 2024 werd door de provincie een omgevingsvergunning verleend die ook bijzondere lozingsnormen voor lozen van bedrijfsafvalwater bevat, geldig voor een periode van 2 jaar.

Daarnaast wordt in de vergunning volgende bijzondere voorwaarde opgelegd met als deadline 07 september 2025:

“Binnen de 18 maanden dient door een erkend deskundige de beschikbare analyseresultaten besproken te worden in een nota. Ook de bronbeperkende maatregelen dienen hierin besproken te worden, samen met de noodzaak om al dan niet een bijkomende zuivering te voorzien. Indien de tijdelijke normen moeten bijgesteld worden, en/of het lozingsdebiet, dient dit onderwerp uit te maken van een nieuwe aanvraag.”

Tot slot bevat de vergunning ook nog volgende bijzondere voorwaarde met als deadline 07 maart 2026:

“Door een erkend deskundige dient nagegaan te worden welke bronbeperkende maatregelen uitgevoerd kunnen worden om de pieken in koperconcentratie in het effluent te voorkomen.”

Trevi werd aangesteld om de gevraagde nota op te stellen. Daarbij wordt eerst het huidige normenkader geëvalueerd en eventuele probleemparameters geïdentificeerd. Er wordt een plan van aanpak opgesteld voor verder onderzoek, met aandacht voor mogelijkheid tot bronbeperking en waterzuivering. Er wordt een nieuw normenkader voorgesteld, met aangepast debiet.

In de nota worden de beschikbare analyseresultaten beoordeeld voor de periode van 2024 t.e.m. 2025 (in totaal 5 analyses):

Bij de beoordeling van de analyseresultaten blijkt dat, dankzij bronbeperkende maatregelen in het labo (gebruik van zilvernitraat gestopt), vanaf de meting van 13/06/2024 geen zilver meer werd gedetecteerd in het afvalwater. Dit is een belangrijke vaststelling in het licht van de bijzondere voorwaarde opgenomen in de omgevingsvergunning, waarin specifieke aandacht voor de zilverconcentratie werd gevraagd. Indien uit deze analyses zou blijken dat er nog steeds zilver wordt geloosd, diende DeLaval rubriek 24.2 of 24.3 aan te vragen. Gezien de afwezigheid van zilver in de laatste metingen, lijkt dit niet vereist.

Hetzelfde geldt voor koper, waar de concentraties ook onder de detectielimiet blijven. De fluctuaties in koperconcentraties waren te wijten aan activiteiten in het labo (gebruik kopersulfaat). Het bedrijf heeft bronbeperkende maatregelen genomen (training laboranten) zodat lozing van koper vermeden kan worden.

Wel blijkt uit de overige analyseresultaten dat enkele andere parameters bijzondere aandacht vragen. Zo overschrijden de gemeten concentraties van anionische detergënten de bijzondere voorwaarde. Bovendien werd trichloormethaan (chloroform), een prioritaire stof, aangetroffen in concentraties boven het indelingscriterium, wat impliceert dat hiervoor een lozingsnorm dient te worden aangevraagd.

Aangezien bij één meting de concentratie nitriet-stikstof boven het indelingscriterium ligt, is het aangewezen om deze parameter op te volgen en bij een volgende meting opnieuw te evalueren. Merk op dat ook voor nitraat-stikstof een verhoogde meting wordt gerapporteerd van 11 mg N/l. Echter, de totale stikstofconcentratie bedraagt op dat moment 4,8 mg/l, dus mogelijks heeft de overschrijding van de conserveringstermijn hiermee iets te maken. Opnieuw kan deze parameter opgevolgd en verder geëvalueerd worden.

Alle metalen werden gemeten in concentraties onder het de geldende norm, en fenolen blijven onder de relevante grenswaarden.

Op basis van deze analyses stelt Trevi een normenkader voor:

De bijzondere lozingsvoorwaarden in de huidige vergunning (geldig t.e.m. 07/03/2026) kunnen bijgesteld worden op basis van de verwachte lozingsconcentraties. Op die manier kan de vergunning beter afgestemd worden op de actuele bedrijfsvoering.

Omwille van het beperkt aantal meetresultaten, wordt de aanpassing van de lozingsnorm gebaseerd op het maximum van de maximale lozing en 1,5x de gemiddelde lozing (Tabel 3).

De enige parameters waarvoor de lozingsnorm nog moet aangepast worden zijn trichloormethaan en anionische detergënten:

- Voor trichloormethaan wordt een norm aangevraagd die gelijk is aan 10 maal het indelingscriterium. Trichloormethaan is echter een AOX en deze somparameter wordt wel ruim onder de huidige norm waargenomen. De lozing van deze component wordt sinds

kort nauwlettend gemonitord. Uit onderzoek blijkt dat de verontreiniging ter plaatse zou ontstaan door een chemische reactie met chloorhoudende reinigingsmiddelen. Dit wordt momenteel verder bekeken.

- Voor de anionische detergënten wordt een norm aangevraagd die hoger is dan 10 maal het indelingscriterium, maar detergënten zijn verder biologisch afbreekbaar op de RWZI alvorens lozing op het finaal ontvangende oppervlaktewater. Bovendien is er een gerichte maatregel voorzien om de spoelwaters afkomstig van de bulkloszone op te vangen en niet langer via de waterbehandeling af te voeren. Dit wordt momenteel als de meest waarschijnlijke bron van de overschrijding van de detergënten beschouwd. Daarom lijkt een uitbreiding of wijziging van de huidige waterzuiveringsinfrastructuur bij DeLaval niet aangewezen.

Tabel 3: Gemiddelde lozing bedrijfsafvalwater + voorstel normenkader.

Parameter	Eenheid	Gemiddelde lozing	Maximale lozing	Gemiddelde x1,5	Huidige lozingsnorm	Aanpassing lozingsnorm
Zwevende stoffen	mg/l	13,3	30,0	20,0	750	1000 = AV
BZV	mg/l	21,8	33,0	32,7	400	40
CZV	mg/l	89,4	180	134,1	1018	200
Chloriden	mg/l	1630	1840	2445	17 271	3000
Sulfaten	mg/l	168	180	251	1954	300
Totaal stikstof	mg N/l	4,6	4,8	6,9	34	10
Totaal fosfor	mg P/l	6,4	19,0	9,7	25	20
Arseen	mg/l	0,0022	0,0031	0,0033	0,013	0,005 = IC
Koper	mg/l	<0,015	<0,015	<0,015	0,750	0,05 = IC
Parameter	Eenheid	Gemiddelde lozing	Maximale lozing	Gemiddelde x1,5	Huidige lozingsnorm	Aanpassing lozingsnorm
Zilver	mg/l	<0,001	<0,001	<0,001	0,0086	0,001 = IC
Zink	mg/l	0,088	0,290	0,133	0,481	0,3
Niet-ionogene detergënten	mg/l	1,2	3,4	1,8	$\Sigma = 10$	$\Sigma = 3$
Kationische detergënten	mg/l	< 0,065	< 0,065	< 0,065		
Anionische detergënten	mg/l	3,7	11,0	5,5	1	15
AOX	mg Cl/l	0,18	0,19	0,27	0,4	0,3
Trichloormethaan	µg/l	10,0	25,0	15,0	-	25

C. Impact lozing op riolering

De lozing vindt plaats op de openbare riolering. Ondanks het verhoogde debiet blijft het maximale dagdebiet ruim onder 200 m³/dag en is in dat geval geen impactbeoordeling vereist. Daarnaast werd ook de ontwerpcapaciteit van de RWZI Nevele in rekening gebracht. Een grondige evaluatie op het bedrijfsafvalwater is niet vereist. Uit de analyse van Trevi blijkt dat het verhoogde debiet kan opgevangen worden zonder dat dit leidt tot hydraulische of biologische overbelasting.

In de nota wordt verder nog door de erkend deskundige gesteld:

De verhoogde lozingsnorm voor anionische detergënten zal een beperkte invloed hebben op het finaal ontvangende oppervlaktewater, aangezien deze stoffen goed biologische afbreekbaar zijn in de RWZI (Europese detergëntenrichtlijn). Trichloormethaan

daarentegen is niet goed biologisch afbreekbaar. Toch wordt verwacht dat, bij het voorgestelde debiet van 50 m³/dag en rekening houdend met de capaciteit van de biologische straat (9800 m³/dag), het afvalwater wordt verdund met een factor 200. Hierdoor wordt verwacht dat de concentratie van trichloormethaan gereduceerd wordt tot onder het indelingscriterium in het effluent van de RWZI als er worst case geen rekening gehouden wordt met enige verwijdering. Bovendien loost de RWZI op het Afleidingskanaal van de Leie, waar het Q10-debiet 8,03 m³/s bedraagt. Deze bijkomende verdunning zorgt ervoor dat de uiteindelijke impact van deze component op het oppervlaktewaterlichaam als zeer beperkt kan worden ingeschat.

D. Plan van aanpak verder onderzoek

In navolging van de reeds opgelegde bijzondere voorwaarden rond onderzoek naar bron reducerende maatregelen, wordt door de erkend deskundige van Trevi gesteld:

Om het lozingsdebiet en de belasting van het afvalwater te reduceren, kan in de toekomst ingezet worden op bronbeperkende maatregelen en zo nodig aanpassingen aan de waterzuivering. De bronbeperking focust in eerste instantie op het optimaliseren van de processen in het labo, waarbij reeds maatregelen zijn genomen om de vrijstelling van zilver en koper te beperken, wat blijkt uit de analyseresultaten (Tabel 2 van de studie).

Daarnaast wordt een bijkomende maatregel voorzien om spoelwaters van de bulkloszone afzonderlijk op te vangen. Deze stroom wordt momenteel beschouwd als de meest waarschijnlijke oorzaak van de verhoogde concentraties aan anionische detergents.

De afgelopen jaren zijn verschillende stappen gezet om het waterverbruik te beperken, zoals het hergebruik van alkalisch spoelwater en het schrappen van bepaalde spoelactiviteiten op basis van R&D- input.

Er werd ook een stabiliteitsstudie uitgevoerd om te beoordelen of een deel van de installatie buiten dienst kan.

Verder wordt onderzocht of waterverzachters kunnen worden aangepast of verwijderd: de BWT- installatie valt omwille van compliance buiten scope, de studie rond de Eurowater- installatie loopt nog. Tot slot wordt de aanwezigheid van trichloormethaan onderzocht; voorlopig lijkt deze onvermijdelijk aanwezig binnen het huidige proces.

Door de bijkomende brongerichte maatregelen acht Trevi momenteel een aanpassing/uitbreiding van de waterzuivering niet noodzakelijk.

*

* *

VMM concludeert dat het lozingsdebiet verhoogd kan worden, mits verdere opvolging en dat de gevraagde lozingsnormen (op basis van de studie van Trevi) als volgt gunstig worden geadviseerd:

- Voor trichloormethaan en anionische detergents gaat VMM enkel akkoord met de gevraagde lozingsnorm voor een beperkte periode van 2 jaar. Hierbij dient een bijzondere voorwaarde inzake opvolging van de geloosde concentratie en de maatregelen zoals aangeraden door Trevi, mee opgenomen in de bijzondere voorwaarden. De geloosde concentraties dienen verder opgevolgd te worden via analyses.
- Voor de overige gevraagde lozingsnormen gaat VMM akkoord met de gevraagde norm gelet deze aanvaardbaar is en afgestemd op de gemeten waarden. Hierbij kan de bijzondere voorwaarde voor de driemaandelijks analyses, zoals momenteel opgenomen in de vergunning, omgezet worden tot jaarlijks.

E. Aanpassingen n.a.v. PIV4

De door VMM geadviseerde lozingsnormen n.a.v. PIV3 waren:

Parameter	Bijzondere lozingsnorm
BZV	40 mg/l
CZV	200 mg/l
Chloriden	3000 mg/l
P t	20 mg/l
Sulfaten	300 mg/l
N t	10 mg/l
Zn t	0,3 mg/l
Som niet-ionogene en kationische detergenten	3 mg/l
Anionische detergenten	15 mg/l voor een periode van 2 jaar
AOX (µg/l)	0,3 mg/l
Trichloormethaan	25 µg/l voor een periode van 2 jaar

Met PIV4 wordt door het bedrijf volgende aanpassingen aan de lozingsnormen gevraagd:

Parameter	Bijzondere lozingsnorm
BZV	100 mg/l
CZV	200 mg/l
Chloriden	5000 mg/l
P t	22 mg/l
Sulfaten	300 mg/l
N t	15 mg/l
Zn t	0,3 mg/l
Som niet-ionogene en kationische detergenten	3 mg/l
Anionische detergenten	15 mg/l voor een periode van 3 jaar
AOX (µg/l)	0,3 mg/l
Trichloormethaan	25 µg/l voor een periode van 3 jaar

Dit wordt als volgt gemotiveerd:

- Hier vraagt de exploitant om de huidige waarden voor sommige lozingsparameters te behouden of voorzichtig te stellen (zoals bijv. BZV van 400 naar 100 i.p.v. 40, Chloriden bijv. 5000 en N en P, respectievelijk 15 en 22 voor min 1-2 jaar) vergunningverlenging, en deze ook mee te nemen in de studie van Trevi. Dit om onderzoeken en testen toe te laten op de afvalwaterzuivering.

- Ook vraagt het bedrijf om de normen voor trichloormethaan en anionische detergenten voor 3 jaar in plaats van 2 jaar te vergunnen (gekoppeld aan een studie over minstens 2 zomers), en motiveert dit als volgt:
- DeLaval neemt het engagement omtrent het onderzoek van de aanwezigheid van trichloormethaan en heeft hiervoor reeds het onderzoek gestart. Dit kan dan in samenwerking met een erkend deskundige water uitgebreid worden. Hierbij vragen we een periode van 2 jaar vooronderzoek omdat naar aanleiding van de eerste evaluaties dit eerder in de richting van ongewenste – ongecontroleerde reacties zou kunnen wijzen. Het lijkt alsof bij bepaalde recepturen in productie en weersomstandigheden in de afvalwaterbehandeling er trichloormethaan zou kunnen gevormd worden. Daarom is de vraag om minimum 24 maand studie, zodat er minstens 2 extra zomer (warme) seizoenen kunnen geëvalueerd worden. Omwille van diverse recepturen (afhankelijk van klantenorders) en benodigde weersomstandigheden, kan het zijn dat met 1 zomerseizoen het niet voldoende is om bepaalde 'ongecontroleerde' reacties te zien. Daarom wenst de exploitant een 2de zomerseizoen om dit eventueel te simuleren en te evalueren. Het is onmogelijk om de werking van de afvalwaterzuivering met al die combinaties van recepturen na te bootsen op laboschaal. Daarom is het ook nodig om deze termijn te bekomen om geen overhaaste conclusies te nemen met de verkeerde maatregelen te implementeren die tot nieuwe problemen kunnen leiden. Hierbij is dan ook de vraag om de verlenging van de lozingsnormen voor anionische detergenten en trichloormethaan tot 3 jaar in plaats van 2 jaar. Dit is niet alleen om mogelijke maatregelen praktisch te onderzoeken en te testen, maar ook om de vergunningsaanvraag (met bijstelling van de voorwaarden) te kunnen organiseren. Deze laatste duurt in de praktijk 5 a 6 maanden.

VMM kan akkoord gaan met de vraag tot verlenging van de normen voor anionische detergenten en trichloormethaan, en dit op basis van de motivatie van het bedrijf. Ook de studie kan in termijn verlengd worden tot 24 maanden (i.p.v. de oorspronkelijk voorgestelde 18 maanden in de eerste adviesronde n.a.v. PIV3).

VMM gaat echter niet akkoord met de vraag om de normen voor BZV, chloriden, N t en P t te verhogen. VMM merkt hierbij op dat de door VMM geadviseerde lozingsnormen in eerste adviesronde n.a.v. PIV3 reeds volledig afgestemd zijn op de studie en het voorstel van Trevi. Er worden daarenboven geen bijkomende analyseresultaten bij PIV4 gevoegd die aantonen dat deze normen noodzakelijk zijn. De voorheen geadviseerde normen n.a.v. PIV3 blijven behouden.

*

* *

Verder wordt door middel van PIV4 gevraagd om een aantal voorwaarden te schrappen waaraan reeds uitvoering werd gegeven.

Met betrekking tot water, betreft dit volgende voorwaarden:

- Het bedrijf dient een elektromagnetische debietsmeter te voorzien, voor het correct meten van het geloosde debiet.
- Het bedrijf voert volgende bronbeperkende maatregelen uit:
- De zilverhoudende afvalstromen worden eerst nagespoeld met gedemineraliseerd water en het hieruit gegenereerde afvalwater wordt bij de aparte afvalstroom gegoten die afgevoerd wordt voor externe verwerking.
- Door een erkend deskundige dient nagegaan te worden welke bronbeperkende maatregelen uitgevoerd kunnen worden om de pieken in koperconcentratie in het effluent te voorkomen. De impact van deze maatregelen dient verder in de proefperiode van 2 jaar te worden geëvalueerd aan de hand van een aantal gespreide representatieve staalnames.
- Binnen de 18 maanden dient door een erkend deskundige de beschikbare analyseresultaten besproken te worden in een nota. Ook de bronbeperkende maatregelen dienen hierin besproken te worden, samen met de noodzaak om al dan niet een

bijkomende zuivering te voorzien. Indien de tijdelijke normen moeten bijgesteld worden, en/of het lozingsdebiet, dient dit onderwerp uit te maken van een nieuwe aanvraag

- Alle gebruikte detergenten moeten voldoen aan de Verordening (EG) Nr. 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad betreffende detergenten. VMM vraagt de MS/DS fiches van de gebruikte detergenten binnen de 3 maanden te bezorgen.
- Inzake hemelwater:
- De buffer voor het niet-verontreinigd hemelwater dient voorzien te worden van een overloop naar het dichtstbij zijnde oppervlaktewater.
- het niet-verontreinigd hemelwater dat geloosd wordt op riolering, voorzien te worden op de RWA-riolering in de straat. Dit dient gemotiveerd aangetoond te worden door het bedrijf.

Het bedrijf motiveert dit als volgt:

- Een elektromagnetische debietsmeter is aanwezig (Krohne Optiflux 2000) en de uitlezing wordt in de bijlage R3b_1 Lozingsdebieten 2026 tot 23 juni 202__ KROHNE_Nexus_Monitoring 20260729 DeLaval meegestuurd in deze omgevingsvergunningsaanvraag. Hiervoor vragen we aan om deze niet meer als bijzondere voorwaarde te vermelden. Dit wordt opgevolgd door de VMM bij de meetcampagne.
- Er werd een studie (referentie: Nota NCO-01 waterstudie met referentie TB-P1016237-001/LD/002') opgesteld door Trévi en ingediend op 05/09/2025 naar de vermelde stakeholders (VMM dienst vergunningen) Hierbij vraagt het bedrijf om deze voorwaarden niet meer te vermelden daar ze uitgevoerd zijn.
- De MSDS fiches zijn in 2024 opgestuurd door mevr. B. Van Driessche. De actuele SDS fiches van de detergenten bij Delaval. (zie aparte bijlage 2 'SDS DeLaval Detergenten_VMM_2026') Alle gebruikte detergenten voldoen aan de Verordening (EG) Nr. 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad betreffende detergenten. Deze worden opgestuurd naar vergunningen.ge@vmm.be en n.desutter@vmm.be. Het bedrijf vraagt om deze voorwaarde te schrappen.
- Hemelwater: de motivatie van het bedrijf werd al opgenomen bij bespreking onder 'lozingssituatie' in voorliggend advies.

VMM kan grotendeels akkoord gaan met het schrappen van de voorwaarden. Sommige voorwaarden dienen echter behouden te blijven gelet deze blijvend van kracht zijn, zoals:

- Alle gebruikte detergenten moeten voldoen aan de Verordening (EG) Nr. 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad betreffende detergenten.

Deze voorwaarde wordt aldus behouden.

Dit geldt ook voor de bronbeperkende maatregelen, die het bedrijf blijvend dient uit te voeren. In het advies n.a.v. PIV3 werd dit door VMM reeds hergeformuleerd/geüpdatet door het wijzigen van de voorwaarde in:

- Het bedrijf voert volgende bronbeperkende maatregelen uit:
- De zilverhoudende afvalstromen worden eerst nagespoeld met gedemineraliseerd water en het hieruit gegenereerde afvalwater wordt bij de aparte afvalstroom gegoten die afgevoerd wordt voor externe verwerking.
- De spoelwaters van de bulkloszone dienen afzonderlijk opgevangen te worden. Deze stroom wordt momenteel beschouwd als de meest waarschijnlijke oorzaak van de verhoogde concentraties aan anionische detergenten.
- Ook de koperhoudende stromen worden zoveel mogelijk beperkt door optimalisatie van de processen in het labo.

Voor alle duidelijkheid wordt het schrappen van de vorige voorwaarden en vervangen door deze voorwaarde expliciet benoemd.

F. Aanpassingen n.a.v. PIV5

Met PIV5 werd een aangepast rioleringsplan toegevoegd om tegemoet te komen aan de door VMM gestelde vragen en opmerkingen.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Met betrekking tot hemelwater geldt het principe van maximaal hergebruik en infiltratie. Enkel wanneer de beste beschikbare technieken geen van deze verwerkingswijzen toelaten, kan hemelwater overeenkomstig de geldende regelgeving worden afgevoerd naar de openbare riolering.

Hemelwater is, mits de nodige randvoorzieningen bij opvang en buffering, geschikt voor laagwaardige toepassingen op het bedrijf.

Er worden met voorliggende aanvraag geen bijkomende verhardingen geplaatst of vernieuwd. Voorliggende aanvraag zorgt niet voor een wijziging in de waterbalans m.b.t. hemelwater

Regenwater wordt opgevangen in 4 regenwaterputten van elk 20.000 l en hergebruikt voor de sanitaire voorzieningen, de regeneratie van de installatie voor gedemineraliseerd water (80 m³), voor kuiswater (100 l per week) en voor de wasmachine van de werkkledij. Overtollig hemelwater afkomstig van de 2 meest noordelijk gelegen regenwaterputten loopt over in een buffervoorziening van 100.000 l met vertraagde afvoer naar de ingebuisde gracht die dwars over het perceel loopt (oppervlaktewater). Ander hemelwater wordt via de RWA-riolering geloosd. De afvoer van het niet-verontreinigd hemelwater naar oppervlaktewater of de RWA werd in PIV4 onderbouwd d.m.v. een conform keuringsattest van de aansluiting van het afvalwater op de DWA en RWA.

Voor de verdere beoordeling van de impact op het watersysteem wordt verwezen naar de watertoets.

Bodem- en grondwater

Gevaarlijke producten

De opslag van het gevarengoed bevindt zich in vaste (enkelwandige en dubbelwandige) houders of verplaatsbare recipiënten. De opslag bevindt zich allemaal bovengronds.

Bulkhal detergenten

De houders in de bulkhal (zuur en alkalisch) zijn bovengronds opgesteld in een lokaal en voorzien van een gemeenschappelijke inkuiping met onderscheid tussen de zure en alkalische producten. De inkuiping (zuur-alkalisch) wordt van elkaar gescheiden door een betonnen muur met de hoogte van de hoogste in de inkuiping geplaatste houder. De houders staan op minder dan de helft van de hoogte van de houders, van de binnenwanden van het lokaal. De wanden van het lokaal fungeren echter als spatscherm, waardoor eventuele lekvloeistoffen die vrijkomen, steeds terugstromen in de inkuiping. In de inkuiping is op het

laagste punt telkens een lekdetectie voorzien. Bij de inplanting van nieuwe tanks in de inkuiping wordt ook telkens de reactiviteit ten opzichte van de andere in de inkuiping geplaatste producten nagegaan.

Bulkhal GMP

Er werd een afwijking bekomen voor art. 5.17.4.3.8 van VLAREM II in het besluit met referentie OMV_2023004486 d.d. 14/03/2024 voor de bovengrondse bulk tanks gelegen in de GMP-bulkhal. Deze houders zijn bestaande houders die reeds aanwezig waren tijdens de vergunningsaanvraag in 2004, maar deze werden toen niet opgenomen in de bijzondere voorwaarden omdat ze producten bevatten die toen nog niet ingedeeld waren. Op vandaag zijn deze producten echter wél ingedeeld onder rubriek 17.3.4 en 17.3.6. De opstelling van de houders is gelijk aan deze in de bulkhal voor de grondstoffen van de detergenten. Ook hier fungeren de wanden van het lokaal als spatscherm en is de inkuiping op het laagste punt voorzien van een lekdetectie.

Alle vaste houders, m.u.v. de vaste dubbelwandige houder van 1.200 l voor de opslag van mazout, zijn ingekuipt en voorzien van een overvulbeveiliging.

De houders hebben, m.u.v. de vaste houder van 12.900 l voor de opslag van Trilon M (GHS05), geen individuele lekdetectie. Er is wel lekdetectie aanwezig in de inkuiping van de bulkhal detergenten.

Dubbelwandige houders met een permanent lekdetectiesysteem dienen niet in of boven een inkuiping geplaatst te worden (art. 5.17.4.3.1 van VLAREM II). De vaste houder voor de opslag van mazout betreft (op basis van addendum R17.3) een dubbelwandige bovengrondse houder die niet is ingekuipt en niet beschikt over een lekdetectie. Deze vaste houder dient, als gevolg van de overgangperiode, tegen uiterlijk 1 januari 2028 te worden aangepast om conform VLAREM II te zijn. Enkel conform tanks mogen worden geëxploiteerd.

De houders worden periodiek onderworpen aan de beperkte en algemene onderzoeken.

Algemeen kan gesteld worden dat de bedrijfsterreinen en de lokalen uitgerust zijn met een vloestofdichte vloer. Ook wordt er op verschillende plaatsen inkuipingen voorzien.

Ook de losplaatsen voor de gevaarlijke producten en brandbare vloeistoffen in bulk zijn voorzien van een lekdichte vloer met opvanggoot (aangesloten op de buffertanks van de waterzuivering). Bij een calamiteit kan de inhoud van een buffertank apart worden opgehaald.

De laadkaaien zijn verzonken uitgevoerd en zijn volledig voorzien van een vloestofdichte coating en in 2025 up-to-date gezet.

Het gevarengoed in verplaatsbare recipiënten wordt in gepaste inkuipingen voorzien. Deze zijn op elke opslaglocatie aanwezig. De recipiënten zijn voorzien van duidelijke labels en worden steeds afgesloten bewaard.

De (brandbare) producten in verplaatsbare recipiënten in de buitenopslag zuid en noord, worden zo opgeslagen in speciaal daarvoor ontworpen brandveilige containers met een geïntegreerde lekbak. De opslag van enkele andere producten (vb HCl ter hoogte van de onthardingsinstallatie aan de stookplaats) gebeurt steeds op een lekbak die periodiek geledigd wordt (na regenbui). In de toekomst wenst men deze opslag onder een afdak te plaatsen. Daarnaast vindt er ook opslag van verplaatsbare producten plaats in zogenaamde hotboxen. Dit zijn geïsoleerde afgesloten containers voorzien van een verwarmingselement om de producten op temperatuur te houden. Deze opslagmethode wordt gebruikt voor producten die bij omgevingstemperatuur te stroperig zijn om te verpompen. Op strategische plaatsen (vb laad- en loszones) zijn spillkits voorzien, die het personeel toelaten om snel in te grijpen bij een eventuele lek.

Laad- en loszone

De laad- en loszone van de detergenten is voorzien van een vloestofdichte piste met afwatering naar de zure- en alkalische buffertanks van de waterzuivering. Het overpompen

van de buffertanks naar de saddlertank van de waterzuivering gebeurt manueel en onder supervisie. Bij een calamiteit kan de vloeistof die eventueel doorgelopen zou zijn naar de buffertank zuur- of alkalisch, afzonderlijk opgehaald worden door een erkende verwerker van afvalstoffen.

De laadkaaien zijn verzonken uitgevoerd en zijn volledig voorzien van een vloeistofdichte coating. Bij een eventuele calamiteit tijdens het vullen van een vrachtwagen met afgewerkte producten, kan de vrijgekomen vloeistof opgevangen worden in deze inkuiping.

GVOW merkt in hun advies n.a.v. PIV3 op dat de aanvraag stelt dat de omschrijving van de ondergrondse inkuiping gelijk is aan de berekening zoals in de hernieuwing is toegevoegd. Deze berekening is niet gewijzigd. Bij de hernieuwing werd hierover het volgende geadviseerd door AGOP: *“Voor alle inkuipingen is het volume volgens VLAREM voldoende, behalve voor het magazijn inkomende goederen (zie verder).”* en *“De huidige inkuipingscapaciteit voor het magazijn inkomende goederen is momenteel te klein om er conform VLAREM 60 palletten met gevaarlijke vloeistoffen te plaatsen. Het is aangewezen om in bijzondere voorwaarden het aantal palletplaatsen met gevaarlijke vloeistoffen te beperken tot 32, totdat de bijkomende inkuiping gerealiseerd is.”*

Met de hervergunning werden slechts 32 palletplaatsen voor het magazijn inkomende goederen (IWH) vergund, en de aanvraag stelt dat de berekening van de inkuiping niet gewijzigd is. De hervergunning stelt als bijzondere voorwaarde ook: *“De opslag van gevaarlijke vloeistoffen in het inkomend magazijn wordt beperkt tot maximaal 32 palletplaatsen.”* In bijlage R17.3 wordt een oplijsting van de opslag van gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten gegeven, waarbij ca. 60 palletplaatsen in gebruik zijn indien men uitgaat van een volume van 1.000 l (1 IBC) per palletplaats.

Tijdens de POVC dd.4 augustus 2026 bevestigde de exploitant dat men zich inderdaad beperkt tot 32 palletplaatsen om voldoende plaats te hebben. Er is wel plaats voor 60 palletten maar er worden geen 60 palletten geplaatst. Ook in de aanvraag wordt dit d.m.v. PIV4 opgenomen als volgt:

“Omtrent de opslag van het gevarengoed en de maximale opslagcapaciteit van het IWH, gelet op de beperking als gevolg van de inkuipingscapaciteit, houdt de exploitant zich aan de voorwaarde van het aantal palletplaatsen met gevaarlijke vloeistoffen te beperken tot 32. Het management en leiding houdt dit standaard onder controle doordat men bij deze plaats dagelijks aanwezig is. Dit is meegenomen in de Magazijnprocedure van DeLaval. Het is evenwel zo dat men de palletplaatsen heeft, maar dat die niet 100 % gevuld zijn. De hoeveelheid palletplaatsen is nodig om de afstand te kunnen bewaren tussen de gevaarlijke ‘stoffen’ op basis van VLAREM II en de nodige flexibiliteit van opslag. De aftoetsing t.o.v. de vergunning en Sevesostatus wordt a.d.h.v. de concordantietabel uitgevoerd volgens afspraak. Dit wordt ook meegenomen in de Seveso inspectie.”

De voorwaarde met betrekking tot de 32 palletplaatsen blijft van toepassing.

Stelplaatsen voertuigen

Vaste stelplaatsen voor voertuigen met eigen motor moeten minstens zijn uitgevoerd met een beton- of asfaltverharde ondergrond. De voertuigen worden zowel binnen als buiten opgesteld op een verharde ondergrond.

Labo

Men wenst het vergunde labo (zonder bedrijfsafvalwater) om te vormen naar een labo waar ook bedrijfsafvalwater kan ontstaan.

De lokalen zijn uitgerust met een vloeistofdichte vloer, zo ook het labo. Ook hier wordt het gevarengoed in inkuipingen opgeslagen.

Transformator

Er is een niet ingedeelde transformator aanwezig.

Transformatoren dienen te allen tijde beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Indien het oliegekoelde toestellen betreft, dient een inkuiping of lekbak voorzien om bij een eventueel lek het dielectricum te kunnen opvangen.

De huidige transformator betreft een transformator van het droge type.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Geluid

De inrichting ligt in een industriële omgeving nabij de drukke E40 op enige afstand van woongebied.

Het bedrijf is gevestigd op het bedrijfsterrein 'Drongen I', dat op het gewestplan is aangeduid als industriezone. Binnen een straal van 100 m bevindt zich één vreemde woning. De onmiddellijke omgeving van het bedrijf wordt gekenmerkt door bedrijvigheid eigen aan een industriezone. Het dichtstbijzijnde woongebied (met landelijk karakter) bevindt zich op ca. 540 m.

Er wordt momenteel in een ploegregime gewerkt van 05u00 tot 22u00 gedurende de weekdays en uitzonderlijk op zaterdag. In het weekend wordt uitzonderlijk op zaterdagen geproduceerd. Er zijn op zaterdagen geen transporten, enkel binnen in de gebouwen wordt gewerkt met gesloten poorten.

In de lopende vergunning werden de exploitatie-uren op vraag van de exploitant opgenomen in de bijzondere voorwaarden: *de exploitatie-uren worden beperkt van 5.00 u tot 22.00 u gedurende weekdays en uitzonderlijk op zaterdag.*

De exploitant ontvangt en verzendt *vrachttransporten tussen 05u00 en 18u00 gedurende de weekdays. De laad- en losactiviteiten gebeuren daarbij tevens enkel op werkdagen tussen 5u00 en 18u00. 's Avonds en 's nachts worden er geen laad- en losactiviteiten uitgevoerd.* Werknemers die tewerkgesteld worden tijdens de vroege en late shift komen zowel met de auto als (brom)fiets naar het werk (verplaatsing voor 5u en na 22u).

Daarnaast is er beperkt heftruckverkeer mogelijk op het terrein (nabij afvalwatercontainers en buitenopslag van grondstoffen). De heftrucks op het terrein betreffen elektrische heftrucks die veel minder geluid produceren dan deze met een verbrandingsmotor.

De bijdrage aan geluid door transporten van Delaval, wordt overstemd door het achtergrondgeluid van de autostrade E40 die langs het bedrijventerrein loopt.

Met voorliggende aanvraag wordt de uitbreiding van de productiecapaciteit gevraagd. De productieactiviteiten bevinden zich echter allemaal binnen en vinden plaats met gesloten poorten, waardoor geen geluid hiervan naar de omgeving toe wordt verwacht.

Tevens wordt met deze aanvraag een actualisatie (uitbreiding) van de geïnstalleerde totale drijfkracht van de koelinstallaties doorgevoerd. Een aantal koelinstallaties, airco's en compressoren hebben een lagere of grotere drijfkracht dan eerder was opgenomen in de vergunning en op twee locaties (productiehal: bureel onderhoud en bureel IWH) werd een nieuwe installatie voorzien. De geïnstalleerde totale drijfkracht breidt zo uit met 14,12 kW. Ten opzichte van de reeds aanwezige installaties betreft het echter een uitbreiding met twee installaties, samen goed voor een uitbreiding met 5,7 kW.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een (significant) verhoogde geluidsemissie.

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

Lucht

Geur

Uit de resultaten van het openbaar onderzoek blijkt dat er geen opmerkingen zijn die rechtstreeks te maken hebben met geurhinder. Er kan dus worden aangenomen dat de bestaande inrichting thans zonder noemenswaardige hinder voor de onmiddellijke omgeving wordt uitgebraat.

Stookinstallaties

De exploitatie is momenteel vergund voor 5 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 1.242,2 kW:

- Viessmann Vitoplex 200: 700 kW, schouwhoogte 9,34 m;
- Remeha Quinta: 85 kW, schouwhoogte 7,34 m;
- Ygnis: 330 kW, schouwhoogte 9,34 m;
- Reznor UDSA 085-2: 85 kW, schouwhoogte 9,34 m;
- Reznor USDA 043-2: 42 kW, schouwhoogte 9,34 m.

Met de hernieuwing van 2024 werd het nominaal thermisch ingangsvermogen van de Viessmann Vitoplex 200 van 900 kW naar 700 kW bijgesteld, met voorliggende aanvraag wordt deze opnieuw bijgesteld naar 900 kW.

Het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen zal zo 1442,2 kW bedragen.

Het betreft allen gasgestookte stookinstallaties welke telkens in gebruik zijn van oktober tot april.

Voor een deel van deze stookinstallaties gelden verplichte emissiemetingen. Mogelijks gelden ook de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater.

Mits een regelmatige afstelling en controle van de brander is de impact van de rookgassen op de heersende luchtkwaliteit in de omgeving beperkt.

Procesemissies

De gehele GMP-ruimte staat onder lichte overdruk, zodat er geen stof kan binnenkomen. De lucht die in de ruimte wordt geblazen, wordt gefilterd over hepa-filters. Zowel de productiehal detergenten en zepen als de productiehal GMP zijn voorzien van afzuiging naar scrubber of dakextractor.

Bij de hervergunning werd volgende bijzondere voorwaarde opgelegd: “9. *Lucht Binnen 6 maanden na het verkrijgen van de vergunning, laat de exploitant emissiemetingen uitvoeren door een erkend laboratorium lucht op de scrubbers en de dakextractor van de productieruimtes. Hierbij wordt getoetst aan de emissiegrenswaarden zoals gesteld in art. 5.5.1.6 van VLAREM II. Het resultaat wordt bezorgd aan de afdeling Handhaving van de Vlaamse overheid, de vergunningverlenende overheid en AGOP Oost-Vlaanderen.*”

Uit de door de exploitant bezorgde resultaten van deze, blijkt de huidige installatie te voldoen. De emissiegrenswaarden zoals gesteld in artikel 5.5.1.6 van VLAREM II worden niet overschreden. De massastroom voor chloor is lager dan 50 g/h en de massastroom voor stof is lager dan 25 g/h.

Koelinstallaties

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airco's en warmtepompen met een nominaal koelvermogen van meer dan 70 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energieskundige overeenkomstig VLAREL.

Veiligheid

De hoge drempel wordt momenteel overschreden voor categorie E1 'Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie acuut 1 of chronisch 1'. Daarnaast worden nog enkele andere SEVESO-producten opgeslagen waarvoor de individuele drempelwaarde niet overschreden wordt. Volgens de aanvraag zijn er geen wijzigingen aan de hoeveelheid Seveso-producten.

In rubriek 17.3.8.3° is er momenteel onder meer 84 ton natriumhypochloriet vergund in 2 bovengrondse enkelwandige houders van elk 35.000 l. Deze aanvraag wenst dit te verhogen naar 88,2 ton in dezelfde houders.

De in het OVR aangevraagde totale hoeveelheid Seveso-stoffen blijft echter ongewijzigd. De maximaal hoeveelheid producten van categorie E1 in verplaatsbare recipiënten zal daartoe verminderen.

Om de totale in het OVR gehanteerde hoeveelheden te behouden, worden de hoeveelheden in de verplaatsbare recipiënten permanent opgevolgd via het warehousemanagementsysteem. Daarnaast wordt de concordantietabel gebruikt als monitoringstool voor de opvolging van de hoeveelheden per Seveso-categorie. Hierdoor wordt een eventuele toename van maximaal 4,2 ton in de vaste opslag gecompenseerd door een overeenkomstige vermindering van de hoeveelheden in de verplaatsbare recipiënten, zodat de totale aangevraagde hoeveelheid van 346 ton ongewijzigd blijft.

Visueel

Het bedrijf is gelegen in een industriegebied en wordt enkel omgeven door andere bedrijven. De activiteiten gebeuren bovendien binnen de gebouwen.

De aanleg van een groenscherm is niet vereist omwille van milieuhygiënische redenen maar zou enkel dienen ter verfraaiing van het industrieterrein, hetgeen niet dient geregeld via de milieuvoorwaarden van de vergunning.

Bespreking bijstellingen

Het bedrijf vraagt bijzondere lozingsnormen voor bedrijfsafvalwater en motiveert dit als volgt:

'DeLaval is een ontwikkelaar, producent en leverancier van totaaloplossingen voor melkveehouders en gespecialiseerd in reinigings- en desinfecterende producten voor melkinstallaties.

Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van het kuiswater en concentraatstromen van de demineralisatie-installatie, omgekeerde osmose en waterverzachters.

Een deel van het afvalwater is (zeer) geconcentreerd en wordt daarom afgevoerd naar een externe verwerker. Dit betreft een volume van zo'n 600 m³/jaar. Echter, het vergunde lozingsdebiet kan momenteel niet gerespecteerd worden: in 2025 werd al 4121 m³ geloosd tot en met 1/09/2025.

De reden is dat voor kwaliteits- en accreditatie redenen de geplande waterbesparende maatregelen niet volledig doorgevoerd zijn en dat de productievolumes toegenomen zijn. Er wordt daarbij nog een verhoging in productievolume van 10 % verwacht in 2027 ten opzichte van 2024.

Het bedrijf moet voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing op openbare riolering en aan de sectorale lozingsvoorwaarden voor overige bedrijvigheid (sector 61).

Op 07/03/2024 werd door de VMM een omgevingsvergunning verleend die ook bijzondere voorwaarden voor lozen van bedrijfsafvalwater bevat, geldig voor een periode van 2 jaar. Daarnaast wordt in de vergunning volgende bijzondere voorwaarde opgelegd met als deadline 07/09/2025:

“Binnen de 18 maanden dient door een erkend deskundige de beschikbare analyseresultaten besproken te worden in een nota. Ook de bronbeperkende maatregelen dienen hierin besproken te worden, samen met de noodzaak om al dan niet een bijkomende zuivering te voorzien. Indien de tijdelijke normen moeten bijgesteld worden, en/of het lozingsdebiet, dient dit onderwerp uit te maken van een nieuwe aanvraag.”

Tot slot bevat de vergunning een andere bijzondere voorwaarde met als deadline 07/03/2026:

“Door een erkend deskundige dient nagegaan te worden welke bronbeperkende maatregelen uitgevoerd kunnen worden om de pieken in koperconcentratie in het effluent te voorkomen.”

Trevi werd aangesteld om de gevraagde nota op te stellen. Zie bijlage “Q1bis: Nota-nco februari ndere voorwaarde DeLaval-02”.

Daarbij werd eerst het huidige normenkader geëvalueerd en eventuele probleemparameters geïdentificeerd.

Er wordt een plan van aanpak opgesteld voor verder onderzoek, met aandacht voor mogelijkheid tot bronbeperking en waterzuivering. Er wordt een nieuw normenkader voorgesteld, met aangepast debiet.’

De beoordeling van dit verzoek is gebeurd in de milieuhygiënische bespreking van de IIOA.

*

* *

Bijkomend aan de gevraagde bijstellingen, wenst de exploitant de reeds opgelegde bijzondere voorwaarden waaraan reeds voldaan werd, geschrapt te zien.

Het gaat daarbij om bijzondere voorwaarden met betrekking tot:

1. Bedrijfsafvalwater (met betrekking tot de installatie van de elektromagnetische debietsmeter, het uitvoeren van een studie naar bronbeperkende maatregelen en van de analyseresultaten, de bezorging van de sds-fiches van de gebruikte detergents);
2. Hemelwater (met betrekking tot de afvoer van niet-verontreinigd hemelwater);
3. Opvang van hemelwater (met betrekking tot de minimale opvang);
4. Gevaarlijke stoffen (met betrekking tot het ontwikkelen van een warehouse management systeem);
5. Organisatorische maatregelen (met betrekking tot naleven OVR-rapport, aanwezigheid van stoffen, sprinklerinstallatie, opstellen procedures en aanleg register);
6. Veiligheidsvoorschriften en richtlijnen van de plaatselijke brandweer;
7. Periodiek nazicht installaties (met betrekking tot opstellen register en uitvoeren keuringen);
8. Meldingsplicht aan de overheid
9. Lucht (met betrekking tot het uitvoeren, aftoetsing en bezorging van emissiemetingen).

Hieromtrent wordt opgemerkt dat het in sommige gevallen inderdaad gaat om een actualisatie en in andere gevallen een specifieke aanpassing wordt beoogd dat via een bijstellingsprocedure dient te gebeuren.

Een aantal voorwaarden zijn eenmalig in tijd uit te voeren (bvb. het opstellen van een studie), anderen zijn voorwaarden die blijvend van toepassing zijn (bvb. instructies opstellen (en blijven implementeren)).

Voor de voorwaarden met betrekking tot bedrijfsafvalwater en hemelwater wordt verwezen naar de milieuhygiënische bespreking.

Wat betreft de bijzondere voorwaarde met betrekking tot de ontwikkeling van een warehouse management systeem, is er momenteel een systeem ontwikkeld. Het is echter wel de bedoeling dat dit volledig in gebruik blijft. Daarom wordt een aanpassing van de bijzondere voorwaarde als volgt eerder nodig geacht:

“Gevaarlijke stoffen

a) De exploitant beschikt via het warehouse management system over een systeem dat garandeert dat de opslag van gevaarlijke stoffen in het inkomend en het uitgaand magazijn gebeurt in gescheiden zones zodat voldaan kan worden aan de scheidingsafstanden van bijlage 5.17.1 van VLAREM II.”

De voorwaarde met betrekking tot het uitvoeren van emissiemetingen, de toetsing ervan en het bezorgen van de resultaten was een eenmalige voorwaarde die werd uitgevoerd en kan bijgevolg worden geschrapt.

De overige opgelegde bijzondere voorwaarden betreffen geen eenmalige activiteiten, maar hebben betrekking op o.a. opvolgingen die permanent dienen te worden nageleefd en opgevolgd. Deze voorwaarden zijn dan ook breder en concreter geformuleerd dan het voorstel van de exploitant. Bijgevolg kunnen deze niet geactualiseerd worden tot het voorstel van de exploitant.

Bespreking planologische aspecten van de IIOA

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

De inrichting ligt volgens het gewestplan ‘Gentse en Kanaalzone’ in een industriezone langs de E40 te Drongen.

Overeenkomstig het KB van 28 december 1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (en latere wijzigingen) gelden volgende voorschriften:

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven:

voor de gebieden voor vervuilende industrieën: deze zijn bestemd voor de vestiging van bedrijven die ter bescherming van het leefmilieu moeten worden afgezonderd;

voor de gebieden voor milieubelastende industrieën: deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

voor de gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen: deze gebieden zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard.

De exploitatie is in overeenstemming met de bepalingen van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving wordt, naast de planologische aspecten, ook rekening gehouden met de milieuhygiënische aspecten.

Uit de voorgaande beoordeling blijkt dat het project geen onaanvaardbare risico's of hinder voor mens en milieu veroorzaakt die niet via de toepassing van algemene, sectorale of bijzondere milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

In de omgeving van het bedrijf (straal 100 m) worden op basis van de BWK (versie 2025) volgende biologische waarden aangetroffen:

- een soortenarm permanent cultuurgrasland dat aanzien wordt als een complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen, dat zich aan de overzijde van de E40 (berm) bevindt;
- een zeer soortenarm, vaak tijdelijk grasland dat aanzien wordt als een complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen, dat zich ten noorden van de berm aan de overzijde van de E40 bevindt;
- een soortenrijk permanent cultuurgrasland, dat aanzien wordt als biologisch waardevol, dat zich ten noorden van de overzijde van de E40 bevindt;
- een jong loofbos (exclusief populier), dat aanzien wordt als biologisch waardevol, dat zich ten noorden van de E40 bevindt;
- een recente loofhoutaanplant (voorheen geen bos), dat aanzien wordt als biologisch waardevol, dat zich ten noorden van het jonge loofbos ten noorden van de E40, bevindt.

Volgens de kaart met de aanduiding van de Natura 2000-gebieden bevindt het dichtstbijzijnde habitatrictlijngebied (SBZ-H), een onderdeel van het SBZ-H 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel', zich op ca. 4.480 m van de inrichting. Binnen een straal van 21 km rondom de projectzone is er geen Vogelrichtlijngebied (SBZ-V) gelegen.

Wat betreft de afbakening van de gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN), is het VEN-gebied 'De Vallei van de Benedenleie' gesitueerd op ca. 1.298 m van de inrichting.

Volgende wetgeving is van toepassing met betrekking tot deze gebieden:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Er dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ, in het licht van de vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen. Tevens dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van onvermijdbare en onherstelbare schade ter hoogte van natuurwaarden binnen de gebieden van het VEN.

Het project heeft een potentiële impact op de volgende effectgroep: 'eutrofiëring en verzuring via lucht' (stikstofdepositie).

Dit wordt hieronder besproken.

Direct ruimtebeslag/ecotoopverlies

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. Er zullen dus geen directe gevolgen zijn van ruimtebeslag op de kwaliteit van natuurwaarden.

Eutrofiëring en verzuring via lucht

Het voorliggende project veroorzaakt stikstofemissies tijdens de exploitatiefase. Deze emissies zijn respectievelijk toe te schrijven aan transport en/of stationaire bronnen (exploitatiefase).

Impact ter hoogte van SBZ-H

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024.

Het beoordelingskader voor mobiliteit/stationaire bronnen is van toepassing. De opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 1 %.

Voor de toepassing van het beoordelingskader dient het geheel van de stikstofdepositie van de al vergunde IIOA én de stikstofdepositie van de verandering in rekening worden gebracht. De berekening van de impactscore werd toegevoegd aan het aanvraagdossier. Volgende bronnen werden meegenomen: 5 stookinstallaties.

De impactscore bedraagt 0 %, dit is minder dan de drempelwaarde.

Er is dus geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft. Een vergunning voor onbepaalde duur is mogelijk.

Impact ter hoogte van de gebieden van het VEN

De impact op de natuur in het VEN dient beoordeeld te worden ten opzichte van de actuele natuurwaarden. Hierbij dient verwezen naar het besluit van de Vlaamse Regering van 10 januari 2024 over de beoordeling van schade aan de Natuur in Vlaams ecologisch netwerk.

Op 10 maart 2023 heeft de Vlaamse Regering de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) definitief vastgesteld. In het bijhorende plan-MER (PLMER-0257-GK), goedgekeurd op 9 maart 2023, werd tevens beoordeeld in welke mate het programma aanleiding kan geven tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).

Uit dit plan-MER blijkt dat, als gevolg van de generieke reductiemaatregelen verankerd in het Stikstofdecreet, een algemene daling van de stikstofdepositie wordt verwacht, zowel binnen SBZ-H als binnen VEN-gebieden, inclusief de delen die niet overlappen met SBZ-H.

Conclusie natuurtoets

Uit bovenstaande dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

De vergunningsaanvraag heeft evenwel betrekking op de opslag of het storten van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen) en op een lozing op het rioleringsstelsel. Voor de beoordeling hiervan wordt verwezen naar de bespreking van de

milieuhygiënische aspecten (zie hiervoor) waaruit tevens de impact op het watersysteem blijkt.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen invloed op het aantal transportbewegingen, de parkeersituatie of de uren.

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 12 juni 2026, met referentie: 027950-043/MN/2026, strikt worden nageleefd.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Overwegende dat :

- de gevraagde verhoogde lozingsnormen onvoldoende zijn onderbouwd, aangezien geen bijkomende analyseresultaten of andere concrete gegevens werden voorgelegd waaruit blijkt dat de eerder door de VMM voorgestelde normen niet haalbaar zijn of dat hogere normen noodzakelijk en milieuhygiënisch aanvaardbaar zijn;

dient besloten dat de aanvraag, wat betreft de in PIV5 gevraagde verhoogde lozingsnormen voor BZV, chloriden, totaal stikstof en totaal fosfor, milieuhygiënisch niet aanvaardbaar is.

Bijgevolg wordt de gevraagde vergunning voor deze verhoogde lozingsnormen geweigerd en blijven de eerder door de VMM voorgestelde lozingsnormen behouden.

Besluit

Artikel 1.

§1. Het hogervermelde wijzigingsverzoek wordt aanvaard.

§2. Aan NV DELAVAL, Industriepark-Drongen 10 te 9031 Drongen (Gent), wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Industriepark-Drongen 10, 9031 Drongen (Gent), op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 27 AFD (DRONGEN 1AFD, sectie D, nr. 0845/F, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een inrichting voor de productie van detergents en hygiëneproducten, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het veranderen van het labo zonder afvalwater naar een labo met afvalwater;
 - het niet langer van toepassing zijn van de rubriek voor de opslag van papier;
 - een aanpassing van de producten opgeslagen onder de Seveso-rubriek door aanpassing van de hoeveelheid natriumhypochloriet als gevolg van het gebruik van een andere densiteit;
- *de uitbreiding met/van:*
 - het dag- en jaardebiet aan bedrijfsafvalwater;
 - de productiecapaciteit per jaar voor de productie van pesticiden;
 - de productiecapaciteit per jaar voor de productie of behandeling van organische of anorganische chemicaliën;
 - het aantal te stallen bedrijfsvoertuigen;
 - de geïnstalleerde totale drijfkracht aan koelinstallaties en compressoren;
 - de opslag van ontvlambare stoffen van categorie 1,2 en 3;
 - de opslag aan bijtende producten;
 - de opslag aan giftige producten;
 - de opslag aan schadelijke producten;
 - de opslag aan op lange termijn voor de gezondheid gevaarlijke producten;
 - de opslag aan voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten;
 - de opslag van divers gevarengoed in kleine verpakkingen;
 - de opslag van hout buiten;
 - de geïnstalleerde totale drijfkracht aan diverse installaties voor het bereiden en verpakken van reinigingsmiddelen en poetsmiddelen;
 - het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen aan stookinstallaties.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

3.6.3.1°b)° (2)

de uitbreiding van de vergunde lozing van maximaal 4 m³/uur; 6,5 m³/dag en 1.120 m³/jaar aan bedrijfsafvalwater met 0 m³/uur; 43,5 m³/dag en 5.880 m³/jaar tot een totale lozing van maximaal 4 m³/uur; 50 m³/dag en 7.000 m³/jaar aan bedrijfsafvalwater afkomstig van het spoelen van de mengtanks, de demineralisatie unit en de omgekeerde osmose unit via een waterzuivering in de openbare riolering.

5.4.1°(2)

de uitbreiding van de vergunde productie van 20.016 ton/jaar aan pesticiden met 2.200 ton/jaar tot een totale jaarproductie van 22.216 ton/jaar aan pesticiden, zijnde reinigings- en ontsmettingsmiddelen voor gebruik in de landbouw- en zuivelindustrie.

7.1.3° (1)

De uitbreiding van de vergunde productie van detergenten en antiseptica door menging van chemicaliën van maximaal 20.000 ton met 2.200 ton/jaar tot een behandeling van organische of anorganische chemicaliën met een jaarproductie van maximaal 22.200 ton/jaar, waarvan:

- 4.200 ton zure detergenten;
- 9.000 ton alkalische detergenten;
- 3.700 ton GMP (niet jodium) producten;
- 4.600 ton jodiumproducten;
- 700 ton zeep.

15.1.1° (3)

De uitbreiding van de vergunde 12 bedrijfsvoertuigen met 7 tot het stallen van maximaal 19 bedrijfsvoertuigen, waaronder heftrucks, reachtrucks, kuismachines, orderpickers, stapelaars en elektrische transpaletten.

16.3.2°b) (2)

De uitbreiding van de vergunde 253,48 kW aan diverse koelinstallaties en compressoren met 14,12 kW tot een geïnstalleerde totale drijfkracht van 267,6 kW aan diverse koelinstallaties en compressoren.

17.2.2. (1)

de verandering van de vergunde rubriek voor een hogedrempel-Seveso-inrichting met 617,42 ton door een gewijzigde dichtheid voor natriumhypochloriet zonder dat de totale hoeveelheid wijzigt, waardoor de site voortaan zal omvatten:

Hogedrempel-Seveso-inrichting omwille van de opslag van:

- 3,35 ton ingedeeld als gevarencategorie H2 - acute toxiciteit;
- 37,32 ton ingedeeld als gevarencategorie P5c - Ontvlambare vloeistoffen van categorie 2 of 3 die niet onder P5a en P5b vallen;
- 3,22 ton ingedeeld als gevarencategorie P8 - oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen;
- 346 ton ingedeeld als gevarencategorie E1 - Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie acuut 1 of chronisch 1;
- 2,33 ton ingedeeld als gevarencategorie E2 - Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie chronisch 2;
- 0,0003 ton ingedeeld als gevarencategorie 18 - Ontvlambare vloeibare gassen, categorie 1 of 2 (inclusief LPG) en aardgas;
- 1,20 ton ingedeeld als gevarencategorie 34 - Aardolieproducten en alternatieve brandstoffen;
- 224 ton ingedeeld als gevarencategorie 41 – Mengsels van natriumhypochloriet die zijn ingedeeld als aquatisch acuut categorie 1 [H400] die minder dan 5 % actief chloor bevatten en niet vallen onder de in deel 1 van bijlage I opgenomen andere gevarencategorieën.

(In totaal 617,42 ton)

17.3.2.1.2.2° (2)

De uitbreiding van de vergunde opslag van maximaal 16,32 ton aan ontvlambare vloeistoffen (GHS02) van gevarencategorie 3 met 1,02 ton tot een totale opslag van maximaal 17,34 ton.

17.3.2.2.2°b) (2)

De uitbreiding van de vergunde opslag van maximaal 21,02 ton aan ontvlambare

vloeistoffen (GHS02) van gevarencategorie 1 en 2 in verplaatsbare recipiënten met 1,19 ton tot een totale opslag van 22,21 ton.

17.3.4.3° (1)

De uitbreiding van de vergunde opslag van maximaal 936,509 ton aan bijtende producten (GHS05) met 1,743 ton tot een totale opslag van maximaal 938,252 ton, nl.:

- 88,20 ton natriumhypochloriet in twee bovengrondse enkelwandige houders van elk 35.000 l;
- 88,04 ton natriumhydroxide in twee bovengrondse enkelwandige houders van 31.000 l en 28.000 l;
- 50,52 ton fosforzuur in een bovengrondse enkelwandige houder van 32.000 l;
- 42,36 ton kaliumhydroxide in een bovengrondse enkelwandige houder van 28.000 l;
- 29,88 ton alcoholethoxylaat in een bovengrondse enkelwandige houder van 30.000 l;
- 29,552 ton methaansulfonzuur in een bovengrondse enkelwandige houder van 21.890 l;
- 22,08 ton zwavelzuur in een bovengrondse enkelwandige houder van 12.000 l;
- 10,16 ton glycolzuur in een bovengrondse enkelwandige houder van 8.000 l;
- 3 ton glycerine-iodine-complex in een bovengrondse tank van 1.850 l;
- 7,6 ton natrium sodium capryliminodipropionaat in een tank van 7.000 l;
- 16,770 ton Trilon M liquid in vaste houder van 12.900 liter
- 550,09 ton corrosieve producten in verplaatsbare recipiënten.

17.3.5.3° (1)

De uitbreiding van de vergunde opslag van maximaal 9,35 ton aan giftige producten (GHS06) in verplaatsbare recipiënten met 1,16 ton tot een totale opslag van maximaal 10,51 ton.

17.3.6.3° (1)

De uitbreiding van de vergunde opslag van 578,778 ton aan schadelijke producten (GHS07) met 43,433 ton tot een totale opslag van maximaal 622,211 ton, waaronder:

- 50,52 ton fosforzuur in een bovengrondse enkelwandige opslagtank van 32.000 l;
- 42,36 ton kaliumhydroxide in een bovengrondse enkelwandige opslagtank van 28.000 l;
- 29,88 ton alcoholethoxylaat in een bovengrondse enkelwandige opslagtank van 30.000 l;
- 29,55 ton methaansulfonzuur in een bovengrondse enkelwandige opslagtank van 21.890 l;
- 10,16 ton glycolzuur in een bovengrondse enkelwandige opslagtank van 8.000 l;
- 3 ton glycerine-iodine complex in een bovengrondse enkelwandige tank van 1.850 l;
- 448,734 ton diverse producten in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.1°a) (3)

De uitbreiding van de vergunde opslag van 18,117 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (GHS08) met 2,944 ton tot een totale opslag van maximaal 21,061 ton, waaronder:

- 3 ton glycerine-iodine complex in een bovengrondse enkelwandige tank van 1.850 l;
- 18,061 ton vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.3° (1)

De uitbreiding van de vergunde opslag van 769,825 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten (GHS09) met 2,262 ton tot een totale opslag van maximaal 772,087 ton, waaronder:

- 88,2 ton natriumhypochloriet in twee bovengrondse enkelwandige houders van elk 35.000 l;
- 3 ton glycerine-iodine complex in een bovengrondse enkelwandige buffertank van 1.850 l;
- 680,887 ton diverse producten in verplaatsbare recipiënten.

17.4 (3)

De uitbreiding met de opslag van maximaal 4.500 kg aan divers gevarengoed in kleine verpakkingen.

19.6.1°b) (3)

de uitbreiding met de opslag van maximaal 600 m³ hout buiten (op een verharding).

24.2. (3)

de wijziging van een vergund labo voor het uitvoeren van kwaliteitstesten en waar geen afvalwater wordt gegenereerd (24.4), tot een labo waar afvalwater wordt gegenereerd.

34.2.1°a) (3)

de uitbreiding van de vergunde 130,14 kW aan diverse installaties voor het bereiden en verpakken van reinigingsmiddelen en poetsmiddelen met 20,61 kW tot een geïnstalleerde totale drijfkracht van maximaal 150,75 kW.

43.1.1°a) (3)

de uitbreiding van de vergunde 1.242,2 kW aan diverse stookinstallaties met 200 kW door correcties van het thermisch ingangsvermogen van een installatie tot een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van maximaal 1.442,2 kW waaronder:

- Viessmann Vitoplex 200: 900 kW;
- Remeha Quinta: 85 kW;
- Ygnis: 330 kW;
- Reznor UDSA 085-2: 85 kW;
- Reznor USDA 043-2: 42 kW.

(33.4.1°a) (3)

het niet langer van toepassing zijn van de vergunde rubriek voor de opslag van maximaal 28 ton papier in een lokaal waarvan:

- 10 ton verpakkingskarton;
- 13 ton papier;
- 5 ton papier gedrenkt in antiseptica.)

§3. De **geactualiseerde vergunningssituatie** op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten is als volgt:

3.2.2°a) (3)

Het lozen van maximaal 693 m³/jaar aan huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering.

3.6.3.1°b)° (2)

de lozing van maximaal 4 m³/uur; 50 m³/dag en 7.000 m³/jaar aan bedrijfsafvalwater

afkomstig van het spoelen van de mengtanks, de demineralisatie unit en de omgekeerde osmose unit via een waterzuivering in de openbare riolering.

5.4.1°(2)

de productie van pesticiden, zijnde reinigings- en ontsmettingsmiddelen voor gebruik in de landbouw- en zuivelindustrie met een jaarcapaciteit van maximaal 22.216 ton/jaar.

6.4.2° (2)

De opslag van 166.137 l brandbare vloeistoffen, waaronder:

- 30.000 l (37.800 kg) glycerine in een bovengrondse enkelwandige houder;
- 7.000 l (9.800 kg) 2-phosphonobutane-1,2,4-tricarboxylic acid tetra sodium salt in een bovengrondse enkelwandige houder;
- 129.137 l diverse producten in verplaatsbare recipiënten.

7.1.3° (1)

De productie of behandeling van organische of anorganische chemicaliën met een totale jaarproductie van maximaal 22.200 ton/jaar, waarvan

- 4.200 ton zure detergenten;
- 9.000 ton alkalische detergenten;
- 3.700 ton GMP (niet jodium) producten;
- 4.600 ton jodiumproducten;
- 700 ton zeep.

15.1.1° (3)

Het stallen van maximaal 19 bedrijfsvoertuigen, waaronder heftrucks, reachtrucks, kuismachines, orderpickers, stapelaars en elektrische transpaletten.

16.3.2°b) (2)

Diverse koelinstallaties en compressoren met een geïnstalleerde totale drijfkracht van maximaal 267,6 kW.

17.2.2. (1)

Hogedrempel-Seveso-inrichting omwille van de opslag van:

- 3,35 ton ingedeeld als gevarencategorie H2 - acute toxiciteit;
- 37,32 ton ingedeeld als gevarencategorie P5c - Ontvlambare vloeistoffen van categorie 2 of 3 die niet onder P5a en P5b vallen;
- 3,22 ton ingedeeld als gevarencategorie P8 - oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen;
- 346 ton ingedeeld als gevarencategorie E1 - Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie acuut 1 of chronisch 1;
- 2,33 ton ingedeeld als gevarencategorie E2 - Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie chronisch 2;
- 0,0003 ton ingedeeld als gevarencategorie 18 - Ontvlambare vloeibare gassen, categorie 1 of 2 (inclusief LPG) en aardgas;
- 1,20 ton ingedeeld als gevarencategorie 34 - Aardolieproducten en alternatieve brandstoffen;
- 224 ton ingedeeld als gevarencategorie 41 – Mengsels van natriumhypochloriet die zijn ingedeeld als aquatisch acuut categorie 1 [H400] die minder dan 5 % actief chloor bevatten en niet vallen onder de in deel 1 van bijlage I opgenomen andere gevarencategorieën.

(In totaal 617,42 ton)

17.3.2.1.1°b) (3)

De opslag van 1 ton diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder van 1.200 l.

17.3.2.1.2.2° (2)

De opslag van maximaal 17,34 ton aan ontvlambare vloeistoffen (GHS02) van gevarencategorie 3 in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.2.2°b) (2)

De opslag van maximaal 22,21 ton aan ontvlambare vloeistoffen (GHS02) van gevarencategorie 1 en 2 in verplaatsbare recipiënten.

17.3.3.1°a) (3)

De opslag van maximaal 3,22 ton aan oxiderende producten (GHS03) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.3° (1)

De opslag van maximaal 938,252 ton aan bijtende producten (GHS05), nl.:

- 88,20 ton natriumhypochloriet in twee bovengrondse enkelwandige houders van elk 35.000 l;
- 88,04 ton natriumhydroxide in twee bovengrondse enkelwandige houders van 31.000 l en 28.000 l;
- 50,52 ton fosforzuur in een bovengrondse enkelwandige houder van 32.000 l;
- 42,36 ton kaliumhydroxide in een bovengrondse enkelwandige houder van 28.000 l;
- 29,88 ton alcoholethoxylaet in een bovengrondse enkelwandige houder van 30.000 l;
- 29,552 ton methaansulfonzuur in een bovengrondse enkelwandige houder van 21.890 l;
- 22,08 ton zwavelzuur in een bovengrondse enkelwandige houder van 12.000 l;
- 10,16 ton glycolzuur in een bovengrondse enkelwandige houder van 8.000 l;
- 3 ton glycerine-iodine-complex in een bovengrondse tank van 1.850 l;
- 7,6 ton natrium sodium capryliminodipropionaat in een tank van 7.000 l;
- 16,770 ton Trilon M liquid in vaste houder van 12.900 liter
- 550,09 ton corrosieve producten in verplaatsbare recipiënten.

17.3.5.3° (1)

De opslag van maximaal 10,51 ton aan giftige producten (GHS06) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.3° (1)

De opslag van 622,211 ton aan schadelijke producten (GHS07), waaronder:

- 50,52 ton fosforzuur in een bovengrondse enkelwandige opslagtank van 32.000 l;
- 42,36 ton kaliumhydroxide in een bovengrondse enkelwandige opslagtank van 28.000 l;
- 29,88 ton alcoholethoxylaet in een bovengrondse enkelwandige opslagtank van 30.000 l;
- 29,55 ton methaansulfonzuur in een bovengrondse enkelwandige opslagtank van 21.890 l;
- 10,16 ton glycolzuur in een bovengrondse enkelwandige opslagtank van 8.000 l;
- 3 ton glycerine-iodine complex in een bovengrondse enkelwandige tank van 1.850 l;
- 448,734 ton diverse producten in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.1°a) (3)

De opslag van 21,061 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (GHS08), waaronder:

- 3 ton glycerine-iodine complex in een bovengrondse enkelwandige tank van 1.850 l;
- 18,061 ton vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.3° (1)

De opslag van 772,087 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten (GHS09), waaronder:

- 88,2 ton natriumhypochloriet in twee bovengrondse enkelwandige houders van elk 35.000 l;
- 3 ton glycerine-iodine complex in een bovengrondse enkelwandige buffertank van 1.850 l;
- 680,887 ton diverse producten in verplaatsbare recipiënten.

17.4 (3)

De opslag van maximaal 4.500 kg aan divers gevarengoed in kleine verpakkingen.

19.6.1°b) (3)

de opslag van maximaal 600 m³ hout buiten (op een verharding).

23.3.1°a) (3)

De opslag van maximaal 38 ton kunststofbussen en –folie, waaronder:

- maximaal 28 ton kunststofbussen en -folie in een lokaal;
- maximaal 10 ton kunststofbussen op het terrein.

24.2. (3)

een labo waar afvalwater wordt gegenereerd.

29.5.2.1°a) (3)

Diverse metaalbewerkingstoestellen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 7,7 kW.

34.2.1°a) (3)

installaties voor het bereiden en verpakken van reinigingsmiddelen en poetsmiddelen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van maximaal 150,75 kW.

43.1.1°a) (3)

diverse stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van maximaal 1.442,2 kW waaronder:

- Viessmann Vitoplex 200: 900 kW;
- Remeha Quinta: 85 kW;
- Ygnis: 330 kW;
- Reznor UDSA 085-2: 85 kW;
- Reznor USDA 043-2: 42 kW.

§4. De gevraagde lozingsnormen voor BZV, chloriden, Nt en Pt worden **niet ingewilligd**.

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

Voor de volledigheid wordt meegegeven dat volgende lozingsnormen van bijlage 5.3.2. van VLAREM II gelden: Bijlage 5.3.2. – 61°: overige bedrijvigheden (die niet onder 1° tot 60° behoren).

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

Parameter	Bijzondere lozingsnorm
BZV	40 mg/l
CZV	200 mg/l
Chloriden	3000 mg/l
P t	20 mg/l
Sulfaten	300 mg/l
N t	10 mg/l
Zn t	0,3 mg/l
Som niet-ionogene en kationische detergents	3 mg/l
Anionische detergents	15 mg/l voor een periode van 3 jaar
AOX (µg/l)	0,3 mg/l
Trichloormethaan	25 µg/l voor een periode van 3 jaar

- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C bij VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 bij VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
- c) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit (via elektromagnetische debietmeter) van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van VLAREM II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.
- d) Door een erkend labo dienen 3-maandelijks bijkomende analyses uitgevoerd te worden op het geloosde bedrijfsafvalwater, op volgende parameters: anionische detergents en trichloormethaan. Er dienen daarenboven ook jaarlijks analyses te gebeuren op: BZV, CZV, ZS, As, Ag, Cr, Zn, Cu, Cd, Pb, Hg, Ni, N t, P t, chloriden, sulfaten, fenolen,

kationische en niet-ionogene detergenten, en AOX. Aanvullend dient ook het lozingsdebiet dagelijks opgevolgd te worden gedurende 1 jaar.

- e) Het bedrijf voert volgende bronbeperkende maatregelen uit:
- De zilverhoudende afvalstromen worden eerst nagespoeld met gedemineraliseerd water en het hieruit gegenereerde afvalwater wordt bij de aparte afvalstroom gegoten die afgevoerd wordt voor externe verwerking.
 - De spoelwaters van de bulkloszone dienen afzonderlijk opgevangen te worden waarschijnlijke oorzaak van de verhoogde concentraties aan anionische detergenten.
 - Ook de koperhoudende stromen worden zoveel mogelijk beperkt door optimalisatie van de processen in het labo.
- f) Het watergebruik dient beperkt te worden door:
- het hergebruik van alkalisch spoelwater en het schrappen van bepaalde spoelactiviteiten op basis van R&D-input.
 - Verder dient te worden onderzocht of waterverzachters kunnen worden aangepast of verwijderd: de BWT-installatie valt omwille van compliance buiten scope, de studie rond de Eurowater-installatie loopt nog.
- g) Het bedrijf dient in samenwerking met een erkend deskundige water de aanwezigheid van trichloormethaan te onderzoeken en deze te beperken.
- h) Binnen de 24 maanden dient door een erkend deskundige water een nota opgesteld te worden met hierin de resultaten van het onderzoek en beperking van de geloosde concentraties aan trichloormethaan en anionische detergenten.
- i) Alle gebruikte detergenten moeten voldoen aan de Verordening (EG) Nr. 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad betreffende detergenten.
- j) Alle gevraagde documenten dienen bezorgd te worden aan VMM via vergunningen.ge@vmm.be

2. **Opvang van hemelwater**

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 80 m³. Het opvangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).

3. **Gevaarlijke stoffen**

- a) Bijzondere milieuvoorwaarde 4 a) uit de omgevingsvergunning met referentie OMV2023004486 wordt vervangen door
- “a) De exploitant beschikt via het warehouse management system over een systeem dat garandeert dat de opslag van gevaarlijke stoffen in het inkomend en het uitgaand magazijn gebeurt in gescheiden zones zodat voldaan kan worden aan de scheidingsafstanden van bijlage 5.17.1 van VLAREM II.”
- b) De opslag van gevaarlijke vloeistoffen in het inkomend magazijn wordt beperkt tot maximaal 32 palletplaatsen.

4. **Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

5. **Stelplaatsen bedrijfsvoertuigen**

Bedrijfsvoertuigen met eigen motor dienen te worden opgesteld op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).

**C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven
cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)**

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

Parameter	Bijzondere lozingsnorm
BZV	40 mg/l
CZV	200 mg/l
Chloriden	3000 mg/l
P t	20 mg/l
Sulfaten	300 mg/l
N t	10 mg/l
Zn t	0,3 mg/l
Som niet-ionogene en kationische detergents	3 mg/l
Anionische detergents	15 mg/l voor een periode van 3 jaar
AOX (µg/l)	0,3 mg/l
Trichloormethaan	25 µg/l voor een periode van 3 jaar

- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C bij VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 bij VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
- c) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit (via elektromagnetische debietmeter) van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van VLAREM II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.
- d) Door een erkend labo dienen 3-maandelijks bijkomende analyses uitgevoerd te worden op het geloosde bedrijfsafvalwater, op volgende parameters: anionische detergents en trichloormethaan. Er dienen daarenboven ook jaarlijks analyses te gebeuren op: BZV, CZV, ZS, As, Ag, Cr, Zn, Cu, Cd, Pb, Hg, Ni, N t, P t, chloriden, sulfaten, fenolen, kationische en niet-ionogene detergents, en AOX. Aanvullend dient ook het lozingsdebiet dagelijks opgevolgd te worden gedurende 1 jaar.
- e) Het bedrijf voert volgende bronbeperkende maatregelen uit:
- De zilverhoudende afvalstromen worden eerst nagespoeld met gedemineraliseerd water en het hieruit gegenereerde afvalwater wordt bij de aparte afvalstroom gegoten die afgevoerd wordt voor externe verwerking.
 - De spoelwaters van de bulkloszone dienen afzonderlijk opgevangen te worden waarschijnlijke oorzaak van de verhoogde concentraties aan anionische detergents.
 - Ook de koperhoudende stromen worden zoveel mogelijk beperkt door optimalisatie van de processen in het labo.
- f) Het watergebruik dient beperkt te worden door:
- het hergebruik van alkalisch spoelwater en het schrappen van bepaalde spoelactiviteiten op basis van R&D-input.

- Verder dient te worden onderzocht of waterverzachters kunnen worden aangepast of verwijderd: de BWT-installatie valt omwille van compliance buiten scope, de studie rond de Eurowater-installatie loopt nog.
- g) Het bedrijf dient in samenwerking met een erkend deskundige water de aanwezigheid van trichloormethaan te onderzoeken en deze te beperken.
- h) Binnen de 24 maanden dient door een erkend deskundige water een nota opgesteld te worden met hierin de resultaten van het onderzoek en beperking van de geloosde concentraties aan trichloormethaan en anionische detergents.
- i) Alle gebruikte detergents moeten voldoen aan de Verordening (EG) Nr. 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad betreffende detergents.
- j) Alle gevraagde documenten dienen bezorgd te worden aan VMM via vergunningen.ge@vmm.be

2. **Opvang van hemelwater**

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 80.000 l. Het opvangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).

3. **Gevaarlijke stoffen**

- a) De exploitant beschikt via het warehouse management system over een systeem dat garandeert dat de opslag van gevaarlijke stoffen in het inkomend en het uitgaand magazijn gebeurt in gescheiden zones zodat voldaan kan worden aan de scheidingsafstanden van bijlage 5.17.1 van VLAREM II.
- b) De opslag van gevaarlijke vloeistoffen in het inkomend magazijn wordt beperkt tot maximaal 32 palletplaatsen.
- c) In afwijking van de bepalingen van art. 5.17.4.3.8 van VLAREM II is de huidige inplanting van de bovengrondse houders in de bulkhal en de bulkhal GMP toegestaan.
- d) In afwijking van art. 5.17.4.3.1 van VLAREM II zijn volgende voorwaarden van toepassing:
 - 1. M.b.t. het magazijn inkomende goederen
 - De 2 ondergrondse houders van elk 1.675 l die buiten gelegen zijn, mogen als inkuiping voor het magazijn fungeren op voorwaarde dat enkel lek- of morsvloeistoffen uit het magazijn naar de houders kunnen afgeleid worden.
 - Het overpompen van eventuele lekvloeistoffen naar de afvalwaterbekkens is te allen tijde verboden.
 - 2. M.b.t. het magazijn afgewerkte goederen
 - De laadkade mag als inkuiping voor het magazijn afgewerkte producten fungeren op voorwaarde dat ze lekdicht is, ze zodanig behandeld en onderhouden wordt dat de opvang van corrosieve stoffen probleemloos kan gebeuren. De verzamelde vloeistof mag enkel na onderzoek worden geloosd. De resultaten van de onderzoeken worden in een register bijgehouden dat ter inzage ligt van de toezichthoudende overheid.

4. **Organisatorische maatregelen**

- a) De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het OVR-rapport OVR/22/14 van Delaval worden strikt opgevolgd.
- b) In de noordelijke en zuidelijke opslagcontainers zijn geen stoffen met hetero-atomen aanwezig.
- c) Alle compartimenten zijn voorzien van een automatische sprinklerinstallatie.
- d) De schriftelijke onderrichtingen voor de operaties van de eenheden zijn vastgelegd in standaard operatie procedures van het bedrijf. Ze vermelden de start en stop procedures,

de procedures tijdens de normale werking en de procedures in verband met noodsituaties. Instructies in verband met werken uitgevoerd door eigen personeel of door derden zijn weergegeven in de bedrijfsprocedures die ter inzage liggen op het bedrijf.

- e) Er dient een register aangelegd waarin per opslagtank of -plaats van gevaarlijke producten de naam en de hoeveelheid van de er in opgeslagen producten opgetekend worden. Dit register dient door een lid van de bedrijfsdirectie nagezien en getekend. Het dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en al de met het toezicht belaste ambtenaren.

5. Veiligheidsvoorschriften

- a) In overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer dient een intern noodplan opgemaakt. Bij het opmaken van dit plan wordt rekening gehouden met de gegevens en aanbevelingen uit het veiligheidsrapport. Dit noodplan wordt geregeld bijgewerkt en dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en van al de met het toezicht belaste ambtenaren.
- b) Onverminderd andere wettelijke of reglementaire bepalingen terzake treft de exploitant de vereiste maatregelen om de buurt in voldoende mate te beschermen en de risico's en de gevolgen te beperken van brand en ontploffing die eigen zijn aan de aanwezigheid of de exploitatie van zijn installatie(s) en opslagplaats(en). Dit houdt onder meer in dat de nodige brandbestrijdingsmiddelen zijn voorzien. Het bepalen en het aanbrengen van de brandbestrijdingsmiddelen alsook alle andere voorzieningen in het kader van de brandveiligheid, gebeurt onafhankelijk van deze vergunningen in overleg met de plaatselijke brandweer.
- c) De exploitant is verplicht alles in het werk te stellen om zware ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor mens en milieu te beperken. De exploitant is te allen tijde in staat aan de bevoegde instanties aan te tonen dat hij zorg heeft gedragen voor het opsporen van mogelijke bestaande risico's voor zware ongevallen, voor het nemen van passende veiligheidsmaatregelen en voor de veiligheidsvoorlichting, -training en -uitrusting ter plaatse.
- d) Zodra er zich een zwaar ongeval, d.i. een zware emissie, brand of explosie in verband met een ongewoon voorval bij een industriële activiteit, die ernstig, onmiddellijk of later optredend gevaar oplevert voor de mens en/of het leefmilieu, voordoet, dient onverwijld de Burgemeester, de Gouverneur en de met het toezicht bevoegde ambtenaren hiervan op de hoogte gesteld.
- e) Het bedienings- en onderhoudspersoneel dient terdege te worden opgeleid m.b.t. de chemische stoffen, de processen, de brandbestrijding en de bij ongeval te nemen maatregelen. De trainingen terzake dienen regelmatig te worden herhaald.
- f) Alle veiligheidsvoorzieningen dienen volgens een opgesteld programma op hun goede werking gecontroleerd.
- g) De volledige installatie wordt continu bewaakt en zowel overdag als 's nachts zal er steeds bevoegd personeel aanwezig zijn om toezicht te houden.
- h) Het volledige bedrijfsterrein dient te worden omheind zodanig dat de toegang voor onbevoegden te allen tijde wordt verhinderd.
- i) De nodige maatregelen worden getroffen om te beletten dat het uitvallen van het elektriciteitsnet een bijkomend risico voor de buurt zou teweegbrengen.

6. Periodiek nazicht installaties

- a) Onverminderd de reglementaire bepalingen terzake en de eisen gesteld in de milieuvoorwaarden wordt door de exploitant een programma opgesteld voor wat betreft het periodiek nazicht en het periodiek onderhoud van de procesinstallatie. De data van de vaststellingen en van de onderhoudswerkzaamheden aan de procesgebonden veiligheidsinstallaties worden in een register ingeschreven met de naam en de

handtekening van de personen die de verrichtingen hebben uitgevoerd. Kwestig register ligt ter inzage van al de met het toezicht bevoegde ambtenaren.

- b) Onafhankelijk van de eigen onderzoeken door de exploitant of zijn aangestelde en onverminderd de reglementaire bepalingen terzake dienen volgende keuringen te gebeuren:
1. De volledige elektrische installatie van de ingedeelde inrichtingen dient jaarlijks te worden gecontroleerd door een organisme erkend voor de keuring van elektrische installaties. De elektrische installaties van de niet-ingedeelde inrichting moeten wat betreft de keuringen voldoen aan het AREI.
 2. Alle veiligheidsinstallaties (blusmiddelen, detectiesystemen, ..) worden periodiek gekeurd door een organisme erkend in de betreffende materie. Dit organisme bepaalt ondubbelzinnig of de installatie veilig kan werken en wanneer een nieuw onderzoek nodig is. De keuring door een organisme erkend in de betreffende materie kan eventueel worden vervangen door een keuring door eigen personeel of niet-erkende derden voor zover:
 - er hieromtrent geen wettelijk beletsel bestaat (federale & gewestelijk wetgeving/reglementering).
 - er een voorstel hieromtrent, na overleg met de plaatselijke brandweer, goedgekeurd wordt door de toezichthoudende overheden (Handhaving, Ministerie van Tewerkstelling en Arbeid). Dit voorstel omvat minimaal de oplijsting van de te keuren veiligheidsinstallaties, de frequentie van de keuring, de naam van de keurder en de motivatie (o.m. zgn. bekwaamheden en ervaring terzake)".

7. Meldingsplicht aan de overheid

- a) De exploitant is verplicht, zodra er zich een zwaar ongeval, d.i. een zware emissie, brand of explosie in verband met een ongewoon voorval bij een industriële activiteit, die ernstig, onmiddellijk of later optredend gevaar oplevert voor de mens en/of het leefmilieu, voordoet, de bevoegde toezichthoudende ambtenaren en de gouverneur en de burgemeester:
1. onmiddellijk op de hoogte te brengen;
 2. zodra de betreffende gegevens bekend zijn, het volgende mee te delen:
 - de omstandigheden waaronder het ongeval zich heeft voorgedaan;
 - alle beschikbare gegevens aan de hand waarvan de gevolgen van het ongeval voor de mens en het leefmilieu kunnen worden beoordeeld;
 - de getroffen noodmaatregelen;
 3. in kennis te stellen van de maatregelen die worden overwogen om:
 - de gevolgen van het ongeval op middellange en lange termijn te ondervangen;
 - te voorkomen dat dit ongeval zich nogmaals voordoet.
- b) In de inrichting worden een of meerdere personen gelast met het in ontvangst nemen van klachten van bewoners van de omgeving aangaande hinder veroorzaakt door de inrichting. De gegrondheid van de klachten wordt onmiddellijk onderzocht.
- c) In de inrichting wordt een register bijgehouden waarin datum en uur van de klachten worden ingeschreven samen met de vaststellingen die werden gedaan aangaande de aard en de omvang van de hinder en zijn oorzaken.
- d) De exploitant neemt onmiddellijk de vereiste maatregelen om de vastgestelde hinder weg te nemen of te beperken.
- e) Onder toezichthoudende ambtenaren verstaat men de ambtenaren van Afdeling Handhaving - Afdeling Handhaving van het departement Omgeving, bevoegd inzake de toepassing van de wetten en uitvoeringsbesluiten tot bescherming van het leefmilieu.

8. Exploitatie uren

De exploitatie uren worden beperkt van 5.00 u tot 22.00 u gedurende weekdays en uitzonderlijk op zaterdag.

9. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

10. Stelplaatsen bedrijfsvoertuigen

Bedrijfsvoertuigen met eigen motor dienen te worden opgesteld op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De vaste houder voor de opslag van mazout dient, als gevolg van de overgangsperiode, tegen uiterlijk 1 januari 2028 te worden aangepast om conform VLAREM II te zijn.
- De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 70 kW in gebouwen.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervooraarden opgenomen in het advies van 12 juni 2026, met referentie: 027950-043/MN/2026, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter

Signed by: Steven Ghysens (Signature)
Signed at: 2026-10-29 14:45:48 +01:00
Reason: Ik keur dit document goed



Signed by: Carina Van Cauter (Signature)
Signed at: 2026-10-30 10:16:56 +01:00
Reason: Ik keur dit document goed

