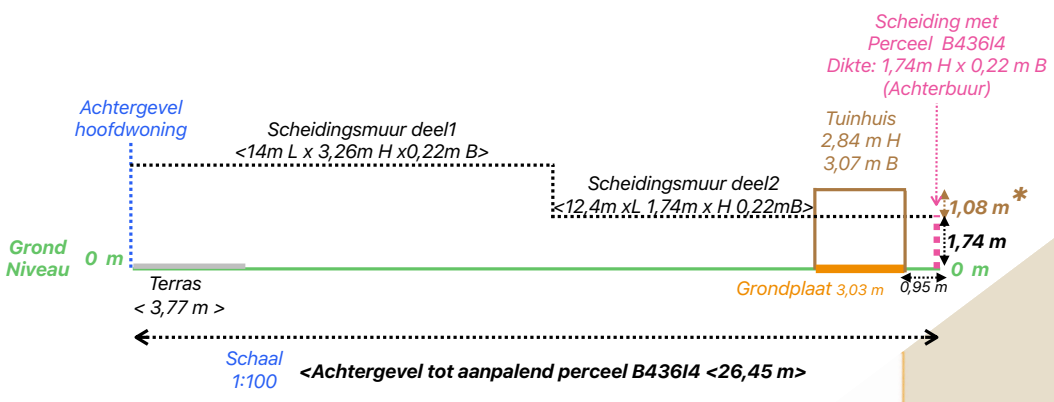
ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

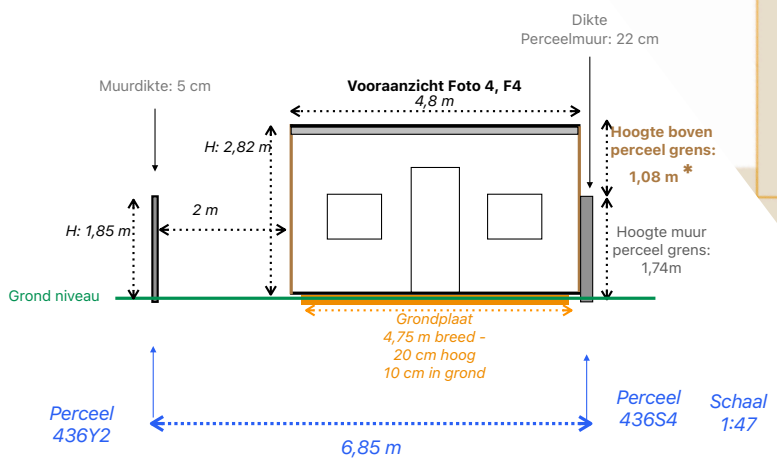
BIJZONDERE VOORWAARDE
De bijkomende ruimte-inname door het oprichten van het nieuwe bijgebouw moet worden gecompenseerd in de vorm van een ontharding elders op het perceel. Minstens een oppervlakte gelijk aan de oppervlakte van het nieuwe tuinhuis (14,4m2) dient te worden onthard. Deze compensatie kan onder meer worden gerealiseerd door het ontharden van een deel van de voortuin en/of van bestaande terrasverharding.

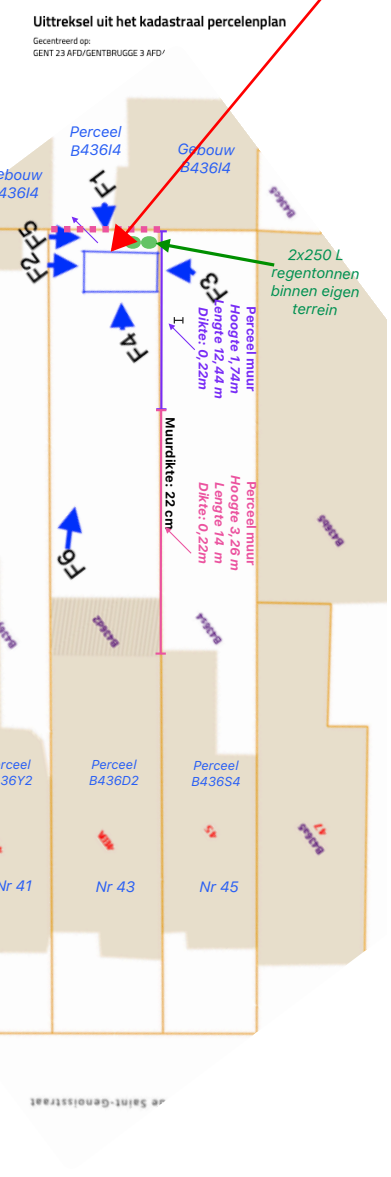
*Constructie is opgetrokken **binnen het eigen perceel**, inclusief de regentonnen en de infiltratie van de overloop.*
*Er zijn **geen overhangende of uitstekende objecten** die over het perceel van de buren komt.*
*De buur van perceel 436S4 waartegen het tuinhuis grenst **ziet 1,08 m** van het tuinhuis **boven de muur** en heeft zoals de andere aanpalende buren er geen bewaar tegen.*
Rondom het tuinhuis is geen verharding. De houten doorlatende tegel aan de deur ligt los op het gras en maakt geen deel uit van de constructie.

Terreinprofiel - Lengte doorsnede van Gevel tot grens perceel B436I4 (achterbuur), foto F3



Terreinprofiel - Dwars doorsnede van B436Y2 naar B436S4 Foto F4





***Conclusie:** De wijzigingen ter hoogte van de perceelgrens ter hoogte van de gemene muur is 1 zijde van het tuinhuis dat 1,08 m boven de muur komt over een lengte van 3,07 m.*

** 1,08m is zichtbaar voor buur nr45, B436S4*