



---

**2026\_CBS\_09063 OMV\_2026082204 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het verlengen van een tijdelijke constructie als tijdelijke invulling voor het Buurt- en Jeugdcentrum Malem - met openbaar onderzoek - Normandiëlaan, 9000 Gent - Tijdelijke Vergunning**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 29 oktober 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Astrid De Bruycker, schepen-voorzitter; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Christophe Peeters, schepen  
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen verleent tijdelijk de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Thomas Petit met als contactadres Muinkkaai 98, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV\_2026082204) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 1 juli 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het verlengen van een tijdelijke constructie als tijdelijke invulling voor het Buurt- en Jeugdcentrum Malem
- Adres: Normandiëlaan 3, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 16 sectie K nr. 685/2 \_

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12 augustus 2026.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 22 oktober 2026.

## OMSCHRIJVING AANVRAAG

---

### 1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het perceel uit voorliggende aanvraag is gelegen langs de Normandiëlaan in de wijk Malem, een sociale woonwijk opgericht na de Tweede Wereldoorlog die gekenmerkt wordt door een homogeen ensemble van laagbouw en appartementen. Door de aard van de sociale huisvesting, is het verloop en de instroom van nieuwkomers groot. Malem is een jonge buurt, er wonen veel minderjarigen die elkaar vaak ontmoeten in de groene publieke ruimtes. Er is een mix te vinden van talen en culturen. Het perceel is op heden bebouwd met een loods, in gebruik door de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen van Stad Gent. Het perceel wordt begrensd door een Leie-arm aan de achterzijde, door een groenzone ingericht als speelpark aan de linkerzijde en door de Reigersvlietweg aan de rechterzijde.

#### *Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen*

Voorliggende aanvraag strekt tot een hernieuwingsaanvraag van een tijdelijke vergunning voor een tijdelijke constructie als tijdelijke invulling voor een buurt- en jeugdcentrum voor de wijk Malem.

Met voorgaande vergunning (OMV\_2021160482) werd de bouw van een tijdelijk buurt- en jeugdcentrum vergund. Als voorwaarde in de vergunning werd opgenomen dat De constructies, inclusief alle aanhorigheden, volledig verwijderd moeten zijn op 31 december 2026 of vroeger in het geval de nieuwbouw van het definitieve buurt- en jeugdcentrum sneller dan 31 december 2026 gerealiseerd is.

Met voorliggende aanvraag wordt een hernieuwing van deze tijdelijke vergunning aangevraagd. De hernieuwing wordt aangevraagd voor een termijn die loopt tot maximaal 1 jaar na de voorlopige oplevering van de definitieve buurt- en jeugdruimte, die door Sogent zal gebouwd worden. Volgens de huidige tijdslijn van het project zal het gebouw 31 december 2030 voorlopig opgeleverd worden.

De tijdelijke constructie is voorzien op de bestaande verharding voor de bestaande en te behouden loods en is opgebouwd uit 8 containers verbonden door een tent. De grootste container, 'comfortunit', heeft een oppervlakte van 39,90 m<sup>2</sup> (3,50 op 11,40 meter) en is het enige element dat kan verwarmd worden en huisvest een toilet, kitchenette en vergaderruimte. Deze container is ingeplant op 2,50 meter voor de voorgevel van de loods. Om het niveauverschil tussen de comfortunit en het maaiveld te overbruggen is een combinatie van trap en helling voorzien. Langs weersijden van deze comfortunit zijn telkens 2 containers voorzien van 2,44 op 2,99 meter. Deze containers functioneren als opslag en zijn niet bestemd voor activiteiten. Aan de overzijde van de comfortunit, nabij de toegang tot het perceel, zijn 3 containers van 2,44 op 6,06 meter aansluitend voorzien. Ook deze containers functioneren louter als opslag. De centrale zone die tussen containers ontstaat is overdekt door een tent en functioneert als centraal plein. De containers zelf hebben een hoogte van 2,59 meter en 3,60 meter; de tent heeft op het hoogste (en centrale) punt een hoogte van 4,50 meter (gemeten tegenover het maaiveld). De totale constructie heeft een breedte van 11,40 op 26 meter. In de overgebleven vrije zone aan de voorzijde is een niet-overdekte fietsenstalling voorzien voor 24 fietsen.

In de vorige aanvraag werd de tent voorzien van enkele zijpanelen zodat het centrale plein ook in windrige en koudere periodes nog bruikbaar is als spelruimte. Deze panelen worden in de huidige aanvraag weggelaten, dit omwille van brandveiligheid. Dit betreft, samen met de gewijzigde termijn, de enige wijziging ten aanzien van de voorgaande tijdelijke vergunning.

Voor deze tijdelijke constructie zijn geen ondergrondse constructies voorzien, wel wordt het hemelwater dat op de comfortunit valt, opgevangen in een bovengrondse regenwateropslag met een totale inhoud van 3000 liter. Dit water zal benut worden voor het spoelen van het toilet en het onderhouden van materiaal. Het afvalwater wordt aangesloten op de bestaande septische put en de bestaande riolering.

De volledige constructie is voorzien op de bestaande verharding en is zodanig ingeplant dat de toegang tot de loods behouden blijft. Wel wordt de loods afgesloten door middel van een nieuw hekken voorbij de tijdelijke constructie. Er worden geen bomen geveld of bijkomende verharding voorzien.

## **2. HISTORIEK**

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

### Omgevingsvergunningen

\* Op 03/03/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een tijdelijke constructie als tijdelijke invulling voor het buurt- en jeugdcentrum Malem. (OMV\_2021160482)

\* Op 22/06/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het gedeeltelijk slopen van een loods. (OMV\_2023027910)

## **3. WIJZIGINGSAANVRAAG**

Op 2 oktober 2026 werd een wijzigingsverzoek ingediend door de aanvrager om tegemoet te komen aan een ongunstig advies van de Brandweer.

*Artikel 45 van het Omgevingsvergunningsdecreet stelt dat de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, op verzoek van de vergunningsaanvrager, kan toestaan dat er wijzigingen aan de vergunningsaanvraag worden aangebracht. Het verzoek tot wijzigingen aan de vergunningsaanvraag kunnen worden toegestaan als voldaan is aan al de volgende voorwaarden:*

*1° de wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening;*

*2° de wijzigingen hebben niet tot gevolg dat een openbaar onderzoek over de gewijzigde aanvraag zou dienen te worden georganiseerd.*

De gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening. De wijzigingen komen tegemoet aan de adviezen die tijdens de procedure zijn ingediend en brengen geen schending van de rechten van derden met zich mee.

De wijzigingen komen tegemoet aan het ongunstig advies van de brandweer en brengen geen schending van de rechten van derden met zich mee. Een tweede openbaar onderzoek is niet vereist. Wel werd **een bijkomend advies gevraagd aan de Brandweerzone Centrum** Het wijzigingsverzoek is bijgevolg aanvaard op 6 oktober 2026. Dit brengt geen termijnverlenging met zich mee.

## BEOORDELING AANVRAAG

---

### 4. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

**1/ Voorwaardelijk gunstig** advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 8 oktober 2026 onder ref. 066768-010OMG/DA/2026. Het integrale advies kan worden nagelezen op het omgevingsloket.

Samenvatting:

- *alle wanden tussen de containers worden weggelaten én*
- *integraal te voldoen aan alle eisen opgenomen in het eerder opgestelde brandpreventie-advies met o.ref.: 066768-002/HM/2021 (deel A, B en C), dd. 30/11/2021 gekoppeld aan de omgevingsvergunning 2021160482.*

*Besluit VOORWAARDELIJK GUNSTIG, mits te voldoen aan de hiervoor vermelde maatregelen en reglementeringen.*

*Bijzondere aandachtspunten :*

- *De toegang tot de achterliggende loods van de stad moet steeds vrij van obstakels en toegankelijk blijven.*
- *Met het oog op de voldoende openheid van de overdekte buitenruimte mag deze niet afgesloten worden met deuren.*
- *De ruimte tussen de containers wordt overspannen met een tentzeil met brandreactieklasse B-s1, d0. De maximale windbelasting moet berekend worden en er moet verduidelijkt worden hoe men zal handelen als deze maximale windbelasting overschreden wordt.*
- *In elke keuken worden minimum een branddeken en een aangepaste snelblusser geplaatst.*

*Inname openbare rijweg: VOORWAARDELIJK GUNSTIG, mits expliciete goedkeuring van de brandweer bij aanvang van de werken, in functie van de bereikbaarheid van de ruimere omgeving voor de voertuigen van de brandweer.*

*Het beëindigen van de werken moet gemeld worden aan de brandweer via de website [www.brandweerzonecentrum.be/preventie](http://www.brandweerzonecentrum.be/preventie) teneinde een controlebezoek te kunnen laten plaatsvinden. Elke nieuwe publiek toegankelijke inrichting moet aangemeld worden bij het stadsbestuur door middel van een meldingsformulier. De te volgen procedure is opgenomen in art. 4 van het administratieve gedeelte van de vigerende politieverordening. Het is verboden om een nieuwe publiek toegankelijke inrichting, waarvan de voor het publiek toegankelijke oppervlakte gelijk is aan of groter is dan 100 m<sup>2</sup>, open te stellen voor het publiek zolang de inrichting niet beschikt over een brandveiligheidsattest. De te volgen procedure is opgenomen in art. 5 van het administratieve gedeelte van de vigerende politieverordening.*

**2/ Gunstig** advies van **De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West** afgeleverd op 30 september 2026 onder ref. omv-2026082204 Behandeling in eerste aanleg-001. Het integrale advies kan worden nagelezen op het omgevingsloket.

Samenvatting:

*De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West verleent aan vermelde*

*omgevingsvergunningsaanvraag gelegen in de Normandiëlaan 3 in Gent (44816K0685/02\_000) een volledig gunstig advies.*

*De aanvraag omvat het vernieuwen van de omgevingsaanvraag van de tijdelijke vergunning zonder enige aanpassing aan de constructie of omgeving. De hernieuwing wordt aangevraagd tot maximaal 1 jaar na de voorlopige oplevering van de definitieve buurt- en jeugdruimte, die door Sogent zal gebouwd worden. Volgens de huidige tijdslijn van het project zal het gebouw 31 december 2030 voorlopig opgeleverd worden.*

*Het projectgebied is gelegen langs en stroomt af naar de Noordelijke Leiearm (beheerder: De Vlaamse Waterweg nv). Het projectgebied ligt op minder dan 50m van de Noordelijke Leiearm. Het projectgebied is niet gevoelig voor overstromingen volgens de watertoetskaarten 2023.*

**A. Advies m.b.t. het beheer en exploitatie van de waterweg en het patrimonium van De Vlaamse Waterweg nv**

*Er is geen interferentie met het beheer en/of de exploitatie van de waterweg.*

**B. Watertoetsadvies**

*1) Gegevens relevant voor de watertoets:*

*Er worden geen handelingen aangevraagd waarop de hemelwaterverordening 2023 van toepassing is.*

*2) Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde (2022-2027) die betrekking hebben op de vergunningsaanvraag.*

*3) Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem*

*Gezien de aard van de aanvraag kan in alle redelijkheid verwacht worden dat er geen negatieve effecten op het watersysteem zullen optreden. Het project is bovendien niet gelegen in fluviaal overstromingsgebied waardoor er geen impact op fluviaal overstromingsregime verwacht wordt. De aanvraag is verenigbaar met het watersysteem en de doelstellingen en beginselen van het 'Decreet Integraal waterbeleid'.*

**Besluit**

*Het project is verenigbaar met het watersysteem en het beheer van De Vlaamse Waterweg nv van haar patrimonium. Het project voldoet aan de doelstellingen en beginselen zoals geformuleerd in art. 1.2.2 en 1.2.3 van het gecoördineerde decreet integraal waterbeleid.*

## **5. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

### **5.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg**

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Thematisch RUP Groen' (Definitief vastgesteld door de Gemeenteraad op 28 september 2021), in een zone voor park.

De aangevraagde handelingen zijn getoetst op hun conformiteit met de stedenbouwkundige voorschriften van de geldende plannen. **De aanvraag is niet in overeenstemming met volgende stedenbouwkundige voorschriften van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan:**

De hernieuwingsaanvraag van een tijdelijke vergunning voor een tijdelijk jeugd- en buurtvoorziening is in strijd met de bestemmingsvoorschriften van het RUP Groen. De strijdigheid van de aanvraag tot hernieuwing blijkt uit het voorschrift 'Zone voor Park' in deel Malem RUP GROEN:

*"Tijdelijke constructies zijn toegelaten. Deze constructies kunnen enkel op de bestaande verhardingen bij het depot opgericht worden. De constructies inclusief alle aanhorigheden moeten volledig verwijderd zijn op 31 december 2026 of vroeger in het geval de nieuwbouw sneller dan 31 december 2026 gerealiseerd is."*

Toelichting bij dit voorschrift:

*"Omwille van de grote ruimtebehoefte van jeugd- en buurtorganisaties, is het mogelijk om in afwachting van de nieuwbouw in de daarvoor voorziene bouwzone én in afwachting van de herlocalisatie van het depot van de Stad Gent, tijdelijke constructies op te richten. Deze tijdelijke constructies moeten zich volledig op de bestaande verhardingen bij het depot bevinden. Het is bijgevolg niet mogelijk om bestaande groenzones aan te snijden in functie van tijdelijke constructies. Deze constructies zijn tijdelijk en moeten verwijderd worden, ook in het geval de nieuwbouw (nog) niet gerealiseerd zou blijken."*

**Toetsing: niet conform**

Voorliggende aanvraag betreft de hernieuwingsaanvraag van de tijdelijke vergunning die eerder werd verleend tot maximaal 31 december 2026. Voorliggende hernieuwingsaanvraag heeft betrekking op behoud van de tijdelijke constructies tot maximaal 1 jaar na de voorlopige oplevering van de nieuwbouw van het definitieve buurt- en jeugdcentrum en ten laatste tot 31 december 2031.

**Overeenkomstig artikel 4.4.7 §2** van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kunnen handelingen van algemeen belang met een ruimtelijk beperkte impact vergund worden in afwijking op een bestemmingsvoorschrift:

*Artikel 4.4.7 § 2.:*

*In een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, mag worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften. Handelingen van algemeen belang kunnen een ruimtelijk beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang, of omdat ze slechts een wijziging of uitbreiding van bestaande of geplande infrastructuren of voorzieningen tot gevolg hebben.*

Volgens **artikel 3§2** van het BVR wordt als "handeling van algemeen belang met ruimtelijk beperkte impact" beschouwd:

*13° het bouwen, verbouwen en uitbreiden van gebouwen waar op regelmatige basis aan jeugdwerk wordt gedaan, als aan al volgende voorwaarden is voldaan :*

- a) het jeugdwerk wordt georganiseerd door een lokaal jeugdwerkinitiatief als bedoeld in artikel 9, § 3, tweede lid, van het decreet van 20 januari 2012 houdende een vernieuwd jeugd- en kinderrechtenbeleid;*
- b) het lokaal jeugdwerkinitiatief is aangesloten bij een landelijk georganiseerde jeugdvereniging, erkend met toepassing van artikel 9, § 2, van het voormelde decreet;*
- c) het jeugdwerk wordt voornamelijk georganiseerd voor jongeren tot en met zestien jaar;*

Volgens de doelstellingen van het RUP Groen kan in afwachting van het nieuwbouwproject in de daarvoor voorziene bouwzone (buiten de contour van het RUP Groen), tijdelijk gebruik gemaakt

worden van de bestaande verhardingen bij de depot in functie van het oprichten van een aantal constructies voor bijvoorbeeld de jeugd- en buurtorganisaties die nu reeds een grote ruimtenood hebben. Het gaat over constructies die expliciet beperkt zijn in de tijd, ook indien de nieuwbouw vertraging zou oplopen of om bepaalde redenen niet gerealiseerd zou worden. Dit om de doelstellingen tot het openleggen van de oude Leiearm niet te hypothekeren

De ruimtelijke impact van huidige aanvraag, zijnde de hernieuwingsaanvraag waarbij de tijdelijke constructie behouden wordt tot maximaal 31 december 2031, kan aanzien worden als beperkt aangezien de Stad Gent binnen de termijn van de hernieuwingsaanvraag niet de financiële middelen heeft voorzien om de lange termijn doelstelling uit het RUP Groen, namelijk het openleggen van de oude Leiearm, te realiseren.

Voor de rest is de impact van het project op de parkomgeving beperkt, gelet op de locatie, inplanting en omvang van de constructie en de aard van de activiteiten die hier plaatsvinden. De constructie wordt ingepland op bestaande verharding, er worden geen bijstaande groenzones aangesneden en de geplande activiteiten hebben betrekking op recreatieve activiteiten die aansluiting vinden bij het algemeen voorschrift van het RUP GROEN voor 'zone voor park':

"Alle vormen van recreatief medegebruik zijn toegelaten voor zover ze de parkfunctie niet in het gedrang brengen", met volgende toelichting:

"Een beperkte invulling met zachte recreatie is toegelaten. Recreatie moet hier verstaan worden in verhouding tot de andere functies van dit gebied. Het gaat bijvoorbeeld over wandelen, picknicken, spelen, sporten buiten clubverband, enz."

Uit bovenstaande wordt geoordeeld dat voorliggende aanvraag valt onder de definitie van een handeling van algemeen belang met een ruimtelijk beperkte impact. Gelet op de tijdelijkheid, de functie en de inplanting op de bestaande verharding, zonder aansnijden van bestaande groenzones, kan voorliggende afwijking op de voorschriften van het RUP GROEN aanvaard worden.

### **5.2. Vergunde verkavelingen**

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

### **5.3. Verordeningen**

#### ***Algemeen Bouwreglement***

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

#### ***Gewestelijke verordening hemelwater***

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

#### ***Gewestelijke verordening toegankelijkheid***

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

#### **5.4. Uitgeruste weg**

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

### **6. WATERPARAGRAAF**

#### **6.1. Ligging project**

Het projectgebied is gelegen langs en stroomt af naar de Noordelijke Leiearm (beheerder: De Vlaamse Waterweg nv). Het projectgebied ligt op minder dan 50m van de Noordelijke Leiearm. Het projectgebied is niet gevoelig voor overstromingen volgens de watertoetskaarten 2023.

#### **6.2. Droogte**

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

#### *Gescheiden stelsel*

De bouwheer voorziet een privaat gescheiden afvoerstel van afval- en hemelwater.

#### *Verharding*

De constructies worden geplaatst op een bestaande verharding (betontegels). Het merendeel van de containers en de tent zullen afwateren naar deze verharding.

Er wordt geen buffer- en infiltratievoorziening geplaatst omwille van volgende redenen:

- Het betreft een tijdelijke invulling van de site waarbij de ingrepen zo beperkt mogelijk worden gehouden.
- De bestaande deels waterdoorlatende verharding in betontegels blijft behouden; de huidige afwatering ervan via straatkolken blijft ongewijzigd. Deze watert naar alle waarschijnlijkheid af naar de Noordelijke Leie, gelegen aan de achterzijde van het perceel.
- Er wordt geen nieuwe verharding op het terrein zelf voorzien.
- De tentconstructie en containers bevatten geen dakgoten om het hemelwater op te vangen. Het komt dan ook zoals voorheen op de reeds verharde oppervlakte terecht.

Deze motivatie volstaat om een afwijking te bekomen van de GSV.

#### *Hemelwaterput*

Het hemelwater dat op de comfortunit (40 m<sup>2</sup>) en een klein deel van het zeil van de tent valt, watert af naar een bovengrondse regenwateropvang (3 x 1 m<sup>3</sup>). Het water zal hergebruikt worden voor 1 toilet en onderhoud van de unit.

De regenwateropvang moet voorzien zijn van een operationeel pompsysteem dat hergebruik mogelijk maakt, dit is niet af te lezen op de plannen. Dit wordt opgelegd als **bijzondere voorwaarde**.

#### **6.3. Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem**

Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde (2022-2027) die betrekking hebben op de vergunningsaanvraag.

Gezien de aard van de aanvraag kan in alle redelijkheid verwacht worden dat er geen negatieve effecten op het watersysteem zullen optreden. Het project is bovendien niet gelegen in fluviaal overstromingsgebied waardoor er geen impact op fluviaal overstromingsregime verwacht wordt. De aanvraag is verenigbaar met het watersysteem en de doelstellingen en beginselen van het 'Decreet Integraal waterbeleid'.

#### **6.4. Conclusie**

Het project is verenigbaar met het watersysteem en het beheer van De Vlaamse Waterweg nv van haar patrimonium. Het project voldoet aan de doelstellingen en beginselen zoals geformuleerd in art. 1.2.2 en 1.2.3 van het gecoördineerde decreet integraal waterbeleid.

#### **7. NATUURTOETS**

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen. De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

#### **8. PROJECT-M.E.R.-SCREENING**

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

#### **9. OPENBAAR ONDERZOEK**

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 19 augustus 2026 tot en met 17 september 2026. Gedurende dit openbaar onderzoek werden **geen bezwaarschriften** ingediend.

#### **10. OMGEVINGSTOETS**

##### **Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening**

##### *Programma*

De vraag naar buurtinfrastructuur in de wijk Malem bestaat reeds jaren. De vraag werd een eerste keer op papier gezet in 2017 door een aantal wijkpartners en stadsdiensten. In afwachting van de definitieve inrichting, zijn de lokale jeugd- en buurtorganisaties aan de slag gegaan (in samenspraak met de wijkregisseur van de dienst Beleidsparticipatie) om een tijdelijke constructie op te trekken. Deze tijdelijke constructie, het onderwerp van voorliggende aanvraag, zal helpen om de ruimtebehoeftes en de mogelijkheden tot gedeeld ruimtegebruik in kaart te brengen en kan ook helpen om een draagvlak te creëren voor de nieuwe initiatieven in de toekomstige nieuwbouw, om nieuw geïnteresseerde partners en bewoners aan te trekken, buurtbeheer op poten te zetten, al actief aan onveiligheidsgevoel en overlast te werken.

##### *Constructie*

Rekening houdend met de tijdelijkheid van de constructie (ten laatste verwijderd op 31 december 2031) staat duurzaamheid en recupereerbaarheid centraal in het ontwerp. De

containers en tent zijn eenvoudig te verwijderen en worden voorzien op de bestaande verharding. Er worden geen nieuwe verhardingen voorzien. De hoogte en omvang van de constructie zijn beperkt en daardoor aanvaardbaar. Door het plein centraal te voorzien wordt eventuele overlast maximaal binnen de constructie zelf opgevangen.

#### *Mobiliteit*

De tijdelijke invulling blijft op vlak van mobiliteit in overeenstemming met de ruimtelijke context.

In de huidige situatie zijn geen klachten of meldingen gekend op vlak van parkeer- en/of verkeersoverlast. De 24 parkeerplaatsen voor fietsen en de eigen ruimte van het laden en lossen blijven voor dit dossier een meerwaarde. In principe worden fietsparkeerplaatsen best overdekt. Rekening houdend met het tijdelijk karakter en het feitelijk gebruik is dit aanvaardbaar.

#### *Tijdelijkheid*

Rekening houdend met het feit dat deze constructie slechts in afwachting wordt gebouwd van een definitief buurt- en jeugdcentrum, dient de constructie, inclusief alle aanhorigheden, volledig verwijderd te zijn maximaal 1 jaar na de voorlopige oplevering van de nieuwbouw van het definitieve buurt- en jeugdcentrum ten laatste op 31 december 2031. Dit wordt als **bijzondere voorwaarde** opgelegd.

### **CONCLUSIE**

---

**Voorwaardelijk gunstig**, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

### **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- OMV\_2026082204 Plannenset Bijlage.pdf (deel van de beslissing)

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het verlengen van een tijdelijke constructie als tijdelijke invulling voor het Buurt- en Jeugdcentrum Malem aan Thomas Petit gelegen te Normandiëlaan 3, 9000 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

**Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.**

#### **Artikel 2:**

Verleent de vergunning voor bepaalde duur voor een termijn tot en met 31 december 2031.

#### **Artikel 3:**

**Legt volgende voorwaarden op:**

##### **Tijdelijkheid:**

De constructies, inclusief alle aanhorigheden, moeten volledig verwijderd zijn maximaal 1 jaar na de voorlopige oplevering van de nieuwbouw van het definitieve buurt- en jeugdcentrum en ten laatste op 31 december 2031.

##### **Voorwaarden voortvloeiend uit externe adviezen:**

De **brandweervoorschriften**, die betrekking hebben op deze Omgevingsvergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie advies van 8 oktober 2026, met kenmerk 066768-0100MG/DA/2026).

*Bijzondere aandachtspunten:*

- *De toegang tot de achterliggende loods van de stad moet steeds vrij van obstakels en toegankelijk blijven.*
- *Met het oog op de voldoende openheid van de overdekte buitenruimte mag deze niet afgesloten worden met deuren.*
- *De ruimte tussen de containers wordt overspannen met een tentzeil met brandreactieklasse B-s1, d0. De maximale windbelasting moet berekend worden en er moet verduidelijkt worden hoe men zal handelen als deze maximale windbelasting overschreden wordt.*
- *In elke keuken worden minimum een branddeken en een aangepaste snelblusser geplaatst.*

*Inname openbare rijweg: VOORWAARDELIJK GUNSTIG, mits expliciete goedkeuring van de brandweer bij aanvang van de werken, in functie van de bereikbaarheid van de ruimere omgeving voor de voertuigen van de brandweer.*

##### **Hergebruik hemelwater:**

De regenwateropvang (bovengrondse tanks) moet voorzien zijn van een operationeel pompsysteem dat hergebruik mogelijk maakt.

##### **Openbaar domein:**

Bij het vastleggen van de vloerpassen en dorpelpeilen van het gebouw moet de bouwheer rekening houden met het bestaande peil van de dichtst bijgelegen rand van de openbare verhardingen.

Er wordt slechts één oprit -de bestaande oprit- op het openbaar domein toegestaan.

**Riolering:**

Er moet blijvend voorzien worden in een septische put waarbij (enkel) alle fecaliën aangesloten dienen te worden vooraleer de overloop daarvan terecht komt op het interne DWA-rioleringsstelsel.

**In tegenstelling met het ontwerpplan mogen m.a.w. enkel het afvalwater afkomstig van toiletten via de septische put geloosd te worden op de interne DWA-riolering. Het afvalwater van spoelbak, lavabo en technieken kan pas voorbij de septische put aangesloten worden.**

De aansluiting op het rioleringsnet is verplicht en wordt, wat betreft het gedeelte op het openbaar domein, uitgevoerd door FARYS. Een aanvraag tot het bekomen van een huisaansluiting moet ingediend worden bij FARYS via [www.farys.be/nl/rioolaansluiting](http://www.farys.be/nl/rioolaansluiting) of verstuurd worden naar Stropstraat 1 te 9000 Gent.

De afvoer van het regen- en afvalwater moeten op kosten en op risico van de bouwheer, binnen zijn eigen terrein uitgevoerd worden. Het afvoeren kan hetzij door natuurlijke afloop, hetzij door oppompen.

**Een bestaande aansluiting of een wachtaansluiting dient in regel gebruikt/ (her)bruikt te worden. De locatie en de diepteligging ervan zijn bindend. De bestaande aansluiting dient ter hoogte van de rooilijn opgezocht, opgemeten en gemarkeerd te worden. Indien ze (tijdelijk) niet in dienst blijft is het de taak van de bouwheer om deze ter hoogte van de rooilijn dicht te maken om elke instroom te vermijden.**

Bij een nieuwe huisaansluiting wordt het traject bepaald in overleg tussen rioolbeheerder en klant. De algemene veiligheid, de instandhouding en de normale werking van de elementen van de huisaansluiting moeten verzekerd zijn en het toezicht, de controle en het onderhoud moeten gemakkelijk uitgevoerd kunnen worden. Voor de diepteligging dient er rekening mee gehouden te worden dat de huisaansluiting in regel door FARYS wordt gerealiseerd vóór aanleg van de privéwaterafvoer op een maximale diepte van 50 cm onder het maaiveld. Indien de diepteligging van de hoofdriolering of (kruisen van de) nutsleidingen deze diepte niet toelaten, zal de huisaansluiting op de meest haalbare diepte worden aangelegd.

De aanvrager dient zich te houden aan de bepalingen van het Bijzonder Waterverkoopreglement huisaansluitingen. Dit reglement is terug te vinden op [www.farys.be/wettelijke-bepalingen](http://www.farys.be/wettelijke-bepalingen).

De bijzondere aandacht wordt gevestigd op:

- De openbare riolering kan onder druk komen tot het maaiveld niveau, wat neerkomt op een stijging van het waterpeil in de buizen en de aansluitingen (code van goede praktijk voor rioleringsystemen : [www.vmm.be/wetgeving/code-van-goede-praktijk-voor-rioleringsystemen](http://www.vmm.be/wetgeving/code-van-goede-praktijk-voor-rioleringsystemen)).

De bouwheer moet hier dan ook rekening mee houden bij de aanleg van (en de aansluitingen op) zijn privéwaterafvoer. Het Stadsbestuur kan onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk gesteld worden voor schade door wateroverlast die een gevolg is van een onoordeelkundige aanleg van de privéwaterafvoer.

- Door de aanleg van gescheiden rioleringsstelsels, zowel op openbaar als op privaat domein, kan er sneller geurhinder ontstaan als gevolg van het geconcentreerde (onverdunde) afvalwater.  
De aanvrager dient bij geurhinder op eigen initiatief en kosten elke instroomopening op zijn privéwaterafvoer door middel van een waterslot geurdicht af te schermen.  
Om geurhinder als gevolg van de eigen private riolering te reduceren werden er enkele richtlijnen opgesteld, die u via deze link kan terugvinden: [www.farys.be/richtlijnengeurhinder](http://www.farys.be/richtlijnengeurhinder).

**De interne riolering moet zo ontworpen worden dat een toekomstige aansluiting op een gescheiden rioleringsstelsel mogelijk is** (afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater).

Er is nog geen aparte regenwaterafvoer (RWA)-aansluiting mogelijk. Voor zover het niet mogelijk is om het regenwater ter plaatse te laten infiltreren of in de Leiearm te lozen is de RWA-leidingen naar de straat te voorzien als wachtaansluiting. Voorlopig moeten het regen- en afvalwater gezamenlijk naar de riolering afgevoerd worden. Bovendien moeten de RWA-, en DWA-afvoeren naast elkaar worden aangeboden met een tussenafstand van 40 tot 60 cm. Hierbij loopt het DWA-gedeelte in een rechte lijn door naar de openbare riolering.

Bij een toekomstige aanleg van het openbaar domein zal de riolering gescheiden worden. De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht volgens het Algemeen Waterverkoopreglement bij aanbouw en/of het voorzien van een nieuwe aansluiting. Meer informatie vindt u op [www.farys.be/keuring-privewaterafvoer](http://www.farys.be/keuring-privewaterafvoer)

## **Belangrijke bepalingen**

### **Uitvoering**

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

### **Bekendmaking**

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.**

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

#### **Artikel 100.**

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

#### **Artikel 101.**

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn

gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilziggend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op onontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn onontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

 Elektronisch ondertekend op  
30/10/2026 00:05:28 (GMT+01:00) door  
Liesbet Vertriest, adjunct-  
algemeendirecteur, voor de algemeen  
directeur bij delegatie (zie ook  
<http://www.stad.gent/handtekendelegatie>)

 Elektronisch ondertekend op  
29/10/2026 15:08:00 (GMT+01:00) door  
Astrid De Bruycker, waarnemend  
burgemeester

2026\_CBS\_09063 - OMV\_2026082204 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het verlengen van een tijdelijke constructie als tijdelijke invulling voor het Buurt- en Jeugdcentrum Malem - met openbaar onderzoek - Normandiëlaan, 9000 Gent - Tijdelijke Vergunning

**Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2026082204**

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

**Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.**

| Plannen                                                              | Hash code (base64)       |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| BA_tent_G_N_01_voorgevel.pdf                                         | KkyNykKvM/VnplZ2cfEz4g== |
| BA_tent_G_N_04_rechtergevel.pdf                                      | AzZkDWaNh4LD2ohrlizb2g== |
| BA_container 10ft kant Reigersvlietweg (1-2)_G_N_04_rechtergevel.pdf | tipxzBn41FfLM9EQrTPMYw== |
| BA_container 20ft (1-3)_G_N_02_achtergevel.pdf                       | F/P1lgF+SR8/2oGzBJl/Tw== |
| BA_tent_G_N_03_linkergevel.pdf                                       | g/SE1ZxBxaH6idAdVFbAaQ== |
| BA_container 20ft (1-3)_G_N_04_rechtergevel.pdf                      | 8f+kRU1n/IPggzufUHnYUw== |
| BA_container 20ft (1-3)_G_N_01_voorgevel.pdf                         | C9ZHCxhDDpuCqCt4pwqfFQ== |
| BA_container 10ft kant park (1-2)_G_N_04_rechtergevel.pdf            | 3a+YLW52wvzKs0aAmeyguQ== |
| BA_container 10ft kant park (1-2)_G_N_03_linkergevel.pdf             | cNYs8QscKctP975VzPy5iA== |
| BA_container 10ft kant park (1-2)_G_N_01_voorgevel.pdf               | EXAetIpUksUBKzunFBDEbw== |
| BA_container 20ft (1-3)_G_N_03_linkergevel.pdf                       | w911RDDUF3jYbA7FnDxosg== |
| BA_container 10ft kant Reigersvlietweg (1-2)_G_N_03_linkergevel.pdf  | jVUvTUDxJCC463s9EQ97tA== |
| BA_container 10ft kant Reigersvlietweg (1-2)_G_N_01_voorgevel.pdf    | XvjhmYFtv1irDKtHLhKrrw== |
| BA_tent_G_N_02_achtergevel.pdf                                       | PDOmIUbtG5ITSGB2WWp4/A== |

|                                                                     |                           |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| BA_container 10ft kant Reigersvlietweg (1-2)_G_N_02_achtergevel.pdf | /i3pduW0GWG1r/Twvw b1Ow== |
| BA_container 10ft kant park (1-2)_G_N_02_achtergevel.pdf            | VzomzwmVS6DMEXjiznbKcg==  |
| BA_container 10ft kant park (1-2)_S_N_01_snode.pdf                  | Ldy4GydUng5rrK2GKtpuMg==  |
| BA_tent_S_N_01_snode.pdf                                            | GI//eJwAKV9h9LdYx1O5MA==  |
| BA_container 10ft kant Reigersvlietweg (1-2)_S_N_01_snode.pdf       | BXKlviMFvGrRjx1ISvASuA==  |
| BA_container 20ft (1-3)_S_N_01_snode.pdf                            | GhrgvwrGLs4VA7Asg+s0zg==  |
| BA_container 20ft (1-3)_P_N_01_grondplan.pdf                        | TG9Y+1EOe7wZpcib4sWToQ==  |
| BA_container 10ft kant park (1-2)_P_N_01_grondplan.pdf              | pWK1RsbiQ3D4OAZFRptifg==  |
| BA_tent_P_N_01_grondplan.pdf                                        | dTI8Zvp7ib9EOacZT3i5Ng==  |
| BA_000_P_N_01_fundering-riolering.pdf                               | dctz5z9lj5Ysdw88bUkcgA==  |
| BA_container 10ft kant Reigersvlietweg (1-2)_P_N_01_grondplan.pdf   | KmsGddaom6ENfQyyPKhVTQ==  |
| BA_000_T_N_01_terreinprofiel nieuw (1).pdf                          | PgrPSPJCyJj0ax4B9uphtg==  |
| BA_000_T_B_01_terreinprofiel bestaand.pdf                           | wOrwluUGPuEX7MEI6dGSVw==  |
| BA_000_L_N_01_legende.pdf                                           | tKiZ+G9T5idja9Gb9E13mw==  |
| BA_000_L_B_01_legende.pdf                                           | GnXP7yWFlksTHRbSobZMyQ==  |
| BA_000_I_B_01_inplantingsplan bestaand.pdf                          | CS1Phs0//2jbOjbiXjFbMA==  |
| BA_000_I_N_01_inplantingsplan nieuw (1).pdf                         | G96hZ8c8GHoWFse7lpMNdQ==  |