

LEGENDE

Grondplannen

	Gevelparament
	Snelbouwsteen
	Beton
	Gipsblokken
	Volle betonblokken
	Isolatie
	Tegelvloer binnen
	Tegelvloer buiten
	Hoogtepeil (plafond/vloer)

Brandveiligheid

	Brandhaspel
	Poederblusser
	Brandmelder
	Bediening rookkoepel
	Nooduitgang
	Vluchtrichting
	Branddetector
	Sirene

Info i.v.m. oppervlaktes

de oppervlaktes staan vermeld onder de benaming van de suites/compartimenten:

- N = netto (= nuttige) oppervlakte

Info i.v.m. woningscheidende wanden

Bestaande wanden:
metselwerk dubbelgepleisterd EI60

Nieuwe wanden:
lichte scheidingswand EI60
ontdubbelde lichte scheidingswand EI60

Brandmelding:

Alg. automatische brandmeldingsinstallatie aanwezig

Er zullen rookmelders geplaatst worden volgens de richtlijnen van het decreet

Inplantingsplan

	Bestaande bebouwing
	Te slopen bebouwing
	Hoogtepeil (doorsnede) - 0.00 = midden dorpel inkom Geldmunt
	Kijkrichting foto's
	Noordpijl

Riolering

	Afvoer droog water
	Afvoer fecaliën
	Afvoer hemelwater
	Afvoer terraswater
	Afvoer wc
	Afvoer sanitair
	Afvoer regenwater

Materialen

	Gevel: parament rood		Dorpels: natuursteen
	Gevel: kalkzandsteen		Buitenschrijnwerk: hout wit geschilderd
	Gevel: buitenpleister crème		Buitenschrijnwerk: hout natuur
	Gevel: gevelpanelen arduin		Glas: klaar glas
	Dakbedekking: bitumen		Glas: figuurglas
	Dakbedekking: leien		Glas: glas in lood
	Dakbedekking: zink		
	Goten: zink		
	Rw-afvoeren: zink		

Info i.v.m. trappen

trap niveau -1 naar 0 (nieuw tpv ontbijtruimte)

- hoogteverschil: 288 cm
- aantal tredes: 18
- aantrede: 24 cm
- optrede: 18,0 cm

trap niveau -1 naar 0 (nieuw tpv wellness)

- hoogteverschil: 243 cm
- aantal tredes: 14
- aantrede: 24 cm
- optrede: 17,4 cm

trap niveau 0 naar +1 (bestaand)

- hoogteverschil: 376 cm
- aantal tredes: 23
- aantrede: 24 cm
- optrede: 16,3 cm

trap niveau +1 naar +2 (bestaand)

- hoogteverschil: 394 cm
- aantal tredes: 23
- aantrede: 24 cm
- optrede: 17,1 cm

trap niveau +2 naar +3 (nieuw)

- hoogteverschil: 394 cm
- aantal tredes: 22
- aantrede: 24 cm
- optrede: 17,9 cm

atelier voor stedelijke architectuur gent	ontwerp	Restauratie en functiewijziging van het beschermd monument Spijkeboort		
	bouwheer	SHAPE Development NV	schaal	1/100
	adres	Geldmunt 22 - 9000 Gent	getekend door	
	nr. kadaster	1e afd., sectie A, delen van nr. 442B en 443C	datum	17/07/2026
			plannr.	-
			ref.nummer	24-445
			Legende	