Het college van burgemeester en schepenen

Besluit

2026_CBS_09048 OMV_2026079217 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een aantal constructies aan een postsorteerbedrijf - zonder openbaar onderzoek - Industrieweg, 9032 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 29 oktober 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Astrid De Bruycker, schepen-voorzitter; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters
Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:
Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:
Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Bpost NV PR met als contactadres Anspachlaan 1, 1000 Brussel heeft een aanvraag (OMV_2026079217) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 15 juli 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:
• Onderwerp: het uitvoeren van een aantal constructies aan een postsorteerbedrijf
• Adres: Industrieweg 22 en 30, 9032 Gent
• Kadastrale gegevens: afdeling 30 sectie C nrs. 529Z, 529D2, 529N2, 529L2, 529M2 en 529P2

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4 september 2026.
De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 21 oktober 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag betreft een gecombineerde omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat het uitvoeren van een aantal constructies aan een Post-sorteerbedrijf.

Het perceel is gelegen langs de Industrieweg in Wondelgem, een parallelweg aan de R4. De directe omgeving wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van voornamelijk bedrijfsgebouwen. De bestaande bedrijfssite bestaat uit een perceel waarop het bedrijfsgebouw zich bevindt en een aanpalend perceel dat dienstdoet als parkeerzone. Beiden percelen zijn te bereiken via de 2 bestaande inritten langsheen de Industrieweg (R4 rond Gent), een gewestweg bestaande uit 2 rijstroken. De noordzijde van het perceel grenst aan een spoorlijn van Infrabel en de Ringvaart van Gent. Het terrein is zo goed als vlak. Er zijn geen noemenswaardige niveauverschillen aanwezig op het terrein.
De site ligt op 6 km van het stadscentrum en is vandaag hoofdzakelijk gericht op brievensortering voor Oost- en West-Vlaanderen.
Voorliggende aanvraag waarin een aantal kleine constructies aangevraagd worden, kadert uiteindelijk in een groter geheel op lange termijn, nl. de strategische investering in pakjes sorteercapaciteit in Gent door middel van het uitbaten en aanpassen van de huidige site. Het huidige sorteercentrum Gent X zal in de loop der jaren worden omgevormd van een brievensorteercentrum tot moderne pakjes hub.

<u>Volgende stedenbouwkundige handelingen worden gevraagd:</u>

- Plaatsen van luifel + sas aan westzijde van het bestaand gebouw

Langs de noordwestelijke gevel van het bestaande gebouw wordt een nieuwe overdekte laadruimte voor bestelwagens voorzien. Deze zone wordt voorzien van 19 parkeerplaatsen (3m op 6m) voor bestelwagens. Om het laden en lossen van de bestelwagens met voldoende comfort en droog te kunnen uitvoeren, wordt in deze zone, tegen de noordwestelijke gevel een stalen luifelconstructie voorzien. De structuur en het uitzicht van deze luifelconstructie zal gelijkaardig zijn aan de reeds bestaande luifel tegen de noordoostelijke zijde van het bestaande gebouw. De nieuwe luifel wordt voorzien van een groendak.
Vanwege de nieuwe laadruimte voor bestelwagens wordt er in deze zone, in het bestaande gebouw, ook een nieuw productsas voorzien. Bijgevolg brengt dit ook het plaatsen van een nieuwe sectionaalpoort en nieuwe nooddeur in de gevel met zich mee.

- Plaatsen van luifel + 2 poorten aan oostzijde van het bestaand gebouw

Ook langs de noordoostzijde van het bestaande gebouw een nieuwe overdekte laadruimte voor bestelwagens voorzien. Deze zone wordt voorzien van 13 parkeerplaatsen (3m op 6m) voor bestelwagens. Ook hier wordt er om dezelfde redenen een stalen luifelconstructie voorzien die volledig zal aansluiten aan de reeds bestaande luifel tegen de noordoostelijke zijde van het bestaande gebouw. Ook deze nieuwe luifel zal voorzien worden van een groendak.

Voor het sorteren van pakketten volgens ronde zullen sommige bestelwagens het gebouw inrijden om de pakketten direct vanuit de machine te laden. Hiervoor worden er in de gevel 2 nieuwe sectionaalpoorten voorzien.

- *Bouwen van een fietsenstalling*
Vanwege een tekort aan fietsenstalplaatsen wordt er een nieuwe fietsenstalling voorzien in de noordwestelijke hoek van het perceel. Deze stalling zal plaats bieden aan 130 gewone fietsen en 20 buitenmaatse fietsen. De fietsenstalling is te betreden langsheen het bestaande klinkerpad en voldoet aan de norm op toegankelijkheid.

- *Bouwen van een E-bike en E-trailer stalling*
Deze nieuwe stalling zal ingepland worden langsheen de westelijke perceelsgrens en zal plaats bieden aan 50 E-bikes en 50 E-trailers. Deze infrastructuur wordt aangevraagd in het kader van de integratie van GENT MAIL in september.

- *Aanleg van een voetpad*
Een nieuw voetpad wordt aangelegd vanaf de toegang tot het perceel aan de Industrieweg en zal langsheen de westelijke perceelsgrens richting het kantoorgedeelte van het bestaande gebouw lopen. Het voetpad wordt voorzien in een asfaltverharding.

- *Plaatsen van een nieuwe HS-cabine*
Een nieuwe hoogspanningscabine wordt aangevraagd en wordt in de zuidoostelijke hoek van het perceel ingepland. Deze HS-cabine zal oa. dienen om de 50 E-bikes en E-trailers te elektrificeren alsook de 50 bestelwagens op het aanpalende perceel.

Zoals aangegeven wil Bpost versneld investeren in de uitbouw van een pakjessorteercentrum waardoor Gent X omgevormd moet worden van een brievensorteercentrum naar een pakjessorteercentrum. De vermelde stedenbouwkundige handelingen maken allen integraal deel uit van deze aanvraag. Bpost kiest met deze aanpak voor een compacte en uiterst efficiënte circulatie op de site Gent X waarbij de elektrische bedrijfsvoertuigen ter plaatse gestald en opgeladen worden.
Om dit te kunnen realiseren en de performantie op de site Gent X te maximaliseren is een alternatief gezocht voor de reservevoertuigen, die niet meedraaien in de dagelijkse routine, en voor de parking van de medewerkers. Deze oplossing is gevonden in de aankoop van een nabijgelegen locatie op de Schouwingstraat 45. Deze site bevat aansluitend op de bedrijfsgebouwen ook een relatief grote verharde buitenzone die zonder bouwkundige werken bruikbaar is om de voertuigen te parkeren. Voor alle duidelijkheid dit maakt niet het voorwerp uit van de huidige aanvraag.

Beschrijving van de aangevraagde inrichtingen of activiteiten
Via voorliggende omgevingsaanvraag worden een aantal stedenbouwkundige wijzigingen aangevraagd die impact hebben op het milieuluik van de exploitatie:
* Plaatsen van luifel + sas aan westzijde van het bestaand gebouw: bijkomend stallen van 19 voertuigen andere dan personenwagens;
* Plaatsen van een nieuwe HS-cabine: 2 bijkomende transformatoren.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	**Omschrijving**	**Hoeveelheid**

12.2.2°	transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA | 2 bjkomende transformatoren met een vermogen van 1600 kVA | klasse 2 | **Verandering**	+1600 kVA
15.1.2°	al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden: meer dan 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zijn | Bijkomende zone voor het stallen van 19 voertuigen | klasse 2 | **Verandering**	+19 voertuigen

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:
3.4.1°a) | lozen (zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie) van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan de geldende indelingscriteria (tot en met 2 m³/u) | Het lozen van maimaal 2 m³/h bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater | 1,94 m³/uur
3.6.1. | afvalwaterzuiveringsinstallatie (+ lozen effluentwater en ontwateren slibproductie) voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden, met een debiet van meer dan 600 m³ per jaar | Het lozen van max. 8 117 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via een individuele waterzuiveringsinstallatie in oppervlaktewater | 8117 m³/jaar
6.4.1° | opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l | Opslag van max 600l oliën in verplaatsbare recipiëren | 600 liter
12.1.1.1°a) | wisselspanning opwekken met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 150 kVA tot en met 800 kVA als de inrichting volledig in een industriegebied is gelegen | Noodstroom aggregaat van 228Kva | 228 kVA
15.2. | werkplaats voor het herstellen van motorvoertuigen (+carrosseriewerkzaamheden) andere dan vermeld in rubriek 15.3. | 1 werkplaats
15.4.1° | niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, volledig gelegen in industriegebied wassen van 45 wagens per dag | 45 wagens
16.3.2°b) | koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW) | Luchtcompressoren en warmtepompen met een geïnstalleerd totale drijfkracht van 2.543,7 kW | 2543,7 kW
17.1.2.1.2° | opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1000 liter tot en met 10.000 liter | Opslag van diverse gassen in flessen met een waterinhoud van 1300 liter | 1300 liter
17.3.2.1.1.1°b) | ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3: gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton | Opslag van 5700 liter diesel in 2 ondergrondse dubbelwandige houders met een respectievelijke inhoud van 2500 en 3200 liter | 4,85 ton
17.3.6.1°a) | schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied | Opslag van 257 kg koelvloeistof in vaten | 0,257 ton
17.4. | opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l | Opslag van max 5000liter/kilo diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen | 5000 liter

19.3.1°a) | inrichtingen voor het mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied | Toestellen voor de bewerking van van hout met een totaal vermogen van 22 kW | 22 kW
29.5.2.1°a) | smederijen (andere dan rubriek 29.5.1) en mechanisch behandelen van metalen en vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied (van 5 kW tot en met 200 kW) | toestellen voor de bewerking van metalen met een totaal vermogen van 33 kW | 33 kW
43.1.2°a) | stookinstallaties (meer dan 2 000 kW tot en met 5 000 kW) wanneer het een inrichting betreft vermeld in sub 1°, a) of b) | stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 3.374 kW | 3374 kW

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- Op 10/01/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren van een inrichting voor de productie van metalen verpakking. (OMV_2018089571)
- Op 09/01/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de productie van metalen vaten (IIOA). (OMV_2019104065)
- Op 24/03/2020 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het bouwen van een luifel en het exploiteren van een luifel voor het stallen van 24 bpost auto's. (OMV_2020035710)
- Op 06/08/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een luifel voor het bijkomend stallen van 24 bestelwagens. (OMV_2020059000)
- Op 29/10/2020 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de productie van metalen vaten + bijstelling. (OMV_2020087035)
- Op 01/04/2021 werd een aktename afgeleverd voor het maken van poortopeningen in de zijgevels van het gebouw en het regulariseren van een snellooppoort. (OMV_2021044731)
- Op 08/06/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van infrastructuurwerken en vegetatiewijzigingen voor het herinrichten van de R4 west tot primaire weg type 1: tussen ringvaart en N9 en de afschaffing en aanpassing van verschillende buurtwegen. (OMV_2020102859)
- Op 02/06/2023 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor R4WO - OVA3: de heraanleg en herinrichting van de r4 ten westen van de Gentse kanaalzone tot primaire weg type 1, het inrichten van tijdelijke werfzones en de afschaffing en aanpassing van verschillende buurtwegen. (OMV_2022005842)
- Op 25/01/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de hernieuwing van de vergunning voor de exploitatie van een postsorteercentrum. (OMV_2023047506)

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 17/03/1970 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een fabrieksgebouw voor het verwerken van kunststoffen. (1970 WO 10)
- Op 21/08/1970 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van industriegebouwen voor metaalverwerkende nijverheid. (1970 WO 46)
- Op 30/03/1981 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiden van een industrieel gebouw. (Litt. K-66-80)

- Op 21/12/1981 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiden van een sociaal gebouw. (1981/1299)
- Op 14/07/1983 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een conciërgewoning met loge en uitbreiden van de schakelpost. (1983/240)
- Op 15/12/1983 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een produktiegebouw en een magazijn. (1983/1218)
- Op 19/01/1984 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de kunststoffen - laboburelen. (1983/1382)
- Op 27/03/1986 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het a.p.i. magazijn. (1986/90)
- Op 07/05/1987 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een voorlopig stapelmagazijn voor vaten. (1987/357)
- Op 20/03/1990 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van labo-burelen, (kunststoffen). (1989/959)
- Op 29/12/1992 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten van een werkplaats, een las- en een slijpruimte. (1992/40276)
- Op 18/12/1997 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiden van een opslagruimte en kantoren (regularisatie). (1997/90072)
- Op 22/06/2000 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten van een opslagplaats voor afvalstoffen. (1999/40377)
- Op 06/11/2003 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van het magazijn voor opslag van lege vaten. (2003/40182)
- Op 10/11/2004 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van een bos en bomenrijen. (2004/40199)
- Op 26/11/2004 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een postsorteercentrum. (2004/40200)
- Op 28/04/2005 werd een vergunning afgeleverd voor de buitenaanleg van een vergund postsorteercentrum. (2005/40022)
- Op 20/05/2005 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een hoogspannings- en gascabine bij nieuwbouw postsorteercentrum en regularisatie voor de oprichting van een luifel voor moto's en fietsen. (2005/40021)
- Op 27/01/2006 werd een vergunning afgeleverd voor het vervangen van de bestaande masten, het kappen van bomen en het trekken van kabels tussen bestaande masten teneinde een voorlopige verbinding te kunnen leggen voor de duur van de werken. (2005/40321)
- Op 14/02/2006 werd een vergunning afgeleverd voor de wijziging van een vergund postsorteercentrum. (2005/40321)
- Op 22/06/2006 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen en uitbreiden van een magazijn. (2006/40085)
- Op 04/06/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van 2 schuilhuisjes op domein van de post. (2007/40045)
- Op 15/07/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een rookhok en het dichtzetten van één doorrijopening onder de bestaande luifelconstructie met dezelfde panelen als de gevelbekleding. (2008/40115)
- Op 23/04/2009 werd een vergunning afgeleverd voor de geringe uitbreiding van de productiehal. (2009/40055)
- Op 14/07/2011 werd een vergunning afgeleverd voor leggen van klinkers voor 2 parkeerplaatsen + opstelling van een brievenbus. (2011/40176)

Elektronisch ondertekend document, blz. 6 van 37. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 3975-9556-0985-6291 en wachtwoord bofulu

- Op 04/05/2012 werd een vergunning afgeleverd voor het opstellen van een spandoek van 5 m². (2012/40058)
- Op 06/11/2012 werd een vergunning afgeleverd voor de afbraak van een gedeelte van de bestaande bebouwing en verharding - uitbreiding van het postsorteercentrum met lockergebouw - herlokalisatie van de parking. (2012/40243)
- Op 27/02/2013 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van het postsorteercentrum. (2012/40362)

Milieuvergunningen
* Op 25/11/2004 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een nieuw postsorteercentrum. (10836/E/1)
* Op 21/04/2005 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het tijdelijk exploiteren van een bronbemaling. (10836/E/2)
* Op 10/11/2010 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding) van een postsorteercentrum. (10836/E/3)
* Op 30/05/2013 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding en toevoeging) van een postsorteercentrum. (10836/E/4)

3. WIJZIGINGSAANVRAAG

Op 23 september 2026 werd een wijzigingsverzoek ingediend op vraag van brandweer. Op 24 september 2026 werd dit wijzigingsverzoek aanvaard.

BEOORDELING AANVRAAG

4. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

4.1. BRANDWEER

EERSTE ADVIES
Ongunstig advies van Brandweerzone Centrum afgeleverd op 10 september 2026 onder ref. 034981-037/MN/2026: *Besluit: NEGATIEF ADVIES, het project voldoet niet aan de minimale eisen inzake brandveiligheid.*

TWEEDE ADVIES
Gunstig advies van Brandweerzone Centrum afgeleverd op 12 oktober 2026 onder ref. 034981-038/MN: *Besluit: GUNSTIG ADVIES*

4.2. INFRABEL

Voorwaardelijk gunstig advies van Infrabel afgeleverd op 11 september 2026:
Ingevolge uw aanvraag in het omgevingsloket nr. OMV 2026079217 kunnen wij u melden dat Infrabel voorwaardelijk positief advies verleent bij bovenvermelde aanvraag van Bpost voor de realisatie van een aantal beperkte constructies in de Industrieweg 30, 9032 Wondelgem.
De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd (zie advies als bijlage op het Omgevingsloket).

4.3. FLUVIUS

Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius afgeleverd op 7 oktober 2026 onder ref 5000136931: (*zie advies als bijlage op het Omgevingsloket*)

4.4. ELIA

Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies van Elia Asset afgeleverd op 28 september 2026 onder ref 661269-JHA: (*zie advies als bijlage op het Omgevingsloket*)

4.5. DE VLAAMSE WATERWEG

Gunstig advies van De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West afgeleverd op 1 oktober 2026 onder ref omv-2026079217: (*zie advies als bijlage op het Omgevingsloket*)

5. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

5.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in **industriegebied** volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).
De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

5.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)
Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening toegankelijkheid

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

5.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5.5. Archeologienota

Niet van toepassing voor deze aanvraag.

6. WATERPARAGRAAF

6.1. Ligging ***project***

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West Stad Gent. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.
Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is middelgroot (gebied waar er jaarlijks meer dan 1% kans is op overstroming).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein (gebied waar er jaarlijks 0,1 tot 1 % kans is op overstroming).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

6.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.
Het hemelwater dat op de 2 nieuwe luifels terechtkomt, alsook het hemelwater van de fietsenstalling, wordt afgevoerd naar 2 nieuwe ondiepe wadi's op het terrein. De diepte van de wadi's bedraagt 40cm.

Het hemelwater infiltreert in de aangrenzende groenzones naast E-bike en E-trailer stalling, de verharding voor het voetpad en de Hs-Cabine. Naast de E-bike en E-trailer stalling en naast de verharding wordt hiervoor een ondiepe greppel voorzien om ervoor te zorgen dat het hemelwater effectief op eigen terrein blijft.

De aanleg van de ondergrondse constructie mag er geenszins voor zorgen dat er een permanente drainage optreedt met lagere grondwaterstanden tot gevolg. Een dergelijke permanente drainage is immers in strijd met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid waarin is opgenomen dat verdroging moet voorkomen worden, beperkt of

ongedaan gemaakt. De ondergrondse constructie dient dan ook uitgevoerd te worden als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.

Een grondwaterbemaling kan noodzakelijk zijn voor de bouwkundige werken of de aanleg van de openbare nutsvoorzieningen. Bij bemaling moet volgens Vlarem minstens een melding van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs merplichtig naargelang de ligging, de diepte van de grondwaterverlaging en het opgepompte debiet. De akte of vergunning moet verleend zijn door de bevoegde instantie vooraleer de bemalingswerken kunnen gestart worden.
In een aanvraagdossier voor een vergunning of melding moeten steeds de effecten naar de omgeving onderzocht worden, op basis van de gemodelleerde debieten en het bemalingsconcept, en moet steeds vermeld worden op welke manier zal omgegaan worden met het opgepompte bemalingswater (toepassing van de bemalingscascade). De bemalingsinstallatie dient geplaatst te worden door een erkend boorbedrijf.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen
Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

Overstromingen
Volgens de pluviale overstromingskaart bestaat er een middelgrote overstromingskans ter hoogte van de wegenis. Indien de voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement inzake hemelwater correct toegepast worden, wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.
Het Stadsbestuur kan onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk gesteld worden voor schade door wateroverlast ten gevolge van een overstroming.
Hogere waterpeilen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten. Er is dan ook geen enkele garantie dat het perceel in de toekomst gespaard zal blijven van wateroverlast.

Waterkwaliteit
De lozing van het afvalwater is een ingedeelde activiteit. Onderhavig dossier heeft geen impact op deze ingedeelde activiteit.
Er wordt bodemvreemd materiaal opgeslagen (indelingsplichtig volgens Vlarem II, bijlage 1). Onderhavig dossier heeft geen impact op deze ingedeelde activiteit.

6.3. Conclusie
Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

7. NATUURTOETS
Er wordt geen waardevol groen of boom (of ander opgaand groen) verwijderd. de smalle groenstroken worden wel plaatselijk nogmaals versmald en zelfs opgegeven (thv stalling E-bikes en -trailers), maar deze hebben geen (tot bijna geen) connectiviteitswaarde voor fauna en flora.
Volgens de impactscore analyse toegevoegd in het dossier is de emissie kleiner dan 1%.
De aangevraagde activiteiten veroorzaken uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen door transport.
Het stikstofdecreet omvat een nieuw beoordelingskader voor alle aanvragen die stikstofemissies veroorzaken en is in werking getreden op 23 februari 2024. Binnen de toetszone, gelegen binnen de SBZ-H (speciale beschermingszone van de Habitatrichtlijn) en binnen 20 km afstand tot de emissiebron(nen), moet bij een omgevingsvergunningsaanvraag nagegaan worden of de

Elektronisch ondertekend document, blz. 10 van 37. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 3975-9556-0985-6291 en wachtwoord bofulu

kritische depositiewaarde ten aanzien van de SBZ-H door het project niet wordt overschreden.
De stikstofdepositie wordt beoordeeld aan de hand van de impactscore op de SBZ-H.
In dit dossier is het beoordelingskader voor mobiliteit van toepassing.
Volgens de impactscore analyse toegevoegd in het dossier is de emissie kleiner dan 1%. Het project zal op vlak van stikstofemissies bijgevolg geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.
Het bedrijfsafvalwater en huishoudelijk afvalwater worden geloosd in oppervlaktewater, er is geen wijziging t.o.v. de laatst vergunde situatie.
Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.
Hieruit wordt besloten dat de aanvraag mits voorwaarden de natuurtoets doorstaat.

8. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van (24 oktober 2025) tot uitvoering van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft de milieueffectrapportage. De aanvraag heeft betrekking op een activiteit/handeling () die voorkomt op de lijst van bijlage II bij dit besluit. Dit wil zeggen dat er voor voorliggend project een project-m.e.r.-screening moet opgemaakt worden.

De initiatiefnemer onderbouwt doorheen de m.e.r. screening voldoende waarom voorliggend project geen aanleiding geeft tot aanzienlijke nadelige milieueffecten. In deze motivering wordt rekening gehouden met relevante criteria (cfr. bijlage I m.e.r. decreet) en met geplande maatregelen om te vermijden of te voorkomen wat anders wellicht aanzienlijke nadelige milieueffecten zouden zijn geweest. Stad Gent volgt de motivatie van de aanvrager en beslist bij deze, als bevoegde overheid, dat het project niet aan een project-MER moet onderworpen worden.

9. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

10. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

INPLANTING VOLUME
De aanvraag heeft betrekking op diverse beperkte stedenbouwkundige handelingen op een bestaande bedrijfssite gelegen binnen een bestemming industriegebied. De aangevraagde werken staan in functie van de gefaseerde transformatie van het bestaande brievensorteercentrum naar een modern pakjessorteercentrum en beogen voornamelijk een optimalisatie van de logistieke werking, de interne circulatie en de duurzame mobiliteit op de site.
De voorgestelde ingrepen sluiten functioneel en ruimtelijk aan bij de bestaande bedrijfsactiviteiten en zijn eigen aan de exploitatie van een hedendaags logistiek en distributiecentrum. De werken situeren zich bovendien integraal binnen een reeds ontwikkeld en verhard bedrijfsperceel, waardoor geen bijkomende aansnijding van open ruimte plaatsvindt.

De voorziene luifelconstructies aan de noordwestelijke en noordoostelijke zijde van het bestaande gebouw zijn ondergeschikte uitbreidingen die rechtstreeks verband houden met de laad- en losactiviteiten van de bestelwagens. Deze constructies verbeteren de operationele werking van de site en dragen bij tot een efficiënte en veilige behandeling van goederen. Door hun aansluiting op het bestaande gebouw en de afstemming op de reeds aanwezige architecturale elementen blijven zij visueel ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Het voorzien van groendaken op beide luifels vormt bovendien een kwalitatieve meerwaarde op het vlak van waterbuffering, biodiversiteit en beeldkwaliteit.
De nieuwe sectionaalpoorten, het productsas en de bijkomende technische aanpassingen aan de gevels zijn noodzakelijk voor de interne logistieke organisatie van het sorteercentrum en blijven beperkt van schaal. Deze wijzigingen wijzigen de ruimtelijke draagkracht van de site niet op betekenisvolle wijze.
Ook de voorgestelde fietsenstalling en de stalling voor e-bikes en e-trailers zijn functioneel verbonden met de exploitatie van de site. De realisatie van een ruime fietsenstalling voor werknemers en de bijkomende infrastructuur voor e-bikes en e-trailers bevorderen duurzame vervoerswijzen en passen binnen de actuele mobiliteitsdoelstellingen. De constructies zijn van beperkte omvang en worden ingeplant op logische locaties binnen het bedrijfsdomein zonder afbreuk te doen aan de goede ruimtelijke ordening.
De nieuwe hoogspanningscabine is noodzakelijk voor de elektrificatie van een deel van het wagenpark en de laadinfrastructuur voor elektrische fietsen en trailers. Dergelijke technische installaties zijn gebruikelijk binnen industriële en logistieke omgevingen en zijn qua schaal en verschijningsvorm verenigbaar met de bestemming van het gebied.
De aanvraag getuigt bovendien van een toekomstgerichte visie waarbij de bestaande site maximaal wordt geoptimaliseerd binnen haar huidige contouren. Door in te zetten op compacte organisatie, efficiënte logistieke stromen en de elektrificatie van voertuigen wordt het ruimtegebruik op een duurzame en verantwoorde wijze georganiseerd. De eventuele verplaatsing van reservevoertuigen en een deel van de personeelsparking naar een nabijgelegen locatie maakt geen deel uit van deze aanvraag.
Gelet op het voorgaande kan worden vastgesteld dat de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de bestemming industriegebied, aansluiten bij de bestaande bedrijfsactiviteiten en geen afbreuk doen aan de goede ruimtelijke ordening. De aanvraag leidt niet tot een onaanvaardbare impact op de omgeving en draagt bij aan een duurzame modernisering van een bestaande logistieke site.
Vanuit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt wordt bijgevolg een gunstig advies uitgebracht voor de voorliggende aanvraag.

MOBILITEIT

Bereikbaarheidsprofiel

Het bereikbaarheidsprofiel werd goed uitgewerkt in de Mober bij dit project. Conclusie is dat er wel conforme voetgangersinfrastructuur aanwezig is nabij de projectsite, maar dat de afstanden tot voorzieningen, haltes edm de voetgangersbereikbaarheid sterk onder druk zet. Er is op dit moment geen conforme fietsinfrastructuur aanwezig, maar er is wel een bovenlokale fietsroute gepland langsheen de site (realisatie in via het R4W&O project), waardoor de site in te toekomst wel een sterke fietsontsluiting kan bekomen. De fietsafstand tot voorzieningen is veel realistischer. De afstand tot haltes van openbaar vervoer is relatief groot, wat de aantrekkelijkheid van deze modus beperkt ondanks de relatief hoge frequentie aan bus en normaliter ook trampassages. De deelmobiliteit is nabij de projectsite zeer beperkt, maar nabij

de OV-haltes zijn wel enkele deelfietsen beschikbaar. De bereikbaarheid voor gemotoriseerd verkeer is, gezien de nabije aansluiting met de R4 zeer goed.

Mobiliteitsprofiel

In de mober van bij het aanvraagdossier worden de verplaatsingen van medewerkers (woon-werkverplaatsingen) en bedrijfsverplaatsingen (leveringen) weergegeven per fase en eventueel per shift. Opvallend is dat de modale verdeling van de woonwerkverplaatsing niet exact gekend is en moet ingeschat worden. Deze inschatting heeft een relatief hoog aandeel gemotoriseerd verkeer en OV vergeleken met bijvoorbeeld de haven, en bijgevolg een relatief laag aandeel fietsers. Gezien de huidige ondermaatse fietsinfrastructuur nabij de projectsite, en vele vroege dan wel late shifturen die weinig fietsvriendelijk zijn (zeker in de donkere wintermaanden) kan dit toch als realistisch beschouwd worden. Verder is het ook opvallend dat de woonwerkverplaatsingen vallen buiten de normale spitsuren. Met de uitbreiding van het personeelsbestand verschuift het drukste moment van de huidige situatie bij de start van de nachtshift (236 pae/u), naar de start van de namiddag/avondshift (399 pae/u).
Met deze vergunningsaanvraag wijzigt het aantal vrachtwagens niet, maar neemt wel het aandeel bestelwagens toe van 52 vandaag naar 170 in fase 2.

Parkeren

Aantal parkeerplaatsen

Om de aanvraag te toetsen aan de goede ruimtelijke ordening, bekijken we de voorgestelde parkeeroplossingen. De Stad beoogt de leefbaarheid en kwaliteit van de stad te bewaren en zelfs te versterken zonder de parkeeroverlast op de omgeving zonder meer te verhogen. De Stad stelde hiertoe een set van fiets- en autoparkeerrichtlijnen op, opgenomen in het Parkeerplan Gent, deel uitmakend van het Mobiliteitsplan van de Stad. Gezien de specifieke functie van het project niet is opgenomen in de parkeerrichtlijnen maken we gebruik van maatwerk.

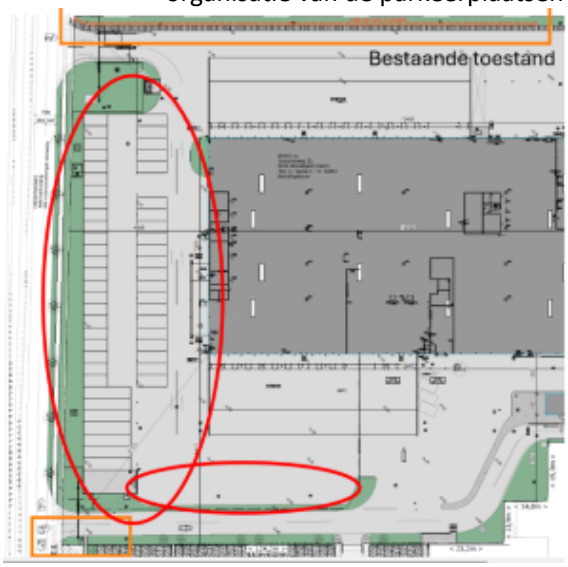
In de Mober is het mobiliteitsprofiel van het bedrijf opgemaakt rekening houdend met het aantal werknemers en de modulaire verdeling van hun woonwerkverplaatsingen. Ook de bedrijfsverplaatsingen en het voertuigenpark van het bedrijf werden hier in beeld gebracht. Daarnaast werden ook de uitbreidingsplannen toegevoegd van fase 1 en 2. Hieruit blijkt dat in fase 2 van de uitbreiding er nood is aan:

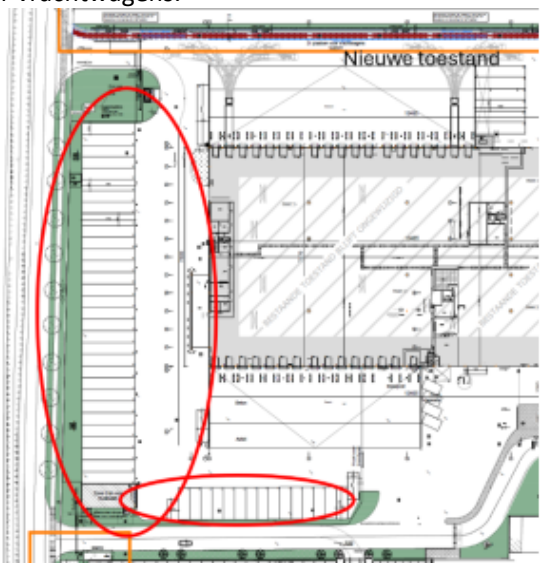
- 98 fietsparkeerplaatsen voor personeel
- 399 autoparkeerplaatsen voor personeel
- 170 autoparkeerplaatsen voor bedrijfsvoertuigen (bestelwagens)
- 127 parkeerplaatsen voor bedrijfsvoertuigen (vrachtwagens)

Uit deze vergunningsaanvraag blijkt dat voorzien wordt in:

- 150 fietsparkeerplaatsen voor personeel
- 50 fietsparkeerplaatsen voor bedrijfsfietsen en 50 plaatsen voor bijhorende e-trailers
- 325 autoparkeerplaatsen op Gent X
- 293 autoparkeerplaatsen op de ‘bijkomende site’ (165 in fase 1)

- Het aantal parkeerplaatsen voor vrachtwagens wijzigt niet volgens de aanvraag t.a.v. de bestaande situatie. Er wordt echter vastgesteld dat louter op basis van de plannen ‘nieuwe’ versus ‘bestaande’ toestand er weldegelijk wijzigingen zijn in de organisatie van de parkeerplaatsen voor vrachtwagens.





Er zijn m.a.w.

- 52 fietsparkeerplaatsen in overschot voor fase 2
- 49 autoparkeerplaatsen in overschot voor fase 2 (en 56 plaatsen in overschot voor fase 1) (samen voor personeelsvoertuigen als bedrijfsvoertuigen (bestelwagens))
- Er kan moeilijk een evaluatie gebeuren van het aantal vrachtwagenparkeerplaatsen gemaakt worden, gezien deze niet allemaal op eigen terrein staan (dit is deels extern op gehuurde terreinen), en dus ook niet op de plannen voorkomen. Bovendien blijkt er weldegelijk een reorganisatie van de vrachtwagenparkeerplaatsen door gevoerd te zijn geweest, waardoor de capaciteit opnieuw niet kan gecontroleerd worden.

Er is dus in elke fase rekenkundig een overschot aan parkeerplaatsen voorzien op de gecombineerde parkeerplaatsen van Gent X en de bijkomende site. Echter, net als bij de vrachtwagenparkeerplaatsen maken ook de parkeerplaatsen op de ‘bijkomende site’ geen deel uit van deze vergunningsaanvraag. Dit is een probleem omdat zo de kwaliteit van deze parkeerplaatsen niet grondig kan onderzocht worden. Er is wel een afzonderlijke aanvraag ingediend voor het inrichten van extra parkeerplaatsen op de bijkomende site. Deze parkeerplaatsen van de bijkomende site vormen geen zekerheid zolang deze niet zijn vergund. Er wordt dus enkel een boordeling gemaakt voor de handelingen aangevraagd in deze aanvraag.

Uitvoering fietsparkeerplaatsen

In de fietsenberging voor de fietsen van de werknemers is het gangpad tussen de staanplaatsen steeds 2,10 m, maar haalt net geen 2,00 m tussen de buitenmaatse plaatsen en de plaatsen voor standaard fietsen. Gezien dit gangpad eigenlijk 2 m moet gedragen, kan deze breedte beter evenredig verdeeld worden over alle gangpad, zodat deze allemaal minimaal 2,00 m breedte hebben. Het gangpad tussen de stalplaatsen en de afsluiting met de poorten bedraagt op het

plan maar 1,13 m, wat te smal is i.v.m. de richtlijnen. Ook dit gangpad moet 2,00 m bedragen, zelfs al zijn er meerdere poorten voorzien. Een kruisende beweging tussen fietsers op 1,13 m is gewoon niet mogelijk. Dit gangpad kan verbreed worden door het stalsysteem deels om te vormen van het voorgestelde systeem op 1 niveau met een as- op asafstand van 75 cm tot een hoog-laag systeem. Daar kan een minimale as- op asafstand van 0,50 m gehanteerd worden. M.a.w., door in een rij stallingen 4 staanplaatsen om te vormen tot een hoog-laagsysteem met as- op asafstand van 0,50 m, kan 1 meter extra gewonnen worden waardoor het gangpad voldoende breedte krijgt.

De stalplaatsen voor buitenmaatse fietsen staan schuin ingetekend om wat plaats te winnen in breedte. Dit kan perfect, maar moet in de praktijk ook zo heel duidelijk aangegeven zijn om het ook zo in de realiteit in gebruik te zien. Er wordt m.a.w. sterk aanbevolen om deze plaatsen, in hun haakse staanplaats, duidelijk op de grond te markeren. Zonder uitvoering in de realiteit onder de hoek verdwijnt immers een deel van de breedte van het gangpad, en dus ook ruimte om comfortabel met deze buitenmaatse fietsen in deze plaatsen te manoeuvreren. Een dergelijke signalisatie maakt idealiter ineens ook een duidelijk onderscheid met de zone voor reguliere fietsen.

Om het fietscomfort verder te verhogen is het belangrijk dat de nieuwe fietsenberging voldoende verlicht is. Ook wordt aanbevolen om voldoende oplaadmogelijkheden te voorzien voor elektrische fietsen.

De lange toegangsweg voor fietsers vanuit het openbaar domein tot aan de fietsenstallingen achteraan (150 stalplaatsen voor fietsen van het personeel en 50 stalplaatsen voor fietsen + e-trailers van het bedrijf) bedraagt 2 m fietspad en 1 m voetpad voor het nieuw aangevraagde deel. Volgens de parkeerrichtlijnen moet het hoofdgangpad, dit zijn paden die meer dan 100 fietsparkeerplaatsen ontsluiten, minimaal 3 m bedragen. Hier wordt dus een nieuw fietspad aangevraagd dat 200 fietsparkeerplaatsen moet ontsluiten, waarvan 20 buitenmaatse fietsen en 50 bedrijfsfietsen waar ook een e-trailer kan aangekoppeld worden. Deze trailers worden volgens de plannen geparkeerd op plaatsen van 1,40 m breed, en zijn zelf volgens de plannen 1 m breed. Dat maakt kruisende bewegingen op dit fietspad van 2,00 m zeer moeilijk tot onmogelijk op de voorziene breedte. Gezien ook het voetpad minimaal voorzien is met 1 m breedte en er aan de andere zijde van het fietspad vrachtwagens circuleren en manoeuvreren in/uit hun laadkade is uitwijken voor fietsers geen optie. Er dient dus geconcludeerd te worden dat het nieuwe fietspad moet voldoen aan de richtlijnen en minimaal 3 m breed te zijn. Verderop wordt de bestaande verharding gebruikt, waar ook minder gemotoriseerd verkeer op gemengd is. Hier is bijgevolg minder een knelpunt aanwezig, al kan de verdere aanduiding/markering van dit voet- en fietspad volgens een veilige route tot aan de eindbestemming de verkeersveiligheid verder verhogen.

Uitvoering autoparkeerplaatsen

De uitvoering van de bestaande en te behouden parkeerplaatsen op Gent X wordt niet opnieuw beoordeeld in deze vergunningsaanvraag.
Nabij de nieuwe fietsenberging worden wel in de overgebleven ruimte nieuwe parkeerplaatsen ingetekend. Deze hebben correcte afmetingen, m.u.v. de aangepaste voorbehouden plaatsen. Op het plan hebben deze slechts een breedte van 3,12 m, waar dit 3,50 m moet zijn volgens de NEN-norm 2443:2013.

De uitvoering van de nieuw te voorziene plaatsen op de 'bijkomende site' kan in deze aanvraag niet beoordeeld wordt, want ze maakt geen deel uit van de aanvraag. Er zijn hierdoor ook geen detailplannen beschikbaar.

Het is een goede keuze om een shuttlebus te voorzien om mensen van de 'bijkomende site' naar de site van Gent X te brengen. Immers, de afstand tussen beide sites bedraagt ongeveer 1 km, wat net iets hoger ligt dan de maximale acceptabele afstand van 800 m tussen de geparkeerde auto en de werklocatie, volgens het CROW kennisplatform. Deze aanvraag voorziet echter niet in details over deze shuttle. Er wordt opgemerkt dat in fase 2 de maximale aantal parkeervraag 293 (maximale capaciteit) – 49 (ingeschat overschot aan plaatsen) = 244 parkeerplaatsen bedraagt, van zowel personeel als bedrijfsvoertuigen. Dit betreft ook ongeveer 244 personen die tijdens een shiftwissel moeten over een weer gebracht worden. Met een Ford Transit bus met 18 zitplaatsen (waarvan 1 voor de chauffeur) betreft dit 14,35 ritten aan 2 à 3 minuten enkele rit zonder in/uitstap tijd. Het spreekt voor zich dat dit 1 shuttlebus er dus lang over zal doen om iedereen op zijn plaats te krijgen en het piekmoment rond de shiftwissel moeilijk zal aankunnen. Ook moet er aandacht zijn om buiten de shiftwissel eventuele laatkomers, of iemand die heel vroeg is op zijn bestemming te brengen. Voor een vlot en aangenaam gebruik van de shuttlebus, lijkt het voorzien van een halte infrastructuur op de beide sites waar personeel veilig en droog kan wachten op de shuttle, een meerwaarde.

Volgens de Mober dienen 17 aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen voorzien te worden. Deze dienen zo dicht mogelijk bij de eindbestemming voorzien te worden en voorzien te zijn van integrale verharding van de parkeerplaats tot aan de eindbestemming/werkplek. Evenwel betreffen bijna alle autoparkeerplaatsen uit deze aanvraag bestaande plaatsen die niet opnieuw beoordeeld worden, of plaatsen die voorzien zijn buiten deze aanvraagprocedure en dus niet te beoordelen. Er kan wel opgemerkt worden dat het organisatorisch niet efficiënt lijkt om aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen te voorzien op de 'bijkomende site', aangezien deze personen dan ook gebruik moeten maken van de shuttle. Bovendien zou die niet conform de betreffende Vlaamse regelgeving zijn die stelt dat deze plaatsen bevindt zich zo dicht mogelijk bij de toegankelijke ingang van de constructie moet bevinden.

In de Mober valt te lezen dat met het oog op de elektrificatie van alle bestelwagens van het bedrijf, de parking op de site van Gent X op termijn volledig voorzien zal worden van laadpalen en hiermee zal voldoen aan de betreffende Vlaamse regelgeving.

<u>Mobiliteitseffecten</u>

Verkeersgeneratie en circulatie

In de Mober is een inschatting gemaakt van de verkeersgeneratie van het project en hoe dit verkeer zich zal verdelen op de omliggende wegenis. Opmerkelijk is dat de voornaamste toename aan verkeersbewegingen zich buiten de klassieke spitsmomenten bevinden. In deze klassieke spits is de hoogste toename +6 procentpunt (IN) en +2 procentpunt (UIT) op de industrieweg tussen 8u en 9u. Deze toename belast volgens de Mober de omliggende wegenis en kruispunten amper extra (maximaal + 3 procentpunt). Het is onduidelijk of de shuttlebus, die dezelfde punten op hetzelfde moment zal belasten, mee in deze inschatting is opgenomen, maar gezien de restcapaciteit op deze wegenis, en dat de shuttle voornamelijk rijdt tijdens de shiftwissels buiten de klassieke spitsuren, wordt er geen knelpunt verwacht.

Aansluiting op openbaar domein

Het nieuwe voet- en fietspad dat in deze aanvraag voorzien wordt, sluit aan op de oprit van de bedrijfssite met het openbaar domein. Deze oprit heeft in de bestaande toestand een minimale breedte, op de scheidingslijn privaat-openbaar, van, afhankelijk het gehanteerde plan, ongeveer 15,50 m breed. Dit is meer dan de maximale breedte die in artikel 2.9 van het ABR beschreven maximale breedte van 12 m bij opritten met vrachtverkeer. Hoewel het in kader van verkeersveiligheid buiten kijf staat dat de aansluiting van dit voet- en fietspad, gescheiden van het gemotoriseerde verkeer, op openbaar domein moet doorgetrokken worden tot aan het voetpad/straat, is het onduidelijk of dit weldegelijk in volledig nieuwe verharding moet gerealiseerd worden, zoals het aanvraagdossier suggereert (tot een breedte op de scheidingslijn van 17,20 m). De noodzaak van de verbreding van deze toegang wordt in deze aanvraag immers niet gemotiveerd, bijvoorbeeld door het toevoegen van draaibewegingen van vrachtwagens op deze oprit.

Logistiek verkeer

Laden en lossen
Laden en lossen is voorzien op eigen terrein aan de diverse laadkades.

Flankerende maatregelen

In de Mober worden enkele flankerende maatregelen voorgesteld om bijvoorbeeld het fietsgebruik verder te stimuleren. Het gaat dan over de kwaliteit van de fietsenberging, oplaadvoorzieningen en dergelijke meer, waar ook in dit advies uitgebreid aandacht voor is.

Verder wordt ook een bedrijfsvervoerplan voorgesteld, waar acties i.f.v. een stijgend fietsgebruik in worden voorgesteld. Dit is een zeer interessant voorstel dat, in voorbereiding van de verdere realisatie van fietssnelwegen in de directe buurt en de verdere uitbreidingsplannen van het bedrijf, kan wegen op de verduurzaming van de modal split, en dus ook de parkeerdruk van de personeelsvoertuigen onder controle kan houden.

Sensitiviteitstoets
In de Mober is een sensitiviteitstoets opgenomen met het oog op de nog onzekere verdere uitbreidingsplannen (fase 3). In deze fase zijn er niet voldoende autoparkeerplaatsen over om zowel personeelsvoertuigen als bedrijfsvoertuigen te stallen. Een verduurzaming van de modal split van 5 procentpunt meer fietsers ten koste van autogebruikers voldoet volgens deze inschatting bijna om de ingeschatte parkeervraag met de beschikbare parkeercapaciteit te doen kloppen. Merk op dat volgens deze sensitiviteitstoets het aantal fietsparkeerplaatsen op de site zoals voorzien in deze aanvraag, volledig bezet zal worden.

Uit deze Sensitiviteitstoets blijkt duidelijk dat de initiatiefnemer zich best al voorbereidt op deze toekomstplannen en nu al plannen maakt, zoals voorgesteld in het onderdeel flankerende maatregelen, tot de opmaak van een bedrijfsvervoerplan. Er is immers een duidelijke nood om de autoparkeervraag niet te laten ontsporen door de uitbreidingsplannen en een opportuniteit met de naderende realisatie van de fietssnelwegen in de buurt van de bedrijfssite.

Besluit en Beoordeling
De aanvraag biedt onvoldoende zekerheid over de effectieve beschikbaarheid van de autoparkeerplaatsen waar in deze aanvraag op gerekend wordt. Zo worden tot maximaal 293 autoparkeerplaatsen voorzien op de zogenaamde ‘bijkomende site’, hoewel deze site niet mee

in de vergunningsaanvraag is opgenomen, noch hier reeds voor vergund is. Hierdoor is er geen zekerheid of deze plaatsen effectief en voldoende kwalitatief zullen gerealiseerd worden. Wanneer dit niet het geval is, kan dit problematisch zijn voor de verdere uitbreiding van het bedrijf zoals voorzien in deze aanvraag. Er is in ook nog onvoldoende duidelijkheid over de shuttle die werknemers tussen beide sites moet transporteren.

Ook wordt beweerd dat het aantal vrachtwagens niet gewijzigd worden, maar er zijn wel duidelijk wijzigingen in de vrachtwagenparkeerplaatsen te zien op de plannen bestaande toestand versus nieuwe toestand. Ook deze plaatsen zouden niet allemaal op de site gerealiseerd worden, maar ook deels gehuurd worden. De beschikbare capaciteit voor vrachtwagens blijft dus ook onduidelijk.

De aanvraag maakt ook niet duidelijk of de oprit moet verbreed worden zoals het aanvraag dossier lijkt te suggereren met de aanvraag voor het nieuwe voet- en fietspad. Voor de verkeersveiligheid is deze gescheiden toegang voor voetgangers en fietser versus gemotoriseerd verkeer zeker aan te bevelen.

GROEN
Er wordt geen waardevol groen of boom (of ander opgaand groen) verwijderd. de smalle groenstroken worden wel plaatselijk nogmaals versmald en zelfs opgegeven (thv stalling E-bikes en -trailers), maar deze hebben geen (tot bijna geen) connectiviteitswaarde voor fauna en flora.

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

<u>Aspect bodem</u>
Er worden twee bijkomende transformatoren geplaatst, met elk een vermogen van 1600 kVA. Het betreft oliegekoelde transformatoren. Het keuringsattest vermeldt geen inbreuken. Er is een opvangbak voorzien die bij lek de diëlectrische vloeistof kan opvangen. De nodige maatregelen zijn aldus getroffen om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen.

Na deze verandering zijn er in totaal vier transformatoren, met een totaal vermogen van 6400 kVA.

Conform het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (Bodemdecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (VLAREBO) is een oriënterend onderzoek verplicht om de 20 jaar en bij overdracht, sluiting en faillissement. Dit wordt opgenomen als opmerking.

<u>Aspect brandveiligheid</u>
Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden uit het advies (034981-038/MN/2026) van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

<u>Aspect gecoördineerde bijzondere voorwaarden</u>

In dossier OMV_2023047506 zijn bijzondere voorwaarden opgenomen. Deze worden als volgt gecoördineerd:

1. Waterhuishouding
a) Het rioleringsplan dient geactualiseerd. Met duidelijke aanduiding van
* De IBA's, met vermelding van het aantal aangesloten I.E.
* Indien van toepassing, lozingen huishoudelijk afvalwater die nog niet aangesloten zijn op een I.B.A.
* De afvoercollectoren voor het huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater en vertraagde afvoer (lozingsdebiet) al of niet via een bufferbekken in de Ringvaart
* Hemelwaterciternen (bekken, putten) met vermelding of het hemelwater al of niet hergebruikt wordt en waarvoor (aftappunten).
* Infiltratie en/of bufferbekkens voor hemelwater al of niet met vertraagde afvoer
Binnen een termijn van 6 maanden na het verlenen van de vergunning dient het geactualiseerd rioleringsplan overgemaakt te worden aan de dienst Toezicht van de stad Gent (toezicht@stad.gent) met vermelding van het dossiernummer.
Er werd ondertussen voldaan aan deze voorwaarde, wordt geschrapt.

b) Conform Vlarem II moeten individuele behandelingsinstallaties (I.B.A.) voorzien worden voor de zuivering van het huishoudelijk afvalwater. Elke lozing van huishoudelijke afvalwater moet aangesloten worden op zulke zuivering.
Binnen een termijn van 6 maanden na het verlenen van de vergunning dient een bewijs van plaatsing van deze IBA's (factuur, foto, analyseresultaten effluent, …) overgemaakt worden aan de dienst Toezicht van de stad Gent (toezicht@stad.gent) met vermelding van het dossiernummer.
Er werd ondertussen voldaan aan deze voorwaarde, wordt geschrapt.

c) De IBA's moeten op regelmatige basis onderhouden worden om te allen tijde een goede werking te garanderen. De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen door een daartoe erkende overbrenger opgehaald te worden.
Binnen een termijn van 6 maanden na het verlenen van de vergunning dienen op zijn minst van de bestaande I.B.A.'s een analyseverslag van het effluent met toetsing aan de vooropgestelde normen (artikel 4.2.8.1.1. Vlarem II) bezorgd te worden aan de dienst Toezicht van de stad Gent met vermelding van het dossiernummer.

Uit de analyseresultaten blijkt dat er enkele overschrijdingen op de normen zijn:

Effluent	Beoordeling
Effluent 1	**Niet conform** voor BZV (+296%) en zwevende stoffen (+297%)
Effluent 2	Conform
Effluent 3	Conform
Effluent 4	Conform
Effluent 5	**Niet conform** voor BZV (+128%)
Effluent 6	**Niet conform** voor zwevende stoffen (+245%)
Effluent 7	Conform
Effluent 8	**Lichte overschrijding** BZV (+8%)
Effluent 9	**Lichte overschrijding** BZV (+8%)

Derhalve wordt deze voorwaarde hernomen.

d) Er wordt drinkwater gebruikt voor laagwaardige toepassingen (wassen voertuigen, deel van het sanitair, schoonmaak). Bij de eerstvolgende verbouwing/herbouw van het gelijkvloerse, waarbij die tot gevolg heeft dat het afvoerstelsel van afval-en hemelwater kan aangepast worden, moet voor de laagwaardige toepassingen overgeschakeld worden op hergebruik van hemelwater (plaatsen van een hemelwaterput met pompsysteem dat hergebruik mogelijk maakt) voor zover deze nog niet werd opgelegd in een vergunning en reeds aanwezig is/moest zijn (bouwovertreding).
Wordt hernomen.

2. Mobiliteit
- Al het parkeren, en alle vrachtwagenbewegingen inclusief het wachten, laden en lossen en manoeuvreren dienen op eigen terrein te gebeuren. De openbare weg mag hier niet door gehinderd worden.
- Bpost dient te onderzoeken of er opportuniteiten zijn om bedrijfsvoertuigen op enkele andere locaties in Gent die voor bepaalde hinder zorgen op het openbaar domein in de toekomst meer te centraliseren op de site Industrieweg.
- We vragen dat er een mobiliteitsstudie met analyse en actieplan wordt uitgevoerd en dat hiervoor de mobicoach wordt gecontacteerd via mobiliteit.bedrijven@stad.gent om Bpost hierbij op weg te zetten. Op die manier kan een sterker en duurzamer mobiliteitsbeleid op maat worden uitgewerkt en kan het gebruik van de aanwezige parkeerplaatsen verder geoptimaliseerd worden.
Wordt hernomen.

3. Exploitatieregime
De inrichting kan 7 dagen op 7, 24 uur op 24 uur geëxploiteerd worden.
Wordt hernomen.

4. Stationair draaien voertuigen
Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.
Wordt hernomen.

5. Brandveiligheid
Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden uit het advies (met referentie 034969-012/PVH/2023) van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden.
Wordt geactualiseerd (cfr. aspect brandveiligheid): Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden uit het advies (034981-038/MN/2026) van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden.

6. Opslag gassen
Bij de opslag dient steeds rekening gehouden te worden met de afstandsregels conform bijlage 5.17.1. van Vlarem II. Dit betekent dat de flessen met acetyleen en zuurstof 2 meter van mekaar dienen opgeslagen te worden in open lucht.
Wordt hernomen.

CONCLUSIE

De gevraagde omgevingsvergunning mits voorwaarden milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag voorwaardelijk gunstig.

Volgende rubrieken worden gunstig beoordeeld:

Rubriek	**Omschrijving**	**Hoeveelheid**
12.2.2°	transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA | 2 bjkomende transformatoren met een vermogen van 1600 kVA | **Verandering**	1600 kVA
15.1.2°	al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden: meer dan 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zijn | Bijkomende zone voor het stallen van 19 voertuigen | **Verandering**	19 voertuigen

De geactualiseerde vergunningstoestand van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer 20200316-0043) is:

Rubriek	**Omschrijving**	**Hoeveelheid**
3.4.1°a)	lozen (zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie) van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan de geldende indelingscriteria (tot en met 2 m^3/u) | lozen (zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie) van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan de geldende indelingscriteria (tot en met 2 m^3/u) |	1,94 m^3/uur

	Het lozen van maimaal 2 m³/h bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater | klasse 3	
3.6.1.	afvalwaterzuiveringsinstallatie (+ lozen effluentwater en ontwateren slibproductie) voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden, met een debiet van meer dan 600 m³ per jaar | afvalwaterzuiveringsinstallatie (+ lozen effluentwater en ontwateren slibproductie) voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden, met een debiet van meer dan 600 m³ per jaar | Het lozen van max. 8 117 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via een individuele waterzuiveringsinstallatie in oppervlaktewater | klasse 3	8117 m³/jaar
6.4.1°	opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l | opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l | Opslag van max 600l oliën in verplaatsbare recipiëren | klasse 3	600 liter
12.1.1.1°a)	wisselspanning opwekken met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 150 kVA tot en met 800 kVA als de inrichting volledig in een industriegebied is gelegen | wisselspanning opwekken met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 150 kVA tot en met 800 kVA als de inrichting volledig in een industriegebied is gelegen | Noodstroom aggregaat van 228Kva | vlarebo : O | klasse 3	228 kVA
12.2.2°	transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA | 4 transformatoren met een vermogen van elk 1600 kVA voor in totaal 6400 kVA. | klasse 2	6400 kVA
15.1.2°	al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden: meer dan 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zijn | al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden: meer dan 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zijn | 179 stalplaatsen voor bedrijfsvoertuigen | klasse 2	179 voertuigen
15.2.	herstellen van motorvoertuigen (+ carrosseriewerkzaamheden) anders dan vermeld in rubriek 15.3 | werkplaats voor het herstellen van motorvoertuigen (+carrosseriewerkzaamheden) andere dan vermeld in rubriek 15.3. | vlarebo : A | klasse 3	1 werkplaats
15.4.1°	niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, volledig gelegen in industriegebied | niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, volledig gelegen in industriegebied wassen van 45 wagens per dag | klasse 3	45 wagens

16.3.2°b)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW) | koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW) | Luchtcompressoren en warmtepompen met een geïnstalleerd totale drijfkracht van 2.543,7 kW | klasse 2	2543,7 kW
17.1.2.1.2°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1000 liter tot en met 10.000 liter | opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1000 liter tot en met 10.000 liter | Opslag van diverse gassen in flessen met een waterinhud van 1300 liter | klasse 2	1300 liter
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton | ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton | Opslag van 5700 liter diesel in 2 ondergrondse dubbelwandige houders met een respectievelijke inhoud van 2500 en 3200 liter | klasse 3	4,85 ton
17.3.6.1°a)	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied | schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied | Opslag van 257 kg koelvloeistof in vaten | klasse 3	0,257 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l | opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50	5000 liter

	kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l | Opslag van max 5000liter/kilo diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen | klasse 3	
19.3.1°a)	inrichtingen voor het mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied | inrichtingen voor het mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied | Toestellen voor de bewerking van van hout met een totaal vermogen van 22 kW | klasse 3	22 kW
29.5.2.1°a)	smederijen (andere dan rubriek 29.5.1) en mechanisch behandelen van metalen en vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied (van 5 kW tot en met 200 kW) | smederijen (andere dan rubriek 29.5.1) en mechanisch behandelen van metalen en vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied (van 5 kW tot en met 200 kW) | toestellen voor de bewerking van metalen met een totaal vermogen van 33 kW | vlarebo : O | klasse 3	33 kW
43.1.2°a)	stookinstallaties (meer dan 2 000 kW tot en met 5 000 kW) wanneer het een inrichting betreft vermeld in sub 1°, a) of b) | stookinstallaties (meer dan 2 000 kW tot en met 5 000 kW) wanneer het een inrichting betreft vermeld in sub 1°, a) of b) | stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 3.374 kW | klasse 2	3374 kW

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.
Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2026079217 Plannenset Bijlage.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:
Artikel 1:
Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de

omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een aantal constructies aan een postsorteerbedrijf aan bpost nv pr (O.N.:0214596464) gelegen te Industrieweg 22 en 30, 9032 Gent.
De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.
Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.
Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.
Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

De rubrieken voor de inrichting/activiteit met inrichtingsnummer 20200316-0043 beslist het college als volgt:

Vergunde rubrieken:

Rubriek	**Omschrijving**	**Hoeveelheid**
12.2.2°	transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA | 2 bjkomende transformatoren met een vermogen van 1600 kVA | **Verandering**	1600 kVA
15.1.2°	al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden: meer dan 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zijn | Bijkomende zone voor het stallen van 19 voertuigen | **Verandering**	19 voertuigen

De geactualiseerde vergunningstoestand van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer 20200316-0043) is:

Rubriek	**Omschrijving**	**Hoeveelheid**
3.4.1°a)	lozen (zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie) van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan de geldende indelingscriteria (tot en met 2 m^3/u) | lozen (zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie) van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan de geldende indelingscriteria (tot en met 2 m^3/u) | Het lozen van maimaal 2 m^3/h bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater | klasse 3	1,94 m^3/uur
3.6.1.	afvalwaterzuiveringsinstallatie (+ lozen effluentwater en ontwateren slibproductie) voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden, met een debiet van meer dan 600 m^3 per jaar | afvalwaterzuiveringsinstallatie (+ lozen effluentwater en ontwateren slibproductie) voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden, met een debiet van meer dan 600 m^3 per	8117 m^3/jaar

	jaar | Het lozen van max. 8 117 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via een individuele waterzuiveringsinstallatie in oppervlaktewater | klasse 3	
6.4.1°	opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l | opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l | Opslag van max 600l oliën in verplaatsbare recipiëren | klasse 3	600 liter
12.1.1.1°a)	wisselspanning opwekken met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 150 kVA tot en met 800 kVA als de inrichting volledig in een industriegebied is gelegen | wisselspanning opwekken met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 150 kVA tot en met 800 kVA als de inrichting volledig in een industriegebied is gelegen | Noodstroom aggregaat van 228Kva | vlarebo : O | klasse 3	228 kVA
12.2.2°	transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA | 4 transformatoren met een vermogen van elk 1600 kVA voor in totaal 6400 kVA. | klasse 2	6400 kVA
15.1.2°	al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden: meer dan 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zijn | al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden: meer dan 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zijn | 179 stalplaatsen voor bedrijfsvoertuigen | klasse 2	179 voertuigen
15.2.	herstellen van motorvoertuigen (+ carrosseriewerkzaamheden) anders dan vermeld in rubriek 15.3 | werkplaats voor het herstellen van motorvoertuigen (+carrosseriewerkzaamheden) andere dan vermeld in rubriek 15.3. | vlarebo : A | klasse 3	1 werkplaats
15.4.1°	niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, volledig gelegen in industriegebied | niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, volledig gelegen in industriegebied wassen van 45 wagens per dag | klasse 3	45 wagens
16.3.2°b)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW) | koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW) |	2543,7 kW

	Luchtcompressoren en warmtepompen met een geïnstalleerd totale drijfkracht van 2.543,7 kW | klasse 2	
17.1.2.1.2°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1000 liter tot en met 10.000 liter | opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1000 liter tot en met 10.000 liter | Opslag van diverse gassen in flessen met een waterinhud van 1300 liter | klasse 2	1300 liter
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton | ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton | Opslag van 5700 liter diesel in 2 ondergrondse dubbelwandige houders met een respectievelijke inhoud van 2500 en 3200 liter | klasse 3	4,85 ton
17.3.6.1°a)	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied | schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied | Opslag van 257 kg koelvloeistof in vaten | klasse 3	0,257 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l | opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50	5000 liter

	kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l | Opslag van max 5000liter/kilo diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen | klasse 3	
19.3.1°a)	inrichtingen voor het mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied | inrichtingen voor het mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied | Toestellen voor de bewerking van van hout met een totaal vermogen van 22 kW | klasse 3	22 kW
29.5.2.1°a)	smederijen (andere dan rubriek 29.5.1) en mechanisch behandelen van metalen en vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied (van 5 kW tot en met 200 kW) | smederijen (andere dan rubriek 29.5.1) en mechanisch behandelen van metalen en vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied (van 5 kW tot en met 200 kW) | toestellen voor de bewerking van metalen met een totaal vermogen van 33 kW | vlarebo : O | klasse 3	33 kW
43.1.2°a)	stookinstallaties (meer dan 2 000 kW tot en met 5 000 kW) wanneer het een inrichting betreft vermeld in sub 1°, a) of b) | stookinstallaties (meer dan 2 000 kW tot en met 5 000 kW) wanneer het een inrichting betreft vermeld in sub 1°, a) of b) | stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 3.374 kW | klasse 2	3374 kW

Artikel 2:
Legt volgende voorwaarden op:

<u>BIJZONDERE VOORWAARDEN VOOR DE GEPLANDE WERKEN:</u>

<u>Brandweer</u>
Het advies en eventuele voorwaarden opgenomen in het advies van Brandweerzone Centrum (advies van 12 oktober 2026, met kenmerk ref. 034981-038/MN) moeten strikt nageleefd worden.

<u>Infrabel</u>
Het advies en eventuele voorwaarden opgenomen in het advies van Infrabel (advies van 11 september 2026, met kenmerk) moeten strikt nageleefd worden.

<u>Fluvius</u>
Het advies en eventuele voorwaarden opgenomen in het advies van Fluvius (advies van 7 oktober 2026, met kenmerk 5000136931) moeten strikt nageleefd worden.

Elia
Het advies en eventuele voorwaarden opgenomen in het advies van Elia Asset (advies van 28 september 2026, met kenmerk 661269-JHA) moeten strikt nageleefd worden.

De Vlaamse Waterweg
Het advies en eventuele voorwaarden opgenomen in het advies van De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West (advies van 1 oktober 2026, met kenmerk omv-2026079217) moeten strikt nageleefd worden.

Mobiliteit
- De nieuwe aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen die voorzien worden aan de nieuwe fietsenberging voor personeel, moet verbreed worden tot 3,50 m om te voldoen aan de NEN-norm 2443:2013.
- Het is niet conform de Vlaamse regelgeving over Integraal toegankelijke parkeerplaatsen om aangepast voorbehouden parkeerplaatsen te voorzien op de 'bijkomende site' gezien dergelijke plaatsen op deze locatie zich bezwaarlijk als zo dicht mogelijk bij de toegankelijke ingang van de constructie bevindt.
- De bestaande op en afritten naar het bedrijf blijven ongewijzigd en mogen niet breder worden gemaakt.
- Het voorziene vernieuwde voet- en fietspad moet een breder fietspad krijgen van 3 m, conform de parkeerrichtlijnen, zodat fietsers, en in het bijzonder buitenmaatse fietsen en bedrijfsfietsen met e-trailers, elkaar vlot kunnen kruisen.
- In de nieuwe fietsenberging alle gangpaden minimaal 2 m breed worden. Dit kan bijvoorbeeld gerealiseerd worden door een betere verdeling van de breedte van de gangpaden, zodat ook da gangpaden aan de buitenmaatse fietsen 2 m breed kunnen worden. Om de gangpaden te verbreden tussen de stalplaatsen en de afsluiting met de poorten kan het stalsysteem aangepast worden tot een hoog-laagsysteem, waar een kortere as- op asafstand van minimaal 50 cm is toegestaan.
- De plaatsen voor buitenmaatse fietsen moeten op de grond gemarkeerd worden, zodat duidelijk gemaakt wordt onder welke hoek deze moeten gestald worden om zo een voldoende breed gangpad over te houden. Een dergelijke signalisatie maakt idealiter ineens ook een duidelijk onderscheid met de zone voor reguliere fietsen.

Riolering
Volgens het zoneringsplan is het perceel gelegen binnen Individueel te optimaliseren buitengebied: er is geen openbare riolering voorzien. Het afvalwater moet individueel gezuiverd worden met een IBA (Individuele Behandelingsinstallatie voor Afvalwater).

Wettelijke bepaling: De regels rond de plaatsing van een IBA zijn terug te vinden in het Algemeen en het Bijzonder Waterverkoopreglement. Deze reglementen zijn terug te vinden op www.farys.be/wettelijke-bepalingen .

Privéwaterafvoer: De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht bij nieuwbouw, herbouw en de plaatsing van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA). Meer informatie vind je op www.farys.be/keuring-privéwaterafvoer . In de installatie dient een septische put vervat te zitten.

Om geurhinder als gevolg van de eigen privéwaterafvoer te voorkomen werden er enkele richtlijnen opgesteld, die je kan terugvinden op www.farys.be/nl/rioolaansluiting (onder “Mijn privéwaterafvoer”).

De installatie, beheer en onderhoud van een IBA kan gebeuren door Farys volgens de af te sluiten beheersovereenkomsten. De voorwaarden uit deze beheersovereenkomst zijn strikt op te volgen. Farys staat vervolgens in voor de plaatsing van de behandelingsinstallatie. De bouwheer dient hiervoor een aanvraag te richten tot Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent, 078 35 35 99.
Indien, bij een actualisatie van het zoneringsplan, de zonering van het perceel wijzigt naar een collectief gerioleerd gebied moet er minimaal een septische put voorzien worden.

BIJZONDERE VOORWAARDEN VOOR DE INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT:
1. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden uit het advies (034981-038/MN/2026) van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden.

Volgende geactualiseerde milieuvoorwaarden zijn van toepassing op de inrichting:
1. Waterhuishouding
a) De IBA’s moeten op regelmatige basis onderhouden worden om te allen tijde een goede werking te garanderen. De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen door een daartoe erkende overbrenger opgehaald te worden. Binnen een termijn van 6 maanden na het verlenen van de vergunning dienen op zijn minst van de bestaande I.B.A.’s een analyseverslag van het effluent met toetsing aan de vooropgestelde normen (artikel 4.2.8.1.1. Vlarem II) bezorgd te worden aan de dienst Toezicht van de stad Gent met vermelding van het dossiernummer.

b) Er wordt drinkwater gebruikt voor laagwaardige toepassingen (wassen voertuigen, deel van het sanitair, schoonmaak). Bij de eerstvolgende verbouwing/herbouw van het gelijkvloerse, waarbij die tot gevolg heeft dat het afvoerstelsel van afval-en hemelwater kan aangepast worden, moet voor de laagwaardige toepassingen overgeschakeld worden op hergebruik van hemelwater (plaatsen van een hemelwaterput met pompsysteem dat hergebruik mogelijk maakt) voor zover deze nog niet werd opgelegd in een vergunning en reeds aanwezig is/moest zijn (bouwovertreding).

2. Mobiliteit
- Al het parkeren, en alle vrachtwagenbewegingen inclusief het wachten, laden en lossen en manoeuvreren dienen op eigen terrein te gebeuren. De openbare weg mag hier niet door gehinderd worden.
- Bpost dient te onderzoeken of er opportuniteiten zijn om bedrijfsvoertuigen op enkele andere locaties in Gent die voor bepaalde hinder zorgen op het openbaar domein in de toekomst meer te centraliseren op de site Industrieweg.
- We vragen dat er een mobiliteitsstudie met analyse en actieplan wordt uitgevoerd en dat hiervoor de mobicoach wordt gecontacteerd via mobiliteit.bedrijven@stad.gent om Bpost hierbij op weg te zetten. Op die manier kan een sterker en duurzamer mobiliteitsbeleid op maat worden uitgewerkt en kan het gebruik van de aanwezige parkeerplaatsen verder geoptimaliseerd worden.

Elektronisch ondertekend document, blz. 30 van 37. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 3975-9556-0985-6291 en wachtwoord bofulu

3. Exploitatieregime
De inrichting kan 7 dagen op 7, 24 uur op 24 uur geëxploiteerd worden.

4. Stationair draaien voertuigen
Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

5. Brandveiligheid
Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden uit het advies (034981-038/MN/2026) van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden.

6. Opslag gassen
Bij de opslag dient steeds rekening gehouden te worden met de afstandsregels conform bijlage 5.17.1. van Vlarem II. Dit betekent dat de flessen met acetyleen en zuurstof 2 meter van mekaar dienen opgeslagen te worden in open lucht.

<u>De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:</u>
De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: https://navigator.emis.vito.be/
Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 3:
Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

<u>Openbaar domein:</u>
De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.
Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stadskantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.
Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.
U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan

het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Milieu

Conform het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (Bodemdecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (VLAREBO) is een oriënterend onderzoek verplicht om de 20 jaar en bij overdracht, sluiting en faillissement.

Mobiliteit

- De geplande ontwikkelingen op de bijkomende site (voornamelijk parkeerplaatsen) moeten in de afzonderlijke vergunningsprocedure goed gemotiveerd en onderzocht worden.
- Er moet meer duidelijkheid komt over de shuttle dienst tussen de 'bijkomende site' en Gent X, zoals het aantal busjes, aantal zitplaatsen, halte infrastructuur op beide sites.
- De fietsenberging moet goed verlicht worden.
- Er moeten oplaadpunten voor elektrische fietsen voorzien worden.
- Het is wenselijk om het nieuwe fiets- en voetpad door te trekken, bijvoorbeeld door het aanbrengen van markeringen, tot aan de eindbestemming.
- Er wordt aanbevolen om te starten met een bedrijfsvervoerplan, met het oog op het onder controle houden van de parkeerdruk van de personeelsvoertuigen zodat de huidig ingeschatte parkeercapaciteit ook met de verdere uitbreidingsplannen kan volstaan. Zo kan maximaal geprofiteerd worden van de geplande realisatie van fietssnelwegen in de directe buur van de bedrijfssite.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijfendertig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning

heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:
1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.
Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.
§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.
§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.
Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.
De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.
In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.
De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft

verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling
Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Elektronisch ondertekend op 30/10/2026 00:05:26 (GMT+01:00) door Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur, voor de algemeen directeur bij delegatie (zie ook http://www.stad.gent/handtekendelegatie)

Elektronisch ondertekend op 29/10/2026 15:07:59 (GMT+01:00) door Astrid De Bruycker, waarnemend burgemeester

2026_CBS_09048 - OMV_2026079217 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een aantal constructies aan een postsorteerbedrijf - zonder openbaar onderzoek - Industrieweg, 9032 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV_2026079217

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke “hash”-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	**Hash code (base64)**
BA_2026.018_-I_B_1.pdf	yCsXHISTbxBkofkBa9KSmw==
BA_2026.018_-I_N_13.pdf	CTjgf/DRZECcoLQOillUZQ==
BA_2026.018_-P_B_5_(1-500).pdf	oLKPIVEGSaH9KT+YHE4YCA==
BA_Luifel_P_N_18_Rio fund.pdf	ovFuF8TqKip7FYcSxmmtjQ==
BA_2026.018_-P_B_4_rio-fund.pdf	VvnWR58dxtltdet4dgwCTw==
BA_Sas+luifel_P_N_23_Rio fund.pdf	goSPOFWkDLQNt6RZ0GJBVA==
BA_2026.018_-P_N_17_Rio 1-200.pdf	MbAe5H347kFbKvS1t/qYVA==
BA_Fietsenstalling_P_N_35.pdf	gZ0CDc+CF6PAWViScPXIHw==
BA_Luifel_P_N_19.pdf	cJgaHtrvjzXDIUDrChWOyQ==
BA_2026.018_-P_B_6_(1-200).pdf	nTzf2jIV7l4ZPExKxltBbg==
BA_Sas+luifel_P_N_24.pdf	aC+5qyRwdba25wRqfA9RGw==
BA_E-Bike stalling_P_N_28.pdf	M7U9BlhAoN7Y3aVPob0Ajw==
BA_2026.018_-P_N_16.pdf	KdqnHKmY3Y6LV+CBwzpNPQ==
BA_Voetpad_P_N_47.pdf	kO0R8KoKSm3BTRoJQ88xiQ==
BA_HS-cabine_P_N_41.pdf	iMJP2L+bm0pgHwFkzQC0HA==
BA_Fietsenstalling_P_N_34_rio-fund.pdf	XXEzvhemJQXsbSLV6Vupfw==
BA_Sas+Luifel_G_N_26_LZG.pdf	yTuqrRVz12KQVzR0100WXw==
BA_E-Bike stalling_G_N_29_VG.pdf	664uza0qYUoxeTMst5NqTA==
BA_Luifel_G_N_21_LZG.pdf	FahGAEveWKO/2z/dtNbzMg==
BA_HS-cabine_G_N_43_AG.pdf	vvolsTLMxq92CyZlxt4QUQ==
BA_Fietsenstalling_G_N_38_RZG.pdf	mOV+Kcz0jcpW6XKwAuFGyA==
BA_Sas+luifel_G_N_25_VG.pdf	TZ/G+bO7iWeraMcJLtyiiw==
BA_HS-cabine_G_N_44_LZG.pdf	wp9ooisrPPcHESsaq9uBLQ==
BA_2026.018_G_B_9_N.pdf	AMXwIcKG3xOuE11Jb7yHJw==

BA_2026.018_G_B_7_WG.pdf	Y92VaDcPq3hXKzIN+eRqew==
BA_Luifel_G_N_20.pdf	FeftZI2YyBOsu41mWszT/Q==
BA_E-Bike stalling_G_N_30_AG.pdf	2hj+0gaATpC9LKfXHHACuQ==
BA_E-Bike stalling_G_N_32_RZG.pdf	j7DJySjbogSPO2nKxkJh4Q==
BA_Fietsenstalling_G_N_36_VG.pdf	y7pf/so8+LkE3FXKzjkP7Q==
BA_HS-cabine_G_N_42_VG.pdf	SdcenzBW964RLCwu/d0mZQ==
BA_Fietsenstalling_G_N_39_LZG.pdf	Jsn7sdcl+oDHxT30QrasuQ==
BA_Fietsenstalling_G_N_37_AG.pdf	t2fNvPOZsWlZyC9X/arC8A==
BA_2026.018_G_B_8_OG.pdf	W11+NzildO0ysTTO8H1QGg==
BA_HS-cabine_G_N_45_RZG.pdf	IROR2HmtLSO7htmOE9JvLA==
BA_E-Bike stalling_G_N_31_LZG.pdf	nbUzlNfklt9/AB8mKh5q2Q==
BA_2026.018_-S_B_10_AA'.pdf	uQhu4z3wlQ9DkLxaEup+GQ==
BA_Luifel_S_N_22.pdf	2aFFnVDM3jHrk7eDsE4d9A==
BA_Voetpad_S_B_12_EE.pdf	dIpy0/vxcZL8xi8kMaMlBw==
BA_Fietsenstalling_S_N_40_AA.pdf	QOcshZwOha6WaKV1XRunRA==
BA_Sas+Luifel_S_N_27.pdf	num83RfaVJXOf5M73oKnlg==
BA_HS-cabine_S_N_46.pdf	rrSYToGFgWX2VDeuwM6L0w==
BA_2026.018_-S_B_11_BB'.pdf	8+zA9UjkAPUnQc7QRAQg1g==
BA_Voetpad_S_N_48_EE.pdf	WYmFHtmq+9Chi/QRilqcjQ==
BA_E-Bike stalling_S_N_33_DD.pdf	/9dhw69yK6aIW1/aw1DYFg==
BA_2026.018_-T_N_14_TP1.pdf	026Y6CsNtKzaIS+FnTDHYg==
BA_2026.018_-T_B_3_TP2.pdf	7AjSyXBZ8Cdo1aK38VZIaQ==
BA_2026.018_-T_B_2_TP1.pdf	TAR6rHLrZn8Kqzg6tU9/oA==
BA_2026.018_-T_N_15_TP2.pdf	u8rJe+W0/kK3LfVvuTF3gQ==
BA_2026.018_-L_N_49.pdf	3buEDvP0Fg9BGb4voxl1WA==