de luifel die het pad naar de voordeur van unit 3 overdekt, wordt uitgesloten van vergunning

UNIT 2 + UNIT 3

GROENDAK
49.54M2

SPIJKSTRAAT 149
AFD 18, Sectie: A
Perceel: 279Z4 & 279Y4
opp.: 406,34m²
GEMEENSCHAPPELIJKE GROENZONE
81.82M2

Totale horizontale dakoppervlakte:

-	Hoofdgebouw (dakopp.)	=	105.00 m²
	Waarvan groendak:		49.54 m²
-	Hoofdgebouw (grondopp.)	=	84.33 m²
-	Unit 2+3 (dakopp.)	=	151.23 m²
-	Unit 2+3 (grondopp.)	=	126.95 m²

Verhardingen:

-	Betonverharding	=	27.40 m²
-	Klinkerverharding	=	14.23 m²
-	Betonsteenverharding	=	4.52 m²

NUTSVOORZIENINGEN

- ELEKTRICITEIT
- WATERLEIDING
- GASLEIDING
- RIOLERING

Eventuele aanpassingen aan het bestaand terreinprofiel worden zodanig uitgevoerd zodat alle hemelwater op eigen terrein in de bodem infiltreert.

SPIJKSTRAAT 143
GESLOTEN EENGEZINSWONING
HELLEND DAK
AFD 18, Sectie: A
Perceel: 279R3

SPIJKSTRAAT 145
GESLOTEN EENGEZINSWONING
HELLEND DAK
AFD 18, Sectie: A
Perceel: 279F4

SPIJKSTRAAT 147
GESLOTEN EENGEZINSWONING
HELLEND DAK
AFD 18, Sectie: A
Perceel: 279N3

SPIJKSTRAAT 151
GESLOTEN EENGEZINSWONING
HELLEND DAK
AFD 18, Sectie: A
Perceel: 279X2

SPIJKSTRAAT 155
GESLOTEN EENGEZINSWONING
HELLEND DAK
AFD 18, Sectie: A
Perceel: 279X4

voetpad
goot
parking

As van de SPIJKSTRAAT
gemeenteweg in asfalt

parking
goot
voetpad

INPLANTING
BESTAANDE TOESTAND
(=VERGUNDE TOESTAND)

_I_N_01

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

NET ARCHITECTUUR BVBA, COMMUNITY LAND TRUST VZW
2508SPI, SPIJKSTRAAT 149, B-9040, GENT

BOUWAANVRAAG
24/06/2026

1:200

0 1 2 4m